



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Индивидуальному предпринимателю
Меркулову А.В.

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

29.08.2025 №36-01-Исх-4027

По результатам рассмотрения ходатайства от 05.08.2025 №36-01-ВхД-3183 об установлении публичного сервитута и письма от 07.08.2025 №36-01-ВхД-3222 в отношении частей земельных участков общей площадью 132124 кв.м, входящих в состав земельных участков площадями:

- 152860 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81385, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, район НВГПК;

- 51718 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81405, местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, район НВГПК,

принято решение об установлении публичного сервитута на срок 6 месяцев в отношении указанных земельных участков в целях осуществления прохода, проезда через земельные участки для проведения санитарной очистки, в рамках реализации соглашения о сотрудничестве от 07.04.2021 №91-2021;

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: индивидуальный предприниматель Меркулов Александр Владимирович.

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и владелец

публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 86:11:0000000:81385, 86:11:0000000:81405;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельных участков: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, район НВГПК;

4. Срок публичного сервитута: 6 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: дополнительное соглашение от 15.06.2021 №1 к соглашению о сотрудничестве от 07.04.2021 №91-2021, договор о технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска от 31.07.2025 №97;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: индивидуальный предприниматель Меркулов Александр Владимирович обязан:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателем земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателю земельных участков платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной)

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Индивидуальный предприниматель Меркулов Александр Владимирович после прекращения действия сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Н.А. Попович

Приложение
к *Решению* Департамента муниципальной собственности и
земельных ресурсов администрации города Нижневартовска

от *29.08.2025*

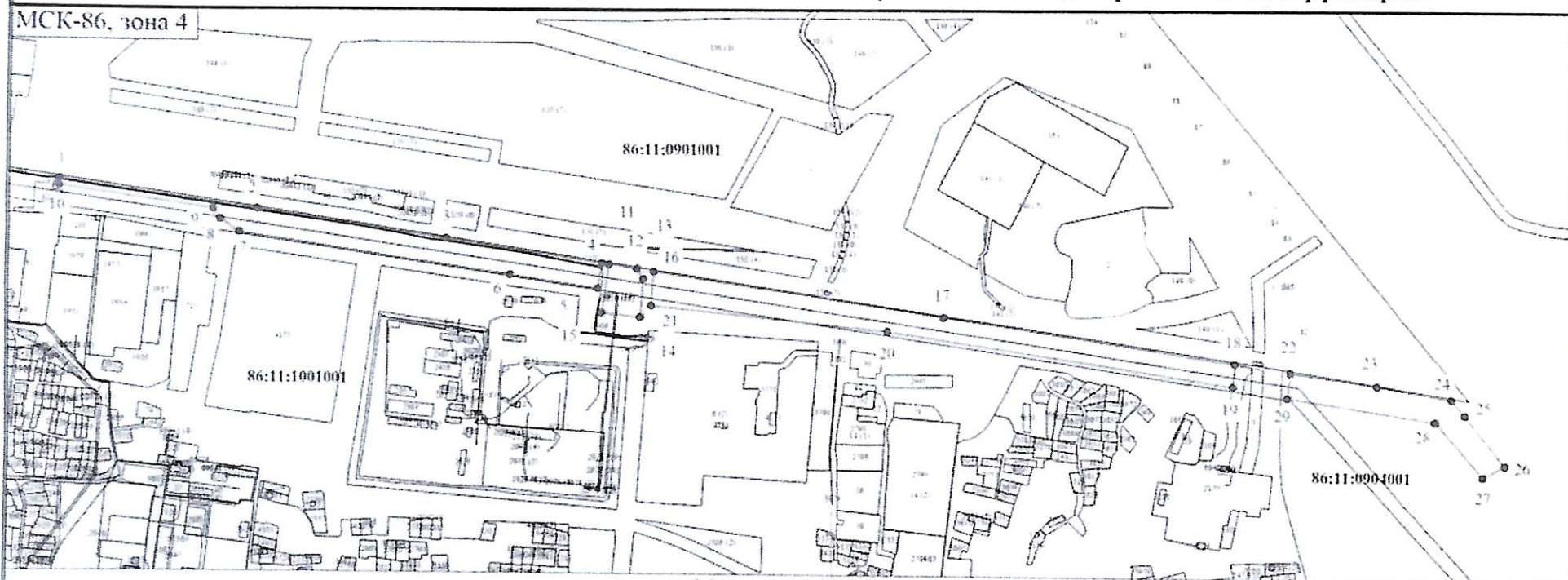
№ *36-01-Нсх-4024*

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка **132124 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	955037.64	4409878.26
2	954981.68	4410259.57
3	954925.47	4410639.96
4	954878.55	4410950.99
5	954829.13	4410943.41
6	954855.06	4410769.80
7	954935.50	4410223.74
8	954961.00	4410185.80
9	954981.32	4410172.09
10	955024.57	4409876.64
1	955037.64	4409878.26
11	954876.52	4410965.21
12	954868.19	4411022.56
13	954848.74	4411035.38
14	954772.94	4411029.79
15	954780.84	4410951.45
11	954876.52	4410965.21
16	954863.07	4411056.02
17	954777.48	4411637.30
18	954691.90	4412218.58
19	954647.00	4412214.66
20	954748.61	4411524.57
21	954795.76	4411051.31
16	954863.07	4411056.02
22	954675.85	4412329.46
23	954651.36	4412503.15
24	954626.46	4412652.28
25	954594.99	4412680.19
26	954495.13	4412761.71
27	954471.81	4412717.49
28	954581.21	4412620.52
29	954626.13	4412324.20
22	954675.85	4412329.46

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:11700

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 11 - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 86:11:1001001 - Номер кадастрового квартала
- 13582 - Кадастровый номер здания
- 12646 - Кадастровый номер сооружения
- 18 (1) - Обозначение контура земельного участка