от 27.03.2015 №412-р

Об утверждении Инвестиционного паспорта города Нижневартовска по состоянию на 1 января 2015 года

В целях реализации мер, направленных на повышение эффективной инвестиционной политики, во исполнение распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.08.2013 №406-рп "О результатах мониторинга эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за 2012 год и предоставлении грантов городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за достижение наилучших значений показателей, характеризующих уровень муниципального управления в муниципальном образовании":

1. Утвердить Инвестиционный паспорт города Нижневартовска по состоянию на 1 января 2015 года согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по экономике Е.В. Рябых.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к распоряжению

администрации города

от 27.03.2015 №412-р

**Инвестиционный паспорт**

**города Нижневартовска**

**по состоянию на 1 января 2015 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ………………... | 4 |
| Историческая справка……………………………………………………….. | 4 |
| Географическое положение…………………………………………………. | 4 |
| Природно-климатические условия…………………………………….…… | 5 |
| Ресурсно-сырьевой потенциал……………………………………………… | 5 |
| Демографическая характеристика………………………………………….. | 5 |
| Экологическая ситуация………………………………………………….…. | 6 |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА……. | 7 |
| КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА…………………………………… | 7 |
| ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ…………………………….…… | 7 |
| Производственный потенциал……………………………………………… | 7 |
| Транспортная инфраструктура………………………………………….…... | 8 |
| Связь………………………………………………………………………..….. | 9 |
| Трудовой потенциал……………………………………………………..…… | 9 |
| Образование………………………………………………………………….. | 10 |
| Здравоохранение…………………………………………………………..… | 10 |
| Культура…………………………………………………………………..…. | 11 |
| Физическая культура и спорт…………………………………………….… | 11 |
| Бюджет города Нижневартовска……………………………………………. | 12 |
| НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ…………………………………… | 12 |
| ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ…………………. | 12 |
| Перечень нормативно-правовых документов, регулирующих инвестиционную деятельность…………………………………………………………. | 12 |
| Перечень нормативно-правовых документов, регулирующих государственно-частное партнерство……………………………………………… | 13 |
| Реализуемые проекты………………………………………………………… | 14 |
| Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ…………………………… | 16 |
| Институциональная инфраструктура……………………………………… | 17 |
| Обеспеченность объектами социальной сферы……………………………. | 19 |
| Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов………………………………………………. | 19 |
| СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ………………… | 20 |

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ**

**Историческая справка**

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефтеразведочной экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска – этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация – трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку Нижневартовский решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск – крупный промышленный, культурный и деловой центр.

**Географическое положение**

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Обь в 1 015 км от Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск - уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлен десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Площадь города составляет 271,3 кв.км.

Население города - 268,5 тыс. человек.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Российской Федерации (г. Ханты-Мансийск) по численности населения и по промышленному потенциалу.

В 2011 году город занял IV место в России по комфортности жизни. По данным рейтинга, проведенного Минрегионом России, в 2012 году Нижневартовск вошел в ТОП-50 самых привлекательных городов страны по качеству городской среды проживания. В 2014 году занял XV место в рейтинге благосостояния городов России.

**Природно-климатические условия**

Климат Нижневартовского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать +34ºС, в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57ºС. Холодный период длится 6-7 месяцев.

Среднегодовое количество осадков составляет 450-550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее – в январе-феврале.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.

**Ресурсно-сырьевой потенциал**

В границах города Нижневартовска частично располагаются три лицензионных участка по добыче нефти: Самотлорский, Мегионский, Южно-Мыхпайский.

Нефтегазодобывающими предприятиями города ежегодно добывается более 20 млн. тонн нефти и около 6 млрд. м³ газа.

В пределах черты города ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых (песок, торф).

Кроме того, на территории города находятся и другие природные ресурсы: глина, сапропель, залежи каолина.

 Площадь городских лесов составляет 5 759 га. Возрастная структура зеленых насаждений характеризуется значительным преобладанием молодняков до 40 лет - 64,6%, средневозрастные (от 40 до 120 лет) занимают 29,3% от всей площади лесов, приспевающие (от 120 до 160 лет) - 3,0%, спелые и перестойные (от 160 до 240 лет) - 3,1%.

Среди хвойных пород преобладают сосняки (82%), среди лиственных - березняки (68%).

