|  |  |
| --- | --- |
| http://mtdata.ru/u23/photoBAC6/20381974256-0/huge.jpeg | **Схема теплоснабжения**  **муниципального образования**  **город нижневартовск**  **(актуализация на 2024 год)**  **Обосновывающие материалы**  **Глава 5**  **мастер-план развития систем теплоснабжения города нижневартовска** |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 3](#_Toc134034933)

[1.1. Варианты развития, представленные в актуализированном проекте Схемы теплоснабжения на 2024 г. 3](#_Toc134034934)

[2. Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения) 4](#_Toc134034935)

[3. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа 4](#_Toc134034936)

[4. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей 4](#_Toc134034937)

# Описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

При актуализации на 2024-й год был актуализирован перечень предлагаемых в схеме теплоснабжения решений.

* 1. **Варианты развития, представленные в актуализированном проекте Схемы теплоснабжения на 2024 г.**

Схема теплоснабжения г. Нижневартовска представляет собой стратегический документ, с каждым годом приобретающий все большее значение для теплоснабжающих организаций и жителей города.

Особенностями схемы теплоснабжения являются:

1. Низкие тарифы на тепловую энергию в сравнении с другими городами и регионами, что обусловлено, прежде всего, минимальной ценой газа;
2. Существенные темпы застройки, что обусловлено привлекательностью города для жилья, а также развитой общественно-деловой инфраструктурой, которая развивается ежегодно;

По данным генерального плана теплоснабжение планируемой и сохраняемой индивидуальной жилой застройки и части застройки общественно-делового назначения, удаленных от котельных на территории Старого Вартовска (кварталы В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.4, В-2.5, В-2.6, В-2.7, В-2.8, В-4.4, В-4.10, В-4.11, В-4.5, В-4.6, В-4.7, В-4.8, В-4.9, В-6.1, В-6.2, В-6.3, В-6.4, В-7.1, В-7.2, В-7.3, В-7.4, В-8.1, В-8.1, В-8.2, В-8.2, В-9.1, В-9.2, В-9.3,В-10.1, В-10.2, В-10.2, В-10.3, В-10.4, В-11.4, В-12.1, В-12.3,3П, П-4.1, П-4.2+К-3, 4П, 5П, 6П, 7П, 8П, 10П, 11П, 12П, 13П, 15П, 18П, 19П, 20П, 21П ,22П, 23П) выполнить децентрализованным от индивидуальных газовых котлов и водогрейных колонок или двухконтурных газовых котлов. Двухконтурные газовые котлы обеспечат нагрузки отопления и горячего водоснабжения.

На застроенной территории г. Нижневартовска предусмотрено сохранение централизованной системы теплоснабжения от существующих котельных.

Для обеспечения бесперебойной и надежной работы системы теплоснабжения города необходимо выполнить реконструкцию котельных № 2А и №3А в связи с окончанием срока их службы. Для котельной № 2А провести модернизацию котельной и перевод её в водогрейный режим работы, так как отсутствует большая потребность в паре для производства. По котельной №3А провести модернизацию и увеличение мощности в связи с присоединением дополнительной нагрузки. На котельной 5 также предусматривается реконструкция в связи с прекращением отпуска пара.

Для теплоснабжения жилой застройки и застройки общественно-делового назначения кварталов В-1, В-3, В-5, 33, 27, 26, 25, 31, 32, 29 и 30 в III квартале 2023 года предусмотрен ввод в эксплуатацию первой очереди котельной В-5, установленной мощностью 45 Гкал/ч.

Теплоснабжение жилой застройки и застройки общественно-делового назначения кварталов №№23 и 24 предусмотрено сохранение Блочной котельной №1 (бывшей котельной ЗАО «Нижневартовскстройдеталь») в квартале 5К.

На территориях новой жилой застройки в микрорайоне 09:02 (кварталы 45-54) на расчетный срок предусмотрено строительство котельной восточная производительностью 70 Гкал/ч с возможностью в дальнейшем присоединения её к сетям котельной №3А.

Для теплоснабжения микрорайона 03:05 и южной части микрорайона 09:01, а также территории, подключенной к подмешивающей станции - ПС-1С на расчётный срок предусмотрено строительство котельной ПС-1С производительностью 45 Гкал/ч.

Для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей, улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство котельной мощностью 20 Гкал/ч для теплоснабжения центральной больницы по улице Жукова;
* строительство сетей теплоснабжения (магистральных и внутриквартальных);
* ввод в эксплуатацию котельной в квартале В-5 (1 очередь), мощностью 45 Гкал/ч;
* строительство котельной Восточная производительностью 70 Гкал/ч;
* строительство котельной ПС-1С производительностью 45 Гкал/ч;
* реконструкция тепловых сетей в связи с попаданием здания ЦТП-2 (ул. Снежная, д.32) в красную линию строящегося микрорайона.
* реконструкция котельной № 1;
* реконструкция котельной № 2А;
* реконструкция котельной № 3А;
* реконструкция котельной № 5;
* реконструкция котельной №8;
* реконструкция котельной №8А;
* реконструкция котельной №8Б;
* модернизация (техническое перевооружение) существующих тепловых сетей (магистральных и внутриквартальных);
* модернизация (техническое перевооружение) 51 ЦТП и 12 ПС;

Т.к. отдельные мероприятия реализуются в настоящее время (пусконаладка котельной В-5), вариантные решения исключены из проекта Схемы теплоснабжения.

# Описание вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения)

Изменения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения г. Нижневартовска за базовый период не происходили.

В предыдущих редакциях Схемы рассматривалось 2 варианта развития системы теплоснабжения планируемой жилой застройки на территории Старого Вартовска В-1.2, В-1.3, В-1.4, В-1.5, В-1.6, В-1.7:

* 1 вариантом предусматривалось подключение к существующей котельной №5.
* 2 вариантом предусматривалось дальнейшее (переподключение на перспективную котельную В-5 установленной мощностью 90 Гкал/ч.

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2024 г., как и в базовой версии, вариантность не рассматривается, так как котельная В-5 фактически построена, проводятся пуско-наладочные работы.

# Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения г. Нижневартовска не приводится.

# Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Вариантность развития не рассматривается. Обоснование не приводится.