

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ, ВОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НА
НЕФТЕГАЗОПРОВОДАХ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

г. Нижневартовск, 2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ, ВОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НА
НЕФТЕГАЗОПРОВОДАХ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

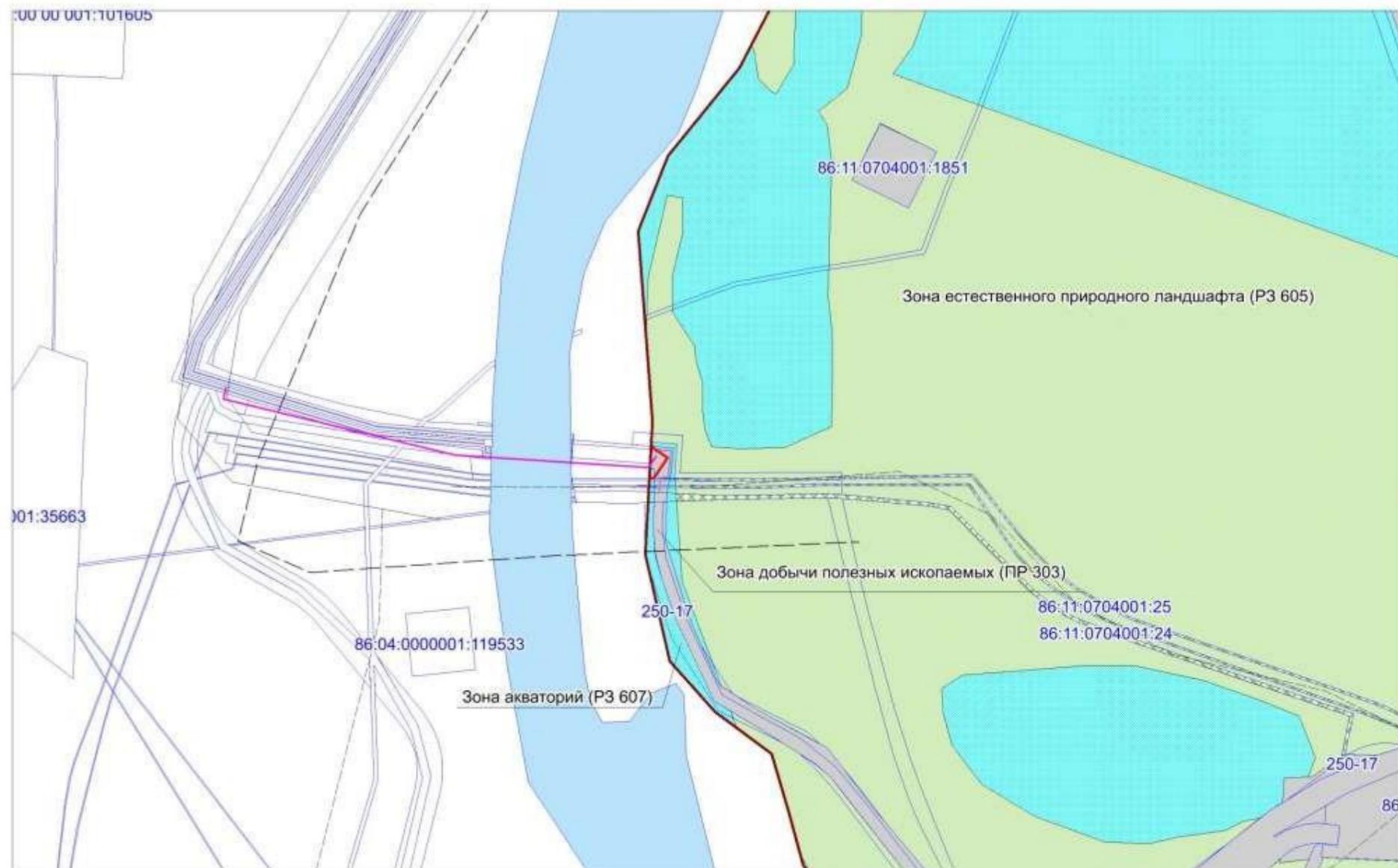
г.Нижневартовск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА		8
ВВЕДЕНИЕ		9
1.	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
1.1	Размещение элемента планировочной структуры на территории города Нижневартовска	10
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	10
1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	10
1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	11
1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	12
1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	12
1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	12
1.8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	12
1.9	Сравнительный анализ по изменению территориальных зон	12
2.	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	13
3.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	15
3.1	Чрезвычайные ситуации природного характера	15
3.2	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	16
4.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	18
4.1	Обеспечение пожарной безопасности	18
4.2	Гражданская оборона	19
5.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	21
5.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
6.	ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
7.	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	26
8.	ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	27
8.1	Инженерная подготовка территории	27

