



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

25/18–ТСП–ППТ

Том 1

2025



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

25/18–ТСП–ППТ

Том 1

Генеральный директор

С. М. Прокопьев

Главный инженер проекта

В. А. Григорьев

2025

## Состав проекта планировки территории

Наименование	Шифр
Том 1. Основная часть	25/18-ТСП-ППТ
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	25/18-ТСП-ППТ

## Содержание

Введение .....	4
Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	7
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления .....	9
Графическая часть	

## Введение

Проект планировки территории разработан на основании задания на проектирование по объекту «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856.

Исходные данные для разработки проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных городских и сельских поселений, к водным объектам, правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 №534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- Постановление Администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 № 895 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска»;
- Решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 «О генеральном плане города Нижневартовска» (вместе с «Положением о территориальном планировании»);
- Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 «О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска» (с изменениями);
- Постановление администрации города Нижневартовска от 15.07.2020 № 606 «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска» (с изменениями от 04.03.2024 №167, от 24.07.2024 № 609, от 01.11.2024 №970);
- Постановление администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 № 493 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска»;
- Постановление администрации города Нижневартовска от 14.04.2025 № 317 «Об утверждении документации по проекту внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части проспекта Победы и улиц Мира, Маршала Жукова, Ленина, Пионерской, Спортивной, Авиаторов»;
- СП 11-102-97. Свод правил. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 Свод правил. «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97. Свод правил. «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 20.13330.2016 Свод правил. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 22.13330.2016 Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*;
- СП 32.13330.2018 Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 34.13330.2021 Свод правил «СНиП 2,05,02- 85\*Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 47.13330.2016 Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 52.13330.2016. Свод правил. «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 76.13330 «Электротехнические устройства»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 396.2325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 399.1325800.2018 «Системы водоснабжения и канализации наружные из полимерных материалов»;
- ГОСТ 3634-2019 «Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия»;
- СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

## Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планируемый к реконструкции объект представляет собой автомобильную дорогу общего пользования местного значения. Функциональным назначением объекта является обеспечение транспортной доступности к районам города, общественно-деловым центрам, спортивным и образовательным учреждениям.

Проектом предусмотрено размещение пешеходной зоны в целях создания функциональной, экологически и эстетически организованной городской среды, обеспечивающей комфортное проживание и активный отдых граждан, организация кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений, увеличение благоустроенных мест общественного пользования на территории города, создание беспрепятственной среды для доступа к местам отдыха маломобильных групп населения.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта реконструкции

Наименование показателя	Значение показателя	Единица измерения
<i>Реконструкция участка улицы под автомобильную дорогу</i>		
Протяженность участка улицы	0,657	км
Категория линейного объекта	улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки	-
Ширина улицы в красных линиях	30	м
Число полос движения	2	-
Ширина полосы движения	3,5	м
Ширина проезжей части	8	м
Типы дорожной одежды	Капитальный	-
Ширина тротуаров	2,25	м
Ширина технического тротуара вдоль проезжей части	2x0,73	м
Ширина велодорожки	1,5	м
Парковки (парковочные места) для автомобилей	208	-
<i>Реконструкция участка улицы под пешеходную зону</i>		
Площадь земельного участка для расположения пешеходной зоны с тротуарами, велодорожками и зоной отдыха	7990	кв.м.

Проезд к территориям школы №15 и строящемуся объекту «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств»	160	м
Парковки (парковочные места) для автомобилей	23	-

Проектом предусмотрено установление красных линий, в границах которых располагается пешеходная зона, а также изменение границ существующих функциональных зон, в пределах которых осуществляется реконструкция.

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели развития территории

Наименование показателя	Площадь	Процент
<i>Реконструкция участка улицы под автомобильную дорогу</i>		
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>25125 кв.м.</b>	<b>100</b>
Автомобильный транспорт	10238 кв.м.	41
Озеленение	5366 кв.м.	21
Пешеходная доступность	4377 кв.м.	17
Велосипедный транспорт	1728 кв.м.	7
Парковочные места	3416 кв.м.	14
<i>Реконструкция участка улицы под пешеходную зону</i>		
<b>Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	<b>8046 кв.м.</b>	<b>100</b>
Автомобильный транспорт	1362 кв.м.	18
Озеленение	2870 кв.м.	35
Пешеходная доступность	2652 кв.м.	33
Велосипедный транспорт	820 кв.м.	10
Парковочные места	342 кв.м.	4

**Положения об очередности планируемого развития территории,  
содержащие этапы и максимальные сроки осуществления**

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул.Чапаева до ул.Пермской г.Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации горда Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

