ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА 18
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Граница проектируемой территории
- Границы элементов планировочной структуры (районов)
- 18 — Номера элементов планировочной структуры (районов)
- Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
- 18:01:01 — Номера элементов планировочной структуры (кварталов)
- 10А — Наименования элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории улично-дорожной сети
- 146 — Границы существующих земельных участков
- Границы земельных участков, утвержденные в составе проекта межевания территории
- Границы земельных участков территорий общего пользования, утвержденные в составе проекта межевания территории
- 2 — Условные номера земельных участков, утвержденных в составе проекта межевания территории, согласно экспликации

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания
- Общественные здания
- Нежилые строения и сооружения

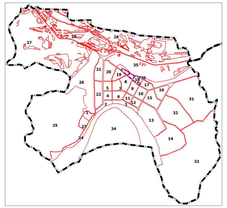
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

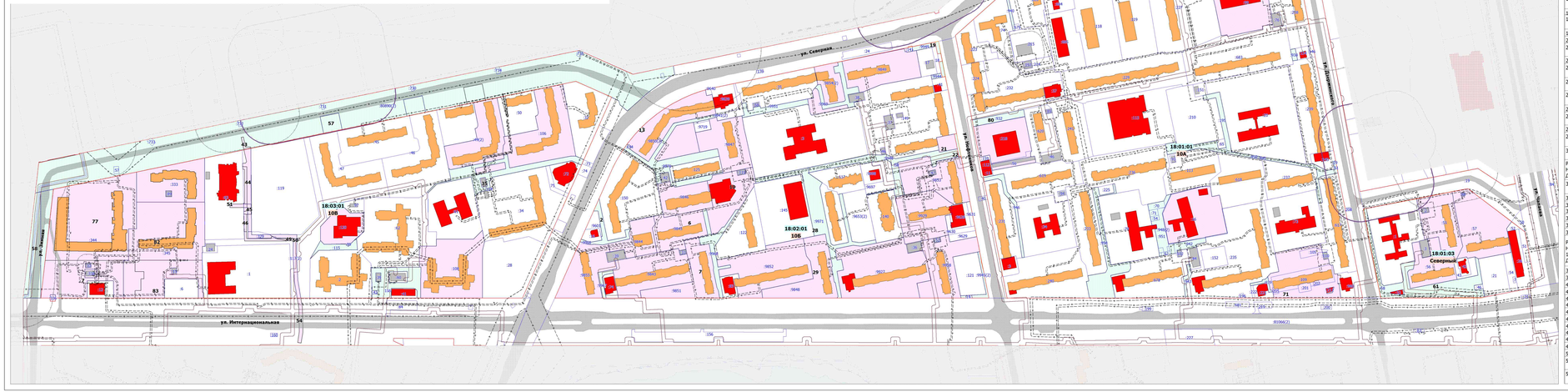
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
- Охранная зона объектов электроэнергетики (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона тепловых сетей
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть с капитальным типом покрытия

