Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	8	6	-	3	-	0	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	6	4	0	3	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации города Нижневартовска №36-03-Исх-4980 от 13.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

город Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	947563.53	4423455.42
2	947472.09	4423621.17
3	947300.82	4423525.82
4	947392.33	4423359.95
1	947563.53	4423455.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0202001:7514

Площадь земельного участка

37120 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска утвержден постановлением администрации города Нижневартовска № 150 от 26.02.2021

Проект планировки территории планировочного района 15 города Нижневартовска утвержден постановлением администрации города Нижневартовска № 149 от 26.02.2021 (с изменениями)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности «Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

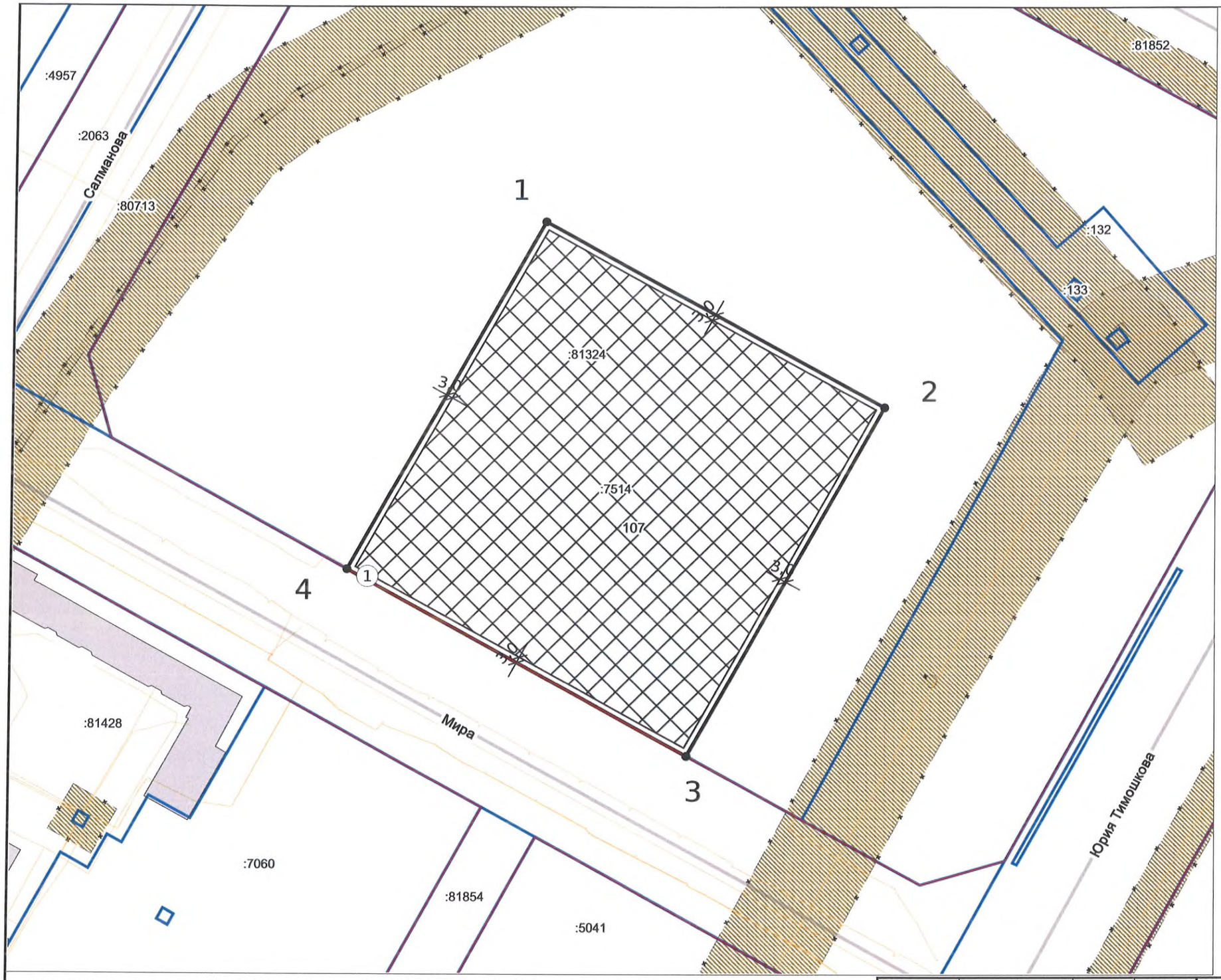
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Сооружение электроэнергетики

