

**Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.**

Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8655

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

г. Нижневартовск 2025 г

Заказчик: огородническое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ»
Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Харьков И.С.

Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8655

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Индивидуальный предприниматель

_____ И.С. Харьков

г. Нижневартовск 2025 г

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
Том 3. Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1. Графическая часть	4
	Чертеж межевания территории	4
	Раздел 2. Пояснительная записка	5
1.	Анализ сведений об использовании территории	5
2.	Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории	5
3.	Принципы образования земельных участков	31

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Харьков			0425	

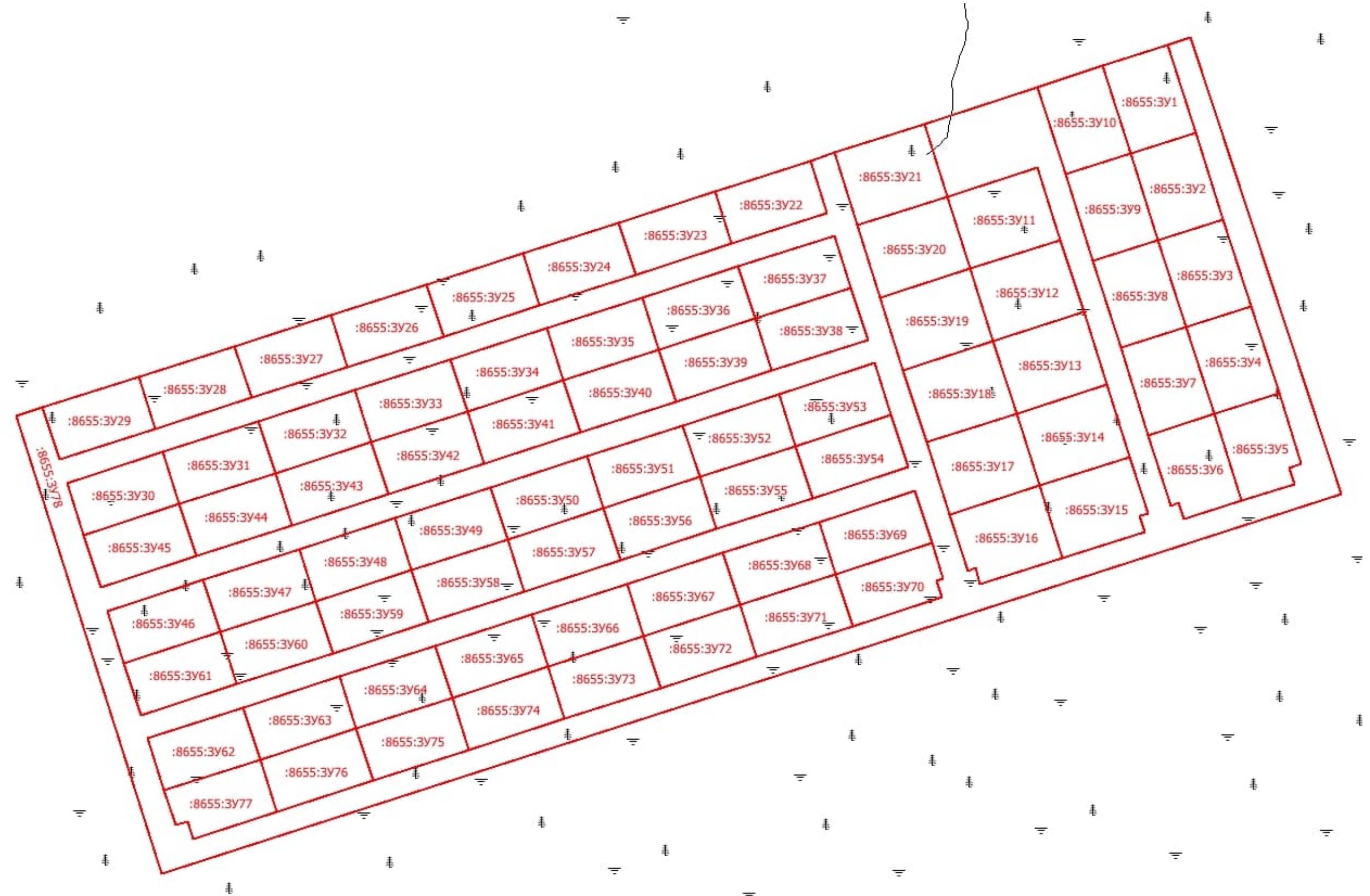
ДПТ

Проект межевания территории
городнического некоммерческого
товарищества собственников недвижимости
«ЛЕСНОЕ» города Нижневартовска в части
земельного участка с кадастровым номером
86:11:0202001:8655

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

ПМТ	3	
-----	---	--

ИП Харьков И.С.



- граница проектируемой территории

86:11:0202001:8655

надписи кадастрового номера земельного участка
поставленного на ГКУ

- границы образуемых земельных участков

:8655:3y

Условный номер образуемого земельного участка

Изм	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории огороднического некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ЛЕСНОЕ» города Нижнебартофска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:8655			
Разработал:	Харьков		04.25			Основная часть			
						Чертеж межевания территории М 1:1500			
						ИП Харьков И.С.			

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Пояснительная записка

1. Анализ сведений об использовании территории

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округе - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

2. Методика установления границ земельных участков в составе проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан согласно существующими правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии постановлением администрации города Нижневартовска от 22.07.2022 №493 "О Правилах землепользования и

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	------

застройки на территории города Нижневартовска" (с изменениями от 30.09.2022 №695, от 12.12.2022 №862, от 23.03.2023 №234, от 04.05.2023 №334, от 30.06.2023 №540).

- Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемых земельных участков (Таблица 1).

- Земельные участки :8655:3У1 – :8655:3У78 образуются путем раздела земельного участка 86:11:0202001:8655, который сохраняется в измененных границах.

- Таблица 1

№ земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
:8655:3У1	844	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №1
: 8655:3У2	834	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №2
: 8655:3У3	834	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №3
: 8655:3У4	834	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №4
: 8655:3У5	804	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №5
