

ПРОТОКОЛ № 55-2020
комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

02.09.2020

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска;
- Чеботарев С.В. - заместитель директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Хакимова Ю.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города (без права голоса).
- Члены комиссии:**
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Землянкин С.Ф. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Джек В.П. - исполнительный директор Региональной общественной организации "Добровольная пожарная охрана Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
- Попенко О.А. - заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Крепких В.В. - председатель Совета Нижневартовской торгово-промышленной палаты;
- Назмутдинов Р.Р. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

- Механошин А.Г. - заместитель директора муниципального казенного учреждения города «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Информацию доложила Хакимова Ю.И.

1. Представила предложения по предоставлению муниципальной услуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Белозерской Ольги Ивановны о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501014:274 по адресу: ул. Осиновая, д. 12, в части изменения минимального отступа застройки от 3 м до 0,5 м с Северо-Западной стороны, от 5 м до 2,6 м с Северо-Восточной стороны, от 3 м до 2,5 м с Юго-Восточной стороны с целью оформления разрешительной документации.

Имеются согласия правообладателей смежных участков.

Решение комиссии:

Противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Согласно ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, допускается уменьшение противопожарных разрывов между зданиями, сооружениями при применении противопожарных преград (наружной отделки из материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1).

Руководствуясь методикой определения безопасных противопожарных разрывов между жилыми домами (Приказ МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») члены комиссии рекомендуют Белозерской О.И. определить (рассчитать) безопасные противопожарные разрывы между жилыми зданиями с учетом их сокращения, или обратиться в компетентные органы с целью получения разъяснений по данному вопросу.

Члены комиссии приняли решение рекомендовать главе города предоставить Белозерской О.И. разрешения на отклонение от предельных параметров строительства по факту предоставления заявителем обоснований сокращения значений безопасных противопожарных разрывов.

за - 9

против – 0

воздержался - 0

1.2 Ноздриной Татьяны Семеновны и Мошкина Владимира Семеновича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501008:1063 по адресу: ул. Зырянова, д. 28/1, в части изменения минимального отступа застройки от 3 м до 0 м с Северо-Западной и Юго-Восточной стороны с целью оформления разрешительных документов на жилой дом.

Имеются согласия от правообладателей смежных участков.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Мошкину В.С. и Ноздриной Т.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 9

против – 0

воздержался - 0

1.3 Солохи Василия Никитовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501002:791 по адресу: ул. Лопарева, д. 153, в части изменения минимального отступа застройки до нуля с северо-западной и северо-восточной стороны земельного участка с целью выполнения реконструкции существующего объекта с учетом вида разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Решение комиссии:

Согласно статье 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, если конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки.

Входная группа объекта капитального строительства размещена за границами земельного участка в системе улично-дорожной сети, нарушая линию застройки вдоль улицы Лопарева и обзор перспективы улицы.

Членами комиссии принято решение о подготовке рекомендаций главе города об отказе в предоставлении Солохе В.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 9

против – 0

воздержался - 0

1.4 ООО «Сибирьтрансстрой» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301018:277, расположенном по адресу: ул. Индустриальная, д. 24-В, в западном промышленном узле города Нижневартовска, в части изменения минимального отступа застройки от границ земельного участка с северной, западной и восточной сторон до 0м с целью осуществления ввода ранее построенного объекта в эксплуатацию.

Правообладатель смежного участка направил письменное согласие на предоставление отклонений.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Сибирьтрансстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 9

против – 0

воздержался - 0

1.5 ООО «Пилипака и Компания» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0101021:19 в части: увеличения разрешенного процента застройки в границах земельного участка на максимально возможный; уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с целью проектирования и строительства ТРЦ «МЕГА».

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение о подготовке рекомендаций главе города об отказе в предоставлении ООО «Пилипака и Компания» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства планируемого ТРЦ «МЕГА», так как в границах земельного участка имеется возможность проектирования с учетом параметров разрешенного использования без предоставления отклонений, согласно градостроительному плану RU86305000-004974.

за - 9

против – 0

воздержался - 0

1.6 Закриева Мусы Шамхановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 86:11:0103003:102 и 86:11:0103003:103, в части увеличения максимального отступа от границ земельного участка от 3 м до 0 мм, а также в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 90% по факту размещения объектов на земельных участках с целью реконструкции объекта.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Закриеву М.Ш. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 9

против – 0

воздержался - 0

1.7 ООО «НЦТО» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403002:371, в части: уменьшения допустимого минимального отступа от северной, южной, западной, восточной границ земельного участка до линии застройки от 3 м до 0 м; увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 70% с целью завершения строительства зданий склада и нежилого здания «РММ» и ввода их в эксплуатацию.

Имеются согласия правообладателей смежных земельных участков.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «НЦТО» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

за - 9

против – 0

воздержался – 0

Протокол вела:

Папшева Мария Алексеевна

тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**

Ситников В.П.

Чеботарев С.В.

Джек В.П.

Землянкин С.Ф.

Крепких В.В.

Назмутдинов Р.Р.

Попенко О.А.

Механошин А.Г.

Боровик О.А

Смага Ю.С.

