

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации города Нижневартовска

от «\_\_\_\_\_» 2025г. №\_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект межевания территории  
планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельных  
участков с кадастровыми номерами 86:11:0101001:42,  
86:11:0101001:4187»**

### Основная часть проекта межевания территории

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Нижневартовск 2025

## **Содержание**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Цель проекта.....	2
2. Характеристика проектируемой территории.....	3
3. Методика установления границ земельных участков .....	7

### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Чертеж межевания территории
--------------------------------

## **1. Цель проекта**

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101001:42, 86:11:0101001:4187 подготовлен в целях перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.11.7, ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории учитываются и используются следующие законодательные нормативные документы в действующих редакциях:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа-Югры – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
- Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города Нижневартовска от 20.06.2005 № 502.
- Постановление Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.
- Генеральный план города Нижневартовска, утвержденный решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 №563.
- Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города от 22.07.2022 № 493 (с изменениями).
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке

территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

- Постановление администрации города Нижневартовска от 19.12.2022 №895 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска».

## **2. Характеристика проектируемой территории**

Площадь территории в проектных границах составляет 1,2412 га.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0101001.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101).

В границах земельного участка территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

Категория земель - "земли населенных пунктов".

Основные параметры разрешённого назначения земельных участков и объектов капитального строительства представлены в Таблице 1.

Таблица 1

**Параметры разрешённого назначения земельных участков и  
объектов капитального строительства**

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Этажность - 9 и более этажей.          Минимальный отступ от красной линии - 5 м.          Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.          Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.          Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Этажность - 5-8 этажей.          Минимальный отступ от красной линии - 5 м.          Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.          Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.          Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Общежития	<p>Этажность - 5 и более этажей.          Минимальный отступ от красной линии - 5 м.          Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м.          Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25.          Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>Этажность:          - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования;          - 1-4 этажа - для иных объектов.          Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м.          Минимальный отступ от границ земельных участков до</p>

	<p>дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Общая площадь помещений - до 3000 кв. м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление	<p>Этажность - 1-5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p>

	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Магазины	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Площадки для занятий спортом	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - 1-2 этажа.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	<p>Этажность - до 2 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроено-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
Хранение автотранспорта	<p>Этажность - 1-10 этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит</p>

	установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Общественное управление	<p>Этажность - 1 - 5 этажей.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
(введено постановлением Администрации города Нижневартовска от 15.12.2023 N 1106)	
Стоянка транспортных средств	Использование земельного участка для размещения стоянок (парковок) в части установки (размещения), монтажа временных и капитальных вновь возводимых зданий и сооружений с целью хранения транспортных средств
(введено постановлением Администрации города Нижневартовска от 08.05.2024 N 355)	

### **3. Методика установления границ земельных участков**

Проект межевания территории разработан согласно существующими правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Образование земельных участков предусматривается путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101001:42, 86:11:0101001:4187.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в Таблице 2.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в Таблице 3.

Таблица 2

<b>№ земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, га</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Доступ к земельному участку</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>
:3У1	0,7933	Оказание социальной помощи населению	Земли населенных пунктов	:3У2	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 156
:3У2	0,4479	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	86:11:0000000:81041	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, город Нижневартовск, 15 микрорайон