: 8655:3У6	815	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №6
: 8655:3У7	834	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
.	Изм. Кол.уч.	Лист №док.

Лист

Подпись Дата

					район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №7
: 8655:3У8	834	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №8
: 8655:3У9	834	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №9
: 8655:3У10	841	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №10
: 8655:3У11	961	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №11
: 8655:3У12	961	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №12
: 8655:3У13	961	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №13
: 8655:3У14	961	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №14
: 8655:3У15	942	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №15
: 8655:3У16	943	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №16
: 8655:3У17	961	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №17

Инв.№ Подпись и дата	Взам.инв.№					район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №28
		: 8655:3У29	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №29
		: 8655:3У30	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №30
		: 8655:3У31	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №31
		: 8655:3У32	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №32
		: 8655:3У33	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №33
		: 8655:3У34	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №34
		: 8655:3У35	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №35
		: 8655:3У36	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №36
		: 8655:3У37	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №37
		: 8655:3У38	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №38

					район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №49
: 8655:3У50	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №50
: 8655:3У51	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №51
: 8655:3У52	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №52
: 8655:3У53	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №53
: 8655:3У54	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №54
: 8655:3У55	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №55
: 8655:3У56	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №56
: 8655:3У57	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №57
: 8655:3У58	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №58
: 8655:3У59	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №59

					район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №70
: 8655:3У71	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №71
: 8655:3У72	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №72
: 8655:3У73	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №73
: 8655:3У74	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №74
: 8655:3У75	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №75
: 8655:3У76	737	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №76
: 8655:3У77	706	Ведение огородничества	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ», участок №77
: 8655:3У78	19285	Земельные участки общего назначения	Земли населенных пунктов	86:11:0202001:8655	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район Северо-восточный планировочный, ОНТ СН «ЛЕСНОЕ»

