

**Перечень и содержание ограничений использования,
обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества,
реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий
Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества,
расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор
о комплексном развитии территории жилой застройки**

**Таблица 1. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав,
содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества
Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества,
расположенные на Территории комплексного развития**

№	Кадастровый номер земельного участка/ иного объекта недвижимости	Площадь земельного участка/ площадь или протяженность иного объекта недвижимости, в метрах/ объем (куб.м.)	Правообладатель земельного участка/ иного объекта недвижимости. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Вид разрешенного использования земельного участка (Функциональное назначение Объекта)	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок/ иной объект недвижимости	Дата государственной регистрации, номер государственной регистрации	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Основание возникновения ограничения/ обременения прав (наименование, реквизиты акта, решения, договора и др.)
1.	86:11:0501003:1305	22 423	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1305-86/050/2019-1 04.07.2019 14:20:39	земельные участки (территории) общего пользования	Не зарегистрировано	-	-	-	-
2.	86:11:0501003:1347	402	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1347-86/050/2021-1 25.01.2021 05:59:30	Для индивидуального жилищного строительства	Не зарегистрировано	-	-	-	-
3.	86:11:0501003:450	865	Юридическое лицо Собственность 86:11:0501003:450-86/050/2023-5 04.09.2023 05:14:02	Под жилой дом	Не зарегистрировано	-	-	-	-
4.	86:11:0501003:1342	538	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме Общая долевая собственность, доля в	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не зарегистрировано	-	-	-	-

			праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:11:0000000:3498 86:11:0501003:1342-86/050/2025-1 04.07.2025 09:36:16						
5.	86:11:0501003:1340	340	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:11:0000000:3497 86:11:0501003:1340-86/050/2025-1 04.07.2025 09:36:16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не зарегистрировано	-	-	-	-
6.	86:11:0501003:1394	3017	данные о правообладателе отсутствуют	предоставление коммунальных услуг	Аренда	01.07.2024 13:20:10 86:11:0501003:1394-86/050/2024-1	Срок действия с 27.06.2024 по 26.06.2023	Муниципальное унитарное предприятие города Нижневартовска "Производственный ремонтно-эксплуатационный трест №3", ИНН: 8603007924, ОГРН: 1028600938871	Договор аренды земельного участка под зданием, сооружением, №66-А3, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 01.07.2024, номер государственной регистрации: 86:11:0501003:1394-86/050/2024-2
7.	86:11:0501003:39	2140	Физическое лицо Собственность 86:11:0501003:39-86/044/2024-3 09.10.2024 07:35:02	Под нежилое здание теплицы	Не зарегистрировано	-	-	-	-
8.	86:11:0501003:1263	11017	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1263-86/050/2018-1 10.12.2018 10:23:49 Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по	земельные участки (территории) общего пользования	Не зарегистрировано	-	-	-	-

			дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", ИНН: 8603227648, ОГРН: 1178617005489 Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0501003:1263-86/050/2021-2 19.02.2021 07:31:01						
9.	86:11:0501003:1358	1069	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:11:0000000:5479 86:11:0501003:1358-86/050/2025-1 04.07.2025 09:36:16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Не зарегистрировано	-	-	-	-
10.	86:11:0501003:82	17	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	голубятня	Не зарегистрировано	-	-	-	-
11.	86:11:0501003:420	1887	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86-86-02/022/2010-686 02.06.2010 00:00:00	под существующее нежилое здание подмешивающей насосной станции центрального теплового пункта №1	Аренда	13.12.2019 09:51:56 86:11:0501003:420-86/050/2019-4	Срок действия с 13.12.2019 по 17.09.2044	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8609004670, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды земельного участка, № 89-АЗК, выдан 18.11.2019
12.	86:11:0501003:1331	28	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1331-86/050/2020-1 09.09.2020 09:31:15	предоставление коммунальных услуг	Аренда	21.12.2020 13:49:45 86:11:0501003:1331-86/050/2020-2	Срок действия с 01.10.2020 по 28.07.2049	Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Договор аренды земельного участка, № 18-АЗК, выдан 01.10.2020, дата государственной регистрации: 21.12.2020, номер государственной регистрации: 86:11:0501003:1331-86/050/2020-3
13.	86:11:0501003:1341	1176	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Не зарегистрировано	-	-	-	-

			размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 86:11:0501003:491 86:11:0501003:1341-86/050/2025-1 04.07.2025 09:36:16						
14.	86:11:0501003:1031	57,1	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1031-86/002/2017-1 18.12.2017 09:36:14	жилой дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
15.	86:11:0501003:1379	317	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1379-86/050/2023-3 26.01.2023 07:32:59	Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства Наименование: Сети водоотведения к жилому дому 166 пос. Беловежский	Концессия	14.12.2023 07:35:13 86:11:0501003:1379-86/051/2023-4	Срок действия с 29.07.2020 29 лет	Общество с ограниченной ответственностью "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4.
16.	86:11:0000000:3786	1033	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", ИНН: 8603227648, ОГРН: 1178617005489 Оперативное управление 86:11:0000000:3786-86/050/2019-4 13.03.2019 11:31:38 Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86-86-02/049/2010-446 06.12.2010 00:00:00	Наименование: Внутриквартальные проезды	не зарегистрировано	-	-	-	-
17.	86:11:0000000:69577	5900	Акционерное общество "Россети Тюмень", ИНН: 8602060185, ОГРН: 1028600587399 Собственность 86:11:0000000:69577-86/050/2019-3 25.10.2019 15:02:07	Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики Наименование: Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с	Запрещение регистрации	22.09.2025 13:23:29 86:11:0000000:69577-86/050/2025-29	Не установлен	Не определено	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району, № 992376132/8610 (712841/25/86010-ИП), выдан 18.09.2025, ОСП по г. Нижневартовску и Нижневартовскому району

			Общество с ограниченной ответственностью "Северные волоконно-оптические системы", ИНН: 8603173576, ОГРН: 1108603011220 Сервитут (право) 86:11:0000000:69577-86/050/2019-4 19.11.2019 00:27	прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ ЭмторВосток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)"					
18.	86:11:0000000:3496	83,8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многokвартирный дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
19.	86:11:0000000:3497	93,1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многokвартирный дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
20.	86:11:0000000:3498	115,2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многokвартирный дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
21.	86:11:0501003:484	95,9	Общество с ограниченной ответственностью СК "СТРОЙ-СЕРВИС", ИНН: 8603196358, ОГРН: 1138603000909 Собственность 86:11:0501003:484-86/050/2023-2 04.09.2023 05:14:02	Жилой дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
22.	86:11:0000000:3780	254,6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многokвартирный дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
23.	86:11:0000000:81483	3557	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:81483-86/050/2019-1 31.01.2019 06:50:24	Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса Наименование: Сети газоснабжения	не зарегистрировано	-	-	-	-
24.	86:11:0000000:81492	3557	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса Наименование: Сети газоснабжения	не зарегистрировано	-	-	-	-
25.	86:11:0000000:5427	1578,5	Физическое лицо Собственность 86-72-16/020/2006-472 25.07.2006 00:00:00	Нежилое (Теплица)	не зарегистрировано	-	-	-	-

26.	86:11:0000000:82383	20228	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:82383-86/050/2020-1 16.09.2020 07:25:31	Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства Наименование: Магистральные тепловые сети (от котельной №5 расположенной по улице Кузоваткина №1а)	Концессия	23.09.2020 07:53:4286:11:0000000:82383-86/050/2020-2	с 23.09.2020 на 25 (двадцать пять) лет	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем между муниципальным образованием город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Акционерным обществом "Городские электрические сети" и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 18.09.2019 №3.
27.	86:11:0501006:704	216186	Муниципальное образование городской округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Собственность 86:11:0501006:704-86/050/2021-1 23.11.2021 13:51:17	Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики Наименование: Электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения старой части города, трансформаторные подстанции"	Аренда	26.05.2023 14:04:52 86:11:0501006:704-86/051/2023-2	с 30.12.2022 по 31.12.2030	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010 Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями от 21.09.2010 №51-и, № 44, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 26.05.2023, номер государственной регистрации: 86:11:0000000:82906-86/051/2023-3
					Запрещение регистрации	07.02.2025 14:32:24 86:11:0501006:704-86/140/2025-3	не определено	не определено	Определение о принятии обеспечительных мер, выдан 30.01.2025, Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
28.	86:11:0000000:69472	50	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86-72-16/003/2009-289 16.02.2009 00:00:00	Назначение: гидротехнические сооружения Наименование: Пожарный водоём V=50 куб.м. (расположенный в северном направлении в 26,0 метрах от жилого дома по адресу поселок Энтузиастов №35)	Концессия	25.09.2020 13:28:06 86:11:0000000:69472-86/050/2020-3	с 25.09.2020 на 29 лет	ООО "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4.
29.	86:11:0501003:491	577.6	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многokвартирный дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
30.	86:11:0000000:5479	347,5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Многokвартирный дом	не зарегистрировано	-	-	-	-
31.	86:11:0000000:5834	386	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ РЕМОНТНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ТРЕСТ №3", ИНН: 8603252595, ОГРН: 1248600010328 Собственность 86:11:0000000:5834-86/051/2024-9 26.11.2024 14:59:08	Назначение: Нежилое Наименование: Районный производственный пункт РП-10/	не зарегистрировано	-	-	-	-