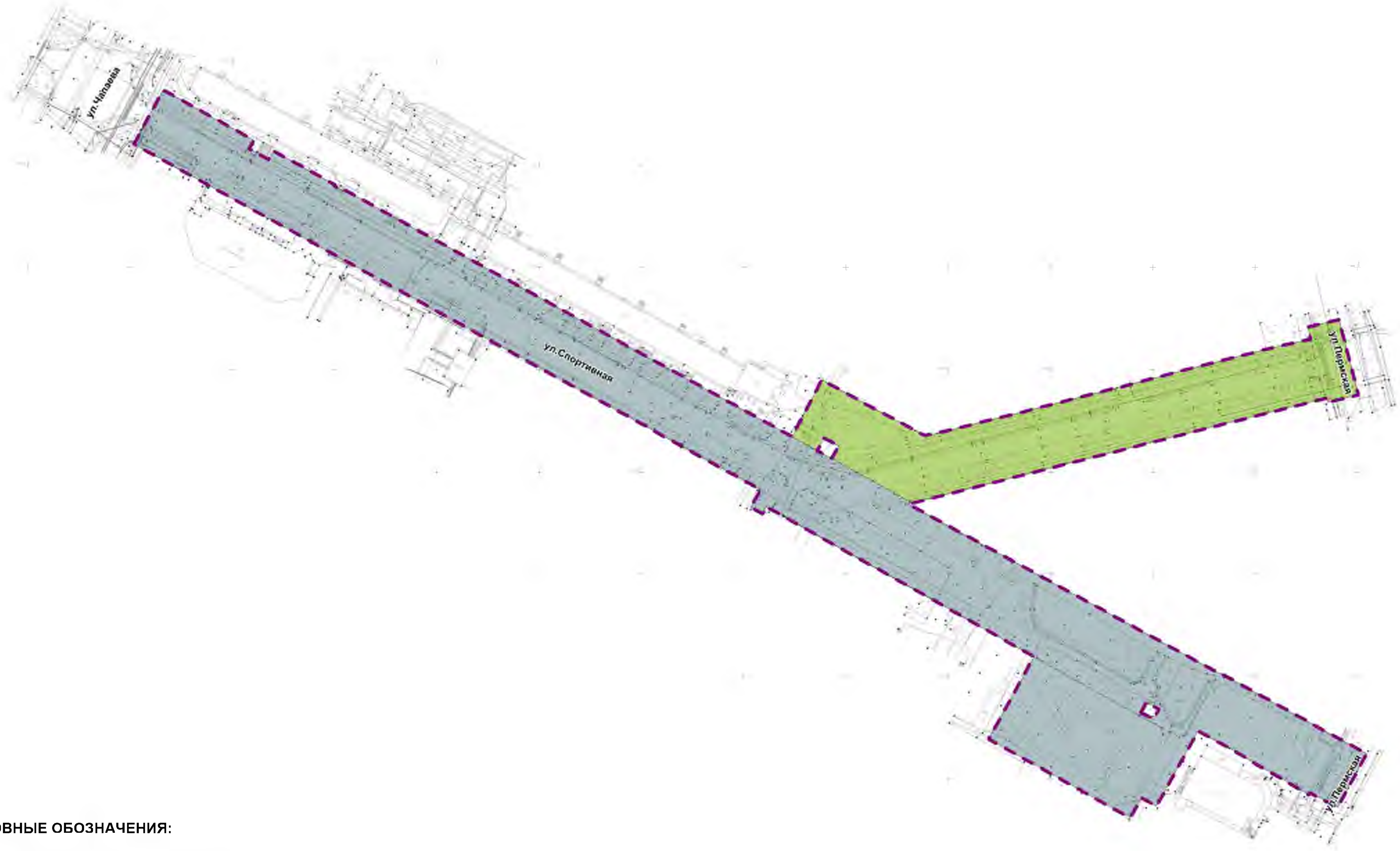
Таблица 3 – Этапы и сроки реализации проекта

Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	Реконструкция улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермская	2029 год
2 этап	Реконструкция участка улицы под пешеходную зону	2030 год



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ  
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

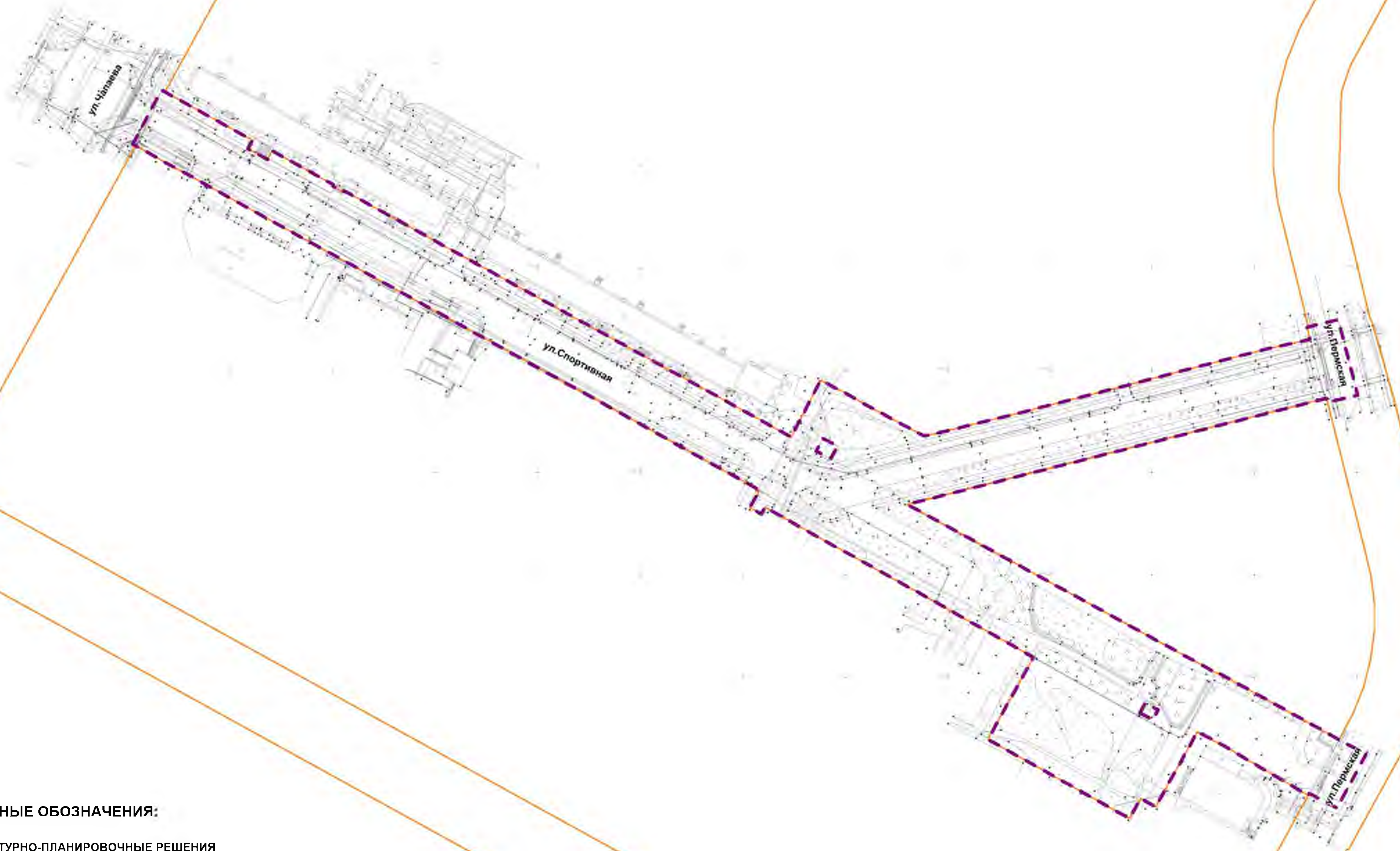
 Зеленых насаждений общего пользования

 Транспортной инфраструктуры

				25/18-ТСП-ППТ		
				Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм	Коп	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Мурипова			01.2020
				Проект планировки территории	Стадия	Лист
				Основная часть	П	1
				Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "ТехноСтройПроект"
ГИП			Григорьева			01.2020


