

Российская Федерация
Российская Федерация
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

**Проект планировки территории и проект межевания территории
ДНТ «Лидер»**

г. Нижневартовск
2020 г.

2
Содержание

I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	5
1.1	Характеристика планируемого развития территории	5
1.2	Параметры застройки	5-9
1.3	Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	9
1.4	Характеристика объектов инженерной инфраструктуры	9
1.5	Положение об очередности планируемого развития территории	10
2.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1	Результаты инженерных изысканий	10-11
2.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки	11
2.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11-12
2.3.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
2.3.2	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности	10-11
2.3.3	Мероприятия по обеспечению гражданской обороны	12
2.4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	13
2.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	13
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	14
	Чертеж планировки территории	15
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры ДНТ «Лидер»	16
	Схема границ зон с особыми условиями территорий	17
	Схема вертикальной планировки территории	18
	Схема организации движения автотранспорта	19
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.	21-23
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование	23

	и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
3.	Вид разрешённого назначения образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	23
4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	23-27
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	28
	Чертеж межевания территории	29
III	Приложения	30

**I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛИДЕР» В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
86:11:0202001:5916**

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1 Характеристика планируемого развития территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в восточной части города Нижневартовска по автодороге Нижневартовск - Излучинск.

Площадь территории для разработки проекта планировки территории составляет 5.404 га.

Категория земель – «земли населённых пунктов».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне дачного хозяйства и садоводства (СХЗ 704).

Согласно СП 53.13330.2011 «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97» на территории дачного некоммерческого товарищества «Лидер» (далее - ДНТ «Лидер») будут размещены: сторожка, здание для хранения пожарного инвентаря, противопожарные резервуары, площадки для мусоросборников.

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1.	Площадь земельного участка, в том числе:		
	площадь земель общего назначения	кв.м.	54040
	площадь земель индивидуальных участков	кв.м.	10776
2.	Количество индивидуальных участков	шт.	43264
			36

1.2 Параметры застройки

Параметры застройки территории ДНТ "Лидер" определены в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил проектирования, а также градостроительных регламентов, установленных на территории города Нижневартовска.

Застойку земельных участков необходимо производить согласно параметрам разрешенного назначения территориальной зоны дачного хозяйства

и садоводства (СХЗ 704), установленной на территории ДНТ «Лидер», в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

По границе территории ДНТ «Лидер» предусматривается ограждение. Не следует заменять ограждение территории ДНТ «Лидер» рвами, канавами, земляными валами.

При установке ворот при въезде на территорию товарищества их ширина должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Установленная ширина проездов на территории ДНТ «Лидер» предусматривается не менее 9 метров.

Установленная разворотная площадка шириной не менее 20x20 метров.

Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

На территории товарищества и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования размещены площадки для установки контейнеров на расстоянии не менее 20 м от границ участков. Площадки должны быть ограждены с трёх сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твёрдое покрытие.

Размеры земельных участков ДНТ «Лидер» определены с учётом требований правил землепользования и застройки г. Нижневартовска, указанных в таблице 2.

Параметры застройки земельного участка устанавливаются согласно таблице 2.

Таблица 2

Параметры разрешённого назначения земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды назначения	Параметры разрешенного назначения	Ограничения назначения земельных участков и объектов капитального строительства
Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства.	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями назначения территорий, на них устанавливаются ограничения назначения в соответствии с законодательством

	<p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. <p>Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.</p>	Российской Федерации.
--	--	-----------------------

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков, согласованному председателем ДНТ «Лидер», возможно устройство ограждений других типов. По решению общего собрания членов ДНТ «Лидер» допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, и уборной.

На садовом участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственныe постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей в соответствии таблице 2.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определённых местными традициями и условиями обустройства. Порядок возведения, состав, размеры и назначение хозяйственных построек для содержания мелкого скота и птицы, а также требования по соблюдению санитарно-ветеринарных правил устанавливаются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своём участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

По согласованию с председателем ДНТ «Лидер» навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырёх соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице 3.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;

постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Для земельных участков №33, 34, 35, 36 устанавливается особый режим застройки. Расстояния от границ застройки участков садоводческих товариществ до лесных массивов должны быть не менее 15 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Под жилым строением или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СП 55.13330.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее расстояний, указанных в таблице 3.