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обь и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большая Рязанка, озерами Комсомольское, Эмтор, Голубое, Кедровое.

Река Обь - крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки 3 650 км, город Нижневартовск находится в среднем течении реки на 1 711 км от устья.

**Демографическая характеристика**

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения - основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России с населением около 260 тыс. человек.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Уровень рождаемости в 2,7 раза превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения около 3000 человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения составляет 34,1 лет.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте - 65,4%, моложе - 21,1%. Население старше трудоспособного возраста составляет 13,5%. К молодежи в возрасте от 16 до 30 лет относится каждый четвертый житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

**Экологическая ситуация**

Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха.

На долю автотранспорта приходится более 55% от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Индекс загрязнения атмосферы, рассчитываемый по пяти основным загрязняющим веществам, в течение 2014 года не достигал критических отметок.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Средний уровень гамма-фона – 10,2 мкР/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы сбора вторичных ресурсов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе работают 27 специализированных организаций, действует 21 установка по предварительной обработке, обезвреживанию и переработке различных видов отходов.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения негативного воздействия на окружающую среду в городе реализуется муниципальная программа "Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2011-2015 годах".

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ**

**ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

Богатые природные ресурсы – наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.

Мощная производственная инфраструктура: в городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов; крупнейшая база стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе.

Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса – наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ**

**Производственный потенциал**

На протяжении ряда лет город Нижневартовск демонстрирует хорошие макроэкономические показатели и характеризуется как социально стабильный город, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство – более 75%, строительство составляет 7%, транспорт и связь – более 6%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе. Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности.

**Транспортная инфраструктура**

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

***Воздушными воротами*** города является международный аэропорт, один из наиболее крупных и современных аэропортов в России.

В настоящее время Нижневартовск связан воздушными линиями с 84 городами России, ближнего и дальнего зарубежья.

Аэропорт способен принимать все типы воздушных судов, пассажирские рейсы выполняют 15 авиакомпаний.

Пропускная способность терминала №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминала №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час.

На собственных вертолетах Ми-8 и Ми-8АМТ выполняются полеты по перевозке грузов, рабочих бригад, срочные санитарные вылеты и пассажирские рейсы.

***Железнодорожным транспортом*** организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги.

Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляет собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров.

***Речной порт*** города осуществляет грузоперевозки и перевозку пассажиров на пригородные сообщения.

***Автомобильный транспорт*** по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города.

Встроенность в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России. Кроме того, построен мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой, что будет способствовать развитию межрегиональных связей с Томской областью.

Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог с твердым покрытием, ее протяженность составляет 128,4 км.

Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 32 постоянных автобусных маршрута и 6 сезонных - для проезда к садовым и дачным участкам. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 451,8 км.

На маршрутной сети города задействовано более 400 единиц автотранспорта, в том числе 155 городских автобусов и 285 маршрутных таксомоторов.

Автомобильный парк продолжает расти. В 2014 году он составил более 134 тыс. единиц, на долю индивидуального легкового транспорта приходится 67,4%. Уровень автомобилизации населения города - 338 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог.

**Связь**

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи – на его территории работают 6 операторов электросвязи.

Сеть общего пользования насчитывает около 55,5 тыс. телефонных номеров, причем большая часть (более 65%) - для населения города. Обеспеченность стационарными телефонными номерами на 1 тыс. жителей составляет 136 номеров.

Динамично развивается сотовая связь. Услуги сотовой мобильной связи на территории города предоставляют 5 операторов. Число абонентов сотовой связи в настоящее время составляет 695,8 тыс. номеров, из них 694,8 тыс. номеров зарегистрировано на физических лиц.

В городе стремительно развиваются информационно-коммуникационные технологии на основе технического и инновационного совершенствования сетей широкополосного (высокоскоростного) доступа в Интернет, в том числе беспроводного.

Активными пользователями сети Интернет являются более 106 тыс. горожан или каждый третий житель города. К сети Интернет подключены все муниципальные учреждения.

Устойчивое развитие сохраняет современная почтовая связь, услуги которой предоставляются 13 отделениями связи. Активно реализуется проект "КиберДеньги", который обеспечивает современный стандарт качества услуг почтовых переводов за счет использования электронных каналов передачи данных. Развиваются виды услуг: погашение кредитов через систему "Рапида", безадресные почтовые переводы, курьерская доставка "от двери к двери", ускоренная почта "Экспресс почта", "Отправления 1 класса".

