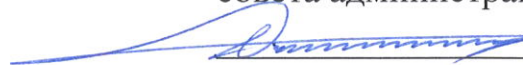


УТВЕРЖДАЮ

Глава города Нижневартовска,
председатель Градостроительного
совета администрации города

 Д.А.Кощенко

« ___ » _____ 2026 г.

ПРОТОКОЛ №21
заседания Градостроительного совета администрации города
Нижневартовска

28.05.2026 г. Нижневартовск

10.30 ул. Таежная, 24, каб.312

Заседание проведено под председательством заместителя главы города, директора департамента строительства, заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска С.В. Чеботарева.

Присутствовали:

Чеботарев
Станислав Васильевич – заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, член Сургутского отделения Общероссийской общественной организации "Союз архитекторов России", заместитель председателя совета;

Хакимова
Юлия Ивановна – заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя совета;

Смашко
Юлия Николаевна – начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, секретарь совета;

Члены Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

Парубова
Надежда Викторовна – заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;

- Юшко
Галина Сергеевна – заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города".
- Щеглов
Евгений Александрович – начальник юридического управления администрации города;
- Бир
Владимир Евгеньевич – директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
- Зяблицкая
Наталья Викторовна – заместитель председателя Думы города;
- Боков
Анатолий Николаевич – заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;
- Воронов
Роман Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью "Стройтэкс";
- Елин
Павел Алексеевич – председатель комитета по бюджету, налогам и финансам Думы города;
- Землянкин
Сергей Федорович – депутат Думы города;
- Одокиенко
Роман Геннадьевич – депутат Думы города;
- Джек
Владимир Сергеевич – депутат Думы города;
- Жигалов
Сергей Николаевич – председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города;
- Евсюков
Виталий Алексеевич – индивидуальный предприниматель;
- Кравченко
Светлана Николаевна – заведующий кафедрой архитектуры, дизайна и декоративного искусства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижневартовский государственный университет";

Корнева Нина Сергеевна	– ассистент кафедры архитектуры, дизайна и декоративного искусства Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Нижевартовский государственный университет";
Юденков Александр Сергеевич	– председатель общественного совета при департаменте строительства администрации города

Всего присутствующих членов Градостроительного совета – 19 человек.

Кворум имеется.

Приглашенные лица:

Павлык Андрей Владимирович	– главный инженер муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска";
Лямзин Александр Михайлович	– главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью "Генезис" (в режиме ВКС);
Яковлев Эдуард Владимирович	– начальник управления по региональной политике акционерного общества "Самотлорнефтегаз"

Повестка дня заседания Градостроительного совета администрации города Нижневартовска:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска Станислава Васильевича Чеботарева, заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города.

2. Презентация архитектурно-планировочной концепции благоустройства территории "Площадь Нефтяников в городе Нижневартовске".

Докладчик: Лямзин Александр Михайлович – главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью "Генезис" (в режиме ВКС).

3. Презентация реконструкции улично-дорожной сети города (улицы Авиаторов, Спортивная, Пионерская)".

Докладчик: Бир Владимир Евгеньевич - директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска".

В ходе заседания Градостроительного совета по повестке дня заслушали:

1. Вступительное слово заместителя председателя Градостроительного совета администрации города Нижневартовска.

С.В. Чеботарев поприветствовал участников двадцать первого заседания Градостроительного совета. Озвучил вопросы по повестке. Акцентировал внимание на важности публичного обсуждения вопросов повестки, чтобы учесть мнение всех заинтересованных сторон и обеспечить максимальную прозрачность процесса принятия решений.

Передал слово докладчику по вопросу повестки главному инженеру проекта общества с ограниченной ответственностью "Генезис".

2. Презентация архитектурно-планировочной концепции благоустройства территории "Площадь Нефтяников в городе Нижневартовске".

А.М. Лямзин поприветствовал участников заседания.

Перешел к теме вопроса повестки. Охарактеризовал земельный участок (расположение, смежное расположение), отметив связь объекта с Нефтяным месторождением. Обозначил зоны, с которыми работали проектировщики. Представил детальные описания трех проектов, реализующих ключевые концепции как самостоятельное решение, отвечающее на специфические задачи и требования, изложенные в техническом задании.

С.В. Чеботарев готовы заслушать предложения.

А.Н. Боков отметил, что капля и качалка – часто употребляемые в подобных пространствах элементы, не ново.

С.Н. Жигалов задал вопросы по оформлению сцены.

А.Н. Боков дополнил предложения, в части будущей эксплуатации площади:

- деревянные лавочки — недолговечны (срок службы ~2–3 года);
- каменное покрытие по краям — сложность содержания;
- бетонные высокие клумбы — сложности в содержании и визуальном оформлении;
- необходимость предусмотреть возможность подключения к точкам электроснабжения.

В.П. Джек уточнил, необходимость ограждения площади в целях безопасности.

