

Утверждаю:
Заместитель председателя комиссии


В.Ю. Прокофьев

ПРОТОКОЛ № 17-2016

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

29.08.2016

Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города, заместитель председателя комиссии;

Семейкина О.Н. - главный специалист отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

Члены комиссии:

Ващук А.А. - временно исполняющий обязанности начальника отделения дорожного надзора Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нижневартовску;

Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Долгополова Л.А. - президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты;

Крутовцов А.А. - начальник юридического управления администрации города;

Левкин С.А. - первый заместитель главы администрации города;

Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

Туниеков А.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;

Тихонов В.В. - директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов;

Швец Е.Н. - начальник управления по потребительскому рынку администрации города.

Присутствовали:

- Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Приглашенные:

- Коротаев М.А. - главный инженер ЗАО «Нижевартовскстройдеталь»;
- Алиев М.Г.о. - индивидуальный предприниматель.

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение итогов проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подписание заключений о результатах проведения публичных слушаний.

Вопрос 2.

Принятие решения по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102009:825, расположенного в 10Г микрорайоне города Нижневартовска по ул. Северной, 11А.

По повестке дня выступила **Старостенко Т.И.**

По вопросу 1 состоялось обсуждение итогов проведения публичных слушаний, состоявшихся 18.08.2016, по вопросам рекомендованным главе администрации города Нижневартовска для предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

По итогам заседания комиссии по градостроительному зонированию рекомендовано предоставить разрешение следующим лицам: Исмаилову А.С.о., Сутковичу А.В., Закриеву Ш.Т-А., Самариной И.В., Касумову Ш.А.о.

По предложению № 7 ЗАО «Нижевартовскстройдеталь» комиссия высказала особое мнение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101015:499, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) – «общественное управление», с целью реализации введенного в эксплуатацию объекта торгового назначения путем размещения в нем мировых судей. Принимая во внимание, что объект находится в собственности у застройщика ЗАО «Нижевартовскстройдеталь», большинство членов комиссии (7 человек) поддержало данное предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, один член комиссии воздержался (Долгополова Л.А.), возразил один член комиссии (Тихонов В.В.).

По предложению № 1, поступившему от Барановского С.В., о выдаче раз-

решения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:328, расположенного по ул. Тихой, в старой части города в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) – «общественное питание» и «гостиничное обслуживание», а также разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения допустимого минимального отступа размещения индивидуального жилого дома с северо-западной границы земельного участка около полутора метров и юго-восточной границы земельного участка до трех метров, расположенного по ул. Тихой, в старой части города членами комиссии большинством выразили возражение против данного вопроса, поддержал предложение один член комиссии (Прокофьев В.Ю.).

По вопросу 2, с целью исполнения предписания №08/16 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности предложение Алиева М.Г.о. на предоставление условно-разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102009:825, расположенного в 10Г микрорайоне города Нижневартовска по ул. Северной, 11А, рекомендовано комиссией обсудить на публичных слушаниях. На данные публичные слушания предложено в обязательном порядке пригласить жильцов жилого дома № 11/1 по улице Северной.

Предложение поддержано большинством членов комиссии (8 человек), один член комиссии воздержался (Тихонов В.В.)

Протокол вела:
главный специалист
отдела градостроительного развития
и планировки территории
Семейкина Ольга Николаевна, тел. 24-15-97