**Трудовой потенциал**

Численность занятых в экономике города в 2014 году по оценке составила 128,2 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения 2010 года, высшее образование имело 34,0% занятых в экономике, среднее профессиональное образование – 36,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на протяжении последних лет имеет одно из самых низких значений в автономном округе и по итогам 2014 года составляет 0,11%, что в 4 раза ниже среднеокружного и в 11 раз ниже среднероссийского.

**Образование**

В городе развита сеть образовательных учреждений различных типов и видов, обеспечивающая реальную возможность горожанам получить образование соответствующего уровня.

Действует 113 образовательных организаций, в том числе 55 детских садов, 38 школ, 2 организации дополнительного образования детей, 7 организаций (с учетом филиалов) среднего профессионального образования, Нижневартовский государственный гуманитарный университет и 10 филиалов учреждений высшего профессионального образования.

Численность детей, занимающихся в детских дошкольных организациях, ежегодно растет, в 2014 году она составила 16,2 тыс. человек.

В школах города занимается 30 тыс. учащихся, из них в первую смену обучаются около 85%.

Во всех общеобразовательных организациях города введены новые федеральные государственные образовательные стандарты начального общего образования.

Каждая школа города оснащена современными информационными средствами, доступом в Интернет, всего в учебном процессе в общеобразовательных организациях города задействовано 1 065 интерактивных досок, 108 цифровых лабораторий по физике, химии и биологии, что больше уровня 2013 года на 16,2% и 30% соответственно.

**Здравоохранение**

На территории города расположены 15 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана на 5 604 посещения в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет 2 585 коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по хирургии, нейрохирургии, травматологии и ортопедии, неврологии, терапии, психиатрии и др.

Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания новорожденных детей, ядерно-магнитно-резонансными томографами и др.

В 2014 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1 285 человек, среднего медицинского персонала – 3 581 человек.

Нижневартовская окружная клиническая детская больница является клинической базой кафедры педиатрии Сургутского государственного университета.

**Культура**

Сегодня в городе накоплен уникальный творческий, кадровый и ресурсный потенциал для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры:

- 18 библиотек;

- Дворец искусств;

- Центр национальных культур;

- Дворец культуры;

- 3 детские школы искусств;

- музыкальная школа им. Ю.Д. Кузнецова;

- 5 кинотеатров;

- городской драматический театр;

- театр кукол;

- краеведческий музей.

Творческие коллективы учреждений культуры и учащиеся школ дополнительного образования являются победителями различных международных, всероссийских и региональных конкурсов и фестивалей.

**Физическая культура и спорт**

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется более 40 видов спорта. Функционирует 252 спортивных сооружения, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты.

Регулярно занимается физической культурой и спортом более 20% населения (около 60 тыс. человек).

Положительные результаты достигнуты в спорте высших достижений. Нижневартовские спортсмены являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, среди которых Олимпийские игры, Чемпионаты, Первенства и Кубки Мира, Европы, России.

**Бюджет города Нижневартовска**

Доходы городского бюджета в 2014 году составили 14,0 млрд. рублей. Структура доходов:

- налоговые доходы – 39%;

- неналоговые доходы – 10,4%;

- безвозмездные поступления – 50,6%.

Расходы городского бюджета в 2014 году составили 14,3 млрд. рублей. Структура расходов:

- образование – 55,6%;

- национальная экономика – 12,1%;

- жилищно-коммунальное хозяйство – 11,7%;

- общегосударственные расходы – 9,3%;

- социальная политика – 6,8%;

- культура – 2,9%;

- национальная безопасность и правоохранительная деятельность – 1,2%;

- физическая культура и спорт – 0,3%;

- прочие (здравоохранение, охрана окружающей среды, средства массовой информации) – 0,1%.

**НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

Наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются:

- нефтегазопереработка;

- производство строительных материалов для жилищного строительства;

- производство пищевой продукции;

- строительство объектов социального назначения;

- жилищно-коммунальный комплекс, объекты инфраструктуры;

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- рыбное хозяйство (улов) и рыбная промышленность (переработка);

- сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав;

- улучшение экологической ситуации;

- реализация социальных проектов.

**ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

**Перечень нормативно-правовых документов,**

**регулирующих инвестиционную деятельность**

Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2011-2015 годы" (постановление администрации города от 30.06.2010 №790).

