

АКТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ.

 2022 г.

г. Нижневартовск

Администрация муниципального образования города Нижневартовска, в лице заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города **Сергиева Сергея Евгеньевича**, действующего в соответствии с постановлением администрации города Нижневартовска от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и **акционерное общество «Городские электрические сети»**, в лице **генерального директора Елина Юрия Алексеевича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением от 18.09.2019 №3 и дополнительного соглашения от 05.02.2021 №1

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения проведена в срок с 06.04.2022 по 30.04.2022.

2. Проверяемый период **2021 год**.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта соглашения.

Заключение:

Стороны подтверждают полное/частичное выполнение Концессионером мероприятий, предусмотренных:

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Кол-во дней просрочки	Физические объемы выполненных работ		Объем выполненных мероприятий за 2021 г., тыс. руб.				Общая стоимость мероприятий до 2029 в соответствии с КС, тыс. руб. (без НДС)		
		в соответствии с условиями КС	факт исполнения		Срок реализации	Срок исполнения	в соответствии с условиями КС	Фактическое выполнение	в соответствии с условиями КС	Факт *		Факт **	в соответствии с условиями КС
1.1.1.	Строительство сетей теплоснабжения по улицам Северной, Героев Самоглора, Нововартовской, Салманова, в том числе:	31.12.2027	Срок мероприятия не наступил	0	3363,00 м	857 м	66 328,00	72 071,74	50 951,31	100 466,00	77 021,74	55 901,31	301 116,00
1.1.1.3.	Строительство сетей теплоснабжения по ул. Северной от котельной квартала 5К до Восточного обьезда (квартал 40-43)	31.12.2023	Срок мероприятия не наступил	0	2123,00 м	857 м	55 085,00	68 935,18	47 814,76	89 223,00	73 885,18	52 764,76	161 864,00
1.1.1.4.	Строительство сетей теплоснабжения по улице Героев Самоглора от котельной квартала 5К до Восточного обьезда (квартал 40-43)	31.12.2023	Срок мероприятия не наступил	0	1240,00 м	0 м	11 243,00	3 136,56	3 136,55	11 243,00	3 136,56	3 136,55	94 576,00
1.2.1.	Строительство газовой котельной в квартале В-5 г. Нижневартовска.	31.12.2022	Срок мероприятия не наступил	0	1 ед	1 ед	116 667,00	77 924,25	26 115,90	492 133,00	455 091,09	455 050,90	566 667,00
1.4.1.	Реконструкция котельной №3А Коммунальная зона II очереди застройки. ул. Интернациональная 71В, Котельная №3А	31.12.2028	Срок мероприятия не наступил	0	1 ед	-	22 090,00	19 525,87	19 525,87	42 924,00	48 433,90	48 433,90	416 667,00