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Контуры зданий
- Красные линии (линия)
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Место допустимого размещения объекта изменяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.10.2025
«Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

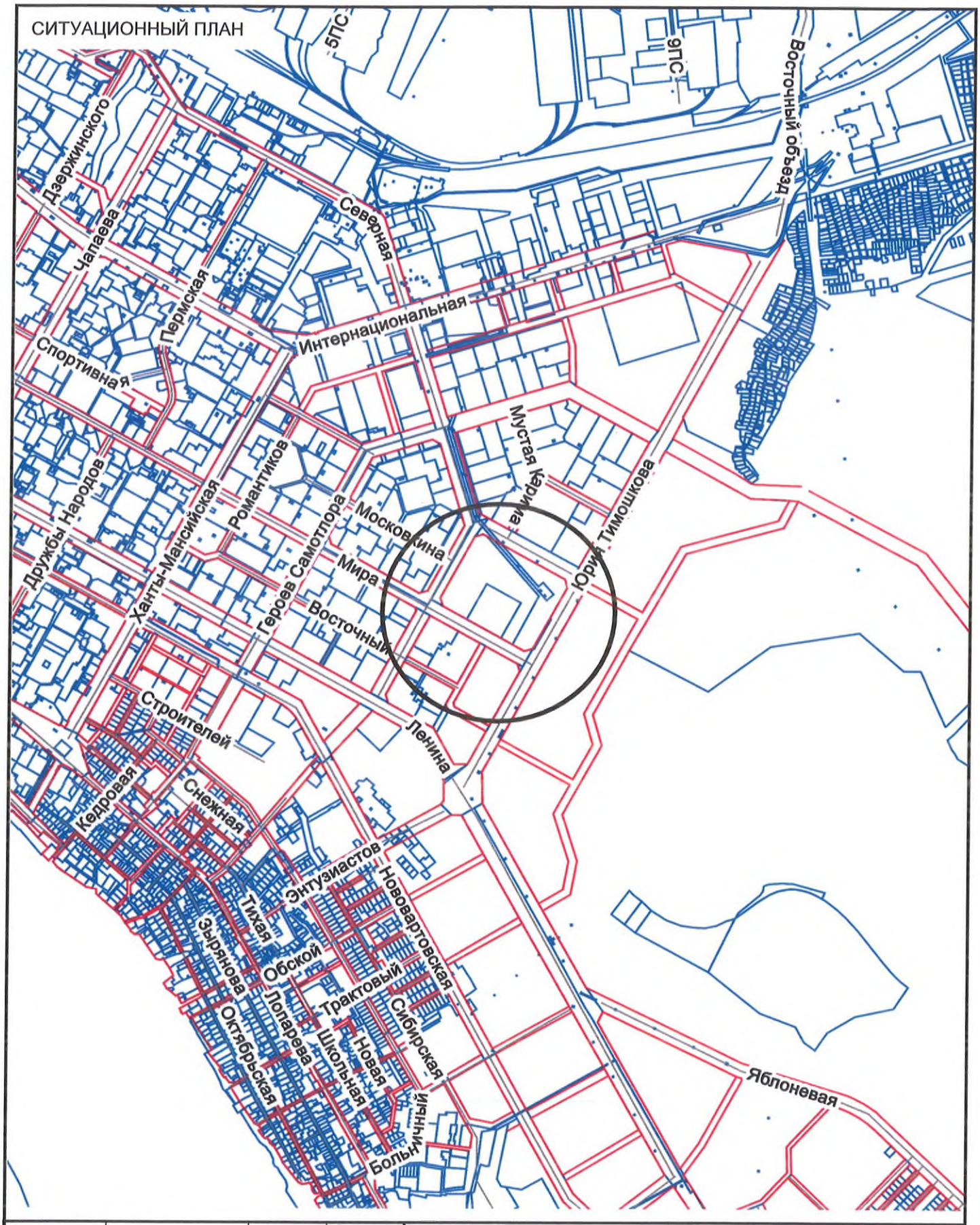
Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Синцов В.А.		22.10.2025