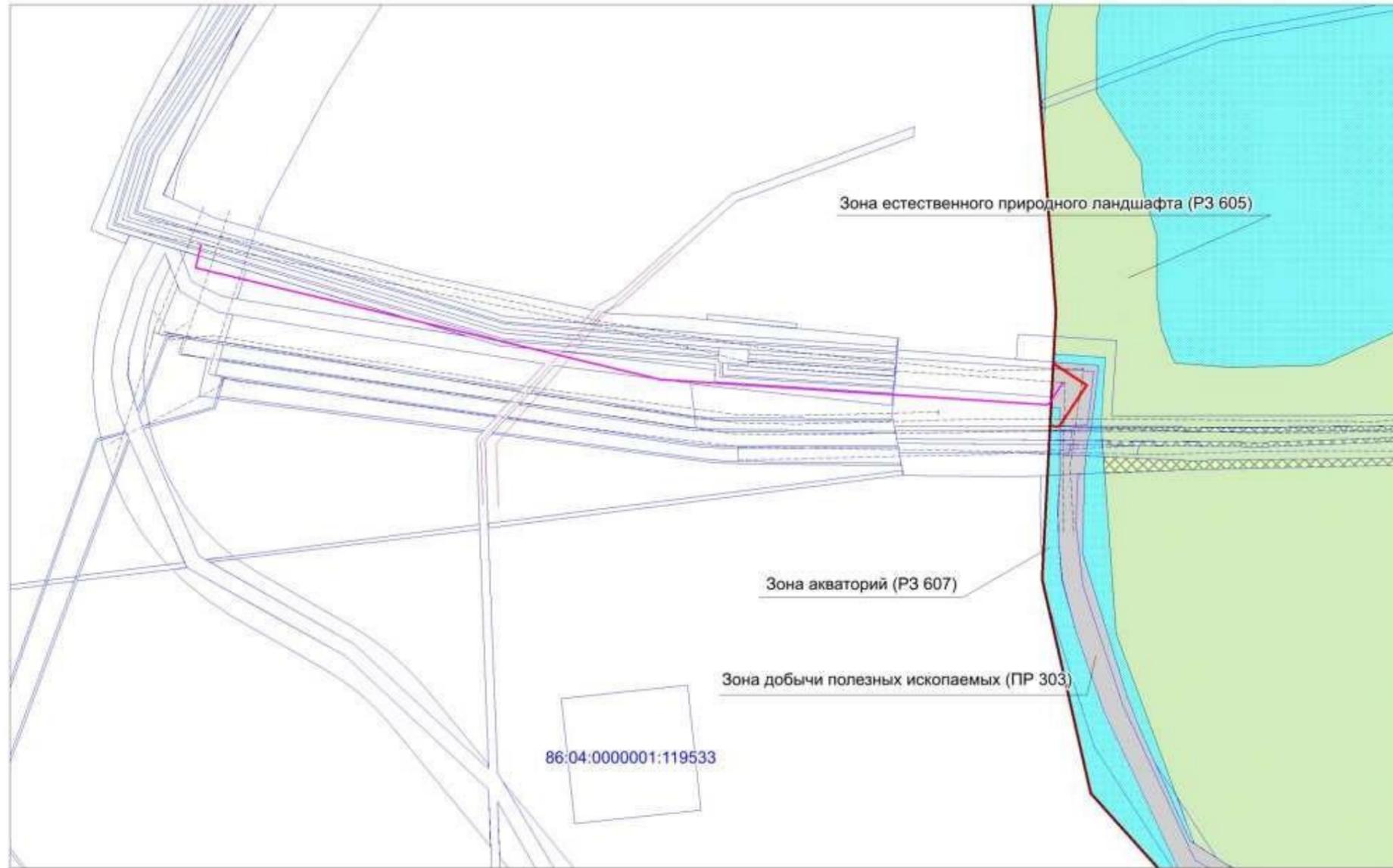
СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
1	Карта планировочной структуры территорий	М 1:5000
2	Схема размещения инженерных сетей	М 1:2500
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2500
4	Схема существующих объектов капитального строительства	М 1:2500
5	Чертеж планировки территории	М 1:5000
6	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
 - граница городского округа город Нижневартовск
- Функциональные зоны**
- Зона добычи полезных ископаемых (ПР 303)
 - Зона естественного природного ландшафта (P3 605)
 - Зона акваторий (P3 607)

						Шифр 217-19					
						Проект планировки территории в районе протоки Баграс западнее СОНТ «Оптимист»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
								Материалы по обоснованию	П	1	1
Разработал	Баяндина А.М.				12.20						
ГИП	Давыдов Д.В.				12.20	Карта планировочной структуры территорий. М 1:5 000		ООО "РусНефтеГазПроект"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
 - граница городского округа город Нижневартовск