Перечень координат характерных точек

: 8655:3У1

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 860,10	4 427 656,99
н2	949 867,83	4 427 680,77
н3	949 835,59	4 427 691,07

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Лист

н4	949 827,99	4 427 667,25
н1	949 860,10	4 427 656,99

: 8655:3У2

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 827,99	4 427 667,25
н2	949 835,59	4 427 691,07
н3	949 803,83	4 427 701,21
н4	949 796,23	4 427 677,39
н1	949 827,99	4 427 667,25

: 8655:3У3

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 796,23	4 427 677,39
н2	949 803,83	4 427 701,21
н3	949 772,07	4 427 711,35
н4	949 764,47	4 427 687,53
н1	949 796,23	4 427 677,39

: 8655:3У4

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 764,47	4 427 687,53
н2	949 772,07	4 427 711,35
н3	949 740,31	4 427 721,49
н4	949 732,71	4 427 697,67
н1	949 764,47	4 427 687,53

: 8655:3У5

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 732,71	4 427 697,67
н2	949 740,31	4 427 721,49
н3	949 714,60	4 427 729,70
н4	949 713,16	4 427 725,25
н5	949 707,14	4 427 727,20
н6	949 700,95	4 427 707,82
н1	949 732,71	4 427 697,67

: 8655:3У6

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 694,25	4 427 686,85
н2	949 700,20	4 427 684,94

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
.						

н3	949 699,29	4 427 682,10
н4	949 725,10	4 427 673,86
н5	949 732,71	4 427 697,67
н6	949 700,95	4 427 707,82
н1	949 694,25	4 427 686,85

: 8655:3У7

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 756,86	4 427 663,72
н2	949 764,47	4 427 687,53
н3	949 732,71	4 427 697,67
н4	949 725,10	4 427 673,86
н1	949 756,86	4 427 663,72

: 8655:3У8

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 788,62	4 427 653,58
н2	949 796,23	4 427 677,39
н3	949 764,47	4 427 687,53
н4	949 756,86	4 427 663,72
н1	949 788,62	4 427 653,58

: 8655:3У9

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 820,38	4 427 643,43
н2	949 827,99	4 427 667,25
н3	949 796,23	4 427 677,39
н4	949 788,62	4 427 653,58
н1	949 820,38	4 427 643,43

: 8655:3У10

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 852,39	4 427 633,22
н2	949 860,10	4 427 656,99
н3	949 827,99	4 427 667,25
н4	949 820,38	4 427 643,43
н1	949 852,39	4 427 633,22

: 8655:3У11

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 812,36	4 427 600,19

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

н2	949 822,89	4 427 633,15
н3	949 796,43	4 427 641,60
н4	949 785,90	4 427 608,64
н1	949 812,36	4 427 600,19

: 8655:3У12

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 785,90	4 427 608,64
н2	949 796,43	4 427 641,60
н3	949 769,96	4 427 650,05
н4	949 759,44	4 427 617,09
н1	949 785,90	4 427 608,64

: 8655:3У13

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 759,44	4 427 617,09
н2	949 769,96	4 427 650,05
н3	949 743,50	4 427 658,50
н4	949 732,97	4 427 625,54
н1	949 759,44	4 427 617,09

: 8655:3У14

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 732,97	4 427 625,54
н2	949 743,50	4 427 658,50
н3	949 717,03	4 427 666,95
н4	949 706,51	4 427 633,99
н1	949 732,97	4 427 625,54

: 8655:3У15

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 706,51	4 427 633,99
н2	949 717,03	4 427 666,95
н3	949 696,53	4 427 673,50
н4	949 695,62	4 427 670,65
н5	949 689,66	4 427 672,56
н6	949 680,05	4 427 642,44
н1	949 706,51	4 427 633,99

