

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ПРОТОКОЛ №4

Общественный совет города Нижневартовска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

от 25 июня 2025 года

город Нижневартовск

В целях ознакомления и принятия к сведению членам Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства по электронной почте направлена следующая информация.

Повестка дня:

1. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

По данному вопросу информация представлена: *оперативным отделом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

1.1. О Об обеспечении антитеррористической защищенности на объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

В соответствии с Указом Президента "О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации 19 октября 2022 года №756" на объектах обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики проводятся следующие мероприятия:

В целях обеспечения необходимого уровня антитеррористической защищенности, объекты водоснабжения и водоотведения оснащены следующими инженерно-техническими средствами, такими как:

- основное и дополнительное верхнее ограждение;
- средства принудительного ограничения скорости при въезде на объекты;
- контрольно-пропускными пунктами;
- системами оперативной связи, охранного освещения, телевизионной охраны и тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала.

В целях недопущения угроз совершения актов незаконного вмешательства на объектах топливно-энергетического комплекса приняты следующие меры:

- заключен договор на охрану объектов;
- с персоналом проводятся тренировки по вопросам усиления бдительности и порядка действий в случае обнаружения посторонних предметов;
- оснащение системой тревожно-вызывной сигнализации с выводом сигнала, системой охранно-пожарной сигнализации, камерами видеонаблюдения, металлоискателями, громкоговорящей связью;
- ограждение котельных забором из железобетонных плит с козырьком из колючей проволоки и металлическими воротами;
- на въезде на территорию котельных установлены противотаранное устройство (дорожный блокиратор с электромеханическим приводом) и железобетонные блоки для принудительной остановки транспорта.

Для предотвращения преступлений террористической направленности на объектах транспортной инфраструктуры, коммуникаций и связи, все объекты оборудованы системами видеонаблюдения. Систематически проводятся инструктажи по порядку действий персонала при угрозе совершения или совершении террористического акта.

На объектах жилищного фонда обеспечивается ежедневный контроль за запирающим и опечатыванием подвальных и чердачных помещений.

Проводятся рейды по выявлению, строительных бытовок, мусорных контейнеров и других предметов, которые могут быть использованы для закладки взрывных устройств. Также организовано обследование теплотрасс, подземных люков и пустотелых столбов освещения. Проводится эвакуация брошенного автотранспорта.

Организована работа по установлению граждан и организаций, арендующих жилые и нежилые помещения без надлежащего оформления. В случае установления данных граждан и организаций, информация незамедлительно направляется в Управление МВД России по городу Нижневартовску. Также на многих многоквартирных домах установлена система видеонаблюдения, которая позволяет оперативно отрабатывать внештатные ситуации с правоохранительными органами.

В круглосуточном режиме организовано дежурство аварийных бригад для незамедлительного принятия мер, в случае необходимости, по устранению чрезвычайных ситуаций, с применением специализированной техники.

1.2. О мерах поддержки, направленных на создание и функционирование приютов для животных.

Во исполнение подпункта а) пункта 3 перечня Поручений Президента Российской Федерации от 02.02.2025 №ПР-186 по итогам встречи с волонтерами – участниками Международного форума гражданского участия #Мы вместе 05.12.2024:

Администрацией города Нижневартовска предоставлены в аренду земельные участки с видом разрешенного использования "Приюты для животных":

– площадью 5 000 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:8420 в юго-восточном планировочном районе №10 города Нижневартовска – автономной некоммерческой организации "Центр помощи бездомным животным" "Собакафан";

– площадью 9 069 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:8421 в юго-восточном планировочном районе №10 города Нижневартовска – автономной некоммерческой организации оказания помощи бездомным животным "Вижу сердцем";

– 840 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501006:1202 по ул. Зырянова, 51, и 3683 кв.м с кадастровым номером 86:11:0703001:236 по ул. 2П-2, земельный участок 976 – автономной некоммерческой организации "Приют для бездомных животных "Благодарность".