32.	86:11:0501003:1393	201	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1393-86/137/2024-3 05.06.2024 14:34:45 муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", ИНН: 8603227648, ОГРН: 1178617005489 Оперативное управление 86:11:0501003:1393-86/050/2024-4 05.07.2024 07:40:29	Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства	не зарегистрировано	-	-	-	-
33.	86:11:0501003:1258	165	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0501003:1258-86/050/2019-3 27.11.2019 16:27:38 Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", ИНН: 8603227648, ОГРН: 1178617005489 Оперативное управление 86:11:0501003:1258-86/050/2020-4 16.01.2020 09:28:10	Назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта Наименование: Внутриквартальный проезд от переулка Энтузиастов до переулка Теплого	не зарегистрировано	-	-	-	-
34.	86:11:0000000:82289	361	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:82289-86/050/2021-3 12.05.2021 11:15:13	Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики Наименование: ВЛ-10кВ ф.12 РП-29	Аренда	09.01.2025 12:20:53 86:11:0000000:82289-86/137/2025-4	с 09.01.2025 по 31.12.2030	Акционерное общество "Городские электрические сети", ИНН: 8603004190, ОГРН: 1028600957538	Договор аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями, № 51-и, выдан 21.09.2010 Дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества с инвестиционными условиями от 21.09.2010 №51-и, № 47, выдан 27.12.2024
					Запрещение регистрации	27.02.2026 15:29:08 86:11:0000000:82289-86/050/2026-5	не установлено	не определено	Определение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30.01.2025 о принятии обеспечительных мер
35.	86:11:0501003:1367	140	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность	Назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта Наименование:	не зарегистрировано	-	-	-	-

			86:11:0501003:1367-86/050/2022-3 04.07.2022 11:09:41 Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", ИНН: 8603227648, ОГРН: 1178617005489 Оперативное управление 86:11:0501003:1367-86/050/2022-4 23.08.2022 08:25:27	Проезд от дома №12 по переулку Теплому до улицы Югорской					
36.	86:11:0000000:83362	590	Муниципальное образование город Нижневартовск Собственность 86:11:0000000:83362-86/051/2025-2 14.02.2025 15:02:27	Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства Наименование: Участок сети холодного водоснабжения от ЦТП-2 (УТТ-4) до жилого дома 6 переулка Теплый	Концессия	03.12.2025 09:10:09 86:11:0000000:83362-86/137/2025-3	Срок действия с 29.07.2020 на 29 лет	ООО "Нижневартовские коммунальные системы", ИНН: 3661078386, ОГРН: 1173668024848	Концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29.07.2020 №4.

Таблица 2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) на Территории комплексного развития

№	Учетный номер части	Площадь, кв.м	Содержание ограничений использования земельных участков в ЗООИТ
1. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0501003:1305			
1.1	86:11:0501003:1305/1	259	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 86:11-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сеть электроснабжения ВЛ-10 кВ от Фидера-9 РП 29 до КТПН - 21Х 400кВА; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
1.2	86:11:0501003:1305/2	833	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 86:11-6.1487; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
1.3	86:11:0501003:1305/3	493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Реестровый номер границы: 86:11-6.1488; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

13.6.		весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск" от 23.05.2023 № 335-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены согласно Воздушного кодекса Российской Федерации приказом РОСАВИАЦИИ от 23.05.2023 №335-П; Реестровый номер границы: 86:00-6.554; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск; Тип зоны: Приаэродромная территория
-------	--	------	--