А.Н. Боков пояснил, что это не требуется и является неэстетичным.

Р.Г. Одокиенко отметил, что в проектах заметна только замена покрытия площади.

А.Н. Боков предложил предусмотреть единые перспективные мероприятия по благоустройству маршрута от Дворца искусств до Набережной.

Ю.И. Хакимова пояснила, что проектной документацией будет детализировано наполнение общественной территории.

С.В. Чеботарев отметил, что третий вариант с классической символикой наиболее удачный для реализации проекта.

Ю.И. Хакимова акцентировала внимание на арт-объект в виде капель, выполненных из металла в третьем варианте, гармонично будут смотреться на площади.

А.Н. Боков предложил, сократить имеющееся озеленение, увеличив общественное пространство.

Н.В. Зяблицкая задала вопрос, о сроках реализации проекта и мнение нефтяников.

Э.В. Яковлев одобрил третий вариант проекта, попросил уточнить сроки реализации.

С.В. Чеботарев пояснил, что реализация планируется на 2027 год.

С.П. Суханова обратила внимание на направление скамеек вдоль автомобильной парковки.

А.С. Юденков предложил рассмотреть возможность использования гранита при покрытии площади.

В.А. Евсюков пояснил, что покрытие из камня - не рабочий материал.

А.Н. Боков рекомендовал, на правах обслуживающей организации, предусмотреть размер покрытия.

В.П. Джек задал вопрос о типе освещения.

С.В. Чеботарев пояснил, что предусмотрено праздничное и повседневное освещение.

А.С. Юденков предложил рассмотреть медиа экран в виде капли.

С.В. Чеботарев пояснил, что это проблемный вариант для северных условий, что подтверждено на примере ранее установленных медиа экранов на объекте благоустройства «Аллея Славы».

А.Н. Боков поддержал.

Ю.И. Хакимова подчеркнула необходимость использования долговечных материалов.

А.С. Юденков предложил, третий вариант с учетом доработки замечаний.

С.В. Чеботарев предложил перейти к голосованию. Проголосовали за третий вариант проекта единогласно (все присутствующие на заседании члены Градостроительного совета) с учетом недельной доработки проекта по вышесказанным замечаниям.

С.В. Чеботарев Предложил перейти к докладу по следующему вопросу, передал слово докладчику директору муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска".

3. Презентация реконструкции улично-дорожной сети города (улицы Авиаторов, Спортивная, Пионерская)".

В.Е. Бир поприветствовал участников заседания. Начал свой доклад с того, что реконструкция улицы Авиаторов предусматривает устройство дорожного полотна, тротуаров, велодорожек, парковочных мест, тёплых автобусных остановок, освещения, ливневой канализации и строительство нового моста через реку Рязанский Еган. Работы ведутся в два этапа: первый

(разработка и утверждение документации по планировке территории) завершён в марте 2026 года, второй — в процессе. Сейчас идёт согласование технических решений с заказчиком и организациями, выдавшими технические условия.

С.Ф. Землянкин предложил, высадить деревья вдоль дороги.

С.В. Чеботарев предложил поручить проектировщикам проработать вопрос с учетом существующих коммуникаций.

В.П. Джек спросил о расположении водопровода.

А.Н. Боков пояснил, что водопровод расположен не в границах земельного участка.

С.Н. Кравченко предложила, обыграть существующие сети современными подходами в стиле лофт (освещение, экраны).

Н.В. Парубова предложила, использовать в озеленении кустарники.

А.Н. Боков предложил, использовать гранитный камень и МАФы с зелеными насаждениями в качестве разделительной полосы.

В.Е. Бир продолжил доклад, представив информацию по улице Спортивной, работы по контракту предусмотрены в два этапа первый этап – реконструкция улицы Спортивной (от улицы Чапаева до улицы Пермская), второй этап – реконструкция участка улицы под пешеходную зону и проезд к образовательному учреждению средняя школа №15 и строящему объекту «Спортивный комплекс «Центр боевых искусств». На пешеходной зоне предусмотрены: тротуары с тактильной плитки для МГН, велодорожки, велопарковки, скамьи, урны, торшерное освещение. Документация по планировке территории утверждена, проектная документация на согласовании у заказчика.

С.В. Чеботарев реконструкция улицы Пионерская.

В.Е. Бир На улице Пионерской (от улицы Чапаева до ж.д. 12 по улице Пермской во внутриквартальный проезд) запланировано: обустройство дорожного полотна, тротуары с велодорожкой, парковочные места (в т.ч. для маломобильных групп населения), освещение и ливневую канализацию, установят малые архитектурные формы и проекционные пешеходные переходы, частично переустроят кабели связи и ЛЭП. Основные разделы проектной документации уже разработаны, находятся на согласовании.

С.В. Чеботарев поблагодарил участников заседания Градостроительного совета.



С.В. Чеботарев