Постановлением администрации города Нижневартовска от 16.07.2021 №588 "О предоставлении гранта главы города Нижневартовска социально ориентированным некоммерческим организациям на решение социальных проблем и развитие гражданского общества" предусматривается грантовая поддержка СОНКО. Для участия в конкурсе на предоставление гранта необходимо подать заявку.

2. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

По данному вопросу информация представлена: *отделом инженерной инфраструктуры и концессии департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

2.1. О доступности присоединения к инженерным сетям.

Согласно перечню поручений по итогам совместного заседания президиума Госсовета и консультативной комиссии Госсовета, утвержденного Президентом РФ от 05.12.2016 №Пр-2347ГС, рекомендовано органам исполнительной власти совместно со специализированными организациями обеспечить достижение показателей, установленных в целевых моделях.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении целевых моделей:

- подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям;
- подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Информация о доступности технологического присоединения к инженерным сетям, а также об удобстве взаимодействия

с ресурсоснабжающими организациями в электронном виде при прохождении процедуры технологического присоединения размещена на официальном сайте ОМС, многофункционального центра (МФЦ), главных страницах РСО.

В настоящее время на порталах ГИС ЖКХ и Госуслуг продолжает работу функционал по технологическому присоединению объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Данные информационные ресурсы позволяют оставить заявку на технологическое присоединение по всем инженерным сетям в одном месте.

2.2. О необходимости противоаварийных тренировок.

Согласно перечню поручений по итогам совещания по вопросам прохождения осенне-зимнего отопительного периода 29 декабря 2021, утвержденного Президентом РФ от 17.02.2022 №325, рекомендовано обеспечить проведение теплоснабжающими организациями не реже одного раза в шесть месяцев противоаварийных тренировок в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии после полного прекращения подачи тепловой энергии ее потребителям.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных тренировок. На предприятиях ЖКХ сформировано 79 аварийно-восстановительных бригад численностью 350 человек. С целью приобретения практических навыков и способности персонала проведено 88 противоаварийных тренировок не только в рамках теплоснабжающих, а также и управляющих организаций.

2.3. Об обеспечении контроля питьевой воды.

Согласно перечню поручений, утвержденного Президентом РФ от 20.02.2019 №Пр-245, рекомендовано обеспечить контроль соответствия питьевой воды у конечного потребителя нормативно установленным показателям безопасности и качества.

По компетенции департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города необходимо обеспечить ежеквартальный отчет об исполнении проведения данных проверок концессионером ООО «Нижевартовские коммунальные системы».

На официальном сайте ООО «Нижевартовские коммунальные системы» размещена информация о проведении лабораторных исследований питьевой воды поставляемой конечным потребителям. Информация обновляется согласно план-графику проведения отбора воды для лабораторного анализа.

3. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

По данному вопросу информация представлена: *управлением по дорожному хозяйству и благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

3.1. О необходимости приоритетного развития улично-дорожной сети и автомобильных дорог.

Во исполнение пункта 11 в) перечня поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2025 №Пр-1116ГС по итогам Президиума Государственного Совета Российской Федерации «О развитии инфраструктуры для жизни» 15.04.2025 в 2025 году запланирован ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог для обеспечения транспортной доступности объектов, предусмотренных проектами по строительству жилья:

- улица Северная от улицы Нефтяников до улицы Чапаева, 18 от улицы Зимней до улицы Северной, путепровод на Восточном объезде (жилые дома в 40 микрорайоне);

- проспект Победы от улицы Мира до улицы Ленина, улица Мира от улицы маршала Жукова до улицы Кузоваткина (строящиеся жилые дома групп-компаний «Крона»);

- улица Мусы Джалиля от улицы 60 лет Октября до улицы Ленина (квартал П-3.1).

3.2. О разработке национального проекта безопасных и качественных автомобильных дорог.