Таблица 3

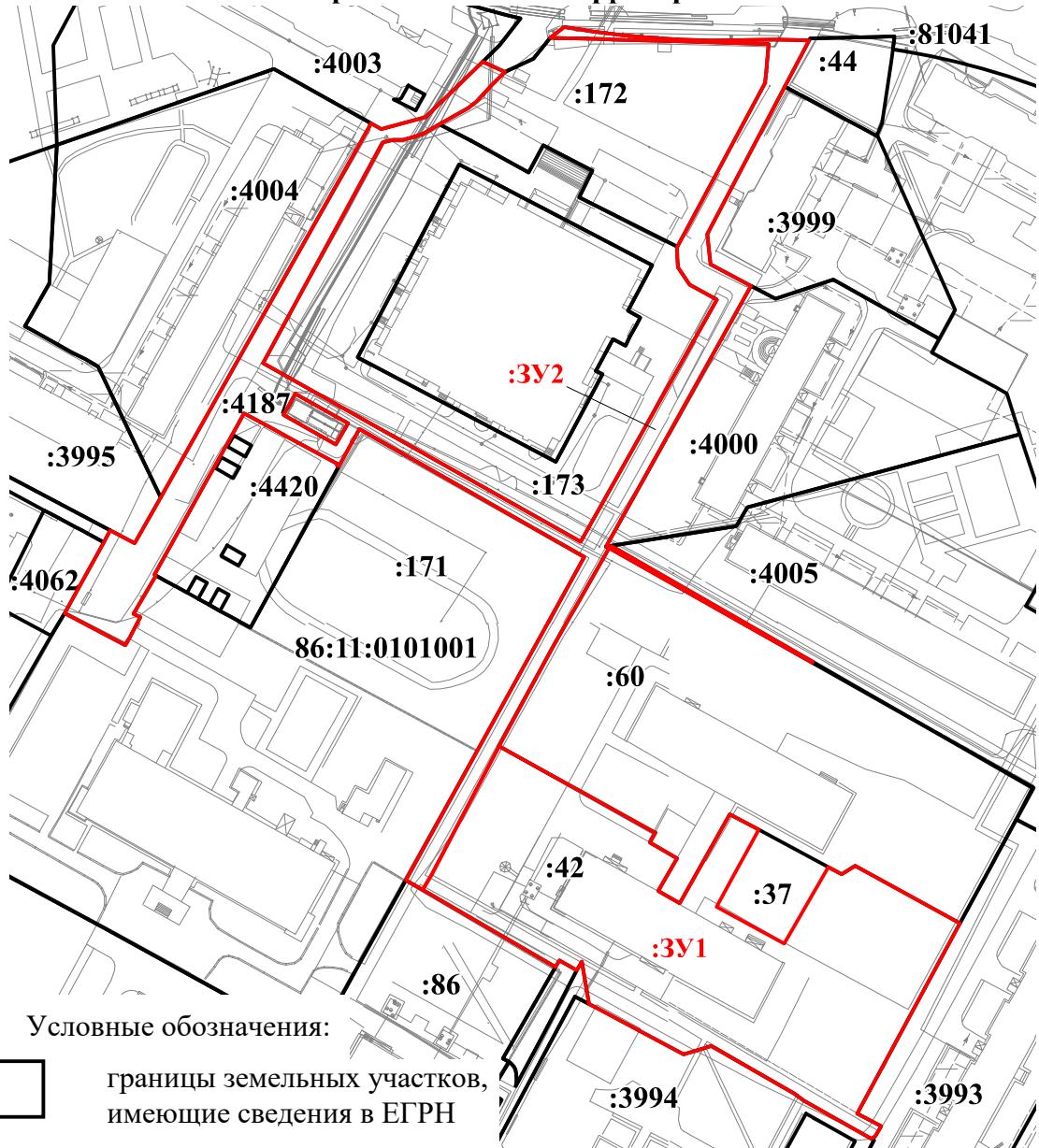
## Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

<b>Номер поворотной точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>:ЗУ1</b>		
1	947402,75	4421081,09
2	947399,05	4421088,21
3	947397,53	4421087,35
4	947395,97	4421086,43
5	947395,27	4421085,27
6	947406,59	4421065,19
7	947407,85	4421063,47
8	947408,77	4421062,35
9	947422,97	4421037,51
10	947422,37	4421035,53
11	947421,57	4421032,87
12	947420,47	4421029,29
13	947427,49	4421016,07
14	947434,55	4421002,83
15	947435,49	4421001,03
16	947442,85	4420999,77
17	947448,21	4420998,83
18	947445,61	4420997,39
19	947447,45	4420994,05
20	947448,53	4420992,17
21	947446,57	4420991,05
22	947469,63	4420951,33
23	947474,11	4420953,97
24	947511,91	4420973,85
25	947512,49	4420974,15
26	947501,11	4420994,73
27	947498,91	4420998,69
28	947487,01	4421020,23
29	947486,67	4421020,83
30	947486,05	4421020,47
31	947483,79	4421019,19
32	947479,01	4421027,25
33	947469,27	4421021,67
34	947465,59	4421028,07
35	947478,49	4421035,33
36	947492,19	4421043,05
37	947491,83	4421043,71
38	947487,55	4421051,69
39	947483,33	4421049,39
40	947475,73	4421045,21
41	947464,57	4421039,09
42	947453,57	4421059,29
43	947475,09	4421071,67
44	947476,43	4421072,43
45	947474,47	4421076,07
46	947474,27	4421076,43
47	947476,77	4421080,45
48	947459,59	4421111,79