2.1.2.	Реконструкция котельной «Рыбавод» под подшивающую станцию (ПС). г. Нижневартовск, Жилая зона (старая часть города), ул. Первомайская, д.63, строение 1	31.12.2022	31.12.2021	0	1 ед	1 ед	8 333,00	27 663,10	27 663,10	16 666,00	27 663,10	27 663,10	25 000,00
2.1.3.	Строительство сетей теплоснабжения от котельной «В-5» до ПС «Рыбавод». г. Нижневартовск, Жилая зона (старая часть города), ул. Первомайская, д.63, строение 1	31.12.2022	31.12.2021	0	1800 м	3391,31 м	29 167,00	78 617,69	78 617,69	35 376,00	78 617,69	78 617,69	64 542,00
3.1.1.	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей, в т.ч.: Магистральные и внутри-квартальные сети города	31.12.2023	Срок мероприятия не наступил	0	614 м	905,64 м	12 712,00	15 939,68	15 939,65	68 123,00	69 337,07	69 337,07	133 109,00
3.1.1.18.	Участок магистральных тепловых сетей от Узда - Магистраль до опуски СМП-90 (ТС от котельной № 8Б) №3344	31.12.2021	31.12.2021	0	190 м	443,66 м	5 286,00	8 813,48	8 813,48	5 286,00	8 813,48	8 813,48	5 286,00
3.1.1.19.	Участок внутриквартальных тепловых сетей от ТК-8 до ТК-28, 13 микрорайон №5829	31.12.2021	31.12.2021	0	160 м	157,66 м	3 634,00	3 378,68	3 378,71	3 634,00	3 378,68	3 378,68	3 634,00
3.1.1.20.	Участок внутриквартальных тепловых сетей от ТК-36 до ж.д. Ханты-Мансийская, 45, 13 микрорайон №5785	31.12.2021	31.12.2021	0	190 м	198,92 м	2 893,00	3 016,74	3 016,74	2 893,00	3 016,74	3 016,74	2 893,00
3.1.1.21.	Участок внутриквартальных тепловых сетей от ж.д. Ханты-Мансийская, 37Б до ж.д. Ханты-Мансийская, 37А, 13 микрорайон №5856	31.12.2021	31.12.2021	0	74 м	105,4 м	899,00	730,76	730,76	899,00	730,76	730,76	899,00
3.1.2.	Модернизация (техническое перевооружение) дополнительных участков тепловых сетей, определенных по результатам гидравлических испытаний	31.12.2029	Срок мероприятия не наступил	0	56362 м	1001,12 м	43 362,00	28 980,41	28 980,41	43 362,00	28 980,41	28 980,41	893 154,00
3.1.2.1.	«ТС от УТ-121, УТ-121а, УТ-122, УТ-122а до УТ-123а по ул. Нефтяников» инв.№ 5000003440 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	31.12.2021	31.12.2021	0	56362	373,84 м	43 362,00	20 984,12	20 984,12	43 362,00	20 984,12	20 984,12	43 362,00
3.1.2.2.	«ТС от ж.д. Комсомольский б-р, 8А до д/сада 49 (стр.), Комсомольский бульвар, 10» инв.№ 5000005443 в составе объекта: Тепловые сети 5 Восточного микрорайона	31.12.2021	31.12.2021	0	82,9 м	82,9 м	1 021,77	1 021,77	1 021,77	1 021,77	1 021,77	1 021,77	43 362,00
3.1.2.3.	«ТС от ТК-3 до ЦТП-5 (12/1) Ленина, 19 строение 1» инв.№ 5000006040 в составе объекта: Тепловые сети 12 микрорайона	31.12.2021	31.12.2021	0	120,52 м	120,52 м	2 398,49	2 398,49	2 398,49	2 398,49	2 398,49	2 398,49	43 362,00
3.1.2.4.	«ТС от УТ-3 до ж.д. ИИ (60 лет Октября, 47)» инв.№ 5000006259 в составе объекта: Тепловая сеть 15 микрорайона	31.12.2021	31.12.2021	0	307,18 м	307,18 м	2 844,39	2 844,39	2 844,39	2 844,39	2 844,39	2 844,39	43 362,00
3.1.2.5.	«ТС от УТ-2 до УТ-3» инв.№ 5000006277 в составе объекта: Тепловая сеть 15 микрорайона	31.12.2021	31.12.2021	0	116,68	116,68	1 731,64	1 731,64	1 731,64	1 731,64	1 731,64	1 731,64	43 362,00
3.2.3.	Реконструкция котельной №5 (инв. № 1222/1) ХМАО-Югра, г. Нижневартовск Западный промышленный промузел (ЗПУ), панель №21, ул. Кузоваткина 1А, Котельная №5	31.12.2028	-	0	1 ед	0	25 000,00	25 785,29	25 785,29	33 333,00	54 996,40	54 996,40	433 334,00

3.2.7.	Реконструкция тепловых, подмешивающих станций ПС-1; ПС-2Б; ПС-Дивный; 2П-1 (ЦТП-2П/1); 2П-2 (ЦТП-2П/2); 14П/1 (ЦТП-14П/1); ПС-1с; ПС-Лесромхоз; ПС-Магистральный; ПС-УТТ-4; ПС-НДРСУ; ПС-4.	31.12.2029	-	0	9 ед	0	8 353,00	0,00	0***	16 666,00	0,00	0****	83 332,00
3.2.8.	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП (4шт) ЦТП 3/1; 6/1; 6/2; 6/3; 7/3; 7А/1; 7А/3; 8/1; 8/2; 8А/1; 8А/2; 9/4; 9/5; 10/2; 10/3; 10/4; 10А/1; 10А/2; 10А/3; 10А/4; 10А/5; 10Б/1; 10Б/2; 10Б/3; 10Б/4; 10Г/1; 10Г/2; 10Г/3; 11/1; 11/2; 12/1; 12/2; 12/3; 13/1; 13/2; 13/3;	31.12.2029	-	0	47 ед	2 ед	37 500,00	7 474,44	75 179,99	80 613,00	87 656,49	90 656,49	379 271,00

Итого в сфере теплоснабжения

							369 492,00	353 982,46	348 759,21				
3.1.1.	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения, в том числе: Внутриквартальные сети микрорайонов "Г", 9, 10, 10 "Г", 10 "Б", 13, 14, 15, "большинного комплекса", кв. "Мира"	31.12.2023	Срок мероприятия не наступил	0	1500	1489	25 423,00	25 149,43	25 149,43	61 015,00	60 654,52	60 654,52	213 559,00
3.1.1.23.	Участок сети горячего водоснабжения от УТ-18 до УТ-14, 14 мкр.	31.12.2021		0	250 м	244,40 м	2260	4 551,81	4 551,81	2 260,000	4 551,81	4 551,81	4 717,000
3.1.1.24.	Участок сети горячего водоснабжения от ЦТП-61 (13/1) до ГК-30, 13 мкр.	31.12.2021		0	260 м	254,38 м	1877	4 711,43	4 711,43	1 877,000	4 711,43	4 711,43	3 882,000
3.1.1.25.	Участок сети горячего водоснабжения от точки подключения ж/д 2 (Нефтяников, 2) до ж/д 1 (Нефтяников, 4) (сшитый полиэтилен), 9 микрорайон	31.12.2021		0	100 м	86,90 м	1458	1 255,54	1 255,54	1 458,000	1 255,54	1 255,54	1 458,000
3.1.1.26.	Участок сети горячего водоснабжения от ЦТП-9/1 до точки подключения ж/д 2 (Нефтяников, 2) (сшитый полиэтилен), 9 микрорайон	31.12.2021		0	140 м	155,01 м	2068	3 443,51	3 443,51	2 068,000	3 443,51	3 443,51	2 068,000
3.1.1.27.	Участок сети горячего водоснабжения от УТ-2 до УТ-3 (сшитый полиэтилен), 9 микрорайон	31.12.2021		0	100 м	92,70 м	1224	1 281,94	1 281,94	1 224,000	1 281,94	1 281,94	1 224,000
3.1.1.28.	Участок сети горячего водоснабжения от УТ-3 до д/с 31 (Пионерская, 14) (сшитый полиэтилен), 9 микрорайон	31.12.2021		0	50 м	57,90 м	602	1 097,24	1 097,24	602,000	1 097,24	1 097,24	602,000
3.1.1.29.	Участок сети горячего водоснабжения от ж/д по ул.Пермская, 6 (строит.№4) до ж/д по ул. Пермская, 4 (строит.№25), 13 мкр.	31.12.2021		0	60 м	60,00 м	793	1 273,12	1 273,12	793,000	1 273,12	1 273,12	793,000