Порядок предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление администрации города от 15.09.2011 №1070).

Порядок по проведению конкурса на получение грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства (постановление администрации города от 02.12.2014 №2475).

Порядок проведения конкурса по предоставлению грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов (постановление администрации города от 28.11.2014 №2439).

Порядок проведения конкурса на предоставление грантов для развития социального предпринимательства (постановление администрации города от 21.11.2014 №2405).

Порядок проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми (постановление администрации города от 02.12.2014 №2481).

Муниципальная программа "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2013-2015 годы" (постановление администрации города от 10.07.2012 №842).

Порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города (постановление администрации города от 05.11.2013 №2294).

Муниципальная программа "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы" (постановление администрации города от 28.06.2013 №1304).

Программа приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов (решение Думы г. Нижневартовска от 21.11.2014 №677).

**Перечень нормативно-правовых документов,**

**регулирующих государственно-частное партнерство**

Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессиональных соглашениях".

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.10.2010 №155-оз "Об участии Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в государственно-частных партнерствах".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.06.2011 №236-п "О конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве".

**Реализуемые проекты**

**ООО "Строительная компания ВНСС" (г. Ханты-Мансийск):**

- детский сад на 320 мест (№17) в квартале 18;

- детский сад на 320 мест в микрорайоне 10В;

- детский сад на 120 мест в микрорайоне 2П.

Стоимость строительства 3-х детских садов не менее 988 млн. рублей.

Ввод детских садов запланирован в 2015-2016 годах.

Строительство ведется в рамках государственно-частного партнерства.

**ЗАО "Нижневартовскстройдеталь":**

**1. Комплексная застройка кварталов 23 и 24** включает:

- 13 (9/12) этажных жилых домов общей площадью квартир 162,3 тыс. кв.м со встроенными учреждениями;

- 2 подземные автостоянки на 610 машиномест;

- 2 надземные 5-этажные автостоянки по 300 машиномест каждая;

- газовую котельную мощностью 30 МВт, включая инженерные сети (240 млн. рублей);

- 2 детских сада на 260 мест каждый;

- школу на 100 учащихся;

- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 600 кв.м.

Срок реализации проекта: 2013 – 2020 годы.

С начала строительства введено 10 жилых домов, встроенные помещения площадью 1,9 тыс. кв.м, 3,1 км сетей водоснабжения, 1 100 п.м сетей канализации, 1,8 км сетей теплоснабжения, 1,4 км сетей электроснабжения, блочная котельная мощностью 30 МВт.

Инвестиционная емкость проекта – 51,6 млрд. рублей.

**2. Застройка микрорайона 9А и квартала "Центральный" г. Нижневартовска.**

Инвестиционный проект состоит из:

- 5 жилых домов 9/12/16-этажных общей площадью квартир 83,8 тыс. кв.м со встроенными учреждениями площадью 8,4 тыс. кв.м;

- 7 двухуровневых подземных автостоянок мощностью от 80 до 200 машиномест;

Инвестиционная емкость проекта – 5,5 млрд. рублей.

Срок реализации проекта: 2015 – 2017 годы.

**ООО "Северные строительные технологии"**

**1. Жилой микрорайон №22 "Премьер".**

Проектом предусмотрено строительство четырех жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3 и №4 общей площадью 10 тыс. кв.м, а также магистральные и внутриквартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает:

- ввод 2 многосекционных жилых домов переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью 55,4 тыс. кв.м;

- ввод коммерческих помещений общей площадью 2,5 тыс. кв.м;

- строительство наземного паркинга на 300 машиномест.

Инвестиционная емкость проекта – 2,6 млрд. рублей.

Срок реализации проекта: 2011 - 2018 годы.

Реализация инвестиционного проекта позволит обеспечить население высококачественным жильем и сформировать новый архитектурный облик города Нижневартовска.

**ОФРЖС "Жилище"**

**1. Жилая группа в квартале Центральный** расположена на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября на участке площадью 10,2 га и состоит из 5 многоэтажных зданий (10-12-15-24-этажные).

Общая площадь квартир – 42,5 тыс. кв.м (696 квартир), встроенных помещений – 6,8 тыс. кв.м.

Введены в эксплуатацию строения №1-4 общей площадью 33,9 тыс. кв.м.