: 8655:3У16

№№ пун- ктов	X	Y

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист

н1	949 670,43	4 427 612,34
н2	949 676,32	4 427 610,43
н3	949 675,40	4 427 607,61
н4	949 695,99	4 427 601,03
н5	949 706,51	4 427 633,99
н6	949 680,05	4 427 642,44
н1	949 670,43	4 427 612,34

: 8655:3У17

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 722,45	4 427 592,58
н2	949 732,97	4 427 625,54
н3	949 706,51	4 427 633,99
н4	949 695,99	4 427 601,03
н1	949 722,45	4 427 592,58

: 8655:3У18

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 748,91	4 427 584,13
н2	949 759,44	4 427 617,09
н3	949 732,97	4 427 625,54
н4	949 722,45	4 427 592,58
н1	949 748,91	4 427 584,13

: 8655:3У19

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 775,38	4 427 575,68
н2	949 785,90	4 427 608,64
н3	949 759,44	4 427 617,09
н4	949 748,91	4 427 584,13
н1	949 775,38	4 427 575,68

: 8655:3У20

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 801,84	4 427 567,23
н2	949 812,36	4 427 600,19
н3	949 785,90	4 427 608,64
н4	949 775,38	4 427 575,68
н1	949 801,84	4 427 567,23

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У21

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 828,31	4 427 559,08
н2	949 838,90	4 427 591,72
н3	949 812,36	4 427 600,19
н4	949 801,84	4 427 567,23
н1	949 828,31	4 427 559,08

: 8655:3У22

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 795,01	4 427 521,27
н2	949 814,05	4 427 515,15
н3	949 815,78	4 427 520,52
н4	949 825,42	4 427 550,23
н5	949 806,29	4 427 556,37
н1	949 795,01	4 427 521,27

: 8655:3У23

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 802,77	4 427 480,05
н2	949 814,05	4 427 515,15
н3	949 795,01	4 427 521,27
н4	949 783,73	4 427 486,17
н1	949 802,77	4 427 480,05

: 8655:3У24

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 791,49	4 427 444,95
н2	949 802,77	4 427 480,05
н3	949 783,73	4 427 486,17
н4	949 772,45	4 427 451,07
н1	949 791,49	4 427 444,95

: 8655:3У25

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 780,21	4 427 409,85
н2	949 791,49	4 427 444,95
н3	949 772,45	4 427 451,07
н4	949 761,17	4 427 415,97
н1	949 780,21	4 427 409,85

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

: 8655:3У26

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 768,93	4 427 374,75
н2	949 780,21	4 427 409,85
н3	949 761,17	4 427 415,97
н4	949 749,89	4 427 380,86
н1	949 768,93	4 427 374,75

: 8655:3У27

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 757,65	4 427 339,64
н2	949 768,93	4 427 374,75
н3	949 749,89	4 427 380,86
н4	949 738,61	4 427 345,76
н1	949 757,65	4 427 339,64

: 8655:3У28

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 746,36	4 427 304,54
н2	949 757,65	4 427 339,64
н3	949 738,61	4 427 345,76
н4	949 727,33	4 427 310,66
н1	949 746,36	4 427 304,54

: 8655:3У29

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 746,36	4 427 304,54
н2	949 727,33	4 427 310,66
н3	949 716,05	4 427 275,56
н4	949 735,09	4 427 269,44
н1	949 746,36	4 427 304,54

: 8655:3У30

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 718,78	4 427 313,29
н2	949 699,74	4 427 319,43
н3	949 688,42	4 427 284,34
н4	949 707,45	4 427 278,20
н1	949 718,78	4 427 313,29

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У31

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 718,78	4 427 313,29
н2	949 730,10	4 427 348,37
н3	949 711,07	4 427 354,52
н4	949 699,74	4 427 319,43
н1	949 718,78	4 427 313,29

: 8655:3У32

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 730,10	4 427 348,37
н2	949 741,43	4 427 383,46
н3	949 722,39	4 427 389,60
н4	949 711,07	4 427 354,52
н1	949 730,10	4 427 348,37