3.1.1.30.	Участок сети горячего водоснабжения от ТК-3 до жилого дома 22 (Чапаева, 87а), 10 мкр.	31.12.2021	31.12.2021	0	110 м	104,67 м	1372	1 326,23	1 326,23	1 372,000	1 326,23	1 326,23	1 372,000	
3.1.1.32.	Участок сети горячего водоснабжения от ТК-3 до ж.д.60 лет Октября,47 (сшитый полистилен), 15 мкр.	31.12.2021	31.12.2021	0	320 м	319,22 м	3901	4 895,06	4 895,06	3 901,000	4 895,06	4 895,06	3 901,000	
3.1.1.34.	Участок сети горячего водоснабжения от УТ-4 до ж/д по ул.Интернациональная, 2/4 , 10 "Г" мкр.	31.12.2021	31.12.2021	0	110 м	113,76 м	1243	1 313,54	1 313,54	1 243,000	1 313,54	1 313,54	1 243,000	
Итого в сфере горячего водоснабжения														
Всего														
								25 423,00	25 149,43	25 149,43			25 149,43	
								394 915,00	379 131,89	379 131,89			373 908,64	

1.Примечание:

*Фактическое финансирование подтверждается платежными поручениями

** Фактическое выполнение мероприятий подтверждается формами КС-2, КС-3 и КС-11

*** По данным мероприятиям проводятся проектно-изыскательские работы (ПИР)

**** Примечание: Финансирование по данным мероприятиям перераспределено на более приоритетные мероприятия Концессионного соглашения

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует/не соответствует целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент не имеет/имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последних обязательств по срокам выполнения Мероприятий и достигнуто показателем надежности, качества и энергетической эффективности.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера – в приложении 2 к акту, финансирование мероприятий – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.



От имени Концедента
Сериков С.Е.

От имени Концессионера
Елин Ю.А.



**Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,52	0
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	155,78	155,5
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,29	2,227
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	322,48	347,99
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	12,88	12,87
Горячее водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,73	0,09
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0

2.2	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м3	0,0803	0,0784

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за 2021 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт (оперативные данные по показателям 1-5)
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	X	870083,8
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	X	111725,6
3.1.	То же самое	%	4,13	3,69
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	3 492 307	3 498 805,4
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	103,6	119,4
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	2181,528	2356,668
Горячее водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	X	X
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	X	X
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	X	X
3.1.	То же самое	%	X	X
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	X	122079,3
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	X	96
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	X	3199,272

**Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План	Факт
	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с заданием по следующим объектам:	тыс. руб. без НДС	тыс. руб. без НДС
1	Строительство сетей теплоснабжения по ул. Северной от котельной квартала 5К до Восточного объезда (квартал 40-43)	55 085	68 935,18
2	Строительство сетей теплоснабжения по ул. Героев Самотлора от котельной квартала 5К до Восточного объезда квартал (40-43)	11 243	3 136,56
3	Строительство газовой котельной в квартале В-5 г. Нижневартовска.	116 667	77 924,25
4	Реконструкция котельной №3А (инв. № 1078)	22 090	19 525,87
5	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей	56 074	44 920,08
6	Реконструкция котельной №5 (инв. № 1222/1)	25 000	25 785,29
7	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП (47шт)	37 500	7 474,44
8	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения	25 423	25 149,43
9	Реконструкция котельной «Рыбзавод» под подмешивающую станцию (ПС)	8 333	27 663,10
10	Строительство сетей теплоснабжения от котельной «В-5» до ПС "Рыбзавод"	29 167	78 617,69
11	Реконструкция тепловых, подмешивающих станций (ПС 9 шт)	8 333	0,00
	Итого	394 915	379 131,89
В разрезе сфер:			
	Теплоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	369 492	353 982,46
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)		
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)		
	Горячее водоснабжение		
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	25 423	25 149,43
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)		
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)		
	Итого	394 915	379 131,89