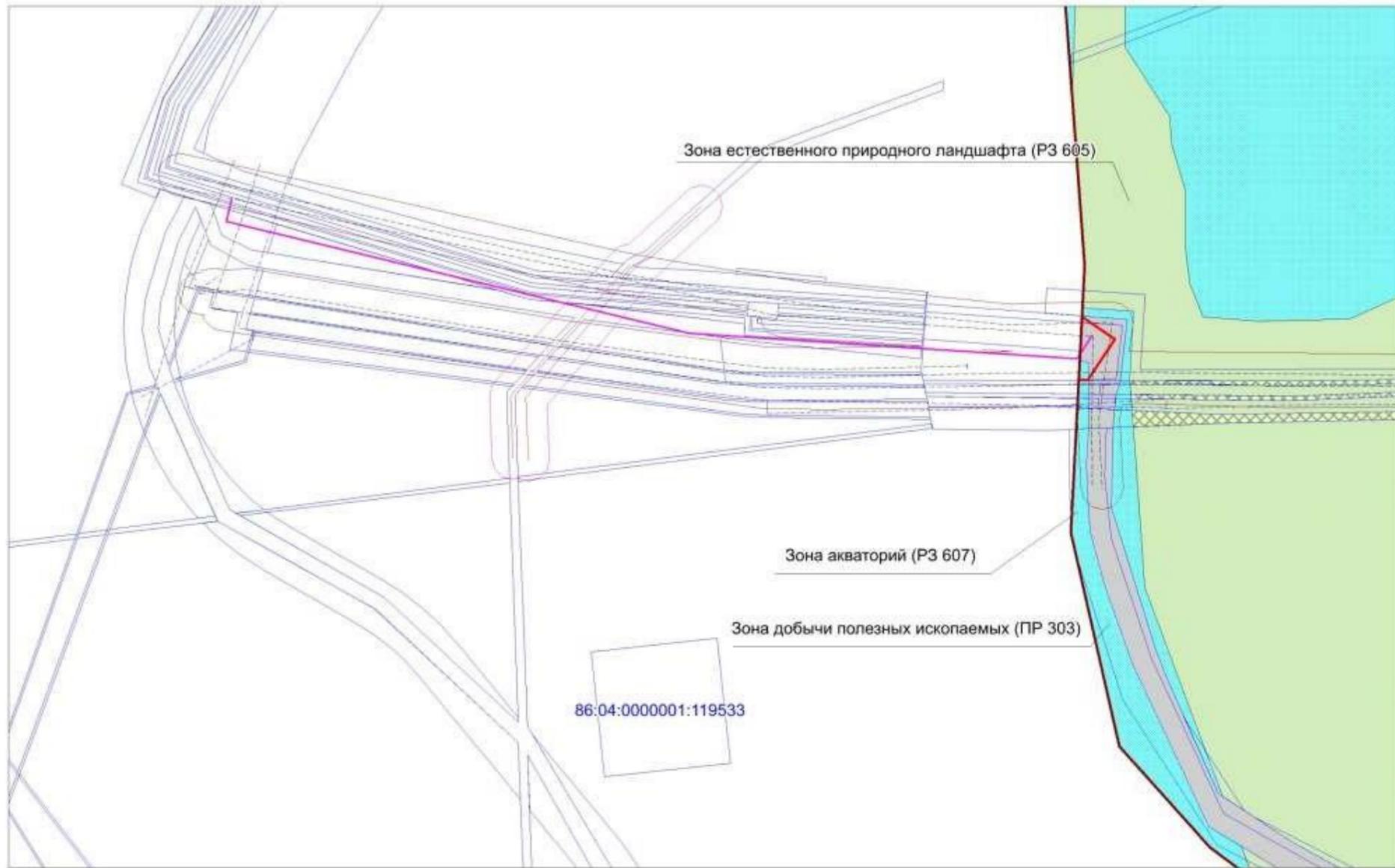
Функциональные зоны

- Зона добычи полезных ископаемых (ПР 303)
- Зона естественного природного ландшафта (РЗ 605)
- Зона акваторий (РЗ 607)

Инженерные сети

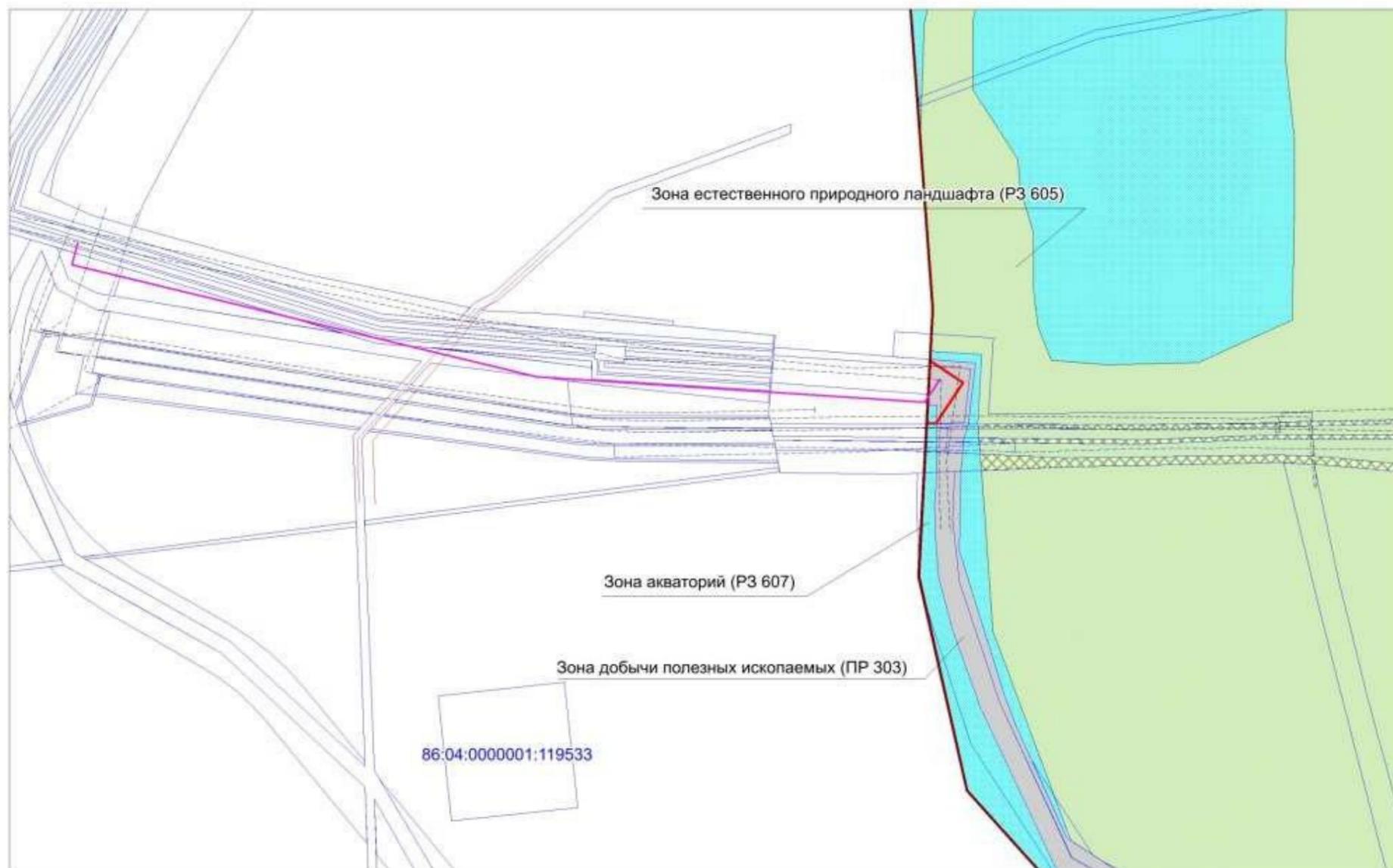
- проектируемый нефтегазопровод
- существующие линии электропередачи
- существующие нефтепроводы

						Шифр 217-19			
						Проект планировки территории в районе протоки Баграс западнее СОНТ «Оптимист»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
Разработал		Баяндина А.М.			12.20	Схема размещения инженерных сетей. М 1:2 500	ООО "РусНефтеГазПроект"		
ГИП		Давыдов Д.В.			12.20				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
 - граница городского округа город Нижневартовск
- Функциональные зоны**
- Зона добычи полезных ископаемых (ПР 303)
 - Зона естественного природного ландшафта (РЗ 605)
 - Зона акваторий (РЗ 607)
- Инженерные сети**
- проектируемый нефтегазопровод
 - существующие линии электропередачи
 - существующие нефтепроводы
- Зоны с особыми условиями использования**
- охранный зона сетей электроснабжения 6кВ
 - охранный зона нефтегазопроводов