: 8655:3У33

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 741,43	4 427 383,46
н2	949 752,75	4 427 418,55
н3	949 733,72	4 427 424,69
н4	949 722,39	4 427 389,60
н1	949 741,43	4 427 383,46

: 8655:3У34

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 752,75	4 427 418,55
н2	949 764,08	4 427 453,64
н3	949 745,04	4 427 459,78
н4	949 733,72	4 427 424,69
н1	949 752,75	4 427 418,55

: 8655:3У35

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 764,08	4 427 453,64
н2	949 775,40	4 427 488,72
н3	949 756,37	4 427 494,87
н4	949 745,04	4 427 459,78
н1	949 764,08	4 427 453,64

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У36

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 775,40	4 427 488,72
н2	949 786,72	4 427 523,81
н3	949 767,69	4 427 529,96
н4	949 756,37	4 427 494,87
н1	949 775,40	4 427 488,72

: 8655:3У37

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 786,72	4 427 523,81
н2	949 798,05	4 427 558,90
н3	949 779,02	4 427 565,04
н4	949 767,69	4 427 529,96
н1	949 786,72	4 427 523,81

: 8655:3У38

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 767,69	4 427 529,96
н2	949 779,02	4 427 565,04
н3	949 759,98	4 427 571,19
н4	949 748,66	4 427 536,10
н1	949 767,69	4 427 529,96

: 8655:3У39

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 756,37	4 427 494,87
н2	949 767,69	4 427 529,96
н3	949 748,66	4 427 536,10
н4	949 737,33	4 427 501,01
н1	949 756,37	4 427 494,87

: 8655:3У40

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 745,04	4 427 459,78
н2	949 756,37	4 427 494,87
н3	949 737,33	4 427 501,01
н4	949 726,01	4 427 465,92
н1	949 745,04	4 427 459,78

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У41

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 733,72	4 427 424,69
н2	949 745,04	4 427 459,78
н3	949 726,01	4 427 465,92
н4	949 714,68	4 427 430,83
н1	949 733,72	4 427 424,69

: 8655:3У42

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 722,39	4 427 389,60
н2	949 733,72	4 427 424,69
н3	949 714,68	4 427 430,83
н4	949 703,36	4 427 395,75
н1	949 722,39	4 427 389,60

: 8655:3У43

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 711,07	4 427 354,52
н2	949 722,39	4 427 389,60
н3	949 703,36	4 427 395,75
н4	949 692,04	4 427 360,66
н1	949 711,07	4 427 354,52

: 8655:3У44

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 699,74	4 427 319,43
н2	949 711,07	4 427 354,52
н3	949 692,04	4 427 360,66
н4	949 680,71	4 427 325,57
н1	949 699,74	4 427 319,43

: 8655:3У45

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 688,42	4 427 284,34
н2	949 699,74	4 427 319,43
н3	949 680,71	4 427 325,57
н4	949 669,39	4 427 290,48
н1	949 688,42	4 427 284,34

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У46

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 672,05	4 427 328,04
н2	949 653,02	4 427 334,18
н3	949 641,69	4 427 299,09
н4	949 660,73	4 427 292,95
н1	949 672,05	4 427 328,04

: 8655:3У47

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 672,05	4 427 328,04
н2	949 683,37	4 427 363,13
н3	949 664,34	4 427 369,27
н4	949 653,02	4 427 334,18
н1	949 672,05	4 427 328,04

: 8655:3У48

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 683,37	4 427 363,13
н2	949 694,70	4 427 398,21
н3	949 675,67	4 427 404,36
н4	949 664,34	4 427 369,27
н1	949 683,37	4 427 363,13

: 8655:3У49

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 694,70	4 427 398,21
н2	949 706,02	4 427 433,30
н3	949 686,99	4 427 439,45
н4	949 675,67	4 427 404,36
н1	949 694,70	4 427 398,21