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ  
СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Существующие

 Граница планировочного района

 Номер планировочного района

Планируемые

 Граница планировочного квартала

					25/18-ТСП-ППТ			
					Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработел		Муромова			01.2024	П		1
					Проект планировки территории Основная часть			
					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000			
ГИП					Григорьева		01.2024	
					ООО "ТехноСтройПроект"			
					Формат А2			



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

25/18–ТСП–ППТ

Том 2

2025



Регистрационный номер члена СРО И-035-007203539351-3614

Заказчик – МКУ «УКС г. Нижневартовска»

Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

25/18–ТСП–ППТ

Том 2

Генеральный директор

С. М. Прокопьев

Главный инженер проекта

В. А. Григорьев

2025

## Состав проекта планировки территории

Наименование	Шифр
Том.1 Основная часть	25/18-ТСП-ППТ
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	25/18-ТСП-ППТ

## Содержание

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	4
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	5
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	7
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	12
Обоснование очередности планируемого развития территории.....	14
Графическая часть	

## **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Планируемый к реконструкции объект представляет собой автомобильную дорогу общего пользования местного значения. Граница зоны планируемого размещения объекта соответствует существующим и устанавливаемым красным линиям, а также границам земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 86:11:0101019:465 и 86:11:0101023:912. Ширина зоны планируемого размещения объекта составляет 30 м для категории «улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки» в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона транспортной инфраструктуры;
- зона зеленых насаждений общего пользования.

В зоне транспортной инфраструктуры предусмотрены конструктивные элементы автомобильной дороги, в том числе оптимальное количество парковочных мест, велосипедные дорожки и пешеходные тротуары, которые обеспечивают транспортную и пешеходную доступность к районам города, общественно-деловым центрам, спортивным и общеобразовательным учреждениям.

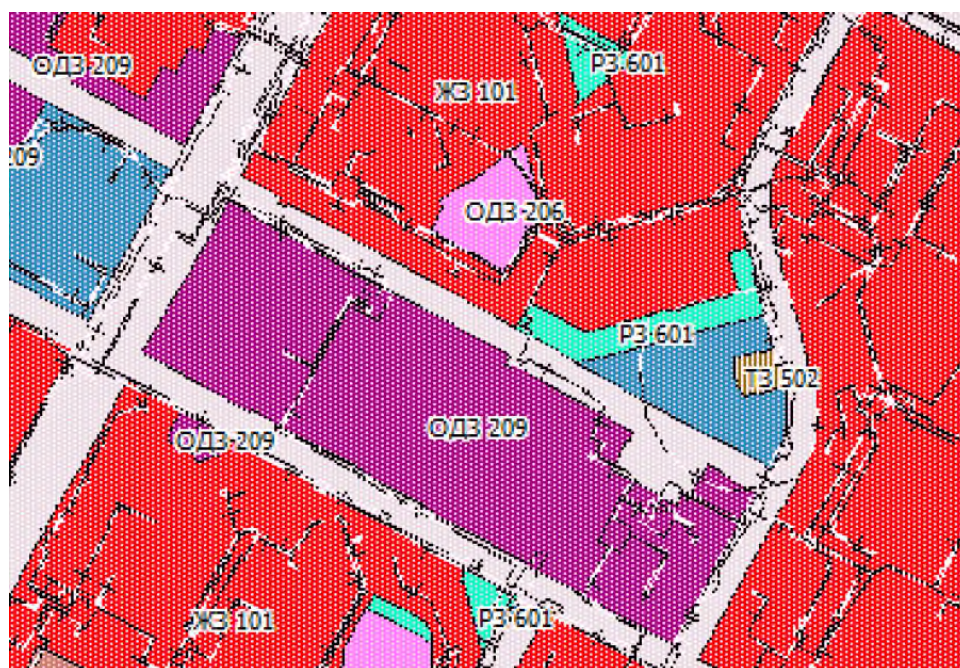
В зоне зеленых насаждений общего пользования предусмотрено размещение пешеходной зоны в целях создания функциональной, экологически и эстетически организованной городской среды, обеспечивающей комфортное проживание и активный отдых граждан, организация кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений, увеличение благоустроенных мест общественного пользования на территории города, создание беспрепятственной среды для доступа к местам отдыха маломобильных групп населения. Для пешеходной зоны предусмотрен проезд от улицы Пермская, также обеспечивающий транспортную доступность к образовательному учреждению средняя школа №15 и строящемуся объекту «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств».

Единая дорожная сеть оптимально обеспечивает транспортно-пешеходную потребность для связи всех функциональных зон в границах проекта планировки территории.

**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Планируемый к реконструкции объект является объектом местного значения, расположен в границах следующих территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 № 493:

- Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);
- Зона улично-дорожной сети (ТЗ 505).



Фрагмент карты градостроительного зонирования

В указанных территориальных зонах установлен вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», для которого предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Планируемых к размещению объект расположен в границах земельных участков общего пользования с кадастровыми номерами 86:11:0101019:465 и 86:11:0101023:912.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижневартовска, для объектов транспортной инфраструктуры местного значения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Таким образом, параметры, местоположение и назначение объекта соответствует требованиям действующего градостроительного регламента.

## **Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера). Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной ЧС на территории муниципального образования относится подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды.

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограниченно благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

В паводковый период происходит интенсивное обрушение береговой полосы озера Комсомольское, что влечет за собой размыв защитной дамбы вдоль озера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта. Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий». Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами. Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ. На территории муниципального образования возможны следующие риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности; – устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями. В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться

в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Ближайшая пожарная часть «5 пожарно-спасательный отряд» расположена на расстоянии 500 м от объекта по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 61а.

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

## **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Проектом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории городского округа:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

### *Мероприятия по охране почвенного покрова*

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, подсев трав.