Срок реализации: 2008 - 2016 годы.

Инвестиционная емкость – 2,6 млрд. рублей.

**2. Жилой комплекс в квартале 21.1.**

Состоит из 3 многоэтажных жилых домов (13-22 этажей) с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории на площади 3,7 га.

Общая площадь квартир составляет 51,8 тыс. кв.м (920 квартир), встроенных помещений – 4,3 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость – 2,9 млрд. рублей.

Срок реализации проекта: 2013 – 2016 годы.

**3. Многоэтажный жилой комплекс по улице Ленина.**

Проектом предусмотрено строительство 17-18-20-этажного жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения на участке площадью 0,6 га в квартале А.

Общая площадь квартир – 21,4 тыс. кв.м (379 квартир), встроенных помещений – 1,3 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта – 1,1 млрд. рублей.

Срок реализации проекта: 2013 – 2015 годы.

**4. Кварталы В1.2-В1.7 первой очереди строительства города Нижневартовска.**

Объекты расположены в квартале В1, площадь участка 7,75 га, проект состоит из 5 многоквартирных жилых 8/18/22-этажных зданий и надземных паркингов. Ориентировочная площадь квартир - 75,1 тыс. кв.м, площадь нежилых помещений – 1,9 тыс. кв.м.

Срок реализации – 2014-2017 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 3,9 млрд. рублей.

**ОАО "Городские электрические сети"**

- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в кварталах 21, 22, 23, 24, 25, 26 восточного планировочного района;

- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в 9 микрорайоне и квартале "Центральный";

- трансформаторная подстанции 35/10 киловольт в районе ул. Кузоваткина и 6П;

- мероприятия по перераспределению электрических нагрузок на менее загруженные центры питания;

- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в общественном центре второй очереди застройки;

- подстанция 35/6 киловольт и сети электроснабжения в западном промышленном узле;

- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в старой части города.

Инвестиционная емкость программы – 2 754,5 млн. рублей.

Срок реализации программы: 2012-2017 годы.

За период с 2012 по 2014 год направлено 1 010,5 млн. рублей, введено 102,8 мегавольтампер трансформаторной мощности, проложено 66,7 км электрических сетей.

Инвестиционная программа ОАО "Городские электрические сети" город Нижневартовск на 2012 – 2017 годы (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.09.2013 №87-П)

**ООО "Ремстройдеталь"**

Цель проекта: создание в городе Индустриального парка, специализирующегося на предоставлении в аренду малому и среднему бизнесу административных и производственных помещений, объединенных единой инфраструктурой.

Срок реализации: 2015-2025 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 757,9 млн. рублей.

**Государственная (муниципальная) поддержка**

**инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ**

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 – 2020 годы", муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2011-2015 годы", в целях повышения предпринимательской активности оказывается следующая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства:

- компенсация банковской процентной ставки;

- компенсация арендных платежей за нежилые помещения для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство, реализацию товаров и услуг в социально значимых видах деятельности, определенных программой;

- компенсация расходов на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов субъектами малого и среднего предпринимательства;

- компенсация расходов, связанных с обязательной и добровольной сертификацией пищевой продукции и продовольственного сырья;

- грантовая поддержка молодежного, социального и начинающего предпринимательства;

- компенсация затрат социального предпринимательства и семейного бизнеса.

По программе приватизации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ, предоставляется преимущественное право приобретения имущества путем купли-продажи с рассрочкой платежа до 5 лет.

В ходе реализации муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска" осуществляется строительство объектов городской инфраструктуры, что позволяет обеспечить инвесторам подключение к инженерным сетям.

Помимо этого на уровне автономного округа разработан и действует механизм государственно-частного партнерства, который предусматривает государственные гарантии частным инвесторам на условиях, установленных правовыми актами, реализуются государственные программы, направленные на стимулирование инвестиционной активности, в которых муниципалитет принимает активное участие.

**Институциональная инфраструктура**

**Нижневартовский филиал**

**Фонда поддержки предпринимательства Югры**

([www.sb-ugra.ru](http://www.sb-ugra.ru))

Основные направления деятельности:

- программа "Гарантия" – предоставление фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;

- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами, уплате лизинговых платежей;

- микрофинансирование – предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства целевых займов на возмездной и возвратной основе, на льготных условиях;

- образовательные мероприятия;

- грантовая поддержка начинающих предпринимателей.