: 8655:3У50

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 706,02	4 427 433,30
н2	949 717,35	4 427 468,39
н3	949 698,31	4 427 474,53
н4	949 686,99	4 427 439,45
н1	949 706,02	4 427 433,30

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У51

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 717,35	4 427 468,39
н2	949 728,67	4 427 503,48
н3	949 709,64	4 427 509,62
н4	949 698,31	4 427 474,53
н1	949 717,35	4 427 468,39

: 8655:3У52

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 728,67	4 427 503,48
н2	949 740,00	4 427 538,57
н3	949 720,96	4 427 544,71
н4	949 709,64	4 427 509,62
н1	949 728,67	4 427 503,48

: 8655:3У53

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 740,00	4 427 538,57
н2	949 751,32	4 427 573,65
н3	949 732,29	4 427 579,80
н4	949 720,96	4 427 544,71
н1	949 740,00	4 427 538,57

: 8655:3У54

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 720,96	4 427 544,71
н2	949 732,29	4 427 579,80
н3	949 713,25	4 427 585,94
н4	949 701,93	4 427 550,85
н1	949 720,96	4 427 544,71

: 8655:3У55

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 709,64	4 427 509,62
н2	949 720,96	4 427 544,71
н3	949 701,93	4 427 550,85
н4	949 690,61	4 427 515,76
н1	949 709,64	4 427 509,62

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У56

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 698,31	4 427 474,53
н2	949 709,64	4 427 509,62
н3	949 690,61	4 427 515,76
н4	949 679,28	4 427 480,68
н1	949 698,31	4 427 474,53

: 8655:3У57

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 686,99	4 427 439,45
н2	949 698,31	4 427 474,53
н3	949 679,28	4 427 480,68
н4	949 667,96	4 427 445,59
н1	949 686,99	4 427 439,45

: 8655:3У58

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 675,67	4 427 404,36
н2	949 686,99	4 427 439,45
н3	949 667,96	4 427 445,59
н4	949 656,63	4 427 410,50
н1	949 675,67	4 427 404,36

: 8655:3У59

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 664,34	4 427 369,27
н2	949 675,67	4 427 404,36
н3	949 656,63	4 427 410,50
н4	949 645,31	4 427 375,41
н1	949 664,34	4 427 369,27

: 8655:3У60

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 653,02	4 427 334,18
н2	949 664,34	4 427 369,27
н3	949 645,31	4 427 375,41
н4	949 633,98	4 427 340,32
н1	949 653,02	4 427 334,18

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У61

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 641,69	4 427 299,09
н2	949 653,02	4 427 334,18
н3	949 633,98	4 427 340,32
н4	949 622,66	4 427 305,24
н1	949 641,69	4 427 299,09

: 8655:3У62

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 625,32	4 427 342,79
н2	949 606,29	4 427 348,94
н3	949 594,97	4 427 313,85
н4	949 614,00	4 427 307,70
н1	949 625,32	4 427 342,79

: 8655:3У63

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 625,32	4 427 342,79
н2	949 636,65	4 427 377,88
н3	949 617,61	4 427 384,02
н4	949 606,29	4 427 348,94
н1	949 625,32	4 427 342,79

: 8655:3У64

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 636,65	4 427 377,88
н2	949 647,97	4 427 412,97
н3	949 628,94	4 427 419,11
н4	949 617,61	4 427 384,02
н1	949 636,65	4 427 377,88

: 8655:3У65

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 647,97	4 427 412,97
н2	949 659,30	4 427 448,06
н3	949 640,26	4 427 454,20
н4	949 628,94	4 427 419,11
н1	949 647,97	4 427 412,97

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У66

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 659,30	4 427 448,06
н2	949 670,62	4 427 483,14
н3	949 651,59	4 427 489,29
н4	949 640,26	4 427 454,20
н1	949 659,30	4 427 448,06

: 8655:3У67

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 670,62	4 427 483,14
н2	949 681,95	4 427 518,23
н3	949 662,91	4 427 524,37
н4	949 651,59	4 427 489,29
н1	949 670,62	4 427 483,14