Таблица 3

**Минимальные противопожарные расстояния
между жилыми строениями,
расположенными на соседних участках**

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние (м)		
		A	B	V
A	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
B	То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищёнными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
V	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из	10	12	15

1.3 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Доступ транспорта к земельным участкам осуществляется по существующей автомобильной дороге межмуниципального значения, а также по существующим проездам ДНТ "Соболь", ДНТ "Монастырский двор". Проезды предназначены для перевозки лично-хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных и аварийных машин.

Территория ДНТ «Лидер» соединена двумя подъездными. С северо-восточной стороны с существующими проездами ДНТ "Соболь", ДНТ "Монастырский двор" и автомобильной дорогой межмуниципального значения Нижневартовск – Излучинск. С юго-западной стороны со свободных земель и Зоной улично-дорожной сети Т3 (505)

С учетом количества садовых участков на территории ДНТ «Лидер» количество въездов – достаточное.

1.4 Характеристика объектов инженерной инфраструктуры

Снабжение хозяйственной водой планируется осуществлять от индивидуальных скважин. Питьевая вода - привозная.

На индивидуальных садовых участках могут быть предусмотрены выгребные устройства типа люфт-клозет и надворная уборная.

Применение выгребных устройств должно быть согласовано в каждом отдельном случае на стадии разработки проекта с местными органами по регулированию, использованию и охране подземных вод, с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Отопление садовых домиков будет осуществляться от автономных систем, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.).

На проектируемой территории планируется: размещение воздушных линий электропередач, прокладка кабеля электроснабжения к каждому земельному участку, а также установка трансформаторной подстанции КТПН 630/6/0,4.

По территории проектирования планируется прокладка кабельных сетей электроснабжения мощностью 0,4 кВ.

В жилом строении (доме) следует предусматривать установку счётчика для учета потребляемой электроэнергии.

На проездах по территории ДНТ «Лидер» следует предусматривать наружное освещение, управление которым осуществляется, как правило, из сторожки.

Помещение сторожки должно быть обеспечено телефонной или радиосвязью с ближайшим населённым пунктом, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийной служб.

1.5 Положение об очерёдности планируемого развития территории

Первым этапом развития территории планируется постановка на государственный кадастровый учёт и регистрация прав на индивидуальные садовые земельные участки и земельный участок общего назначения, вынос в натуру границ данных участков и установление межевых знаков (деревянные колья и опознавательные вешки), осуществление отсыпки грунтом до проектных отметок улично-дорожной сети.

Дальнейшее развитие территории общего пользования включает в себя установку трансформаторной подстанция КТПН 630/6/0,4 прокладку кабельных сетей электроснабжения, размещение резервуара вместимостью не менее 25 м³, строительство специального помещения для хранения переносной мотопомпы для обеспечения пожарной безопасности, подготовка площадки для установки контейнеров неутилизируемых отходов. Очерёдность строительства и реконструкции по мере необходимости устанавливается правлением ДНТ «Лидер», исходя из бюджета товарищества.

Отсыпка грунтом, ограждение территории, строительство жилых домов и других сооружений, благоустройство территории в границах индивидуального садового участка производится за счет личных средств собственника или пользователя данного земельного участка.

Строительство объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории ДНТ «Лидер», порчу имущества членов товарищества и общего имущества ДНТ «Лидер».

Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на данную территорию не разрабатывались.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1 Результаты инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания были выполнены согласно техническому заданию на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории дачного некоммерческого общества «Лидер», утверждённым председателем Дмитрием Николаевичем Байда, и договором на выполнение работ от 18.10.2019 г.

Целью выполнения данного вида работ было получение топографической съёмки земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 для разработки решений по проектированию границ земельных участков и планировки данной территории.

Топографическая съёмка была выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов

федеральных органов исполнительной власти и градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории ДНТ «Лидер» за основу проектных решений были взяты параметры разрешенного назначения земельных участков и объектов капитального строительства, утверждённые решением Думы города Нижневартовска от 26.10.2018 №395 (Таблица 2) и Свод правил СП 53.13330.2011. Данный свод правил распространяется на проектирование застройки территории товарищества.

2.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

2.3.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Во избежание чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо каждому члену ДНТ «Лидер» соблюдать санитарно-гигиенические, экологические, противопожарные правила и нормы.

2.3.2 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования ДНТ «Лидер» планируется разместить резервуар вместимостью не менее 25 м³, а также строительство специального помещения для хранения переносной мотопомпы.

Деятельность в области садоводства, огородничества и дачного хозяйства должна осуществляться с соблюдением правил пожарной безопасности, действующих централизованно на всей территории РФ.