### *Мероприятия в области обращения с отходами*

В целях обеспечения устойчивой безопасной экологической обстановки и сохранения благоприятной окружающей среды предлагается проведение следующих мероприятий:

- ликвидация полигона по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок;

- создание системы раздельного сбора отходов;
- организация эффективного обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами. Порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также основания, по которым юридическое лицо может быть лишено статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами установлен Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

## Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектирование объекта «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской г. Нижневартовска» в рамках муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 25.09.2024 №856 предусмотрено в 2026 году.

Реализация проекта запланирована в два этапа.

Первый этап планируемого развития включает реконструкцию участка улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской. Данный этап обеспечивает первоочередную потребность транспортной доступности между районами городской территории, улучшает улично-дорожную сеть города в соответствии с Генеральным планом.

Второй этап планируемого развития включает обустройство пешеходной зоны, обеспечивающей возможности кратковременного отдыха населения, а также способствующей озеленению городской территории, как важнейшему фактору, способному влиять на состояние атмосферного воздуха, на регулирование микроклимата, формирование экологически благоприятной городской среды.

Таблица 1 – Этапы и сроки реализации проекта

Очередность	Планируемое развитие территории	Срок реализации
1 этап	Реконструкция улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермская	2029 год
2 этап	Реконструкция участка улицы под пешеходную зону	2030 год

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**




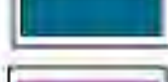

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

 Граница проекта планировки территории

**АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ**


 Граница населенного пункта

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Многофункциональная общественно-деловая зона

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

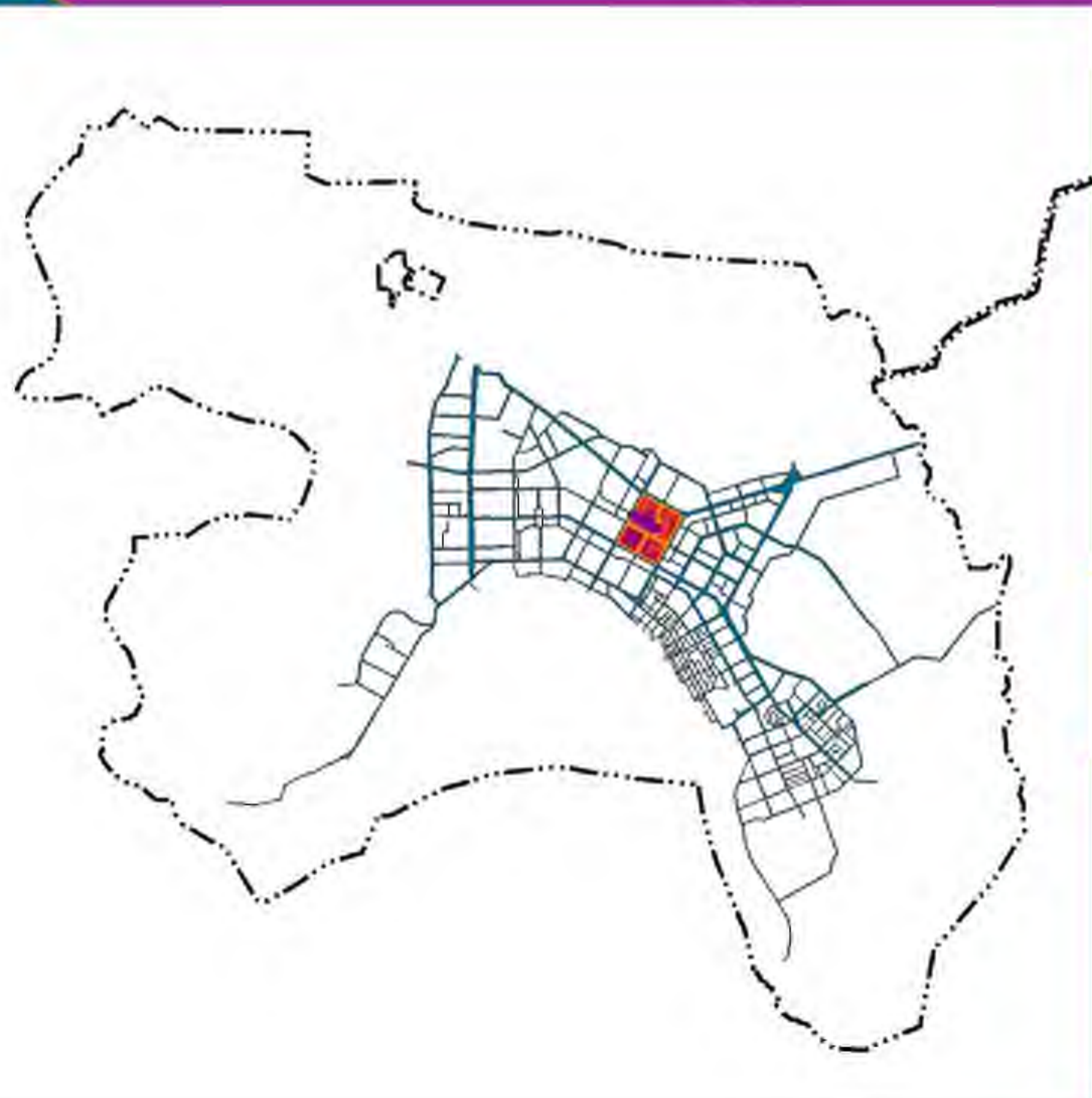
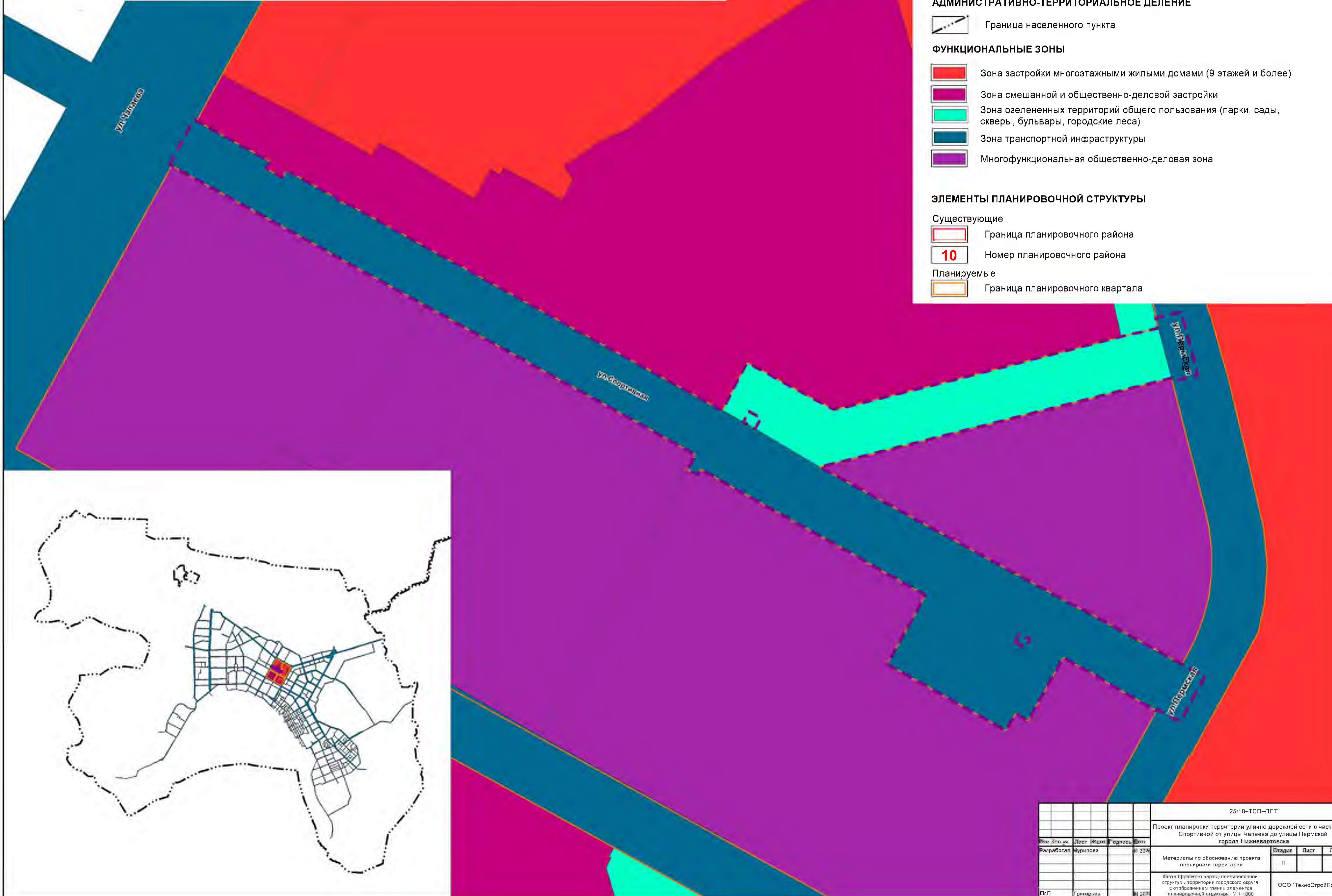
Существующие

