

**ПРОТОКОЛ № 96-2025**  
комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

26.06.2025

- Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председателя комиссии;
- Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;
- Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города, секретарь комиссии (без права голоса).

**Члены комиссии:**

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО «НижневартовскНИПИнефть»;
- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям";
- Олейник М.Н. - исполняющий обязанности заместителя начальника юридического управления администрации города;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Реченко О.А. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

**Повестка дня:**

**1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

**1.1 Горбачева Алексея Сергеевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0905001:1995** – "магазины".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Горбачеву А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.2 Арсенова Кирилла Сергеевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301009:80** – "заправка транспортных средств".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Арсенову К.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**1.3 ООО "Автоагрегатцентр"** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **86:11:0301014:110** – "магазины".

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО "Автоагрегатцентр" разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**за – 7**

**против – 0**

**2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**2.1 Индивидуального предпринимателя Нагиева Руслана Рафиковича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:194 в части изменения минимального отступа застройки с трех

метров до нуля метров от северо-восточной, юго-восточной, юго-западной и северо-западной границ земельного участка.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ИП Нагиеву Р.Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**за – 7**  
**против – 0**

**3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.**

**3.1 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части внесения в градостроительные регламенты.**

Для территориальных зон ЖЗ 101, ЖЗ 102, ЖЗ 103, ЖЗ 104, ЖЗ 105 внести изменения в расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – увеличить территориальную доступность объектов – минут.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**  
**против – 0**

**3.2 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства в части внесения изменений в Правила землепользования и застройки.**

Приведение в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2024 №486-ФЗ

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**  
**против – 0**

**3.3 МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска» в части изменения территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501005:1300, 86:11:0101019:465, 86:11:0101019:466 на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505).**

Изменение территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501011:2474 на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.4 Карпекиной Светланы Петровны** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону, предназначенную для ведения огородничества (СХЗ 703) территории ориентировочной площадью 356 кв.м.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения. Планируемое изменение не соответствует функциональному зонированию генерального плана города Нижневартовска.

**за – 7**

**против – 0**

**3.5 ООО СЗ «Вега»** в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0102008:602.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.6 Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югре** в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) на коммунально-складскую зону (ПР 302) территории ориентировочной площадью 8 га.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.7 Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства** в части изменения территориальных зон объектов здравоохранения (ОДЗ 206), объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502), смешанной общественно деловой (ОДЗ 209) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) территории ориентированной площадью 3,3 га.

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

**за – 7**

**против – 0**

**3.8 Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов** в части изменения территориальных зон земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501016:590, 86:11:0501019:582, 86:11:0501016:565, 86:11:0501016:576, 86:11:0501016:577 на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

Рассмотреть комплексное изменение территориальной зоны микрорайона 5П после передачи земельных участков в муниципальную собственность.

**за – 7**

**против – 0**

**3.9 Алекберова Сабухи Гилал Оглы** в части изменения территориальной зоны размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301026:67 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

**Решение комиссии:**

Членами комиссии принято решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 86:00-6.501, 86:00-6.557, 86:00-6.208, 86:00-6.559, 86:00-6.554, 86:00-6.555, 86:00-6.556.

**за – 7  
против – 0**

**Члены комиссии по градостроительному зонированию  
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**