**Нижневартовский филиал**

**ООО "Окружной Бизнес-Инкубатор"**

([www.hmaobin.ru](http://www.hmaobin.ru))

Миссия: способствовать устойчивому развитию малых предприятий в ранний период их деятельности, содействовать решению проблем субъектов малого предпринимательства, которые в дальнейшем смогут развиваться самостоятельно.

Основные направления деятельности:

- предоставление оборудованных офисных площадей на льготных условиях аренды;

- предоставление в аренду конференц-зала и мультимедийного оборудования.

**Офис обслуживания "Нижневартовский"**

**Фонда микрофинансирования**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

([www.fundmicro86.ru](http://www.fundmicro86.ru))

Основное направление деятельности – участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида и срока деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.

**Нижневартовская**

**Торгово-промышленная палата**

([www.tppnv.ru](http://www.tppnv.ru))

Цель – содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса.

**Нижневартовский филиал**

**ОАО "Югорская Лизинговая Компания"**

([www.ugra-leasing.ru](http://www.ugra-leasing.ru))

Основной вид деятельности - предоставление услуг финансового и возвратного лизинга субъектам малого и среднего бизнеса в сфере грузопассажирской техники, легкового автотранспорта, строительной и дорожно-строительной техники и оборудования, коммунальной техники и оборудования сферы ЖКХ, лесозаготовительной техники и оборудования.

**Нижневартовский филиал**

**ОАО "Ипотечное агентство Югры"**

([www.ipotekaugra.ru](http://www.ipotekaugra.ru))

Деятельность:

- участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах";

- реализация программы "Гарант сбыта".

Цель программы – сформировать условия, которые обеспечат рост объемов ввода жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Обеспеченность объектами социальной сферы**

(% к нормативу)

***Обеспеченность объектами образования:***

- дошкольными организациями – 80,0%;

- общеобразовательными организациями – 89,7%;

- организациями дополнительного образования – 77,5%.

***Обеспеченность объектами здравоохранения:***

- больницами – 71,9%;

- амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 115,4%.

***Обеспеченность объектами культуры:***

- театрами – 240%;

- библиотеками – 48,6%;

- детскими школами искусств – 52,0%;

- домами культуры, клубами – 32,1%;

- музеями – 9,3%.

***Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:***

- спортивными сооружениями – 12,8%;

- физкультурно-спортивными залами – 41,8%;

- бассейнами – 15,5%;

- стадионами – 8,2%.

**Перечень инвестиционных площадок (земельных участков)**

**для реализации инвестиционных проектов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название** | **Местоположение,**  **кадастровый номер**  **земельного участка** | **Общая**  **площадь**  **(га)** | **Функциональное**  **назначение** |
| Инвестиционная площадка №1 | город Нижневартовск, северный промышленный узел города, по улице 4ПС,  86:11:0402001:316 | 1,15 | для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) |
| Инвестиционная площадка №2 | город Нижневартовск, северный промышленный узел города, по улице 4ПС,  86:11:0402001:1244 | 0,49 |
| Инвестиционная площадка №3 | город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16),  86:11:0301027:204 | 0,34 |
| Инвестиционная площадка №4 | город Нижневартовск, северный промышленный узел города, 86:11:0402001:1231 | 0,67 |
| Инвестиционная площадка №5 | город Нижневартовск, автодорога г. Нижневартовск - г. Мегион, 86:11:0903001:334 | 0,89 | для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции |
| Инвестиционная площадка №6 | город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №14),  86:11:0301009:25 | 0,82 | для строительства производственной базы: арочный склад, КПП, ремонтно-механический цех |
| Инвестиционная площадка №7 | город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №9),  86:11:0301014:128 | 1,17 | для строительства складских помещений |
| Инвестиционная площадка №8 | город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16) по ул. Маршала Жукова,  86:11:0301027:81 | 0,83 | для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302) |
| Инвестиционная площадка № 9 | город Нижневартовск, коммунальная зона второй очереди застройки города,  86:11:0201001:52 | 1,58 |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс | город Нижневартовск, пересечение ул. Ленина и ул. Кузоваткина,  86:11:0102012:19 | 1,12 | блок А 4, 6, 7-этажное кирпичное здание, площадь помещений 4219,4 м2;  1-ый пусковой комплекс – блоки Б, В и Х введен в эксплуатацию 30.12.2008, без консервации блока А |