№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6401-0

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Мира, земельный участок 107

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:2000	3	11

Кадастровый номер 86:11:0202001:7514
Площадь участка – 37120 м²



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Синцов В.А.		22.10.2025

№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6401-0

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Мира, земельный участок 107

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:25000	4	11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Культурное развитие. Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общежития	Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - 1-5 этажей - для объектов среднего и высшего профессионального образования; Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Обеспечение научной деятельности	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Здравоохранение	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад. Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Стоянка транспортных средств	Использование земельного участка для размещения стоянок (парковок) в части установки (размещения), монтажа временных и капитальных вновь возводимых зданий и сооружений с целью хранения транспортных средств
Санаторная деятельность	Этажность - 1 -3 этажа.

	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га				

В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами
Иные показатели						
8						
-						

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории
1		2	3
-		-	-
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение электроэнергетики, протяженность: 2628 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:83082

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.557.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.559.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.554.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.555.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.556.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Квартал 30

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: ООО «Нижневартовскгаз» №НГ-1158 от 20.10.2025;

Водоснабжение и водоотведение: ООО «Нижневартовские коммунальные системы» №3750 от 21.10.2025;
Теплоснабжение: Филиал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС_НВ-2025-4297 от 16.10.2025;
Электроснабжение: АО «Горэлектросеть» №22-05-887 от 21.10.2025.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы города Нижневартовска от 24.06.2022 №167. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска»

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №149 от 26.02.2021 г. «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района 15 города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовск, утвержденными постановлением администрации города Нижневартовска №493 от 22.07.2022 с изменениями (Статья 10*1. Введена постановлением Администрации города Нижневартовска от 11.04.2024 N 287).

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РКС
Нижневартовск

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»
628609, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, д.53

21.10.2025 № 3750

на № 36-03-Исх-4973 от 13.10.2025г.

Заместителю директора
департамента, начальнику
управления земельными
ресурсами
О. А. Реченко

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Для рассмотрения вопроса о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7514 для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования сообщаем, что точки подключения к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Нижневартовские коммунальные системы» имеются.

После проведения торгов (конкурсов, аукционов) и оформления документов на земельные участки, Владельцам необходимо направить заявку и пакет документов в уставленном порядке на получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в Нижневартовский многофункциональный центр (МФЦ).

При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, необходимо предусмотреть установку ЛОС (локальных очистных сооружений).

Подключение объекта к системам коммунальной инфраструктуры будет осуществляться после заключения договора на подключение и оплаты согласно тарифам в соответствии с условиями данного договора.

Заместитель технического директора
по инвестициям и развитию
(по доверенности от 09.08.2023г.,
№ в реестре 86/52-н/86-2023-1-819)

В. Н. Лазарева

Исполнитель
Начальник отдела РиИ
Мальцева Виктория Александровна
(3466) 44-76-18

Администрация города Нижневартовска
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
Входящий № 36-03-Вх-1308
"21" 10 2025 г.

ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
Корпорация СТС

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

628609, Ханты – Мансийский автономный
округ – Югра, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, д. 21
Тел.: +7 (3466) 41-50-42
e-mail: energo@utsnv.ru

16.10.2025 № И-УТС_НВ-2025-4297

На № 36-03-исх-4973 от 13.10.2025г.