: 8655:3У68

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 681,95	4 427 518,23
н2	949 693,27	4 427 553,32
н3	949 674,24	4 427 559,46
н4	949 662,91	4 427 524,37
н1	949 681,95	4 427 518,23

: 8655:3У69

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 693,27	4 427 553,32
н2	949 704,59	4 427 588,41
н3	949 685,56	4 427 594,55
н4	949 674,24	4 427 559,46
н1	949 693,27	4 427 553,32

: 8655:3У70

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 674,24	4 427 559,46
н2	949 685,56	4 427 594,55
н3	949 672,53	4 427 598,76
н4	949 671,69	4 427 596,16
н5	949 665,69	4 427 598,11
н6	949 655,20	4 427 565,60

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

н1	949 674,24	4 427 559,46
----	------------	--------------

: 8655:3У71

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 662,91	4 427 524,37
н2	949 674,24	4 427 559,46
н3	949 655,20	4 427 565,60
н4	949 643,88	4 427 530,52
н1	949 662,91	4 427 524,37

: 8655:3У72

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 651,59	4 427 489,29
н2	949 662,91	4 427 524,37
н3	949 643,88	4 427 530,52
н4	949 632,55	4 427 495,43
н1	949 651,59	4 427 489,29

: 8655:3У73

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 640,26	4 427 454,20
н2	949 651,59	4 427 489,29
н3	949 632,55	4 427 495,43
н4	949 621,23	4 427 460,34
н1	949 640,26	4 427 454,20

: 8655:3У74

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 628,94	4 427 419,11
н2	949 640,26	4 427 454,20
н3	949 621,23	4 427 460,34
н4	949 609,91	4 427 425,25
н1	949 628,94	4 427 419,11

: 8655:3У75

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 617,61	4 427 384,02
н2	949 628,94	4 427 419,11
н3	949 609,91	4 427 425,25
н4	949 598,58	4 427 390,17
н1	949 617,61	4 427 384,02

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

: 8655:3У76

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 606,29	4 427 348,94
н2	949 617,61	4 427 384,02
н3	949 598,58	4 427 390,17
н4	949 587,26	4 427 355,08
н1	949 606,29	4 427 348,94

: 8655:3У77

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 577,38	4 427 324,47
н2	949 583,77	4 427 322,40
н3	949 582,32	4 427 317,93
н4	949 594,97	4 427 313,85
н5	949 606,29	4 427 348,94
н6	949 587,26	4 427 355,08
н1	949 577,38	4 427 324,47

: 8655:3У78

№№ пун- ктов	X	Y
н1	949 732,03	4 427 259,91
н2	949 735,09	4 427 269,44
н3	949 716,05	4 427 275,56
н4	949 727,33	4 427 310,66
н5	949 738,61	4 427 345,76
н6	949 749,89	4 427 380,86
н7	949 761,17	4 427 415,97
н8	949 772,45	4 427 451,07
н9	949 783,73	4 427 486,17
н10	949 795,01	4 427 521,27
н11	949 806,29	4 427 556,37
н12	949 825,42	4 427 550,23
н13	949 828,31	4 427 559,08
н14	949 801,84	4 427 567,23
н15	949 775,38	4 427 575,68
н16	949 748,91	4 427 584,13
н17	949 722,45	4 427 592,58
н18	949 695,99	4 427 601,03
н19	949 675,40	4 427 607,61
н20	949 676,32	4 427 610,43
н21	949 670,43	4 427 612,34
н22	949 680,05	4 427 642,44
н23	949 689,66	4 427 672,56
н24	949 695,62	4 427 670,65
н25	949 696,53	4 427 673,50
н26	949 717,03	4 427 666,95
н27	949 743,50	4 427 658,50
н28	949 769,96	4 427 650,05

