

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка

Регистрационный номер аукциона 12-2021 (Лот №1)

г. Нижневартовск

10 час. 00 мин.

15 ноября 2021 года

**Присутствовали:**

Председатель  
комиссии:

Шилова Т.А.

- заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Боровик О.А.

- заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь  
комиссии:

Макрушина М.П.

- специалист-эксперт отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Володина Ю.В.

- заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Чеботарев С.В.

- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города

Смага Ю.С.

- заместитель начальника юридического управления администрации города

Рябцева С.В.

- начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Шкапов К.А.

- начальник отдела развития инвестиционной деятельности управления инвестиций департамента строительства администрации города

Лисин А.В.

- Президент Нижневартовской торгово-промышленной палаты

Отсутствуют 2 члена комиссии из 11, 9 членов комиссии из присутствующих обладают правом голосования.

В работе комиссии принимают участие 2/3 от состава комиссии, кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту №1 и признание заявителей участниками аукциона по лоту №1, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов».

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе по лоту №1: с 13.10.2021 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, 04.11.2021 – выходного праздничного дня, 05.11.2021 – нерабочего дня) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов, до 12.00 часов 11.11.2021 (время местное).

Место приема заявок на участие в аукционе по лоту №1 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3.

**Предмет аукциона по лоту №1:** право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 056 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301006:304, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Авиаторов, №12а, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту №1:** 171 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 34 200 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 5 130 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №1, датах подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1:**

На день окончания приема заявок (11.11.2021 в 12.00 часов) поданы заявки на участие в аукционе по лоту №1:

1. ООО «Анфас» по доверенности Ахметшина Зифа Шакуровна, заявка от 14.10.2021 №18-2021-1 в 16 час 15 мин.

2. ООО СПЕЦТЕХ» в лице генерального директора Фефилова Владимира Юрьевича, заявка от 29.10.2021 №20-2021-2 в 12 час. 15 мин.

3. Индивидуальным предпринимателем Вербчан Александром Александровичем, заявка от 03.11.2021 №22-2021-3 в 15 час. 10 мин.

4. Индивидуальным предпринимателем Лариным Сергеем Геннадьевичем, заявка от 10.11.2021 №26-2021-4 в 16 час. 40 мин.

Выписки из лицевого счета администрации города подтверждают поступление на счет организатора аукциона задатка от каждого заявителя в размере 34 200, 00 руб.

Комиссия по проведению аукциона, рассмотрев заявки, поступившие на участие в аукционе по лоту №1, и представленные документы, проверив соответствие заявителей предъявляемым к ним требованиям, решила:

Признать участниками аукциона по лоту №1 и допустить к участию в аукционе по лоту №1 заявителей:

1. ООО «Анфас» (по доверенности Ахметшина Зифа Шакуровна).

2. ООО СПЕЦТЕХ» в лице генерального директора Фефилова Владимира Юрьевича.

3. Индивидуального предпринимателя Вербчан Александра Александровича.

4. Индивидуального предпринимателя Ларина Сергея Геннадьевича.

Протокол составлен и подписан 15.11.2021.

**Голосовали:**

Ф.И.О. члена аукционной комиссии	Результаты голосования		
	«за»	«против»	«воздержались»
Т.А. Шилова	+		
О.А. Боровик	+		
Ю.В. Володина	+		
К.А. Шкапов	+		
С.В. Чеботарев	+		
Ю.С. Смага	+		
С.В. Рябцева	+		
А.В. Лисин	+		
М.П. Макрушина	+		
ИТОГО	9		

**Подписи:**

 Т.А. Шилова

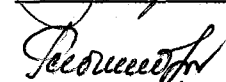
 О.А. Боровик

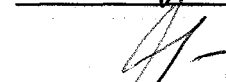
 Ю.В. Володина

 К.А. Шкапов

 С.В. Чеботарев

 Ю.С. Смага

 С.В. Рябцева

 А.В. Лисин

 М.П. Макрушина

Секретарь