

Соглашения о муниципально-частном партнерстве

Муниципально-частное партнерство — форма взаимодействия между органами власти и частным сектором, направленная на реализацию общественно значимых проектов

Правовая основа муниципально-частного партнерства

Порядок и условия заключения соглашения установлены Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"



Объекты соглашения о муниципально-частном партнерстве

1

Частные автомобильные дороги
или частные участки
автомобильных дорог.
Объекты железнодорожного
и трубопроводного транспорта

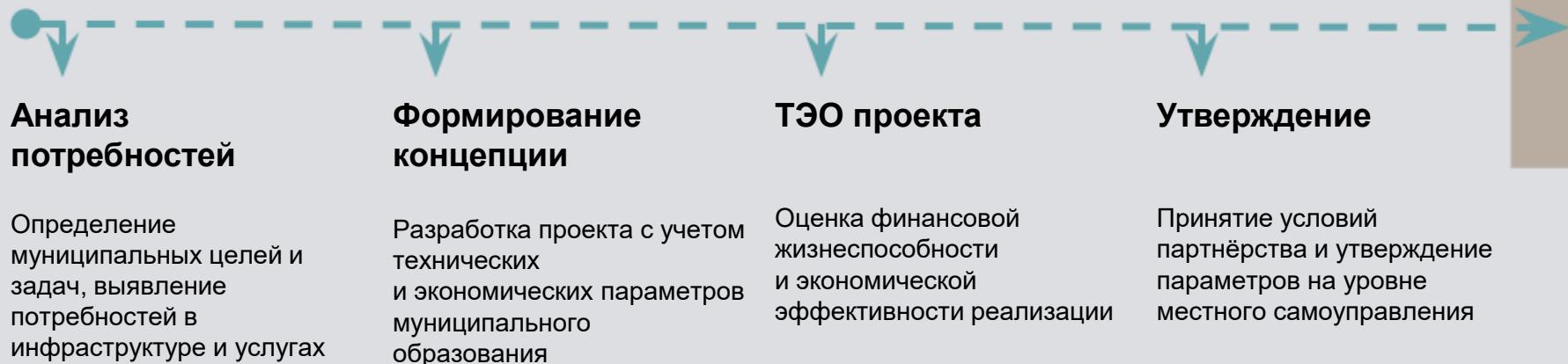
2

Объекты образования, культуры,
спорта.
Объекты, используемые для
организации отдыха граждан и туризма,
иные объекты социально-культурного
назначения

3

Объекты благоустройства территорий,
в том числе освещения.
Объекты по производству, передаче
и распределению электрической
энергии и др.

Ключевые этапы подготовки проекта соглашения о муниципально-частном партнерстве



Участники соглашения о муниципально-частном партнерстве

Публичный партнер -

орган власти, который может действовать на федеральном, региональном или муниципальном уровне, или уполномоченная государственная корпорация, обеспечивающая взаимодействие в рамках МЧП

Частный партнер –

юридическое лицо, соответствующее требованиям, установленным Федеральным законом №224-ФЗ, которое вступает в соглашение для реализации совместных проектов и инвестиций

Соглашение о МЧП предполагает взаимодействие между публичными и частными партнерами, направленное на сочетание ресурсов и компетенций для эффективной реализации социальных и инфраструктурных проектов

Требования к частному партнеру для участия в конкурсе на момент подачи заявки



Отсутствие решения арбитражного суда о банкротстве и непринятие мер по ликвидации юридического лица

Отсутствие административного приостановления деятельности согласно Кодексу РФ об административных правонарушениях

Отсутствие задолженностей по налогам, сборам, иным обязательным платежам, пеням, штрафам и финансовым санкциям (не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки)

Наличие необходимых лицензий, свидетельств саморегулируемых организаций и иных разрешений, за исключением случаев их получения после заключения соглашения

Финансовые обязательства, распределение рисков и гарантии сторон соглашения о муниципально-частном партнерстве



Инвестиционные взносы

Создание (реконструкция) объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств частного партнера. Может быть предусмотрена плата, вносимая частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения

Публичный партнер может осуществлять финансовое участие в одной из форм: капитальный грант, плата публичного партнера или возмещение недополученных доходов от эксплуатации объекта соглашения



Распределение финансовых рисков

Стороны договариваются о распределении финансовых рисков, связанных с возможными перерасходами и непредвиденными затратами



Гарантии и обеспечение обязательств

Могут предусматриваться финансовые гарантии, страхование рисков или залоговые механизмы для защиты интересов обеих сторон



Отчётность и контроль расходов

Обеспечивается прозрачность использования средств через регулярные отчёты и контроль соответствия расходов условиям соглашения

Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

В порядке рассмотрения предложения о реализации проекта

- направление инициатором предложения о реализации проекта
- рассмотрение предложения публичной стороной для оценки эффективности проекта
- опубликование предложения на официальном сайте torgi.gov.ru
- заключение на условиях предложенных инициатором (в случае отсутствия заявлений от иных лиц, либо несоответствия иных лиц требованиям)
- проведение конкурса



Путем проведения конкурса на право заключения соглашения

- принятие решения о реализации проекта МЧП
- создание конкурсной комиссии, размещение сообщения о проведении открытого конкурса
- представление заявок на участие в конкурсе
 - предварительный отбор, представление конкурсных предложений
 - рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса
- проведение переговоров с победителем конкурса и заключение соглашения