Данными правилами, в частности, предусмотрено, что:

1) собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на территории дачного некоммерческого товарищества, к началу пожароопасного периода обеспечивается наличие на земельных участках, где расположены

указанные жилые дома, ёмкости (бочки) с водой или огнетушители. Хранение огнетушителя осуществляется в соответствии с требованиями инструкции по его эксплуатации;

2) территории дачного некоммерческого товарищества обеспечивается наличие звуковой сигнализации (колокол, рельс и т.п.) для оповещения людей при пожаре;

3) на период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима на территориях поселений и городских округов, в пределах дачного некоммерческого товарищества осуществляются следующие мероприятия:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;

- организация патрулирования добровольными пожарными и (или) гражданами Российской Федерации;

- подготовка для возможного назначения в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;

- проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре;

4) запрещается на территориях, прилегающих к объектам дачного некоммерческого товарищества, в том числе к жилым домам, оставлять ёмкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;

5) запрещается на территории дачного некоммерческого товарищества устраивать свалки горючих отходов.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

2.3.3 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и согласно исходным данным по ПМ ГОЧС, представленным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, проектируемые объекты являются не категорированными по ГО. Ближайший город, отнесённый к категориям по ГО – г. Нижневартовск.

На территории ДНТ «Лидер» в случае возникновения чрезвычайной ситуации должны быть установлены звуковые сигналы (колокол, рельс и т.п.), мобильная связь.

2.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Члены товарищества обязаны использовать земельный участок строго в соответствии с разрешённым видом использования, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения почвенного плодородия, проводить мероприятия по сохранению и защите земель от негативных воздействий.

Для защиты территории от электрических, электромагнитных излучений следует регулярно проводить контроль уровня напряжённости электромагнитного поля, устанавливать подстанции и проводить линий ВЛ вне границ индивидуальных садовых земельных участков.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий назначения земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена охранная зона ВЛ 0,4 кВ шириной 4 м.

Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на участке. Для неутилизируемых отходов (стекло, метал, полиэтилен и др.) должны предусматриваться контейнеры на отдельной площадке, удалённой от садовых домов на расстояние 20 м с вывозом мусора на полигон бытовых отходов. При невозможности организованного вывоза мусора его захоронение должно производиться на месте с соблюдением природоохранных и санитарных норм.

Запрещается хранение минеральных удобрений под открытым небом и складирование вблизи открытых водоемов и общих водозаборных скважин.

В целях избежания загазованности воздуха выхлопными газами членам товарищества не следует без надобности оставлять включенным двигатель автотранспорта.

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий в границах ДНТ «Лидер» не установлены.

2.5 Обоснование очерёдности планируемого развития территории

Планируемый порядок развития территории товарищества:

- образование земельных участков, отсыпка грунтом и ограждение территории;
- строительство объектов общего пользования (сооружений электросетевого хозяйства, площадка для установки контейнеров для неутилизированных отходов и др.);
- индивидуальное строительство зданий, сооружений и благоустройство территории на своих садовых участках членами товарищества.

Последовательность развития территории зависит от бюджета ДНТ «Лидер» и личных финансовых возможностей членов товарищества.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

17
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН

18
ВЕРТИКАЛЬНА ПЛАНИРОВКА

ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЛИДЕР» В
ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
86:11:0202001:5916**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного назначения - ведение садоводства, земельные участки общего назначения) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916, с сохранением в изменённых границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешённого использования представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Категория земель	Вид разрешённого назначения	Местоположение земельного участка	Способ образования
Образуемые земельные участки					
:5916:3У1	1109	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №1	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У2	1132	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №2	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У3	1150	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №3	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У4	1168	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №4	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного

:5916:3У5	1182	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №5	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У6	1173	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №6	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У7	1147	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №7	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У8	1119	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №8	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У9	1106	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №9	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У10	1114	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №10	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У11	1187	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №11	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У12	1169	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №12	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного

:5916:3У13	1169	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №13	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У14	1170	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №14	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У15	1171	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №15	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У16	1259	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №16	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У17	1269	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №17	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У18	1369	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №18	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У19	1235	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №19	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У20	1260	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №20	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного

:5916:3У21	1173	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №21	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У22	1173	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №22	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У23	1174	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №23	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У24	1174	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №24	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У25	1193	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №25	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У26	1110	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №26	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У27	1108	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №27	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У28	1121	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №28	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного

:5916:3У29	1122	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №29	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У30	1122	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №30	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У31	1122	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №31	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У32	1122	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №32	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У33	1405	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №33	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У34	1498	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №34	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У35	1496	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №35	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
:5916:3У36	1493	земли населенных пунктов	ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер», участок №36	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного

:5916:3У37	10776	земли населенных пунктов	земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, ДНТ «Лидер»	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:5916 с сохранением исходного
------------	-------	--------------------------------	--	--	---

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

Каталог координат вновь образованных земельных участков

	X	Y
+		
н1	949434,51	4426075,46
н2	949437,42	4426084,98
н3	949438,44	4426088,30
н4	949442,12	4426102,38
н5	949410,73	4426110,78
н6	949401,02	4426106,09
н7	949395,39	4426085,95
Земельный участок :6314:3У2		
н1	949427,18	4426048,45
н2	949430,94	4426063,44
н3	949431,48	4426065,56
н4	949434,51	4426075,46
н5	949395,39	4426085,95
н6	949387,85	4426058,97
Земельный участок :4206:3У3		
н1	949420,38	4426021,29
н2	949427,18	4426048,45
н3	949387,85	4426058,97
н4	949380,32	4426032,01
Земельный участок :4206:3У4		
н1	949413,55	4425994,27
н2	949413,99	4425995,83

н3	949418,59	4426014,17
н4	949420,38	4426021,29
н5	949380,32	4426032,01
н6	949372,78	4426005,05
Земельный участок :4206:3У5		
н1	949405,91	4425967,21
н2	949408,08	4425974,9
н3	949413,55	4425994,27
н4	949372,78	4426005,05
н5	949365,25	4425978,09
Земельный участок :4206:3У6		
н1	949397,78	4425940,41
н2	949402,66	4425955,74
н3	949405,91	4425967,21
н4	949365,25	4425978,09
н5	949357,72	4425951,13
Земельный участок :4206:3У7		
н1	949389,29	4425913,71
н2	949389,64	4425914,82
н3	949397,78	4425940,41
н4	949357,72	4425951,13
н5	949350,19	4425924,17
Земельный участок :4206:3У8		

н1	949380,81	4425887,01
н2	949383,51	4425895,54
н3	949389,29	4425913,71
н4	949350,19	4425924,17
н5	949342,66	4425897,21
Земельный участок :4206:3У9		
н1	949373,44	4425860
н2	949379,66	4425883,38
н3	949380,81	4425887,01
н4	949342,66	4425897,21
н5	949335,12	4425870,25
Земельный участок :4206:3У10		
н1	949366,24	4425832,98
н2	949373,44	4425860
н3	949335,12	4425870,25
н4	949327,6	4425843,32
Земельный участок :4206:3У11		
н1	949280,04	4425866,4
н2	949320,51	4425855,57
н3	949328,15	4425882,86
н4	949287,67	4425893,69
Земельный участок :4206:3У12		
н1	949287,67	4425893,69
н2	949328,15	4425882,86
н3	949335,67	4425909,73
н4	949295,18	4425920,56
Земельный участок :4206:3У13		
н1	949295,18	4425920,56
н2	949335,67	4425909,73
н3	949343,19	4425936,59
н4	949302,69	4425947,43
Земельный участок :4206:3У14		
н1	949302,69	4425947,43

н2	949343,19	4425936,59
н3	949350,71	4425963,46
н4	949310,2	4425974,3
Земельный участок :4206:3У15		
н1	949310,2	4425974,3
н2	949350,71	4425963,46
н3	949358,28	4425990,32
н4	949317,71	4426001,17
Земельный участок :4206:3У16		
н1	949317,71	4426001,17
н2	949358,28	4425990,32
н3	949366,35	4426019,2
н4	949325,78	4426030,06
Земельный участок :4206:3У17		
н1	949366,35	4426019,2
н2	949374,48	4426048,3
н3	949333,91	4426059,16
н4	949325,78	4426030,06
Земельный участок :4206:3У18		
н1	949384,94	4426085,76
н2	949368,18	4426090,24
н3	949338,6	4426075,96
н4	949333,91	4426059,16
н5	949374,48	4426048,3
Земельный участок :4206:3У19		
н1	949338,6	4426075,96
н2	949288,2	4426051,64
н3	949285,2	4426040,92
н4	949325,78	4426030,06
Земельный участок :4206:3У20		
н1	949325,78	4426030,06
н2	949285,2	4426040,92
н3	949277,13	4426012,03

