



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628602
Телефон: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

06.08.2026 №27-Исх-2485

На № 44-02-Исх-215 от 30.07.2026

**Заместителю директора департамента,
начальнику управления инвестиций
департамента строительства
администрации города
Г.С. Юшко**

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 28.02.2023 №159 "Об утверждении условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений", пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и сводку предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные управлением инвестиций департамента строительства администрации города (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее - проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 01.07.2026 (ID проекта 01/16/06-26/00078993).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://regulation.admhmao.ru/projects#npa=78993>.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 01.07.2026 по 21.07.2026.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", индивидуальному предпринимателю Шульге Наталье Владимировне, индивидуальному предпринимателю Букрениной Наталье Викторовне, обществу с ограниченной ответственностью "Ремикс", обществу с ограниченной ответственностью медицинской компании "ВАРИОКС", обществу с ограниченной ответственностью "Югра-Строй", обществу с ограниченной ответственностью "Стройтэкс", Союзу "Нижевартовская Территориальная палата предпринимателей", обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Европа-Сити", обществу с ограниченной ответственностью "Нижевартовские коммунальные системы", акционерному обществу "Горэлектросеть", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижевартовский государственный университет".

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получен отзыв от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре об отсутствии предложений и замечаний.

Посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры выражены мнения Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", индивидуальным предпринимателем Шульгой Натальей Владимировной, Союзом "Нижевартовская Территориальная палата предпринимателей", обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Европа-Сити" о концептуальном одобрении проекта акта.

Кроме того, получен отзыв с замечаниями и предложениями от Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижевартовский государственный университет" в виде содержательных ответов на вопросы:

1. Оцените издержки (упущенную выгоду) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования, а при возможности и бюджета города Нижневартовска и укажите их. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и др.).

*"Считаем, что должен быть сформирован перечень приоритетных территорий для муниципалитета, где реализация данного Постановления позволит увеличить эффективность использования территории. Данный процесс должен быть сопряжен с реализацией многолетнего комплексного плана развития территории муниципалитета"*¹.

Регулирующим органом предложение учтено, данный перечень сформирован. На Инвестиционной карте Югры размещено 47 инвестиционных площадок города Нижневартовска, на которых возможна реализация инвестиционных проектов, в том числе в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение). Из них 3 инвестиционные площадки предусмотрены под реализацию проектов комплексного развития территорий города. Перечень территорий, на которых возможна реализация инвестиционных проектов, постоянно актуализируется с учетом приоритетных направлений социально-экономического развития города, а также поступающих обращений инвесторов о планируемой реализации инвестиционных проектов.

2. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых проектом нормативного правового акта?

*"Считаем, что заявления должны приниматься в электронной форме, через ЕПГУ. Данная мера будет способствовать более эффективной работе муниципалитета. Вместе с тем заявитель всегда сможет отслеживать ход рассмотрения его заявления (обращения), а контролирующие органы - оценить качество оказания услуги и ее востребованность"*¹.

Регулирующим органом предложение не учтено, даны следующие разъяснения: в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, регламентирующими порядок заключения Соглашения, подача документов через ЕПГУ не предусмотрена.

3. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?

*"Обязательно, не менее 1 (одного) календарного года с целью определения реальных механизмов работы в рамках данного Постановления"*¹.

Регулирующим органом предложение не учтено, даны следующие разъяснения: муниципальное образование в силу закона может являться стороной регионального или федерального Соглашения путем присоединения к заключаемому или действующему Соглашению. В отношении Соглашений,

¹ Авторская стилистика сохранена

заключаемым на федеральном или региональном уровне, действующий инвестиционный режим, а также порядок его реализации установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа. Порядок заключения Соглашения муниципальным образованием самостоятельно (без участия Российской Федерации или автономного округа) действующим законодательством не предусмотрен, в связи с чем переходный период в данном случае не может быть установлен.

4. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц? Приведите соответствующее обоснование.

"Определить приоритетность для лиц, имеющих первоочередное право на заключение соглашения и/или присоединение к соглашению"¹.

Регулирующим органом предложение не учтено, даны следующие разъяснения: Федеральным законом от 01.04.2020 №69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) не предусмотрено установление приоритетности для лиц, имеющих первоочередное право на заключение Соглашения. Соглашение может быть заключено с организацией, реализующей проект и соответствующей установленным требованиям. Включение предлагаемой нормы в проект акта может создать условия, приводящие к ограничению конкуренции.

5. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм предлагаемого государственного регулирования, которые разработчику необходимо пояснить.

"Определить понятия "заключение соглашения" и "присоединения к соглашению"¹.

Регулирующим органом предложение не учтено, даны следующие разъяснения: понятия, используемые в проекте акта, в том числе "заключение (присоединение) соглашения", приводятся в значениях, установленных в постановлениях Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.10.2022 №506-п, регламентирующих порядок заключения соответственно федеральных и региональных Соглашений.

6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

"Еще раз внимательно проверить текст постановления - в нем встречаются грамматические и орфографические ошибки, а также неточности значимого характера, меняющие содержание сути реализации базовых установок документа"¹.

Регулирующим органом предложение не учтено, ошибки и замечания по результатам повторной проверки не выявлены.

Уполномоченным органом дополнительные публичные консультации по проекту акта не проводились.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проект акта разработан в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, регламентирующим порядок заключения федеральных и региональных соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Проектом акта предусмотрено внесение изменений в условия и порядок заключения Соглашений, в том числе в части уточнения:

- перечня документов, которые должны быть представлены заявителем;
- формы заявления о предоставлении согласия муниципального образования город Нижневартовск на заключение (присоединение) Соглашения (далее - Согласие);
- способов подачи заявления о предоставлении Согласия (далее - Заявление) и прилагаемых документов.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на создание благоприятной среды, способствующей привлечению инвестиционных ресурсов и повышению эффективности их использования для развития экономики и социальной инфраструктуры города.

Альтернативными вариантами правового регулирования могут являться:

1) Определение способа подачи Заявления и прилагаемых документов исключительно в электронном виде.

Данный альтернативный вариант может препятствовать праву инвестора в получении дополнительных гарантий, улучшающих условия инвестиционной деятельности.

В настоящее время техническая возможность подачи установленных документов в электронном виде не реализована, в связи с чем указанный способ не может являться исключительным.

2) Установление срока подготовки и подписания главой города Согласия, а также подписания главой города проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к Соглашению и согласования главой города Списка актов – менее 5 рабочих дней.

Данный альтернативный вариант может привести к затруднениям при своевременном завершении необходимых согласовательных и организационных процедур, а также снижению качества подготовки документов.

Возможное нарушение административных процедур со стороны уполномоченного органа может повлечь репутационные риски и негативно повлиять на условия по созданию и поддержанию благоприятного инвестиционного климата.

3) Утверждение формы заявления, предусматривающей ограниченный объем информации без учета сведений об адресе территории, на которой предполагается реализация проекта, участия Российской Федерации и иных муниципальных образований в Соглашении, объеме капиталовложений, прогнозируемом объеме земельного налога, планируемом возмещении затрат

в виде субсидий из местного бюджета, количестве новых рабочих мест.

Данный альтернативный вариант может привести к необходимости направления дополнительных запросов заявителю для уточнения недостающей информации, увеличению сроков рассмотрения Заявления.

Кроме того, отсутствие полной и достоверной информации может затруднить оценку финансовых и социально-экономических последствий реализации инвестиционного проекта.

4) Установление порядка подписания главой города Соглашения и проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к Соглашению без согласования Списка актов.

Данный альтернативный вариант будет противоречить действующему законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, регламентирующему порядок заключения федеральных и региональных соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Следовательно, выбранные регулирующим органом варианты правового регулирования можно считать более оптимальными, так как они:

- соответствуют действующему законодательству, в том числе положениям Федерального закона №69-ФЗ;
- обеспечивают достижение цели правового регулирования и не приводят к необоснованному увеличению издержек организаций, реализующих инвестиционные проекты;
- создают равные условия для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Актуальность проблемы, связанной с отсутствием на муниципальном уровне правового регулирования, может способствовать созданию неблагоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства, как одного из факторов обеспечения экономической и социальной стабильности в городе Нижневартовске, а именно:

- снижению инвестиционной привлекательности города;
- увеличению сроков реализации инвестиционных проектов на территории города;
- увеличению рисков возникновения правовой неопределённости и административных споров;
- снижению объема привлеченных инвестиций.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы российских юридических лиц, реализующих проекты на территории города Нижневартовска в рамках Соглашения, стороной которого является администрация города Нижневартовска. По информации регулирующего органа определить количество юридических лиц, планирующих реализовывать проекты на территории города Нижневартовска в рамках Соглашения не представляется возможным.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.09.2013 №155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, регулирующим органом рассчитаны издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием.

