

**Приложение 2 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске от 27.05.2021 №24**

***Рассмотрение актов о результатах контроля за соблюдением
концессионерами условий концессионных соглашений.***

На сегодняшний день администрацией города заключено четыре концессионных соглашения в отношении двух общеобразовательных школ в 25 квартале и 9 А мкр города и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в соответствии с законом о концессионных соглашениях и условиями заключенных концессионных соглашений на основании планов мероприятий по осуществлению контроля, утвержденных постановлениями администрации города.

В отношении общеобразовательных организаций проверки проводятся не реже одного раза в полугодие, по объектам ЖКХ по итогам календарного года.

В ходе проверки строительства школы в 25 квартале установлено, что строительно-монтажные работы выполняются концессионером с нарушением сроков.

Строительство школы в 9 А микрорайоне концессионером не осуществляется, что также зафиксировано актами контроля, в связи с этим проводится судебное разбирательство.

В результате проверки исполнения концессионером условий концессионного соглашения объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения также установлено исполнение концессионером обязательств по реконструкции объектов с нарушением сроков.

В отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения мероприятия контроля находятся в стадии завершения проверки.

Результаты проверок оформлены актами о результатах контроля, которые размещаются на официальном сайте администрации города Нижневартовска и инвестиционном портале города Нижневартовска.

По результатам контроля к нарушителям будут применены меры административного взыскания.

Инвестиционный проект

«Медицинский центр

Маэстро clinic»



г. Нижневартовск
Ул. Нефтяников 20
2021

Идея создания проекта и концепция медицинского центра

Идея создания медицинского центра возникла как необходимость для оказания в одном месте качественной лечебно-диагностической помощи, для населения нашего города и округа с максимальным комфортом и сервисом для пациентов.

Заслуженная репутация клиник *Маэстро* за 15 лет выходящая за пределы нашего округа, привела к необходимости выйти за рамки стоматологической помощи населению, организовать узкопрофильный современный медицинский центр.

Площадь клиники 335 кв.м.

Количество рабочих мест - 30 человек

Врачи – 15 чел

Младший и средний мед персонал – 10 чел

Административный персонал – 5 чел

Медицинские услуги оказываемые под брендом *Маэстро* – являются лидером по качеству медицинских услуг и внедрению инновационных технологий в здравоохранении ХМАО- Югры.

По данным ИД Коммерсантъ (г Москва) начиная с 2015 г наши клиники занимают первое место по Тюменской области и входят в ТОП 20 лучших клиник России.

Структура медицинского центра





Эндоскопический кабинет



Функциональная диагностика



Кабинет УЗИ



Процедурный кабинет



Малая операционная



Палата кратковременного пребывания



Гинекологический кабинет



Лечебный кабинет

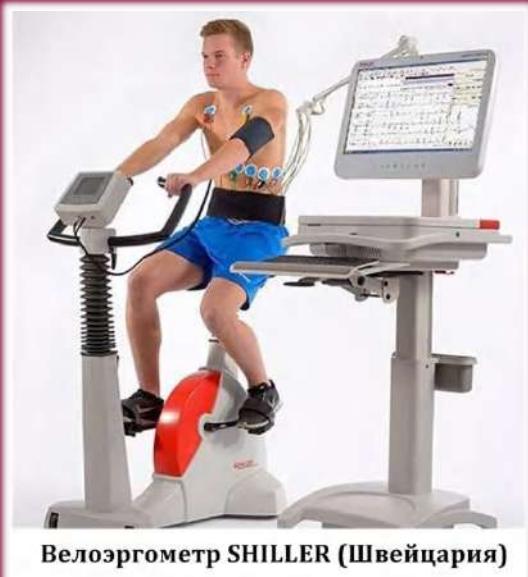


ЦСО

Оснащение клиники оборудованием экспертного класса



Комбайн гинекологический ZERTS



Велоэргометр SHILLER (Швейцария)