						Шифр 217-19					
						Проект планировки территории в районе протоки Баграс западнее СОНТ «Оптимист»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разработал		Баяндина А.М.		12.20		Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:2 500			ООО "РусНефтеГазПроект"		
ГИП		Давыдов Д.В.		12.20							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии)
 - граница городского округа город Нижневартовск

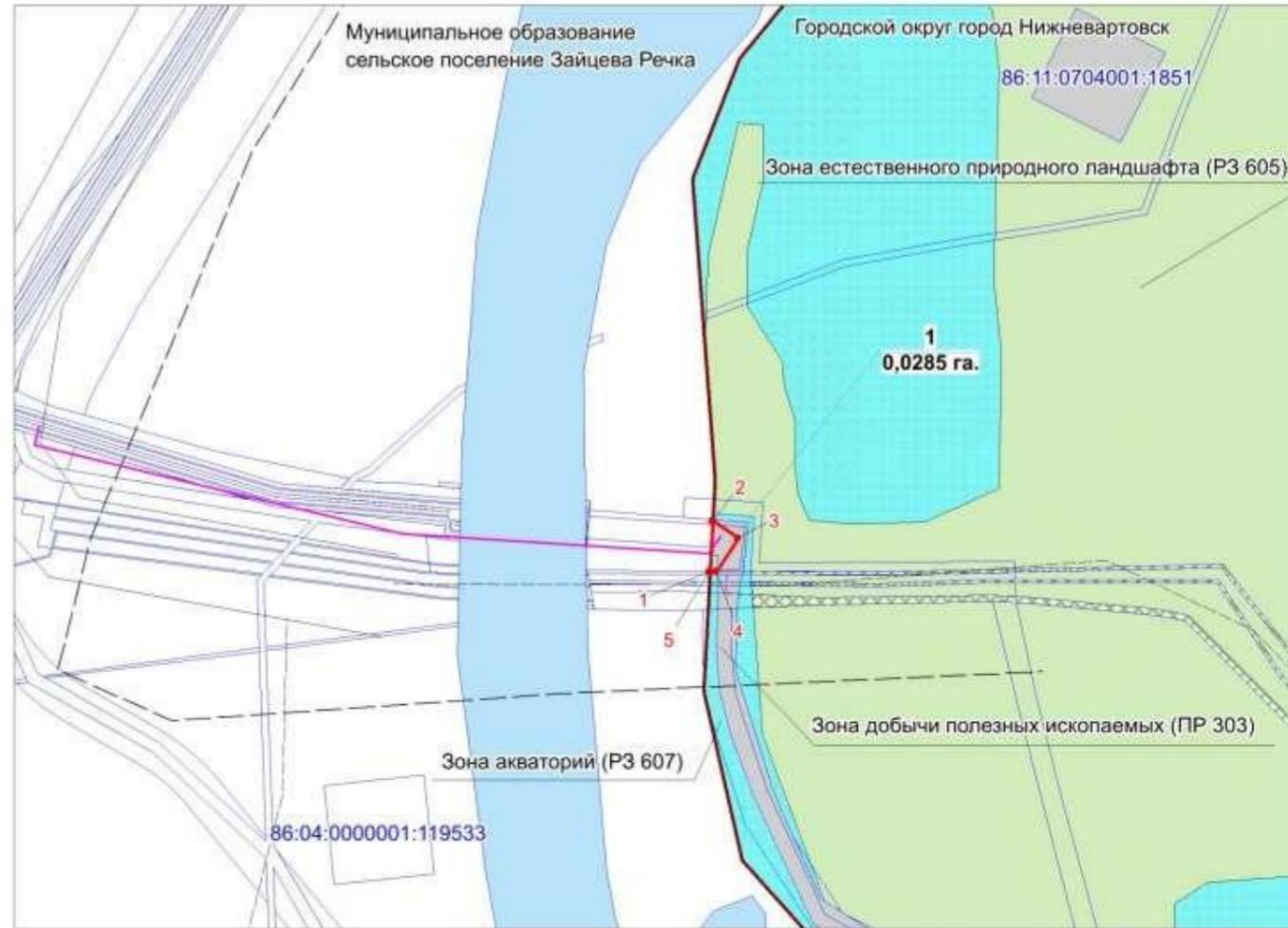
Функциональные зоны

- Зона добычи полезных ископаемых (ПР 303)
- Зона естественного природного ландшафта (РЗ 605)
- Зона акваторий (РЗ 607)

Инженерные сети

- проектируемый нефтегазопровод
- существующие линии электропередачи
- существующие нефтепроводы

						Шифр 217-19				
						Проект планировки территории в районе протоки Баграс западнее СОНТ «Оптимист»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Разработал						Баяндина А.М.	12.20	ООО "РусНефтеГазПроект"		
ГИП						Давыдов Д.В.	12.20			
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:2 500				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница зоны размещения линейных объектов (красные линии);
 - 10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - граница городского округа город Нижневартовск
 - земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
 - 1** номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;
 - 0,0285 га** кадастровый номер земельного участка
 - 86:11:0903001:35
- Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов**
- Зона добычи полезных ископаемых (ПР 303)
 - Зона акваторий (P3 607)

						Шифр 217-19				
						Проект планировки территории в районе протоки Баграс западнее СОНТ «Оптимист»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть проекта		Стадия	Лист	Листов
								п	1	1
Разработал	Баяндина А.М.				12.20	Чертеж планировки территории М 1:4 000		ООО "РусНефтеГазПроект"		
ГИП	Давыдов Д.В.				12.20					

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах» (далее также – документация по планировке территории, проект) разрабатывается на основании распоряжения № 1052-р от 10.12.2020г. администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решений Генерального плана города Нижневартовска (утв. Решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 №31) и Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (утв. Решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020г. №565), в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

Состав и содержание проекта планировки территории определены техническим заданием в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 13.06.2007 № 153-п «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, документов территориального планирования муниципальных образований автономного округа».

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Размещение элемента планировочной структуры на территории города Нижневартовска

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в юго-западной части города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Территория в проектных границах для размещения проектируемых линейных объектов составляет 0,0285 га.