Так, проект акта устанавливает обязанность для заявителя по предоставлению в администрацию города Заявления с прилагаемыми документами (единовременно).

Для исполнения указанного информационного требования стандартные издержки одного заявителя составят:

Информационное требование	Стандартные издержки заявителя, руб.			
	Всего	расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой документов	расходы на приобретение расходных материалов	транспортные расходы
1)	12 533,08	8 314,08	4 145,00	74,00
Итого	12 533,08	8 314,08	4 145,00	74,00

Единовременные информационные издержки одного заявителя составят 12 533,08 руб., из них:

- расходы на оплату труда персонала, занятого подготовкой пакета документов - 8 314,08 руб.;
- расходы на приобретение расходных материалов (картриджа для принтера (копировального аппарата), бумаги) - 4 145,00 руб.;
- транспортные расходы - 74,00 руб.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 15.11.2021 №1299 "Об утверждении Положения о порядке и условиях	Постановление устанавливает порядок и условия заключения Соглашений со стороны городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Заявление подается инвестором одним из следующих способов:	Проектом акта предусмотрено внесение изменений в условия и порядок заключения Соглашений в целях приведения в соответствие с действующим

	заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского округа Ханты-Мансийска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (с изменениями)	- в электронном виде (скан-копии) на адрес электронной почты; - в электронном виде (скан-копии) на специализированном Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в разделе "Стать инвестором"; - на бумажном носителе. Для заключения Соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные пунктами 1, 2, 4 - 10, 12 - 15 части 7 статьи 7 Федерального закона №69-ФЗ. Для заключения Соглашения в порядке публичной проектной инициативы заявитель представляет документы и материалы, предусмотренные пунктами 1 - 4, 6 - 8 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ. Для заключения Соглашения в порядке присоединения после заключения Соглашения заявитель представляет копию Соглашения, проект дополнительного соглашения к Соглашению по форме, установленной пунктом 58 постановления Правительства Российской Федерации №1602, документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона №69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ).	законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в части уточнения: - перечня документов, которые должны быть представлены заявителем; - формы Заявления; - способов подачи Заявления и прилагаемых документов.
2.	Постановление администрации Сургутского района от 02.06.2026 №912-нпа "Об утверждении положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования	Постановление устанавливает порядок и условия заключения Соглашений со стороны муниципального образования Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Заявление и документы заявитель направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно в администрацию Сургутского района. Для получения Согласия заявитель обращается с Заявлением по форме в	

	Сургутский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Сургутского района"	соответствии с приложением 1 к положению. В случае, если стороной Соглашения является Российская Федерация и Соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы, предусмотренные пунктом 11 правил заключения Соглашений, изменения и прекращения действия таких Соглашений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений". В случае, если стороной Соглашения не является Российская Федерация и Соглашение заключается в порядке частной проектной инициативы, заявитель представляет документы, предусмотренные частью 7 статьи 7 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 3 части 7 указанной статьи). Если Соглашение заключается в порядке публичной проектной инициативы, заявитель представляет документы, предусмотренные частью 9 статьи 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктом 5 части 9 указанной статьи). Заявление и документы заявитель направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно в администрацию Сургутского района.	
--	--	--	--

Мониторинг нормативных правовых актов города Ханты-Мансийска, Сургутского района и проекта акта города Нижневартовска показал, что в них применяется сходное правовое регулирование в части:

- определения способов подачи Заявления и прилагаемых документов.

При этом нормативным правовым актом города Ханты-Мансийска предусмотрен электронный способ подачи документов в уполномоченный орган;

- принятия решения о предоставлении Согласия.

Вместе с тем выявлены следующие различия в:

- порядке заключения Соглашения;
- сроке рассмотрения Заявления и документов;

- порядке принятия решения о предоставлении Согласия.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, сводке предложений, содержащей результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе размещения настоящего заключения и завершения бизнес-процесса (ID проекта 01/16/06-26/00078993).

Директор департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Н.П. Брыль

Сертификат
00BD92F5E47B15C3FB76FC260455312F5F
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен с 03.09.2025 по 27.11.2026

Исполнитель:
специалист-эксперт отдела прогнозирования и экспертизы
управления экономики и стратегического планирования
департамента экономического развития
администрации города
Тунгускова Мария Игоревна
тел: (3466) 24-10-97 (доб. 28357)