**Заместителю директора
департамента,
начальнику управления
земельными ресурсами
О.А.Реченко**

Информация о возможности подключения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжение города Нижневартовск рассмотрел возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:7514, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск, квартал 30 и сообщает следующее:

1. Подключение объекта выполнить согласно проекту застройки квартала №30 в тепловой камере (ТК-19-8) по ул. Мира. Для данного подключения необходимо построить тепловые сети от ул. Мира (ориентировочный срок ввода тепловых сетей в эксплуатацию до 2027 года) до тепловой камеры (запитка квартала №30), далее выполнить строительство тепловых сетей согласно проекту застройки квартала №30 до подключаемого объекта.
2. Максимальная тепловая нагрузка на квартал №30 (обобщенный потребитель) – 3,706 Гкал/час.
3. Тепловую нагрузку подтвердить проектом.
4. ***Для возможности подключения объекта выбрать коридор для прокладки тепловых сетей и получить разрешение на использование земельного участка под строительство тепловых сетей.***
5. Плата за подключение отсутствует.
6. Срок действия технических условий – 5 года.
7. Срок подключения объекта в течение 5 лет.

Данные технические условия подключения не являются основанием для выполнения работ по проектированию и строительству без заключения договора на подключение с эксплуатирующей организацией.

Первый заместитель директора **А.С. Топалов**

Администрация города Нижневартовска
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
Входящий № 36-03-8xx-1291
"16" 10 2025 г.

Исп.: инженер ОПР КС и КР
Пшенко Олеся Александровна
Тел.(3466) 29-13-79 доб.5057

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИЖНЕВАРТОВСКГАЗ»

ИНН/КПП 8603118920 / 860301001
Р/счет 40702810900000002808
БИК 047169777
Банк АО КБ «Приобье»
г. Нижневартовск

628606 Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск,
Индустриальная, 10, а/я 31
Телефон: 8 (3466) 61-30-31
Факс: 8 (3466) 61-30-34
E-mail: nvg86@nvg86.ru

«20» октября 2025г. № НГ- 1158
на № 36-03-Исх-4973 от 13.10.2025

Заместителю директора департамента
муниципальной собственности и земельных
ресурсов, начальнику
управления земельными ресурсами
О.А. Реченко

Определение технической возможности подключения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение направляем запрашиваемую информацию в отношении интересующего Вас земельного участка:

№ п/п	Кадастровый номер зем. участка	Адрес	Удаленность точек подключения
1	86:11:0202001:7514	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Мира, земельный участок 107	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 189 м Газопровод: «Транспортировка газа, рабочее давление с 12кг/см^2»

Подключение к сети газораспределения и выдача технических условий осуществляется на основании заявки, оформленной по Постановлению Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г., при условии наличия пропускной способности газораспределительных станций и сетей на момент подачи заявки.

Начальник ПТО Г.М. Газизова

Администрация города Нижневартовска
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
Входящий № 36033ИХД-1305
«10» 10 2025 г.

Сергина Диана Шамилевна, инженер ПТО
Тел.: 8 (3466) 612-116

П12.7

ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
Корпорация СТС

Акционерное общество
Городские электрические сети
(АО «Горэлектросеть»)

628615, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. Северная, д. 54А, строение 1
Тел. +7 (3466) 63-59-00

21.10.2025 №22-05-887
На №36-03-Исх-4973 от 13.10.2025
Вх. №В-НГ-2025-4907 от 13.10.2025

Заместителю директора
департамента муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города Нижневартовска,
начальнику управления
земельными ресурсами
О. А. Реченко

Касаемо электроснабжения объекта

АО «Горэлектросеть» рассмотрело Ваше обращение и сообщает, что электроснабжение объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0202001:7514, предусмотрено от проектных электрических сетей данной зоны. Требуется строительство объектов электросетевого хозяйства (электрических сетей 10/0,4кВ и ТП-10/0,4кВ).

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству **С. К. Сидельников**

Исполнитель
ведущий инженер ОПРиТП
Соломко С. Ю.
8 (3466) 63-59-10
20.10.2025г.

Администрация города Нижневартовска
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
Входящий №3603-Исх-1310
«21» 10 2025 г.

П.27.