Во исполнении Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 (абз. 2, подпункт б) пункт 8):

В 2025 году на приведение дорог в нормативное состояние запланированы финансовые средства в размере 1 млрд. 089 млн. руб. в том числе:

- 811,1 млн. руб. бюджет автономного округа;

- 277,9 млн. руб. бюджет города.

На эти средства запланирован капитальный ремонт и ремонт 7-ми объектов дорожной инфраструктуры протяженностью 8,7 км.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» выделены финансовые средства в размере 216,5 млн. руб.

- 69,5 млн. руб. – средства бюджета округа;

- 147 млн. руб. – средства бюджета города.

На данные средства запланирован ремонт 2 участков автомобильных дорог протяженностью 2,2 км:

- улица Северная (от улицы Нефтяников до улицы Чапаева) – контракт заключен 23.09.2024 с подрядной организацией ООО «Премьердорстрой», срок выполнения работ – 30.08.2025;

- улица Завокзальная (от улицы Северной до улицы Зимней) - контракт заключен 03.02.2025 с подрядной организацией ООО «Самотлордорстрой», срок выполнения работ – 30.07.2025.

В рамках ремонта планируется выполнить следующие работы по:

- устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия;
- установке гранитного бордюрного камня;
- ремонту тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- озеленению прилегающей территории;
- установке оцинкованного пешеходного ограждения;
- нанесению разметки пластичными материалами;
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны),

полузакрытые павильоны по улице Северной.

В настоящее время контракт находится в стадии исполнения.

Для приведения в нормативное состояние автомобильных дорог выделены денежные средства в размере 872,6 млн. руб. в том числе:

- 130,9 млн. руб. – средства бюджета города;
- 741,6 млн. руб. – средства бюджета округа.

На данные средства запланирован ремонт и капитальный ремонт **5 участков** автомобильных дорог протяженностью 6,5 км:

- ул. Мусы Джалиля (от ул. 60 лет Октября до ул. Ленина) – контракт заключен 10.03.2025 с подрядной организацией ООО «Самотлордорстрой», срок выполнения работ – 30.08.2025;

- проезд к СОНТ "Буровик", "Березка", "Рубин" – контракт заключен 17.03.2025 с подрядной организацией ООО «Самотлордорстрой», срок выполнения работ – 30.08.2025;

- пр. Победы (от ул. Ленина до ул. Мира) контракт заключен 07.05.2025 с подрядной организацией акционерное общество «Государственная Компания «СЕВЕРАВТОДОР», срок выполнения работ – 30.08.2025;

- ул. Мира (от ул. Маршала Жукова до ул. Кузоваткина) контракт заключен 12.05.2025 с подрядной организацией акционерное общество «Государственная Компания «СЕВЕРАВТОДОР», срок выполнения работ – 30.08.2025;

- капитальный ремонт путепровода на Восточном объезде.

В рамках ремонта планируется выполнить следующие работы по:

- устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия;
- установке гранитного бордюрного камня;
- ремонту тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- озеленению прилегающей территории;
- установке оцинкованного пешеходного ограждения;
- нанесению разметки пластичными материалами;
- установка малых архитектурных форм (скамейки, урны), теплые павильоны по улице Мира.

По результатам ремонтных работ плановый целевой показатель «Доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям» составляет – 82 %.

Также, в рамках содержания автомобильных дорог запланирован ямочный ремонт дорог – 6 000 т. м², устранение колеиности – 20 000 м².

Сплошное асфальтирование внутриквартальных муниципальных проездов – 86 млн. руб. около 19 участков, около 4,2 км.

Кроме этого, за счет средств бюджета города Нижневартовска выполнен ремонт автомобильной дороги по улице Г.И. Пикмана (от улицы Мусы Джалиля до проспекта Победы

Подрядчик - ООО «ПРЕМЬЕРДОРСТРОЙ»

Контракт заключен: 05.05.2025

Цена контракта: 32,43 млн руб.

Срок выполнения работ – 20.05.2025.

Мощность – 0,638 км.