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

(www.n-vartovsk.ru)

Глава администрации города

Бадина Алла Анатольевна

тел.: +7 (3466) 24-18-81

Первый заместитель главы администрации города

Левкин Сергей Анатольевич

тел.: +7 (3466) 24-14-10

Координатор инвестиционной деятельности, заместитель главы администрации города по экономике

Рябых Елена Владимировна

тел.: +7 (3466) 24-13-34

Заместитель главы администрации города, директор департамента финансов

Сазонова Ольга Викторовна

тел.: +7 (3466) 27-28-50

Заместитель главы администрации города по строительству

Пшенцов Николай Анатольевич

тел.: +7 (3466) 24-12-20

Заместитель главы администрации города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства

Афанасьев Сергей Александрович

тел.: +7 (3466) 41-69-79, 62-36-93

Заместитель главы администрации города по социальной и молодежной политике

Парфенова Марианна Викторовна

тел.: +7 (3466) 27-15-00

Управляющий делами администрации города

Воронова Татьяна Васильевна

тел.: +7 (3466) 24-15-13

Департамент экономики

Директор Тумбинская Любовь Михайловна

тел.: +7 (3466) 24-10-97

Департамент финансов

Директор, заместитель главы администрации города - Сазонова Ольга Викторовна

тел.: +7 (3466) 27-28-50

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

Директор, заместитель главы администрации города - Афанасьев Сергей Александрович

тел.: +7 (3466) 41-69-79, 62-36-93

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

Директор Тихонов Василий Владимирович

тел. +7 (3466) 24-15-11

Юридическое управление

Начальник Крутовцов Александр Алексеевич

тел.: +7 (3466) 24-53-24

Управление по потребительскому рынку

Начальник Швец Елена Николаевна

тел.: +7 (3466) 27-06-80

Управление архитектуры и градостроительства

Начальник Прокофьев Вячеслав Юрьевич

тел. +7 (3466) 24-15-99

Управление по природопользованию и экологии

Начальник Туниеков Андрей Александрович

тел.: +7 (3466) 24-13-21

Отдел координации строительного комплекса

Начальник Захаров Вадим Витальевич

тел.: +7 (3466) 24-23-68

**ГОСТИНИЦЫ**

Гостиничный комплекс "Азалия"

ул. Интернациональная, 4а

тел.: +7 (3466) 45-75-74

[www.hotelazaliya.ru](http://www.hotelazaliya.ru/)

Гостиница "Акватория"

ул. Ленина, 34а

тел.: +7 (3466) 47-08-76

Гостиничный комплекс "Алишка"

ул. 2П-2, 28а

тел.: +7 (3466) 30-91-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40

тел.: +7 (3466) 49-11-62

[www.alberta-house.ru](http://www.alberta-house.ru/)

Гостиница "Аэропорт"

ул. Авиаторов, 2 стр. 22

тел. +7 (3466) 49-23-89

Гостиничный комплекс "Березка"

ул. Индустриальная, 13

тел.: +7 (3466) 62-53-59

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 стр. 7

тел.: +7 (3466) 67-17-77

[www.hotel-varta.ru](http://www.hotel-varta.ru/)

Гостиничный комплекс "Венеция"

ул. Интернациональная, 39

тел.: +7 (3466) 65-39-86

[www.hotelvenecia.ru](http://www.hotelvenecia.ru/)

Гостиница "Визит"

ул. Северная, 19

тел.: +7 (3466) 54-46-44

[www.vizithotel.ru](http://www.vizithotel.ru/)

Гостиничный комплекс "Европа"

ул. Авиаторов, 15

тел.: +7 (3466) 65-01-11

Гостиничный комплекс "Жемчужина Сибири"

ул. 60 лет Октября, 6а

тел.: +7 (3466) 24-46-56

[www.hotelslavtek.ru](http://www.hotelslavtek.ru/)

Гостиничный комплекс "Журавушка"

ул. Интернациональная, 51а

тел.: +7 (3466) 46-31-00

[www.zhuravushka-nv.ru](http://www.zhuravushka-nv.ru/)

Гостиничный комплекс "Луч"

