

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города Нижневартовска,
председатель Градостроительного совета
администрации города Нижневартовска

 Д.А. Кощенко

« ____ » _____ 2023 год

ПРОТОКОЛ №15

заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска

08.09.2023 г. Нижневартовск

16.00 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством главы города Нижневартовска, председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Д.А. Кощенко.

Присутствовали:

Ситников Виктор Петрович – заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;

Чеботарев Станислав Васильевич – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;

Хакимова Юлия Ивановна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета (с правом голоса)

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

Зяблицкая Наталья Викторовна – заместитель председателя Думы города;

Лукаш Николай Владимирович – заместитель главы города;

Ряска – директор департамента муниципальной

- Вадим Иванович
Хотинецкий
Олег Николаевич
Мурашко
Ирина Николаевна
Жигалов
Сергей Николаевич
Чечков
Владислав Геннадьевич
Попович
Наталья Александровна
Боков
Анатолий Николаевич
Крутовцов
Александр Алексеевич
Суханова
Светлана Петровна
Федорус
Александр Владимирович
Силецкий
Иван Петрович
Танкеев
Вячеслав Михайлович
Реченко Ольга
Анатольевна
- собственности и земельных ресурсов;
- заместитель главы города;
- заместитель главы города по экономике и финансам;
- депутат Думы города;
- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Архитект", член Нижневартковского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России";
- заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;
- заместитель главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- начальник юридического управления администрации города;
- председатель Счетной палаты города Нижневартовска;
- исполняющий обязанности заместителя главы города, директора департамента по социальной политике;
- директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Нижневартовска»;
- депутат Тюменской областной Думы;
- исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных

ресурсов администрации города.

**Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 18 человек.
Кворум имеется.**

Участвующие в заседании:

Алексеев – директор Ханты-Мансийского филиала
Сергей Павлович акционерного общества дорожно-строительная
компания «Автобан».

Юденков – председатель общественного совета при
Александр Сергеевич департаменте строительства администрации
города;

Повестка дня заседания Градостроительного совета:

1. Вступительное слово Председателя Градостроительного совета администрации города, главы города Нижневартовска Дмитрия Александровича Кощенко.

2. Презентация эскизного проекта многофункционального спортивного комплекса в 27 квартале города Нижневартовска.

Докладчик: Алексеев Сергей Павлович – директор Ханты-мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» (регламент 10 минут).

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

Д.А. Кощенко – глава города Нижневартовска, председатель Градостроительного совета, поприветствовал участников пятнадцатого заседания Градостроительного совета. Озвучил вопросы по повестке, отметил, что Нижневартовск город спорта, что город гордится олимпийскими чемпионами и количеством жителей, вовлеченных в массовый спорт. Отметил, что остро стоит вопрос низкой обеспеченности спортивными сооружениями, и многофункциональный спортивный комплекс – объект долгожданный и нужный городу.

Предоставил слово по презентации эскизного проекта многофункционального спортивного комплекса в 27 квартале Сергею Павловичу Алексееву – директору Ханты-Мансийского филиала АО ДСК «Автобан».

2. Презентация эскизного проекта многофункционального спортивного комплекса в 27 квартале города Нижневартовска.

С.П. Алексеев поприветствовал участников заседания.

Доложил, что проектировщиком разработано три концептуальных варианта архитектурных решений фасадов многофункционального спортивного комплекса. Отметил, что конструктивные замечания участников заседания позволят в кратчайшие сроки более качественно доработать архитектуру объекта и поэтажную планировку. Для представления эскизных решений передал слово проектировщику ООО «Сити-Арх», Калдаеву Николаю Николаевичу.

Н.Н. Калдаев рассказал о том, что легло в основу каждого из вариантов, детально проговорил о материалах отделки фасадов, планируемой подсветке, и внутренней планировке этажей здания.

В.П. Ситников предложил перейти к обсуждению предложенных вариантов архитектурного облика, детали по внутренне планировки отработать со структурами в рабочем порядке, по причине уточнения нормативных требований к посадочным местам и единовременному пребыванию людей в помещении.

А.В. Федорус поделился мнением о том, что за счет объектов спорта не стоит создавать архитектуру города, что спортивный объект должен быть наполнен залами для тренировочных процессов и проведения соревнований, что просторные холлы не нужны.

В.П. Ситников пояснил, что объект является значимым не только для нашего города, но и для Нижневартовской агломерации в целом, поэтому должен внешним обликом и внутренним пространством соответствовать уровню его значимости. Предложил членам градостроительного совета проголосовать за один из предложенных вариантов.

С.В. Чеботарев предложил при проектировании проработать подсветку благоустройства территории и здания многофункционального спортивного комплекса в двух вариантах, повседневном и праздничном исполнении.

И.П. Силецкий предложил при проектировании подготовить демонстрационные материалы благоустройства территории и здания многофункционального спортивного комплекса в летнее и зимнее время года, в дневном и ночном варианте, с уровня пешеходов и автомобилистов, с учетом малых архитектурных форм.

С.А. Юденков отметил что первый вариант является самым эффективным по причине заложенных полусферических форм, объемных панелей и значительного остекления.

В.П. Джек проголосовал за первый вариант, обозначил что проектировщик столь крупного объекта должен особое внимание уделить требованиям безопасности.

В.Г. Чечков отметил с архитектурной точки зрения первый вариант фасадного решения.

В.П. Ситников сказал о необходимости предусмотреть зону размещения флагов и освещение зоны парковки автомобилей.

С.Н. Жигалов предложил разместить табло или информационный экран на фасаде либо вблизи здания, для трансляции итогов соревнований, афиш и основной спортивной новостной ленты объекта.

Д.А. Кощенко поддержал замечания коллег.

В обсуждении приняли участие:

Д.А. Кощенко;
В.П. Ситников;
С.В. Чеботарев;
А.В. Федорус;
С.А. Юденков;
В.Г. Чечков;
И.П. Силецкий;
С.Н. Жигалов.

Решение:

Единогласно согласовать первый вариант архитектурно-стилистических решений многофункционального спортивного комплекса в 27 квартале города, учесть при работе с согласованным вариантом замечания членов Градостроительного совета, в рабочем порядке отработать с управлением по физической культуре и спорту департамента по социальной политике администрации города вопрос размещения трибун внутри легкоатлетического манежа либо консольной конструкции (балкона) с размещением мест для зрителей с видом на манеж.

«за» – 18 (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета);

«против» – нет.

Д.А. Кощенко поблагодарил участников совета за работу.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы города,
директор департамента строительства
администрации города,
заместитель председателя
Градостроительного совета

В.П. Ситников

Протокол вел:
Заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства департамента строительства
администрации города,
секретарь Градостроительного совета
Ю.И. Хакимова