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

- Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23-5)

Способ прокладки проектируемого трубопровода – подземный, в траншее, на подготовленную спланированную постель, с заглублением до верха трубы не менее 0,8м.

Проектируемый трубопровод находится на территории города Нижневартовска. Согласно таблице 6 ГОСТ Р 55990-2014, расстояние между проектируемыми трубопроводами и населёнными пунктами должно быть не менее 100м. Поэтому для данного нефтегазопровода разработаны специальные технические условия (СТУ). В соответствии с СТУ для данного трубопровода будут предприняты дополнительные меры для обеспечения безопасной работы. А именно:

- увеличенная толщина стенки нефтегазопровода;
- увеличенная толщина стенки футляров;
- увеличенное давление предпусковых гидравлических испытаний нефтегазопровода;
- увеличенная категория нефтегазопровода;
- более частая установка линейных опознавательных знаков (не менее 100м);

-дополнительное информирование обслуживающего персонала.

Необходимость строительства нефтегазопровода на территории населённого пункта обусловлена тем, что он является резервной ниткой на существующем нефтегазопроводе в местах его пересечения с водными преградами. Тем самым строительство нефтегазопровода увеличит безопасность бесперебойной работы, а также предотвратит пагубное воздействие на окружающую среду в случае аварии.

Принятые в проекте трубы и детали трубопроводов отвечают требованиям государственных стандартов, технических условий, других нормативных документов, утверждённых в установленном порядке, имеют сертификаты соответствия и разрешены к применению.

Проектная документация выполнена с использованием передовых технологий и применением оборудования, соответствующего нормам противопожарной, экологической и промышленной безопасности.

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

1.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов коммунальной инфраструктуры.

1.8 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры.

1.9 Сравнительный анализ по изменению территориальных зон

Реализация проектных решений проекта планировки территории обусловила изменение размера и состава территориальных зон.

Согласно актуальной топографической съемке проектируемый трубопровод в границах городского округа город Нижневартовск расположен на техногенно нарушенной территории занятой технологическим проездом, площадкой под узел задвижек, в границах ранее отведенных земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0704001:1516, 86:11:0000000:16.

В соответствии со ст.27 п.2 Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (Решение думы города Нижневартовска №395 от 26.10.2018г), а так же в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков №540 от 01.09.2014г., для размещения проектируемого нефтегазопровода предусмотрен основной вид использования земельного участка в зоне добычи полезных ископаемых ПР 303 – недропользование.

Результаты проведенного анализа, а также параметры вновь сформированных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 1

Существующие и проектные показатели территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование зоны	Существующее положение, S га	Процентное соотношение	Предложение по изменению, S га	Процентное соотношение
Площадь в границах проектирования		0,0285	100%	0,0285	100%
ПР 303	Зона добычи полезных ископаемых	0,0250	88%	0,0285	100%
РЗ 607	Зона акваторий	0,0035	12%	-	-

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 0,0285 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

За основной критерий оптимизации определения границ зон планируемого размещения линейных объектов приняты технико-экономические показатели, экономические требования. При этом учитывалась категория местности и методы строительства.

Расстояние между коммуникациями в коридоре принимается из условия обеспечения сохранности при строительстве, безопасности при проведении работ и надежности их в процессе эксплуатации, а также расстояния от оси подземного трубопровода до сооружений и других инженерных сетей принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объекта и степени обеспечения их безопасности.

Проектируемый нефтегазопровод расположен в границах ранее отведенных земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0704001:1516, 86:11:0000000:16, предоставленными ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» по договорам аренды №№ 371-А3 от 04.12.2012 г., 35-А3 от 06.03.2019 г.

Данным проектом не предусматривается образование земельных участков.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтегазопроводы, водные переходы на нефтегазопроводах»	0,000	0,0285	0,0285
Всего	0,000	0,0285	0,0285

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Климат района строительства согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «холодный». СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относит участок работ к строительному району ИД.

Климатические характеристики приведены по данным многолетних наблюдений метеостанции Нижневартовска:

многолетняя среднегодовая температура воздуха в районе равна минус 3,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой воздуха минус 21,3 °С. Декабрь и февраль немного теплее января. В течение всех зимних месяцев (декабрь-февраль) средняя суточная температура бывает ниже минус 18 °С. Самым теплым месяцем является июль с температурой 18,0 °С;

максимальная глубина промерзания почвы бывает в конце марта - начале апреля и под естественным покровом в среднем равна 100 см. На оголенной от снега поверхности глубина промерзания в 2,5 раза больше (до 2,9 м). Глубина проникновения температуры 0 °С в почву - 10%-ой обеспеченности (один раз в 10 лет) равна 2,0 м;

средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет на защищённых участках 76 см, а на открытых - около 50 см;

средняя годовая скорость ветра равна 3,6 м/с. В осенние и весенние месяцы скорость ветра наибольшая - достигает 4,0 м/с, наименьшая скорость ветра отмечается в феврале - 3,1 м/с.

По приведенным показателям территория относится к опасной категории природных процессов (СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95)).

Среди многообразия природных экзогенных процессов, наиболее опасных по своим последствиям, в условиях Западной Сибири, и, в частности, на территории месторождения, отмечаются подтопление, заболачивание, сезонное промерзание.

Для территории работ характерны процессы заболачивания, подтопления и сезонного промерзания грунтов.

Среди специфических грунтов на территории изысканий выделены:

органические грунты;

мерзлые грунты;

Интенсивное заболачивание территории вызывается:
особенностями климатических условий, выраженных в недостатке тепла, высокой относительной влажности воздуха летом, препятствующей испарению;
избыточным увлажнением почвы (преобладание осадков над испарением),
равнинным характером рельефа с малыми уклонами,
слабой фильтрационной способностью грунтов в верхней части разреза;
не обеспечивается поверхностный и подземный сток атмосферных осадков и талых вод.

Эти факторы создают благоприятные условия для заболачивания местности и торфонакопления.

Территория, где болотные воды устанавливаются близко к поверхности, является естественно подтопленной.

Процесс подтопления носит площадной характер. Причинами подтопления естественные факторы: близкое залегание водоупорных грунтов, низкие фильтрационные свойства грунтов, превышение приходных статей водного баланса над расходными.