ул. Спортивная, 7

тел.: +7 (3466) 43-79-79

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39

тел.: +7 (3466) 45-92-38

[www.nv-nadezhda.ru](http://www.nv-nadezhda.ru/)

Гостиничный комплекс "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г

тел.: +7 (3466) 64-40-75

[www.ob-hotel.ru](http://www.ob-hotel.ru/)

Гостиничный комплекс "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б

тел.: +7 (3466) 64-40-77

[www.samotlor-hotel.ru](http://www.samotlor-hotel.ru/)

Гостиница "Сибирь"

ул. Северная, 37

тел. +7 (3466) 55-56-95

**СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17

тел.: +7 (3466) 67-11-11

Ресторан "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40

тел.: +7 (3466) 49-11-62

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, кв. 3

ул. Чапаева, 3;

ул. Чапаева, 27

тел.: +7 (3466) 24-42-14

Кофейня "CINNABON"

ул. Чапаева, 27

тел.: +7 (3466) 48-06-10

Бар "Джем"

ул. Ленина, 7

тел.: +7 (3466) 24-54-10

Ресторан "Золотой медведь"

пр. Победы, 6

тел.: +7 (3466) 61-53-77

Ресторан "Камелот"

ул. Ленина, 2П, стр. 6

тел. +7 (3466) 61-33-33

Ресторан "Меридиан"

ул. Омская, 64б

тел.: +7 (3466) 44-38-09

Кафе "Метрополитан"

ул. 60 лет Октября, 17

тел.: +7 (3466) 67-03-30

Ресторан "Милена"

ул. Дружбы Народов, 23

тел.: +7 (3466) 46-66-71

Ресторан "Надежда"

ул. Северная, 39

тел.: +7 (3466) 45-50-05

Ресторан "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г

тел.: +7 (3466) 64-42-31

Кафе быстрого питания "Обжора"

ул. Ленина, 12а

тел.: +7 (3466) 55-29-29

Ресторан "Перчини"

ул. Чапаева, 27

тел.: +7 (3466) 48-05-84

Ресторан "Поднебесная"

ул. 2П-2, ЗПУ, панель 23

тел.: +7 (3466) 25-15-55

Кафе "ПроспектЪ"

пр. Победы, 2

тел.: +7 (3466) 51-09-07

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Чапаева, 27

тел.: +7 (3466) 60-01-81

КДЦ "Самотлор"

ул. Маршала Жукова, 7

тел. +7 (3466) 24-79-86

Ресторан "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б

тел.: +7 (3466) 64-40-77

Ресторан "Сибирский пивовар"

ул. Северная, 9/П, стр. 10

тел.: +7 (3466) 62-43-12

Дом торжеств "Стор"

ул. Дружбы Народов, 25

тел.: +7 (3466) 45-59-55

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4/П, стр. 7, ЗПУ, панель 23

тел.: +7 (3466) 64-40-43

Ресторан "Токио Танцы"

ул. 60 лет Октября, 80а

тел.: +7 (3466) 40-77-77

Кафе "Украина"

переулок Лесников, 5

тел.: +7 (3466) 21-17-80

Ресторан "Шовда"

ул. Октябрьская, 58

тел.: +7 (3466) 21-48-64

**МУЗЕИ И ТЕАТРЫ**

Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева

ул. Ленина, корп. 1

тел.: +7 (3466) 21-94-07

www.nkm-shuvaev.ru

Музей истории русского быта

ул. Первомайская, 15

тел.: +7 (3466) 21-48-57

Городской драматический театр

ул. Спортивная, 1

тел.: +7 (3466) 43-23-33

[www.dramydramy.ru](http://www.dramydramy.ru/)

Театр кукол "Барабашка"

ул. 60 лет Октября, 18/1

тел.: +7 (3466) 41-49-00

www.nvkukla.ru

**ТРАНСПОРТ**

ОАО "Нижневартовскавиа"

ул. Авиаторов, 2

тел.: +7 (3466) 49-21-75

www.nvavia.ru

Железнодорожный вокзал

ул. Северная, 37

тел.: +7 (3466) 45-32-45

ООО "Пассажирское автотранспортное предприятие №1"

ул. 9П, д. 28

тел.: +7 (3466) 63-32-50

www.patp1.ru

ОАО "Пассажирское автотранспортное предприятие №2"

ул. Индустриальная, 8, ст. 4

тел.: +7 (3466) 62-52-76

www.patp2-nv.ru