ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по четырем лотам

30 августа 2023 года №45

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Антонова Н.Ю. заместитель директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, начальник управления имущественных отношений, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Рубцова В.П. заместитель начальника отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Симонов Д.В. заместитель начальника отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Смага Ю.С. заместитель начальника юридического управления администрации города

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске

Секретарь комиссии:

Фрейндт К.А. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Отсутствовали:

Ряска В.И. директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, председатель комиссии

Хасанова М.А. специалист-эксперт отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Стринжа Д.А. начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Из 9 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в электронном аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по четырем лотам на заседании присутствовали 5 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1004 общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №2: нежилое помещение №1002 общей площадью 19,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 62, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №3: нежилое помещение №1001 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 56, для размещения объекта общественного назначения;

- лот №4: нежилое помещение №1004 общей площадью 15,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, для размещения объекта общественного назначения.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных

заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028).

2. По лоту №2:

2.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 19,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 62, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028), поступившие:

- от индивидуального предпринимателя Адамовой Людмилы Евгеньевны 16.08.2023 в 16 час. 23 мин. – заявка №2965;

- от индивидуального предпринимателя Серова Владимира Александровича 28.08.2023 в 10 час. 47 мин. – заявка №5093.

2.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от индивидуального предпринимателя Адамовой Людмилы Евгеньевны на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 23 067,00 руб.;

- о поступлении от индивидуального предпринимателя Серова Владимира Александровича на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 23 067,00 руб.;

- о том, что заявления об отзыве заявок не поступали.

3. По лоту №3 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 56, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028).

4. По лоту №4 - информацию организатора аукциона об отсутствии поданных заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 03.07.2023 по 02.07.2028).

Решили:

1. По лоту №1:

Признать несостоявшимся электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения нежилого помещения №1004 общей площадью 15,4 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2г, корп. 1, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. членааукционной комиссии | Результаты голосования |
| «за» | «против» |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Симонов Д.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 5 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №2:

Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1002 общей площадью 19,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 62, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028) следующих претендентов:

- индивидуального предпринимателя Адамову Людмилу Евгеньевну;

- индивидуального предпринимателя Серова Владимира Александровича.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. членааукционной комиссии | Результаты голосования |
| «за» | «против» |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Симонов Д.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 5 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №3:

Признать несостоявшимся электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения нежилого помещения №1001 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 56, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. членааукционной комиссии | Результаты голосования |
| «за» | «против» |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Симонов Д.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 5 |  |

Решение принято единогласно.

1. По лоту №4:

Признать несостоявшимся электронный аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения нежилого помещения №1004 общей площадью 15,7 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, д. 13, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 19.09.2023 по 18.09.2028), в соответствии с пунктами 129, 133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. членааукционной комиссии | Результаты голосования |
| «за» | «против» |
| Антонова Н.Ю. | + |  |
| Рубцова В.П. | + |  |
| Симонов Д.В. | + |  |
| Смага Ю.С. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 5 |  |

Решение принято единогласно.

Подписи:

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.