По характеру подтопления территория относится к естественно подтопленной, по условиям развития процесса подтопления - относится к подтопленной в естественных условиях, по времени развития процесса – постоянно подтопленные.

Промерзание грунтов начинается с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0°C в область отрицательных значений.

Раньше всего промерзание начинается на лишенных почвенного покрова минеральных грунтах.

Глубина промерзания обусловлена, в основном, литологическим составом поверхностного слоя, его предзимней влажностью, а также режимом снегонакопления. На оголенных, приподнятых поверхностях, откуда снег сдувается ветром, промерзание идет быстрее и глубже, в обводненных понижениях – медленнее.

В зоне сезонного промерзания-оттаивания грунтов залегает торф и насыпной песок. На период изысканий грунты находились в оттаявшем состоянии.

По многолетним наблюдениям глубина промерзания торфа достигает 1,2 м.

Уровень сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64, в соответствии с СП 42.13330.2011 (СНиП II-7-89*) и Картой ОСР-97А, при сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %), составляет 5 баллов. Согласно СП 42.13330.2011 район производства работ относится к сейсмически не активной зоне.

К опасным явлениям погоды относятся метели, туманы, грозы, град, обильные и продолжительные осадки, низкие температуры воздуха, засухи, сильные и штормовые ветры, заморозки, гололед, изморозь.

В естественных условиях все перечисленные процессы не представляют опасности. При соблюдении технологии строительства ухудшения инженерно-геологических условий обустраиваемой территории не произойдет.

3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

На проектируемых объектах основными взрывопожароопасными, вредными и токсичными веществами являются: нефть и попутный нефтяной газ.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте:

Промышленная безопасность

Надежная и взрывобезопасная эксплуатация технологического оборудования достигается за счет своевременного распознавания предаварийных ситуаций и комплексной защите объекта управления.

С целью повышения надежности и безопасности эксплуатации существующих трубопроводов, а также рационального использования растительного мира и предупреждения загрязнения водоемов и почвы, предусмотрен комплекс мероприятий.

Конструктивно-технологические:

закрытая система транспорта;

подземная прокладка трубопроводов не менее нормативной глубины;

использование труб с повышенной толщиной стенки, материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;

повышение категоричности трубопроводов на наиболее опасных в экологическом отношении участках;

секционирование трубопроводов и выделение ремонтно-эксплуатационных участков установкой задвижек;

сварные стыки участков трубопроводов подлежат контролю физическими методами в объеме 100%;

усиленная наружная изоляция трубопроводов;

надземные участки трубопроводов, соединительные детали теплоизолируются;

участки трубопровода под водными преградами заключаются в защитные футляры (трубу-кожух) из стальной трубы.

послемонтажное испытание трубопроводов;

трасса трубопровода обозначается опознавательными знаками, с указанием назначения трубопровода, его местоположения, привязка знака по трассе, необходимые телефоны и адреса;

календарное планирование строительно-монтажных работ;

захоронение порубочных остатков для расчистки трасс от леса и кустарника;

рекультивация строительной полосы.

Организационные мероприятия:

своевременное проведение обследования трубопроводов, организация планового текущего и капитального ремонта;

коррозионный мониторинг трубопроводов;

своевременное проведение реконструкции трубопроводов.

Независимо от причин, вызывающих аварии на нефтепромысловых объектах, в результате аварии возникает угроза загрязнения окружающей среды нефтепродуктами. При проектировании и строительстве трубопроводов предусмотрен комплекс мер, обеспечивающих достаточно высокую техническую надежность, как в процессе эксплуатации, так и при возникновении аварийных ситуаций, и обеспечен организованный сбор и утилизация нефтесодержащих стоков с территории площадок.

Время обнаружения небольшого свища на трубопроводе, при образовании которого по той или иной причине не срабатывают технологические защиты, может достигать промежутка времени между обходами (сутки и более).

Исходя из этого, наиболее опасными, с точки зрения последствий для окружающей среды, являются разливы продукта транспортировки при порывах трубопроводов.

Пожарная безопасность

Взрывопожаробезопасность объекта обеспечивается следующими решениями: соблюдение правил взрывопожаробезопасности проведения огневых, газоопасных работ и работ повышенной опасности;

поддержание в исправном состоянии и соблюдение правил эксплуатации электрооборудования, средств молниезащиты и защиты от статического электричества;

своевременное обучение и регулярная аттестация персонала по безопасным приемам работы и действиям в чрезвычайных ситуациях;

разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструктажей о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях при пожарах;

паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов зданий и сооружений, объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Ответственность за противопожарное состояние на объектах нефтепромысла, за разработку и осуществление текущих планов противопожарных мероприятий, за комплектацию противопожарного оборудования, сохранность противопожарной техники и средств пожаротушения, за работу боевых расчетов возлагается на руководителя эксплуатирующей организации и оформляется приказом.

Для служб эксплуатации и ремонта промысловых трубопроводов на основе действующих правил пожарной безопасности должны быть разработаны с учетом специфики производства общеобъектовые инструкции о мерах пожарной безопасности, согласованные с пожарной охраной предприятия, которые после утверждения руководством предприятия вывешиваются на видных местах.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

4.1 Обеспечение пожарной безопасности

На проектируемом объекте основными взрывопожароопасными, вредными и токсичными веществами являются нефть и попутный нефтяной газ.

Для предотвращения образования в горючей среде источников зажигания проектом предусмотрено:

применение герметизированной схемы транспорта;

основной способ прокладки трубопровода принят подземный;

внутреннее и наружное антикоррозионное покрытие трубопровода;

применение оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности затвора «А» по ГОСТ 9544;

применение электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ПУЭ;

устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003, с учетом РД 34.21.122-87.

Для противопожарной защиты проектируемого объекта проектом предусмотрено:
применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
применение устройств, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

Проектируемые объекты и сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, взрыве или пожаре не могут для них представлять серьезной опасности. Населенные пункты вблизи проектируемых объектов отсутствуют.

Конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость сооружений, а также безопасную эксплуатацию объекта в течение расчетного срока эксплуатации.