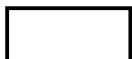
1	947402,75	4421081,09
<b>:3Y2</b>		
49	947727,32	4420993,58
50	947725,94	4421002,22
51	947724,86	4421010,89
52	947724,06	4421019,6
53	947723,55	4421028,34
54	947723,32	4421037,08
55	947723,39	4421045,83
56	947723,48	4421049,5
57	947723,53	4421057,26
58	947723,34	4421065,01
59	947723,25	4421066,7
60	947709,53	4421059,49
61	947665,45	4421036,32
62	947656,39	4421037,28
63	947650,02	4421049,4
64	947572,17	4421006,14
65	947572,17	4421007,96
66	947537,7	4421067,84
67	947537,44	4421067,69
68	947547,75	4421049,41
69	947571,69	4421006,99
70	947553,57	4420996,69
71	947552,39	4420996,03
72	947541,47	4420989,81
25	947512,49	4420974,15
24	947511,91	4420973,85
23	947474,11	4420953,97
22	947469,63	4420951,33
73	947470,25	4420950,25
74	947471,81	4420947,55
75	947472,53	4420946,33
76	947513,99	4420969,19
77	947569,05	4420999,61
78	947607,23	4420932,45
79	947596,07	4420926,31
80	947596,37	4420925,73
81	947596,81	4420925,97
82	947602,03	4420916,29
83	947604,89	4420911,01
84	947606,87	4420907,33
85	947608,75	4420903,85
86	947611,75	4420898,29
87	947611,91	4420898,01
88	947608,63	4420896,19
89	947605,41	4420894,39
90	947602,15	4420892,59
91	947598,93	4420890,79
92	947595,71	4420888,99
93	947592,47	4420887,19
94	947589,23	4420885,39
95	947585,99	4420883,59
96	947582,77	4420881,81

97	947579,53	4420880,01
98	947576,29	4420878,21
99	947563,75	4420871,21
100	947563,49	4420871,67
101	947552,07	4420865,01
102	947551,03	4420867,03
103	947544,91	4420863,81
104	947542,65	4420862,59
105	947552,19	4420844,4
106	947573,43	4420856,13
107	947577	4420858,03
108	947573,11	4420865,38
109	947586,83	4420873,09
110	947698,53	4420935,91
111	947696,81	4420938,97
112	947700,42	4420952,23
113	947716,98	4420969,29
114	947713,93	4420975,87
115	947711,67	4420973,63
116	947709,63	4420971,63
117	947704,93	4420967,35
118	947703,07	4420964,89
119	947698,25	4420956,37
120	947695,43	4420951,39
121	947694,37	4420948,47
122	947693,65	4420945,43
123	947693,61	4420942,35
124	947692,77	4420939,37
125	947626,97	4420903,73
126	947573,59	4420998,49
127	947645,87	4421039,21
128	947646,11	4421038,77
129	947650,39	4421031,05
130	947655,51	4421027,55
131	947658,37	4421027,37
132	947661,47	4421027,27
133	947661,71	4421027,39
134	947708,09	4421052,23
135	947710,63	4421053,61
136	947713,91	4421053,97
137	947722,21	4421054,63
138	947722,97	4421028,83
139	947723,59	4421008,29
140	947723,69	4421004,99
141	947724,11	4420989,41
49	947727,32	4420993,58
142	947617,73	4420913,37
143	947611,49	4420909,73
144	947602,63	4420925,41
145	947608,97	4420929,03
142	947617,73	4420913,37

## Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:



границы земельных участков,  
имеющие сведения в ЕГРН



границы образуемого земельного участка

:60                   кадастровый номер земельного участка

86:11:0101001     номер кадастрового квартала

**:3У1**                   условный номер образуемого земельного участка

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации города Нижневартовска

от «\_\_\_\_\_» 2025г. №\_\_\_\_\_

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 12 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0101001:42, 86:11:0101001:4187»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

г. Нижневартовск 2025

## **Содержание**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района .....	2
2. Принципы образования земельного участка .....	2
3. Анализ сведений об использовании территории .....	3
4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	4

### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

1. Фрагмент элемента планировочной структуры территорий города Нижневартовска (Лист 1)	
2. Схема существующего использования территории (Лист 2)	

## **1. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района**

Район строительства относится к 1Д климатическому району и характеризуется следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха  $-43^{\circ}\text{C}$ ;
- расчетная снеговая нагрузка  $20 \text{ кгс}/\text{м}^2$ ;
- нормативная ветровая нагрузка  $30 \text{ кгс}/\text{м}^2$ ;
- годовая сумма осадков  $510 \text{ мм}$ ;
- высота снежного покрова  $100 \text{ см}$ ;
- глубина промерзания грунта  $290 \text{ см}$ ;
- среднегодовая температура  $-3,4^{\circ}\text{C}$ ;
- самый холодный месяц – январь  $-22,4^{\circ}\text{C}$ ;
- самый теплый месяц – июль  $+16,9^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца  $70\%$ ;
- барометрическое давление  $1004\text{гПа}$ .

Климат в Нижневартовске – умеренный, резко континентальный. Зима длительная и морозная. Лето короткое и прохладное. Осень и весна – короткие. Неблагоприятные природные условия района – низкие зимние температуры воздуха, короткий вегетативный период, летние заморозки – отрицательно влияют на произрастание древесно-кустарниковой растительности.

Почвенный покров преобразован и представлен насыпными грунтами. Растительный покров отсутствует, на прилегающей территории встречается редкий кустарник и влаголюбивая растительность – в основном осоки.

## **2. Принципы образования земельного участка**

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному

использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные земельным кодексом, другими федеральными законами.

При образовании учитываются основные планировочные характеристики земельных участков:

1. Местоположение земельного участка относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
2. Площадь земельного участка;
3. Форма земельного участка.

### **3. Анализ сведений об использовании территории**

Основу проведения анализа составляют:

- изучение открытых источников информации, содержащих сведения об объектах недвижимости (портал Росреестра);
- направление запросов о сведениях, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
- сопоставление сведений о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости со сведениями, содержащимися в дежурной карте земель города;
- анализ качества, полноты и достоверности данных государственного кадастра недвижимости и иных сведений о границах земельных участков.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных на данной территории, проведен на основе сопоставления трех баз данных:

- публичной кадастровой карты (портал Росреестра);
- справочной информации по объектам недвижимости в режиме online (портал Росреестра);
- сведений о границах и площади земельных участков, содержащихся в дежурной карте земель города.

#### **4. Зоны с особыми условиями использования территории**

На проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 86:00-6.208 (Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск).

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный.

Проектируемая территория располагается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах.

Пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

2. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

3. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов",

функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

4. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

- 86:11-6.1038 (Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: РПЖ-6кВ 10/0.4кВ);
- 86:11-6.103 (Кабельная линия КЛ-10кВ от РПЖ-6 до ТП-9/3(49);
- 86:11-6.55 (Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала "Прибрежный-2");
- 86:11-6.54 (Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)";
- 86:11-6.20 (Электросетевой комплекс: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул.Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул.Дружбы Народов).