 Граница планировочного района

 Номер планировочного района

Планируемые

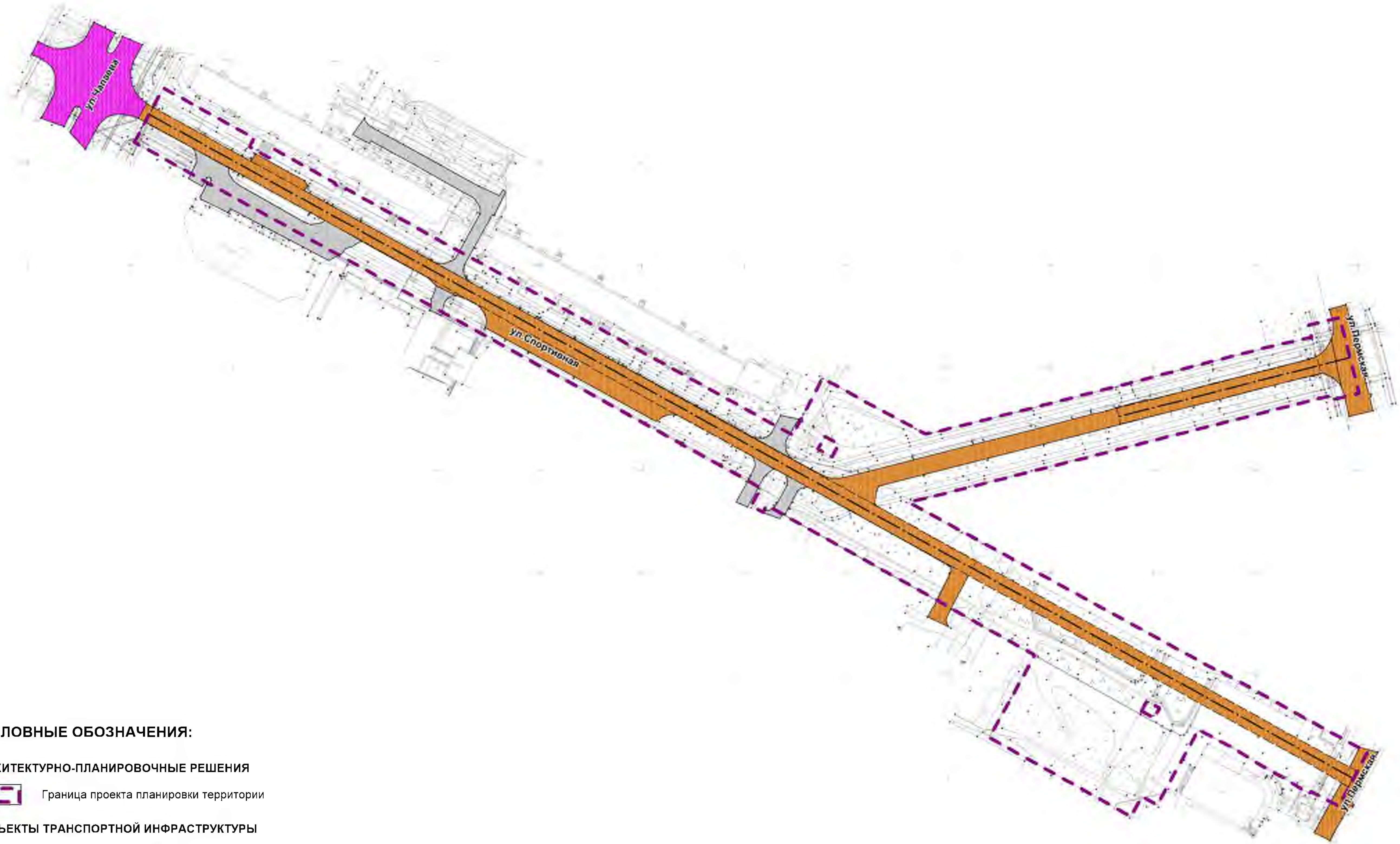
 Граница планировочного квартала



					25/18-ТСП-ППТ		
					Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мурилова			01.2024	П		1
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:1000		
ГИП	Григорьева			01.2024	ООО "ТехноСтройПроект"		
Формат А2							

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

 Граница проекта планировки территории

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть

Существующие

 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

 Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки

 Проезды

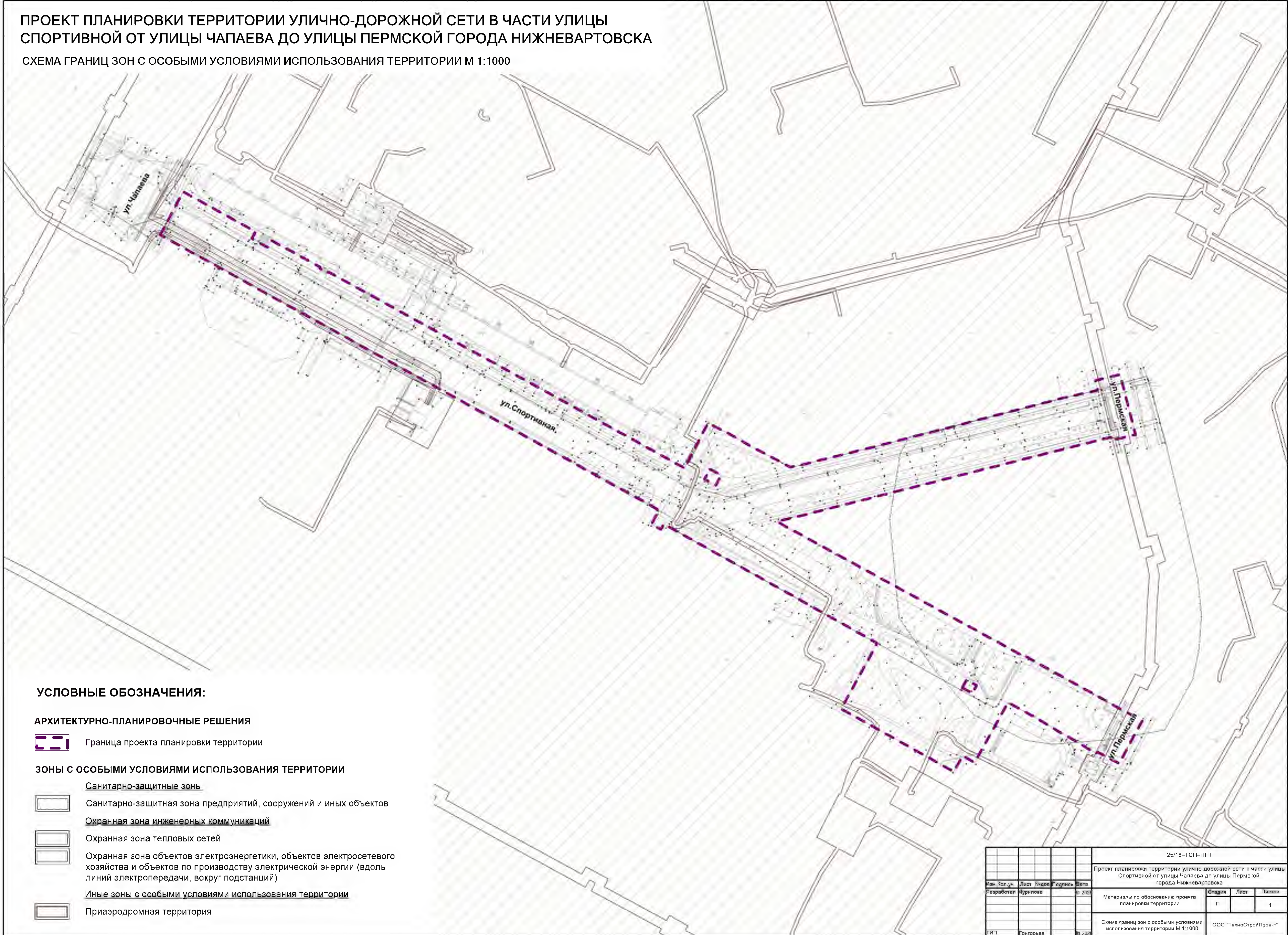
Планируемые к реконструкции

 Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки

				25/18-ТСП-ППТ		
				Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Страницы
Разработал		Фурилова			01.2024	Лист 1
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		1
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов М 1:1000		ООО "ТехноСтройПроект"
ГИП		Григорьева			01.2024	Формат А2

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



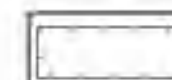
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**


 Граница проекта планировки территории

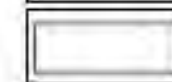
**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Санитарно-защитные зоны