Виды работ:

- частичная замена бортового камня;
- замена асфальтобетонного покрытия (проезжая часть с парковками);
- замена крышки смотрового колодца люков - 2 шт. и ливнеприемного колодца - 10 шт.

Работы выполнены в полном объеме в установленный срок.

3.3. О содержании мемориалов и памятников, посвящённых героям и событиям Великой Отечественной войны.

Во исполнении перечня Поручений Президента Российской Федерации от 09.03.2025 №Пр-490 по итогам 47-го заседания Российского организационного комитета «Победа» от 15.01.2025:

На территории города Нижневартовска расположены следующие памятники и мемориалы, посвященные героям и событиям Великой Отечественной войны (далее – мемориальные объекты):

- мемориал «Воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.»;
- памятник поэту-герою Советского Союза Мусы Джалиля.

Мемориальные объекты находятся в муниципальной собственности и закреплены на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» для содержания и эксплуатации.

С целью обеспечения санитарного содержания и поддержания в надлежащем состоянии мемориальных объектов в зимний период регулярно осуществляются работы по очистке покрытий элементов мемориальных объектов вручную от снега, случайного мусора. В летний период ежедневно проводится уборка территории от мусора, промывка постаментов, подметание территории.

После схода снежного покрова выполнено обследование состояния мемориальных объектов, а также мероприятия по устранению дефектов (ремонт сколов на гранитной плитке, частичная замена бортового камня, обновление надписей на мемориальных стенах и т.д.).

Дополнительно сообщаем, что информация о мемориальных объектах размещена на платформе «Местопамяти.рф» и находится в свободном доступе.

4. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

По данному вопросу информация представлена: *отделом по учету и отчетности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.*

4.1. О недопущении роста задолженностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Информация по исполнению перечня Поручений Президента Российской Федерации.

Во исполнение подпункта в) пункта 3 перечня Поручений Президента Российской Федерации от 06.03.2013 № Пр-1479:

В целях недопущения ограничений поставки энергетических ресурсов гарантирующими поставщиками организациям коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска ежемесячно формируются отчеты в информационно-аналитической платформе Visiologe согласно приложениям 3,4,5.

По представленным данным организациями коммунального комплекса (далее ОКК) города Нижневартовска уровень собираемости платежей потребителей ОКК за предоставленные коммунальные ресурсы по состоянию на 01.05.2025 составил 98,42 % что на 4,20 % выше уровня собираемости за аналогичный период прошлого года (0,36%).

В целях снижения объёма задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги ОКК подано 8094 исковых заявлений по взысканию задолженности с неплательщиков на сумму 387 958,68 тыс. рублей, взыскано с неплательщиков 161 802,63 тыс. рублей.

Объём просроченной задолженности потребителей за предоставленные ОКК коммунальные услуги на 01.05.2025 года составил 559 638,04 тыс. рублей, что выше на 9,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года 512 933,35 тыс. рублей.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города усилен контроль за предоставлением всех показателей (количественных и финансовых) плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей ОКК и потребителей коммунальных услуг (ресурсов).

4.2. Во исполнение пункта 2 перечня Поручений Президента Российской Федерации от 21.05.2020 № Пр-837:

Ежемесячно формируется мониторинг задолженности организаций бюджетного сектора, по состоянию на 01.06.2024 года имеется просроченная задолженность:

- за федеральными бюджетными организациями в сумме 552,25 тыс. рублей;

- за региональными бюджетными организациями в сумме 40,08 тыс. рублей;

- за муниципальными бюджетными организациями в сумме 0,00 тыс. рублей.

Решили:

Члены Общественного совета города Нижневартовска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с информацией об исполнении пунктов перечня Поручений Президента Российской Федерации ознакомлены, проведенной работой удовлетворены полностью.

Замечаний к исполнению поручений не имеют, рекомендовано продолжить работу в данном направлении.

Заместитель председателя
Общественного совета

Секретарь



А.А. Униковский

А.А. Батурина