Расстояния до объектов, зданий и сооружений приняты в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55990-2014 таблица 6:

расстояние от оси трубопровода до подошвы насыпи земляного полотна дороги – не менее 10 м.

минимальное расстояние при пересечении, сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода до любой части надземного трубопровода согласно требованиям п.2.5.284 и таблицы 2.5.39 ПУЭ принято не менее 10 м.

Расстояния от оси проектируемых трубопроводов до населенных пунктов, предприятий, объектов, зданий, сооружений, транспортных и инженерных сетей принято в соответствии п.7.2 ГОСТ Р 55990-2014.

Охранная зона трубопроводов согласно п. 4.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 г. № 61) составляет 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны, 100 метров вдоль подводных переходов трубопроводов. В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов.

Согласно требованиям Правил пожарной безопасности в лесах, утв. постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 г. №417, полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона

должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5-7 километров трубопроводов устраиваются проезды для пожарной техники и прокладываются противопожарные минерализованные полосы шириной 2-2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах. При строительстве трубопроводов обеспечиваются рубка лесных насаждений, складирование и уборка заготовленной древесины, порубочных остатков и других горючих материалов.

4.2 Гражданская оборона

Отнесение организаций к категориям по ГО осуществляется в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по ГО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804, с учетом показателей для отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, введенных в действие приказом МЧС России от 28.11.2016 г. № 632ДСП, а так же положений приказа МЧС России от 07.06.2018 г. №244ДСП.

ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» относится к I категории по ГО.

В соответствии с исходными данными и требованиями, выданными ДГЗН ХМАО-Югры, близлежащих объектов и городов, отнесенных к категориям по ГО – нет. Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями ГО СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Согласно зонированию по СП 165.1325800.2014 и вышеуказанным исходным данным для разработки раздела «ПМ ГОЧС» территория проектируемого объекта располагается вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, вне зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, вне зон катастрофического затопления. Проектируемый объект попадает в границы зон возможных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на самом объекте проектирования, границы данных зон определены в представленном анализе риска возможных опасностей. Проектируемый объект в зону катастрофического затопления, зону возможного образования завалов и в зону световой маскировки не попадает.

Вопросы о продолжении или прекращении функционирования проектируемого объекта в военное время, переносе деятельности объекта в другое место,

перепрофилировании производства на выпуск иной продукции, определяются органом, специально уполномоченным решать задачи в области мобилизационной подготовки. ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» прекращает свою деятельность в военное время.

Характер производства не предполагает возможности переноса деятельности объекта в военное время на другое место, тем более что в особый период в короткие сроки перенос технически неосуществим и экономически нецелесообразен. Перепрофилирование проектируемого производства на выпуск иной продукции не предусматривается.

Основной задачей систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление ГО до:

оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения ЧС в военное и мирное время;

руководящего состава ГО;

населения.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами города, осуществляющих управление ГО, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

В ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» определена система сбора и передачи информации о ЧС через ЦИТС - круглосуточную дежурно-диспетчерскую службу, а также порядок оповещения и сбора руководящего и личного состава при возникновении ЧС.

Оповещение руководящего, командно-начальствующего состава, НАСФ, рабочих и служащих организуется посредством:

телефонной связи;

транкинговой связи;

переносной радиосвязи.

Оповещение руководящего состава осуществляется по всем видам указанной связи по разработанной схеме приоритетности оповещения, в которой указаны должности, номера служебного, домашнего телефонов, домашний адрес.

Для оперативного информирования работающих о возможной опасности (п. 353, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности») ремонтные и обслуживающие бригады снабжены существующими мобильными радиостанциями в рамках существующей на месторождении транкинговой связи.

Взаимодействие с управлением ГО и ЧС города, КЧС города, общественными организациями, соседними объектами экономики по вопросам сбора и обмена информацией о чрезвычайной ситуации, направлением сил и средств для ее ликвидации осуществляется по постоянно действующим каналам связи и с использованием радиотелефонной связи.

Оповещение об опасности радиоактивного или химического заражения, воздушной (ракетной и авиационной) опасности производится Главным управлением по делам ГО и ЧС в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирены и передачей речевого сообщения по радио и телевидению.

Услышав звучание сирены, что означает предупредительный сигнал ГО «Внимание всем!», дежурный предприятия (структурного подразделения) обязан включить телевизор или радиоприемник на местную волну для прослушивания содержания экстренного сообщения. Прослушав экстренное сообщение, немедленно доложить о нем руководству. В дальнейшем предписывается действовать согласно полученных указаний.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения выбросов ЗВ в атмосферу в процессе строительства необходимо:

- проводить своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- проводить контроль за токсичностью выхлопных газов;
- сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок;
- применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года, что исключает их работу на малых оборотах.

- по мере возможности производится рассредоточение источников выбросов по строительной площадке, загрузка строительных машин и механизмов выполняется равномерно.

- ремонт оборудования и строительных механизмов на площадке исключается;

- исключается длительный простой техники работающей на холостом ходу;

- все работы проводятся строго в соответствии с «Проектом организации строительства», привлечение дополнительных механизмов и материалов – не допускается.

- запрещается проведение работ, связанных с выделением загрязняющих веществ в период неблагоприятных метеорологических условий.

Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для снижения концентрации пыли транспортные системы, участвующие в перевозке грунта должны быть снабжены укрытиями.

С целью предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха в процессе эксплуатации проектом предусматриваются технические решения, позволяющие свести до минимума вредное воздействие на атмосферный воздух:

Применение труб с двухслойным наружным полиэтиленовым и внутренним эпоксидным антикоррозионным покрытием.

Технологический процесс осуществляется по непрерывной схеме.

Оборудование, трубопроводы, арматура выполнены герметичными.