 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона тепловых сетей

 Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

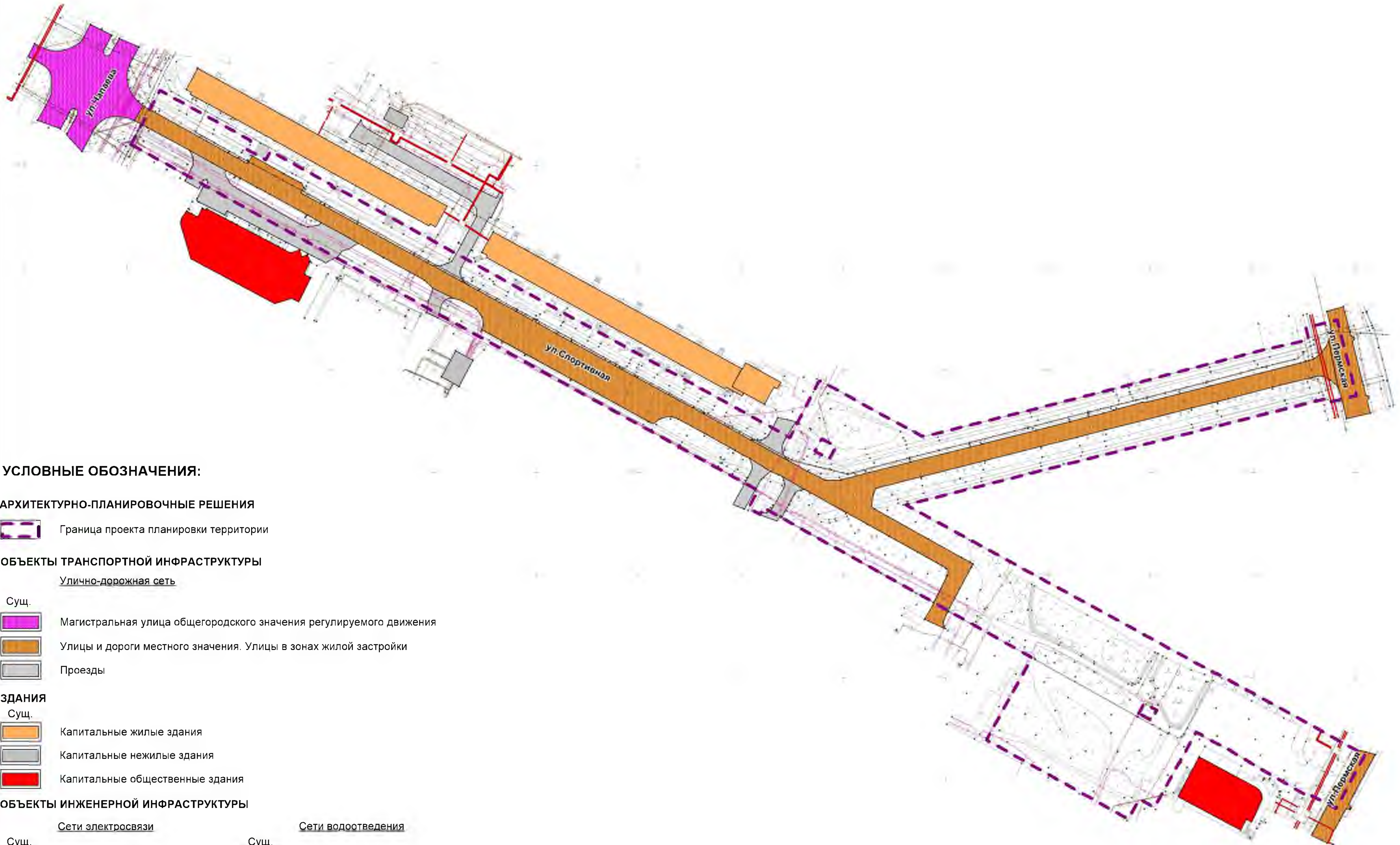
Иные зоны с особыми условиями использования территории

 Приаэродромная территория

				25/18-ТСП-ППТ		
				Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Изм. Кол. ум	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Статус	Лист
Разработал		Муромова		11.2023	П	1
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "ТехноСтройПроект"
ГИП		Григорьева		11.2023		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Граница проекта планировки территории

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Улично-дорожная сеть

- Сущ.
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Улицы и дороги местного значения. Улицы в зонах жилой застройки
  - Проезды

**ЗДАНИЯ**

- Сущ.
- Капитальные жилые здания
  - Капитальные нежилые здания
  - Капитальные общественные здания