Аппарат УЗИ экспертного класса MINDRAY DC-8



Аппарат для эндоскопического исследования OLYMPUS



Электрокардиограф SHILLER (Швейцария)



Бионимпедансный анализатор ABC-02 «Медасс»



Спирограф микропроцессорный



Бинокулярный кольпоскоп Leisegang (Германия)

Условия пребывания пациентов в Клинике



Сочетание сервиса и качества предоставляемых услуг , отзывчивые специалисты и безупречная чистота, лучшее медицинское оборудование соответствующее международным стандартам – все это давно стало визитной карточкой *Маэстро*.



Наш системный подход к обслуживанию пациентов обеспечивает создание максимально комфортной атмосферы на территории всей Клиники, особое внимание уделяется созданию комфортной среды для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Финансовый план и бюджет проекта

Общая стоимость проекта

70 млн руб

Нежилое помещение

335 кв. м,

проект и ремонтные работы

30 млн. руб.

**Общее планируемое
оснащение медицинским
оборудованием**

40 млн. руб.

**Собственные
средства**
18 млн. руб.

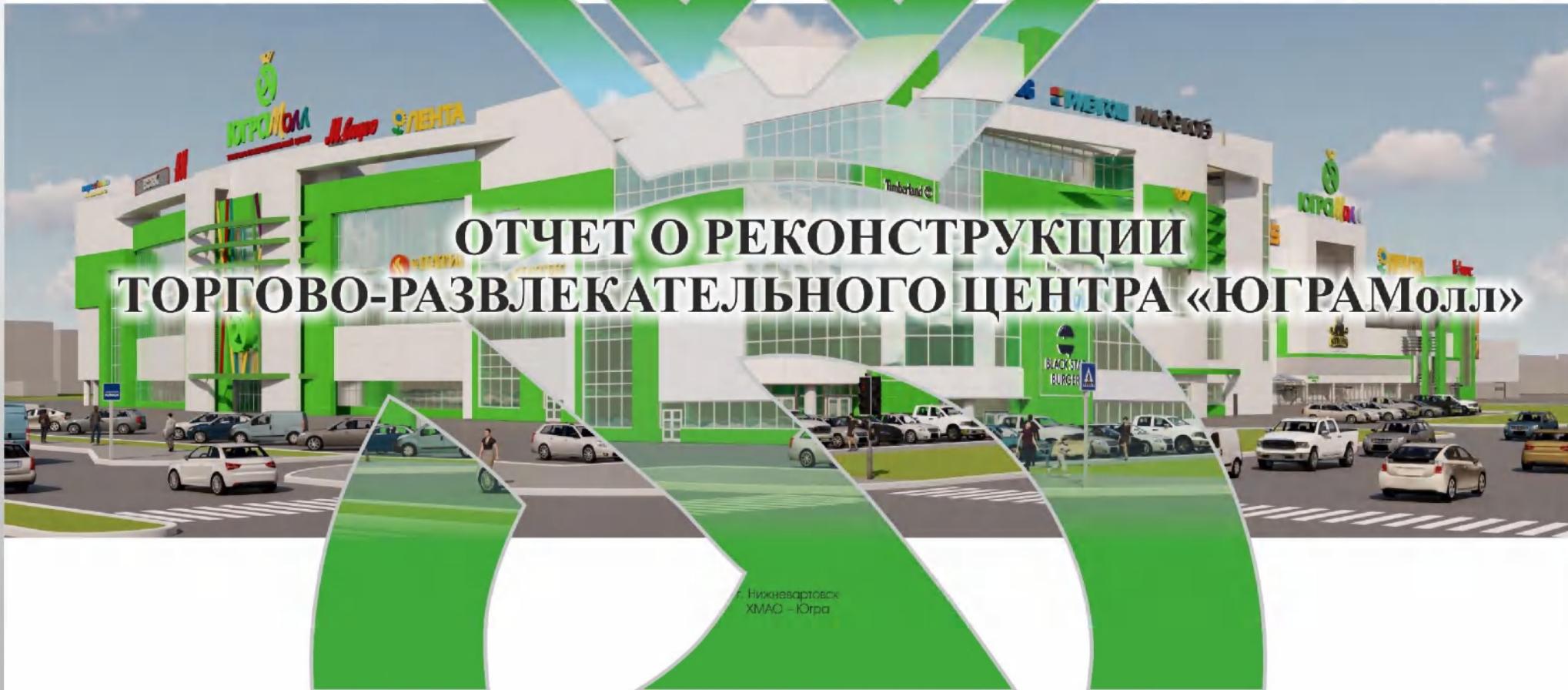
Заемные средства
на 5 лет
12 млн. руб.