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГРАНИЦЫ КОТОРЫХ УТВЕРЖДЕНЫ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Условный номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.
Разработчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Наименование утвержденного проекта: Проект межевания территории 105 микрорайона города Нижневартовска Дата утверждения: 04.12.2015 №2140			
1	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 13	Жилая застройка	5882.47
2	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	1011.12
3	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 17а	Жилая застройка	3247.92
4	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	403.09
5	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 17	Жилая застройка	7615.11
6	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 19а	Жилая застройка	4594.37
7	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 19	Жилая застройка	5634.26
8	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 19б	Жилая застройка	4171.57
9	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	1862.64
10	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 19в	Жилая застройка	5363.74
11	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	3786.76
12	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Северная, д. 48	Жилая застройка	9041.94
13	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	48.53
14	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Северная, д. 48в	Жилая застройка	5677.26
15	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	1165.22
16	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Северная, д. 50а, 50б	Жилая застройка	3401.99
17	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	1392.07
18	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Северная, д. 50	Жилая застройка	6485
19	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	411.78
20	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	272.84
21	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Нефтяников	Обслуживание автотранспорта	779.45
22	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	3536.89
23	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Нефтяников, д. 85	Жилая застройка	6675.3
24	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Нефтяников, д. 87	Жилая застройка	6424.5
25	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 31	Жилая застройка	6412.05
26	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	453.35
27	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 29	Жилая застройка	12853.53
28	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон	Общее пользование территории	5296.66
29	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 25	Жилая застройка	5951.89
30	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 105 микрорайон, ул. Интернациональная, д. 23	Жилая застройка	9659.06
Разработчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Наименование утвержденного проекта: Проект межевания территории 108 микрорайона города Нижневартовска Дата утверждения: 04.12.2015 №2141			
31	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон, ул. Северная, д. 19/1	Жилая застройка	7254.69
32	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	Общее пользование территории	3561.22
33	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	Общее пользование территории	299.63
34	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	Общее пользование территории	2809.42
35	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	144.86
36	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	жилая застройка	10284.89
37	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	жилая застройка	9680.45
Разработчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Наименование утвержденного проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории 108 микрорайона и части улично-дорожной сети города Нижневартовска Дата утверждения: 21.10.2016 №1531			
38	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	образование и просвещение	3537.51
39	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	108.92
40	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	809.91
41	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	107.84
42	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	446.58
43	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	34.72
44	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	326.67
45	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	98.06
46	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	31.68
47	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	138.41
48	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	1173.21
49	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	278.48
50	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	коммунальное обслуживание	454.43
51	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	земельные участки (территории) общего пользования	1912.87
52	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	земельные участки (территории) общего пользования	51243.94
53	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	земельные участки (территории) общего пользования	2727.22
54	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 108 микрорайон	земельные участки (территории) общего пользования	3506.51
Разработчик: ООО "Нижневартовский землеустроительный центр" Наименование утвержденного проекта: Проект межевания территории квартала "Северный" города Нижневартовска Дата утверждения: 08.12.2015 №2180			
55	ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, квартал "Северный", д. 49, корпус 2	жилая застройка	5319.67
56	ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, квартал "Северный", д. 49, корпус 2	жилая застройка	4536.37
57	ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, квартал "Северный", д. 49, корпус	общее пользование территории	5834.65
58	ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, квартал "Северный", д. 49, корпус 1	жилая застройка	8061.46
Разработчик: ООО "Логика", г. Ноябрьск Наименование утвержденного проекта: Проект межевания территории 10А микрорайона города Нижневартовска Дата утверждения: 09.07.2018 №965			
59	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	268.69
60	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	373.15
61	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	1273.97
62	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	814.23
63	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Коммунальное обслуживание	89.17
64	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Образование просвещение	8510.77
65	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	163.29
66	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	3503.56
67	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Многоэтажная жилая застройка	8454.99
68	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	228.13
69	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Здравоохранение	7839.07
70	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	311.39
71	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	2760.56
72	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	3480.16
73	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	937.76
74	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Обслуживание автотранспорта	796.07
75	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	5751.5
Разработчик: ООО "Нижневартовский землеустроительный центр" Наименование утвержденного проекта: Проект межевания территории части 10А микрорайона города Нижневартовска для размещения объекта "Благоустройство внутриквартального проезда вдоль дома №98а к дому №98а по ул. Нефтяников" Дата утверждения: 06.12.2018 №1413			
76	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10А микрорайон	Земельные участки (территории) общего пользования	1032.36
Разработчик: ООО "СибЗНИИПИ-проект" Наименование утвержденного проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории части 10й микрорайона города Нижневартовска Дата утверждения: 27.09.2019 №807			
77	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	Многоквартирный жилой дом № 1 с нежилыми помещениями	19011
78	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	Открытая автостоянка	6923
79	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	Опора Вл 10 кВ	95
80	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	РТЖ-11	289
81	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	Многоквартирный жилой дом № 3	7076
82	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	Многоквартирный жилой дом № 2 с нежилыми помещениями	13544
83	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, 10В микрорайон	Открытая автостоянка	4935

Примечание:
1. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
4. Территория планировочного района расположена в приаэродромной территории.

Цифровая информационная модель управления развитием территории города Нижневартовска

Проект межевания территории планировочного района 18			
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план)			
Масштаб М 1:2 000	Руководитель ДУГ	Дуванов И.Н.	
Шифр ИНР 1770-19	Рук. группы ГП	Бабий С.В.	Лист 02
Дата			