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Сети электросвязи

- Сущ.
- Линия связи

Сети теплоснабжения

- Сущ.
- Теплопровод магистральный

Сети водоснабжения

- Сущ.
- Водопровод

Сети водоотведения

- Сущ.
- Канализация дождевая напорная
  - Канализация напорная

Линии электропередачи

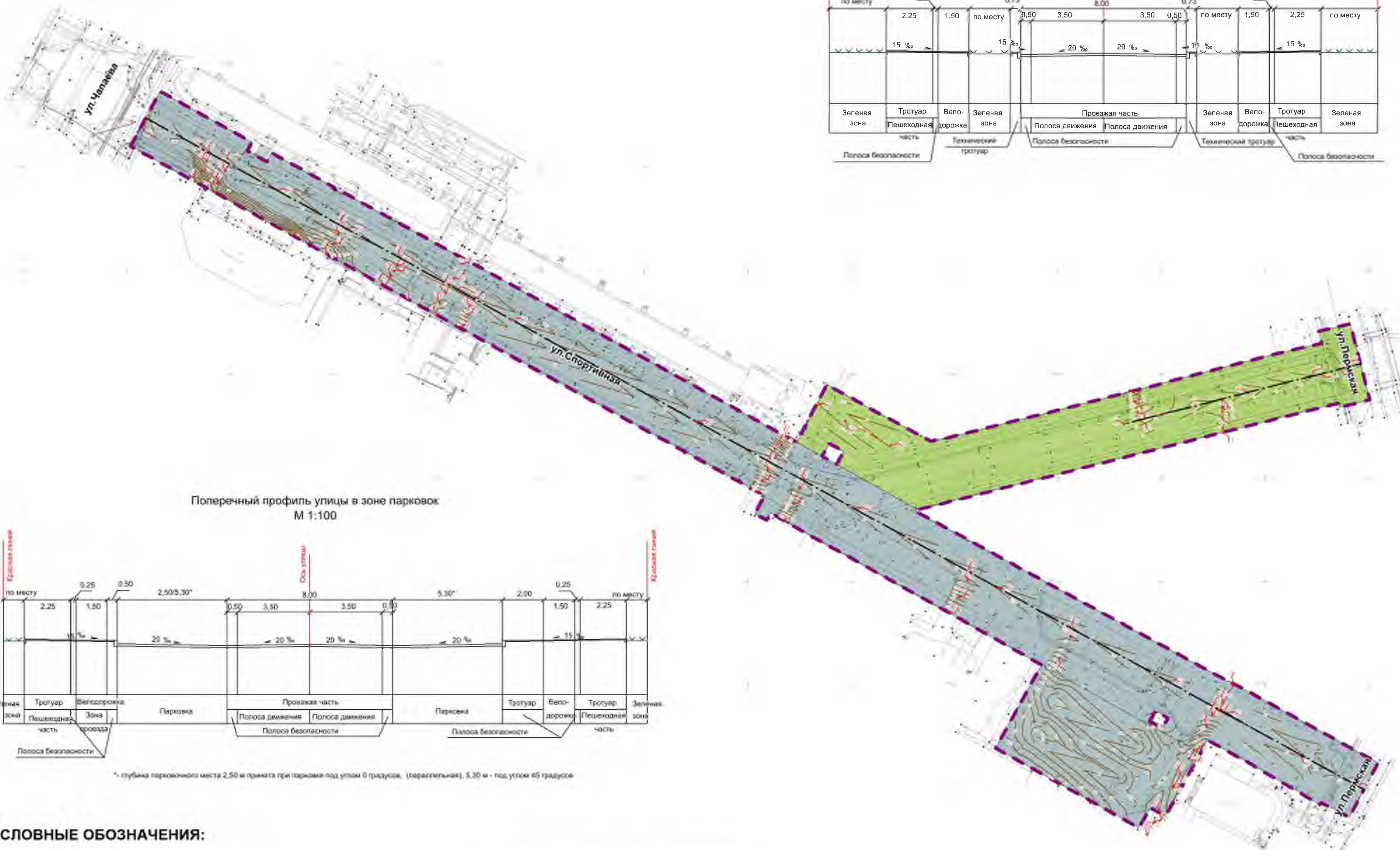
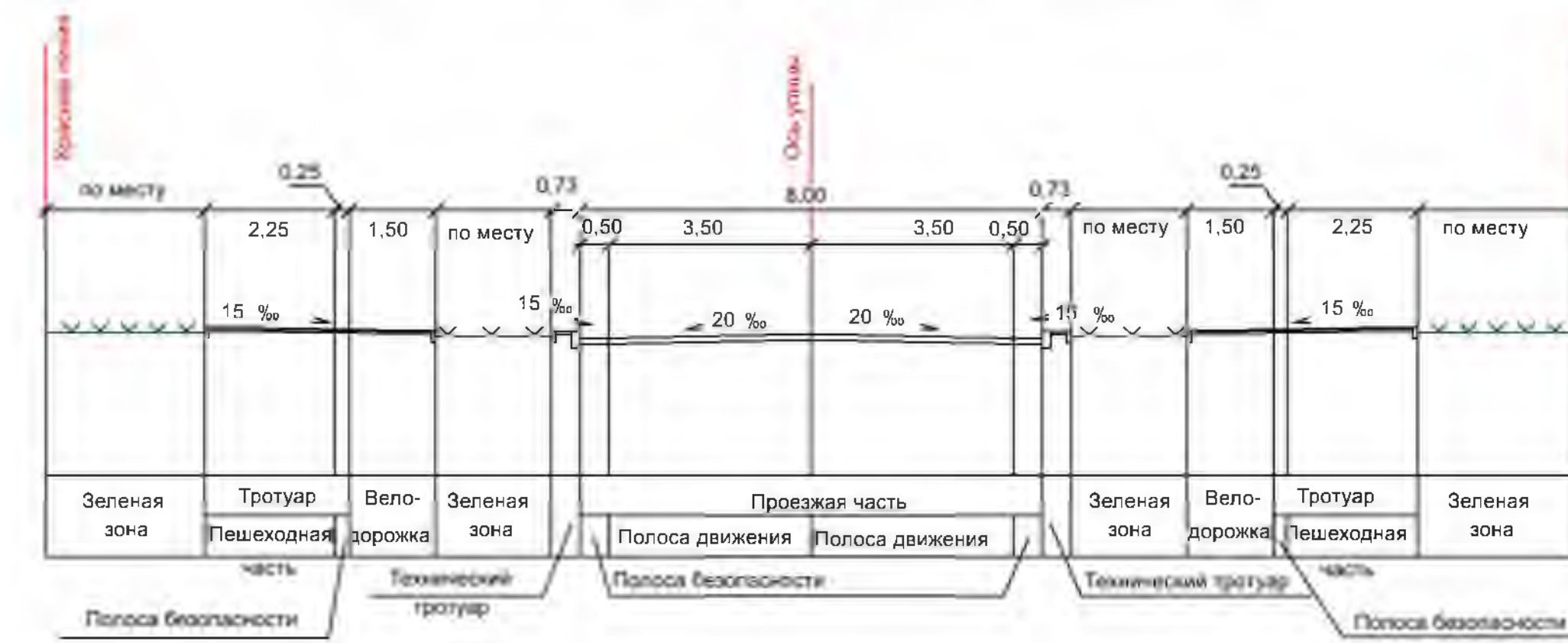
- Сущ.
- ЛЭП 10 кВ
  - ЛЭП 0,4 кВ

					25/18-ТСП-ППТ			
					Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
		Разработел	Нурисова		01.2024	П		1
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
					Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000			
					ООО "ТехноСтройПроект"			
					Формат А2			

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ УЛИЦЫ СПОРТИВНОЙ ОТ УЛИЦЫ ЧАПАЕВА ДО УЛИЦЫ ПЕРМСКОЙ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Поперечный профиль ул. Спортивная,  
Проезд к образовательному учреждению средняя школа №15  
М 1:100



Поперечный профиль улицы в зоне парковок  
М 1:100



\* глубина парковочного места 2,50 м принята при парковке под углом 0 градусов, (параллельная), 5,30 м - под углом 45 градусов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зеленых насаждений общего пользования
- Транспортной инфраструктуры

### ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности
- Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф
- Проектные оси автомобильных дорог

				25/18-ТСП-ППТ		
				Проект планировки территории улично-дорожной сети в части улицы Спортивной от улицы Чапаева до улицы Пермской города Нижневартовска		
Мам.Коп.уч.	Лист	Надоя	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Мурилова			01.2024	П	1
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000		
ГИП Григорьев				ООО "ТехноСтройПроект"		