Инв.№подп..	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Лист

н29	949 796,43	4 427 641,60
н30	949 822,89	4 427 633,15
н31	949 812,36	4 427 600,19
н32	949 838,90	4 427 591,72
н33	949 852,39	4 427 633,22
н34	949 820,38	4 427 643,43
н35	949 788,62	4 427 653,58
н36	949 756,86	4 427 663,72
н37	949 725,10	4 427 673,86
н38	949 699,29	4 427 682,10
н39	949 700,20	4 427 684,94
н40	949 694,25	4 427 686,85
н41	949 700,95	4 427 707,82
н42	949 707,14	4 427 727,20
н43	949 713,16	4 427 725,25
н44	949 714,60	4 427 729,70
н45	949 740,31	4 427 721,49
н46	949 772,07	4 427 711,35
н47	949 803,83	4 427 701,21
н48	949 835,59	4 427 691,07
н49	949 867,83	4 427 680,77
н50	949 870,62	4 427 689,32
н51	949 703,47	4 427 744,27
н52	949 564,77	4 427 312,72
н53	949 594,97	4 427 313,85
н54	949 614,00	4 427 307,70
н55	949 625,32	4 427 342,79
н56	949 636,65	4 427 377,88
н57	949 647,97	4 427 412,97
н58	949 659,30	4 427 448,06
н59	949 670,62	4 427 483,14
н60	949 681,95	4 427 518,23
н61	949 693,27	4 427 553,32
н62	949 704,59	4 427 588,41
н63	949 685,56	4 427 594,55
н64	949 672,53	4 427 598,76
н65	949 671,69	4 427 596,16
н66	949 665,69	4 427 598,11
н67	949 655,20	4 427 565,60
н68	949 643,88	4 427 530,52
н69	949 632,55	4 427 495,43
н70	949 621,23	4 427 460,34
н71	949 609,91	4 427 425,25
н72	949 598,58	4 427 390,17
н73	949 587,26	4 427 355,08
н74	949 577,38	4 427 324,47
н75	949 583,77	4 427 322,40
н76	949 582,32	4 427 317,93
н77	949 688,42	4 427 284,34
н78	949 707,45	4 427 278,20
н79	949 718,78	4 427 313,29
н80	949 730,10	4 427 348,37
н81	949 741,43	4 427 383,46
н82	949 752,75	4 427 418,55
н83	949 764,08	4 427 453,64
н84	949 775,40	4 427 488,72
н85	949 786,72	4 427 523,81
н86	949 798,05	4 427 558,90
н87	949 779,02	4 427 565,04
н88	949 759,98	4 427 571,19
н89	949 748,66	4 427 536,10

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Лист

н90	949 737,33	4 427 501,01
н91	949 726,01	4 427 465,92
н92	949 714,68	4 427 430,83
н93	949 703,36	4 427 395,75
н94	949 692,04	4 427 360,66
н95	949 680,71	4 427 325,57
н96	949 669,39	4 427 290,48
н97	949 641,69	4 427 299,09
н98	949 660,73	4 427 292,95
н99	949 672,05	4 427 328,04
н100	949 683,37	4 427 363,13
н101	949 694,70	4 427 398,21
н102	949 706,02	4 427 433,30
н103	949 717,35	4 427 468,39
н104	949 728,67	4 427 503,48
н105	949 740,00	4 427 538,57
н106	949 751,32	4 427 573,65
н107	949 732,29	4 427 579,80
н108	949 713,25	4 427 585,94
н109	949 701,93	4 427 550,85
н110	949 690,61	4 427 515,76
н111	949 679,28	4 427 480,68
н112	949 667,96	4 427 445,59
н113	949 656,63	4 427 410,50
н114	949 645,31	4 427 375,41
н115	949 633,98	4 427 340,32
н116	949 622,66	4 427 305,24
н1	949 732,03	4 427 259,91

3.1.3. Принципы образования земельных участков

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 86:11:0202001:8655:ЗУ78, площадью 19285 м², который будет отнесен к «Земельным участкам общего назначения».

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

Инв.№подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№
.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
.					

Лист