**На сегодня
реализовано на
оснащение
медицинским
оборудованием**
18 млн. руб.
(11.5 млн собст
средства и 6.5 млн
руб заемные
средства, кредит).

**Объем
необходимых
средств на
оборудование и
внедрение новых
технологий**
22 млн. руб.



Приложение 4 к протоколу
заседания Совета по вопросам развития инвестиционной
деятельности в городе Нижневартовске от 27.05.2021 №24





ВЛАДЕЛЕЦ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ ЮГРАМолл

Генеральный директор:
Закриев Шамхан Турпал-Алиевич

ООО «Югра-Строй» - это:

- ▶ Строительство и девелопмент объектов коммерческой недвижимости;



Торговые объекты ООО «Югра-Строй»:
ТРЦ ЮГРАМолл, ТЦ Север,
ТЦ Clover House, ТЦ Джинс (проект)



ТЦ Clover House



ТЦ Север



ТЦ Джинс



Архитектура и дизайн



ЯРКИЙ

СОВРЕМЕННЫЙ

КОМФОРТНЫЙ





Гастрономический досуг: 5 ресторанов

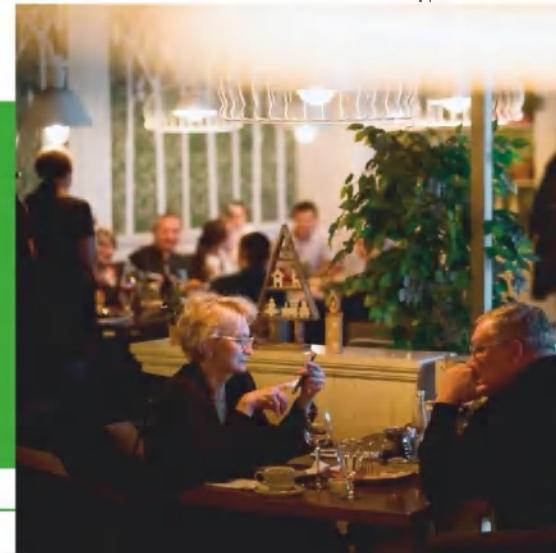


Чайхона №1 Easy



BRONX

Аджикинежаль





Итоговые показатели реконструкции ТРЦ ЮГРАМолл

GBA **87 500 кв. м**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

GLA **66 000 кв. м**
АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ

3 198 млн.руб
объем инвестиций

5 000 000
ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ГОД

2 500
МАШИНОМЕСТ

- ▶ 34 вертикальные коммуникации для посетителей
- ▶ более 1 000 рабочих мест
- ▶ 15 000 человек в день - средняя посещаемость в будни
- ▶ 23 000 человек в день - средняя посещаемость в выходные
- ▶ более 5 000 000 человек - посещаемость ТРЦ в год
(по данным 2019г.)

Современные системы безопасности



Видеоанализ для распознавания объектов и событий

Безопасность



Российский разработчик технологий синтеза и распознавания речи, лиц, биометрии, анализа аудио- и видеоинформации.