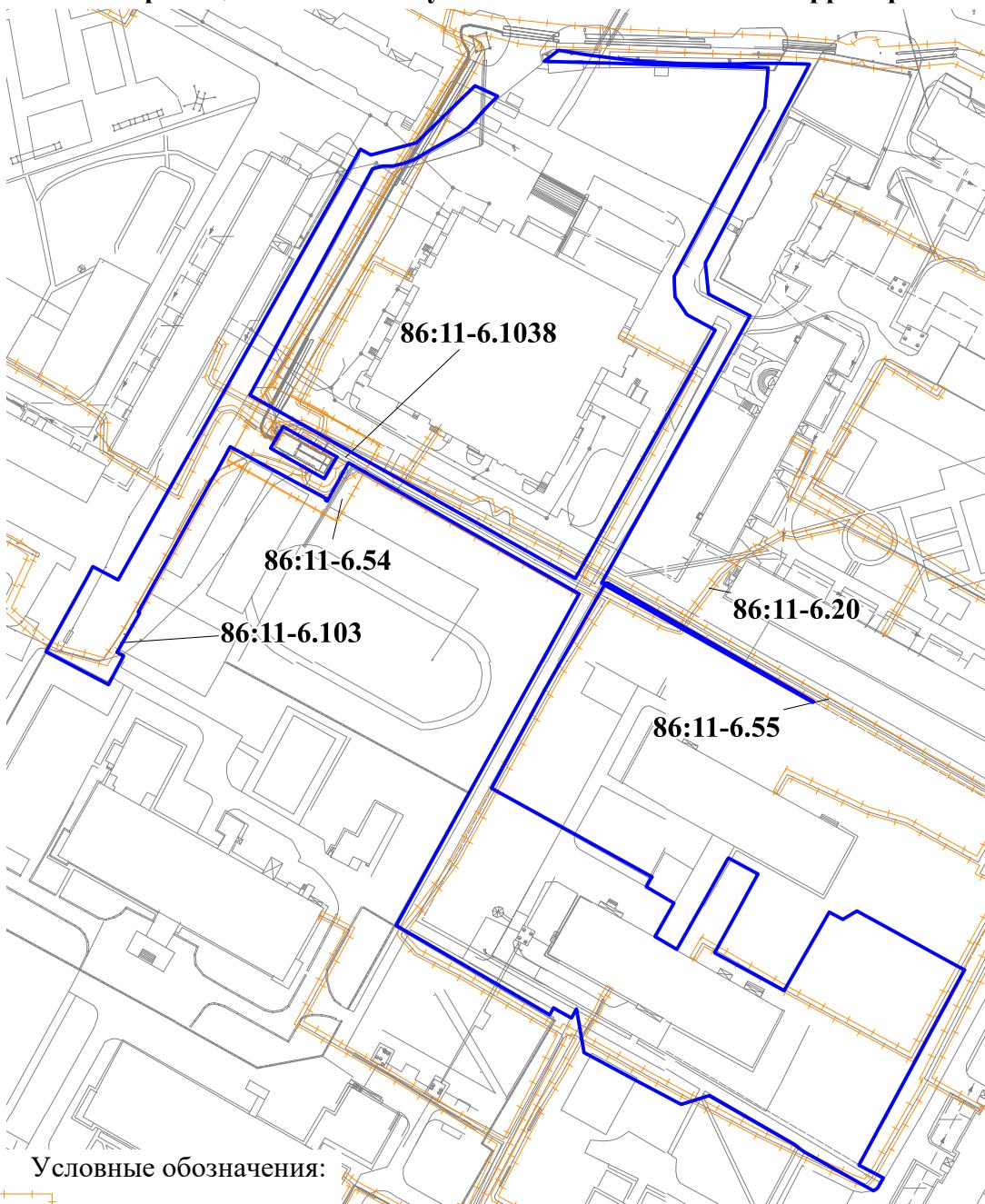
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  
б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  
в) находиться в пределах огороженной территории и

помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Фрагмент карты планировочной структуры территории города Нижневартовска



## Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:



границы зон с особыми условиями использования территории



границы подготовки документации по планировке территории

**86:11-6.55**

регистровый номер зоны с особыми условиями использования территории