5.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земель, растительности, поверхностных и подземных вод

Проектной документацией предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

горюче-смазочные материалы, запчасти для транспортного оборудования подвозятся по мере необходимости;

транспортировка ГСМ осуществляется автотранспортом, принадлежащим подрядной организации. Заправка автотранспорта и землеройных механизмов осуществляется «с колес» автозаправщиком;

для снижения негативного воздействия строительной техники на почвенно-растительный покров участков, подготовительный комплекс работ предусматривается в зимний период и строго в полосе земель, определенной для строительства;

уборка строительного мусора;

площадка проживания строительного персонала оборудования туалетом с герметичным выгребом;

передача хоз-бытовых стоков из герметичного выгреба туалета временного проживания строителей, расположенного на промзоне по мере накопления, по договорам со специализированными предприятиями;

строгое соблюдение Водного кодекса РФ, Положения об охране рыбных запасов и о регулировании рыболовства, Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами;

для исключения проливов при заправке техники проектом предусмотрена установка поддона, предотвращающая проливы;

план организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек планировки. Проектные отметки площадки строительства увязаны с отметками прилегающей территории. Уклоны свободно спланированной территории не превышают нормативно допустимых и составляют 5 %;

Конструктивно-технологические:

применение герметизированной системы транспорта продукта;

применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства стальные термообработанные, с повышенной коррозионной стойкостью, с внутренним и наружным покрытием;

контроль сварных стыков соединений стальных трубопроводов;

не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;

озеленение территории;

восстановление земель, нарушенных при строительстве;

уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;

использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;

не допускаются к работе неисправные технические средства, способных вызвать загорание;

запрещается захламление территории строительными отходами;

запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.

обязательным условием завершения строительных работ является проведение рекультивации по восстановлению поврежденных участков;

при проведении работ использовать только то оборудование, которое находится в безупречном техническом состоянии;

складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам, должно осуществляться таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;

сбор горючих веществ или веществ, наносящих вред водным ресурсам, может быть разрешен только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;

вся техника должна заправляться за пределами пойменных участков рек и озер на площадках из заправочных резервуаров или цистерн.

Особо следует подчеркнуть, что во избежание аварийных ситуаций используемое оборудование должно своевременно, исходя из сроков его эксплуатации и технического состояния, заменяться. В связи с этим проектом должны быть предусмотрены, в соответствии с требованиями нормативных документов, различные мероприятия по предупреждению аварий.

площадки заправки техники размещены за пределами пойменных участков и за пределами водоохранных зон;

складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам предусмотрено только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;

складирование отходов только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры за пределами водоохранной зоны, расположенные на базе предприятия.

передача хоз-бытовых стоков из герметичного выгреба туалета временного проживания строителей, расположенного на промзоне по мере накопления, по договорам со специализированными предприятиями.

строгое соблюдение Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ, Положения об охране рыбных запасов и о регулировании рыболовства, Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами;

Для предотвращения отрицательного воздействия на водные биологические ресурсы, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

площадки заправки техники размещены за пределами пойменных участков и за пределами водоохраных зон.

проектом предусмотрено проведение работ, связанных с воздействием на водоемы (пойму), во время отсутствия нереста, развития икры и личинок рыб (с октября по март);

запрещено создание механических и шумовых барьеров на путях миграций рыб. Препраждение русла водотоков различного рода строительным мусором и размещение рядом с водоемом вызывающих постоянный шум механизмов. Проектом предусмотрено строительство моста, что исключает уменьшение водопрпускной способности русла в данном месте и как следствие отрицательное воздействие на водные биологические ресурсы.

складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам предусмотрено только в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;

проектируемые коммуникации не должны нарушать естественного стока вод с территории и приводить к заболачиванию местности;

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и минимальное воздействие на окружающую среду.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Строительство планируемых объектов капитального строительства. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Расчетный срок</i>
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	-	0,0285
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	-	-
3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	-
	в том числе:			
	Стоянка	м ²	-	-
4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23-5)	м	-	11

8. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

8.1 Инженерная подготовка территории

Все строительно-монтажные и земляные работы производятся в соответствии с требованиями ВСН 005-88, ВСН 006-89, СП 86.13330.2014.

Способ прокладки трубопроводов, глубина заложения приняты в соответствии с требованиями ГОСТ Р55990-2014. и техническими условиями Заказчика на проектирование.

Укладку трубопроводов необходимо производить в соответствии с требованиями ВСН 005-88.

Основным способом прокладки проектируемых трубопроводов принят подземный.

Глубина заложения прокладки трубопроводов принята из условия сохранности труб от повреждения, режима транспортировки и свойства транспортируемого продукта. Согласно ГОСТ Р55990-2014 глубина заложения составляет не менее 0,8м до верхней образующей нефтегазопровода.

При пересечении проектируемых трубопроводов с подземными коммуникациями трубопроводы укладываются без футляров, на расстоянии (в свету) не менее 0,35 м от пересекаемых коммуникаций.

Земляные работы в месте пересечения с подземными коммуникациями следует производить вручную на расстоянии 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникации в соответствии с требованиями п.6.1.21 СП 45.13330.2012.

Пересечение трубопроводов с воздушными линиями электропередачи предусмотрено в соответствии с требованиями ПУЭ и технического задания на проектирование. Прокладка трубопроводов при пересечении с ВЛ 110 кВ предусмотрена в защитном футляре. Концы футляра от пересечения выводятся на расстояние, равное охранной зоне ВЛ. Земляные работы в охранной зоне ВЛ разрешается производить только по наряду-допуску в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации. Также согласно ТУ на пересечение с ВЛ сторонних организаций через проектируемые трубопроводы разработан вдольтрассовый проезд для обслуживания ВЛ без риска повредить трубопровод.

Защитные футляры предусмотрено выполнить из стальных труб по ГОСТ 10705-76, ГОСТ Д 10706-76. Диаметр футляра должен быть не менее чем на 200 мм больше защищаемого трубопровода, с толщиной стенки не менее 10 мм согласно требованиям п.10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014. Перед протаскивание в защитный футляр на участок трубопровода устанавливаются футеровочные комплекты, с целью защиты изоляционного

покрытия. Футляры имеют концевые уплотнения, выполненные из диэлектрического материала, обеспечивающие электрическую изоляцию трубопровода.

В соответствии с требованиями п.8.1.6 СП 86.133330.2014 ширина траншеи по дну принимается по ширине режущей кромки рабочего органа экскаватора, но не менее 0,7 м. В местах обустройства защитных футляров ширина траншеи принята 1,2 м.