н4	949317,71	4426001,17
Земельный участок :4206:3У21		
н1	949310,2	4425974,3
н2		
н3	949277,13	4426012,03
н4	949269,58	4425985,17
Земельный участок :4206:3У22		
н1	949269,58	4425985,17
н2	949262,06	4425958,3
н3	949302,69	4425947,43
н4	949310,2	4425974,3
Земельный участок :4206:3У21		
н1	949269,58	4425985,17
н2	949262,06	4425958,3
н3	949302,69	4425947,43
н4	949310,2	4425974,3
Земельный участок :4206:3У22		
н1	949269,58	4425985,17
н2	949262,06	4425958,3
н3	949302,69	4425947,43
н4	949310,2	4425974,3
Земельный участок :4206:3У23		
н1	949254,54	4425931,43
н2	949295,18	4425920,56
н3	949302,69	4425947,43
н4	949262,06	4425958,3
Земельный участок :4206:3У24		
н1	949254,54	4425931,43
н2	949247,01	4425904,57
н3	949287,67	4425893,69
н4	949295,18	4425920,56

Земельный участок :4206:3У25		
н1	949239,37	4425877,28
н2	949280,04	4425866,4
н3	949287,67	4425893,69
н4	949247,01	4425904,57
Земельный участок :4206:3У26		
н1	949183,53	4425892,22
н2	949229,81	4425879,84
н3	949236	4425902,05
н4	949190,46	4425914,78
Земельный участок :4206:3У27		
н1	949190,46	4425914,78
н2	949236	4425902,05
н3	949242,35	4425924,76
н4	949197,39	4425937,33
Земельный участок :4206:3У28		
н1	949197,39	4425937,33
н2	949242,35	4425924,76
н3	949248,86	4425948,05
н4	949204,49	4425960,45
Земельный участок :4206:3У29		
н1	949204,49	4425960,45
н2	949248,86	4425948,05
н3	949255,46	4425971,66
н4	949211,69	4425983,89
Земельный участок :4206:3У30		
н1	949211,69	4425983,89
н2	949255,46	4425971,66
н3	949262,15	4425995,61
н4	949218,99	4426007,67

Земельный участок :4206:3У31		
н1	949218,99	4426007,67
н2	949262,15	4425995,61
н3	949268,94	4426019,9
н4	949226,4	4426031,79
Земельный участок :4206:3У32		
н1	949226,4	4426031,79
н2	949268,94	4426019,9
н3	949275,83	4426044,56
н4	949233,92	4426056,27
Земельный участок :4206:3У33		
н1	949233,92	4426056,27
н2	949275,83	4426044,56
н3	949279,78	4426058,68
н4	949262,34	4426094,65
н5	949242,8	4426085,17
Земельный участок :4206:3У34		
н1	949279,78	4426058,68
н2	949313,52	4426075,04
н3	949296,1	4426110,96
н4	949270,55	4426098,63
н5	949262,34	4426094,65
Земельный участок :4206:3У35		
н1	949347,26	4426091,4
н2	949329,87	4426127,26
н3	949296,1	4426110,96
н4	949313,52	4426075,04
Земельный участок :4206:3У36		
н1	949347,26	4426091,4
н2	949381	4426107,76

н3	949363,64	4426143,56
н4	949329,87	4426127,26
Земельный участок :4206:3У37		
н1	4426159,24	4426159,24
н2	4426149,14	4426149,14
н3	4426143,56	4426143,56
н4	4426107,76	4426107,76
н5	4426091,4	4426091,4
н6	4426075,04	4426075,04
н7	4426058,68	4426058,68
н8	4426044,56	4426044,56
н9	4426019,9	4426019,9
н10	4425995,61	4425995,61
н11	4425971,66	4425971,66
н12	4425948,05	4425948,05
н13	4425924,76	4425924,76
н14	4425902,05	4425902,05
н15	4425879,84	4425879,84
н17	4425892,22	4425892,22
н18	4425882,66	4425882,66
н19	4425870,21	4425870,21
н20	4425843,32	4425843,32
н21	4425870,25	4425870,25
н22	4425897,21	4425897,21
н23	4425924,17	4425924,17
н24	4425951,13	4425951,13
н25	4425978,09	4425978,09
н26	4426005,05	4426005,05
н27	4426032,01	4426032,01
н28	4426058,97	4426058,97

h29	4426085,92	4426085,92
h30	4426106,09	4426106,09
h31	4426110,78	4426110,78
h32	4426102,38	4426102,38
h33	4426123,11	4426123,11
h34	4426142,14	4426142,14
h35	4426142,46	4426142,46
h36	4426144,54	4426144,54
h37	4426154,51	4426154,51

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 86:11:0202001:5916:ЗУ37, площадью 10776 кв.м, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования (под проезды).

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.1.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах проектируемой территории утверждённый проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