ВИЗИРЬ. СКУД

Пропуск, учет, ведение картотеки посетителей в авто-режиме, выявление опасных лиц.

Возможности



Обнаружение лиц в видеопотоке
Идентификация личности в реальном времени и по запросу
Верификация личности

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Обнаружение незаконных действий, выявление нарушителей, предупреждение буллинга.



Контроль правопорядка, сбор видеоданных и отслеживание учеников
Обнаружение оставленных предметов
Детекция дыма

Комплектация ВИЗИРЬ.СКУД

СКУД с распознаванием биометрии лица

Комплектация видеонаблюдения

Видеокамеры и ПАК для обработки видеопотока

Гарантия
1 год

Техподдержка
24/7

Принцип работы

Проход посетителей в школу через СКУД посредством биометрии либо при прикладывании карты

Анализ сотрудником ЧОП видеоряда событий в школе и реагирование на противоправные действия



Дочерняя компания Сбера, более 17 лет предоставляет услуги по комплексной эксплуатации недвижимости и по внедрению систем «умный объект» (>3000 объектов).

Комплектация

Датчики климата, освещенности, учета воды, напряжения

Модули для удаленного контроля инженерным оборудованием

ПО и личный кабинет для мониторинга, управлением инженерными системами здания

Технология

Inspark.IoT Platform*

Задача

Создание комфортной среды в помещении, снижение расходов на ресурсы, предупреждение сбоев в работе систем

Возможности



Повышение эффективности работы инженерных систем, экономия ресурсов



Контроль необходимых комфортных условий для детей



Автоматическое и ручное управление работой, диагностика состояния инженерных систем



Дистанционное выявление аварийных ситуаций



Оперативный учет расхода ресурсов

Как подключить



Сформировать ТЗ (при помощи специалистов Сбера) исходя из специфики объекта



Утвердить техническое решение

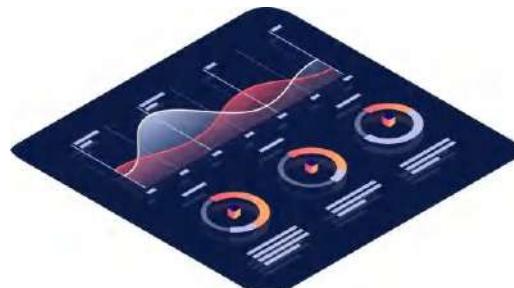


Подписать договор

Личный кабинет

Позволяет контролировать состояние инженерных систем и удаленно регулировать работу оборудования на объекте (настройка режима работы кондиционеров, тепловых пушек на входе)

Ценности и решения



Безопасность

VisionLabs

- БИО СКУД с термо-контролем либо

ЦРТ

- ВИЗИРЬ. СКУД

ЦРТ

- Интеллектуальное видеонаблюдение

Организация жизнедеятельности

Современные технологии

- Умный объект;
- Клининг + техническое обслуживание

Ведение учетных функций

СберРешения

- Аутсорсинг бухгалтерского, кадрового учета
- Юридическое сопровождение

«Коробочное» решение для ГЧП

Юридическое и финансовое
структуро^{ри}вание ГЧП



6 разработанных
«коробочных» решений

Более 150 проектов ГЧП
профинансируемо^{но} банком
начиная с 2017 года



Задача

Создание и эксплуатация объектов образования по
концессионному соглашению

Комплексное структуро^{ри}вание проекта

Готовый текст концессионного
соглашения

Финансовая модель,
сформированная под проект
работниками банка

Полное сопровождение
переговоров с публичной стороной
с начала проекта до его завершения

Финансирование до 100% от
капитальных затрат по проекту

Ключевые элементы финансовой структуры

Заключение Прямого соглашения
между Банком, Концедентом и
Концессионером

Выборка кредита по итогам
согласования расходов
Концедентом

Создание резервного счета
обслуживания долга (DSRA)

Залог 100% акций Концессионера

Залог прав требования по
договорам по проекту