Проект

**Постановление**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

Об утверждении Положения об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях создания условий для управления многоквартирными домами, повышения уровня комфортного проживания населения и качества оказания услуг:

1. Утвердить Положение об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска, согласно приложению.

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

Глава города В.В. Тихонов

Приложение

к постановлению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Положение**

**об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска (далее – Положение)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах в рамках муниципальной программы "Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска на 2016 - 2020 годы".

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам - работы по асфальтированию внутриквартальных проездов, тротуаров, парковочных площадок, установке бордюров, устройству искусственных неровностей по типу покрытия проезжей части, укладке тротуарной плитки;

- управляющие организации - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами в соответствии со [статьями 161](consultantplus://offline/ref=6E9D4033F873869B5285624408809BAB2169CE3587FC8B61F3F6926087B6047244AF5B39C5B9174EC3p2E), [163](consultantplus://offline/ref=6E9D4033F873869B5285624408809BAB2169CE3587FC8B61F3F6926087B6047244AF5B39C5B81F47C3pCE) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- адресный перечень территорий - перечень адресов многоквартирных домов, прилегающие территории к которым планируется благоустроить при условии софинансирования фактически выполненных работ за счет средств бюджета города, предоставляемых управляющим организациям в виде субсидий на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска;

- комиссия – постоянно действующая комиссия по формированию адресного перечня территорий для выполнения работ по благоустройству, состав которой утвержден распоряжением администрации города.

**II. Порядок организации работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам**

2.1. Благоустройству подлежат территории, прилегающие к многоквартирным домам, общим собранием собственников помещений в которых принято решение о необходимости выполнения благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому, и о согласии собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в долевом софинансировании в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ.

2.2. Адресный перечень территорий, требующих благоустройства, формируется комиссией на основании [заявок](#P110), представленных в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее – департамент ЖКХ) управляющими организациями, по форме согласно приложению 1 к Положению.

Срок предоставления заявок на очередной финансовый год – до 1 июня текущего финансового года, срок предоставления заявок на 2017 год - до 1 апреля 2017 года.

2.3. К заявке прилагаются следующие документы:

1) схема выполнения работ, подписанная руководителем управляющей организации;

2) заверенная копия кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирный дом;

3) акт обследования технического состояния территории, прилегающей к многоквартирному дому по форме согласно приложению 2 к настоящему положению;

4) информация о работах по благоустройству территории, проводимых за последние двенадцать лет;

5) заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением:

- о необходимости выполнения работ по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- о согласии собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в долевом софинансировании расходов на благоустройство территории, прилегающей к многоквартирному дому, в размере не менее 20% от стоимости выполненных работ, с учетом необходимого объема и стоимости работ, порядке финансирования благоустройства, сроках возмещения расходов и других предложениях, связанных с условиями выполнения благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- о выборе уполномоченных лиц для участия в комиссиях и подписании документов, связанных с проведением благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому;

6) дефектные ведомости;

7) предварительные сметные расчеты;

8) копия ситуационного плана, согласованного с ресурсоснабжающими организациями (тепло-, газо-, водоснабжения, электрических сетей);

9) справка о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме, прилегающая территория к которому подлежит благоустройству с указанием процента сбора платежей по дому за жилищно-коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев за подписью руководителя и главного бухгалтера управляющей организации.

2.4. Заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок секретарем комиссии в день её поступления.

2.5. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня прекращения приема заявок рассматривает поступившие заявки и приложенные к ним документы на соответствие требованиям Положения, принимает решение о включении или отказе от включения территории в адресный перечень территорий, определяет очередность выполнения благоустройства территорий и доводит соответствующее решение до управляющих организаций.

2.6. При поступлении дополнительных средств из бюджета города на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам или возникновении экономии денежных средств, сложившейся после проведения управляющими организациями процедур закупок, и в случае представления дополнительных заявок от управляющих организаций заседание комиссии проводится дополнительно. Поступившие заявки рассматриваются в соответствии с пунктами 2.5 – 2.9.

2.7. Основания для отказа от включения территории в адресный перечень территорий:

1) несоответствие [заявки](#P267) установленной форме, предусмотренной приложением 1 к Положению;

2) непредставление документов, указанных в [пункте 2.](#P79)3 Положения;

3) представление недостоверных сведений;

4) отсутствие в бюджете города лимитов, предусмотренных для предоставления субсидий на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам.

2.8. Очередность выполнения благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам, определяется в соответствии с [критериями](#P213) приоритетности отбора территорий согласно приложению 3 к Положению. Первую позицию занимает территория, получившая максимальное количество баллов, далее по убывающей.

2.9. В случае если нескольким территориям присвоено одинаковое количество баллов, то приоритет получает территория, набравшая наибольшее количество баллов по [критерию 1](#P117). Если по критерию 1 территориям также присвоено одинаковое количество баллов, то сравнению подлежит [критерий 2](#P127), и так далее - до выявления одной территории с наибольшим количеством баллов. При равном количестве баллов по всем критериям приоритет получает территория, заявка на включение которой в адресный перечень территорий для выполнения работ по благоустройству, поступила в департамент ЖКХ раньше.

2.10. Работы по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам осуществляются управляющей организацией путем привлечения подрядной(ых) организации(й).

2.11. Управляющая организация при благоустройстве территорий, прилегающих к многоквартирным домам:

- организует проведение конкурсов, котировок цен и иных процедур размещения заказов на благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным домам, согласно действующему законодательству с включением в состав комиссии по размещению заказов представителей департамента ЖКХ;

- заключает договоры в соответствии с результатами проведения конкурсов, котировок цен и иных процедур размещения заказов на выполнение работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам;

- представляет в департамент ЖКХ копии договоров в течение трех рабочих дней со дня их заключения;

- осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ в соответствии с требованиями технического регламента, договора;

- организует приемку работ и сдачу объектов в эксплуатацию, в том числе приемку скрытых работ, приемку и определение объемов выполненных работ с оформлением актов по установленным формам; участвует в проведении совместно с подрядчиком контрольных обмеров выполненных работ и составлении соответствующих актов;

- осуществляет хранение всей исполнительной документации по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, и обеспечивает ее передачу в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о смене управляющей организации или способа управления.

2.11. Департамент ЖКХ вправе осуществлять проверки при выполнении работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, (контролировать ход и качество выполняемых работ, соблюдение сроков их выполнения, качество применяемых материалов) без предварительного уведомления управляющей организации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска |
|  | В департамент жилищно-коммунального  хозяйства администрации города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (от кого)  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г |

Заявка

Прошу рассмотреть возможность включения территории, прилегающей к многоквартирному дому №\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года ввода в эксплуатацию в адресный перечень территорий для выполнения работ по благоустройству с предоставлением субсидии в сумме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем выполнения работ (кв. м) | Стоимость выполнения работ, (руб.) | Год проведения последнего ремонта с указанием источника финансирования и объема ремонтных работ (частичный или в полном объеме) | Степень разрушения твердого покрытия (% от общей площади твердого покрытия) | Скопление воды на проездах, тротуарах в период таяния снега и дождей (% от общей площади проездов, тротуаров) | Доля средств собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании расходов на благоустройство территории (%) | Процент сбора платежей по дому за жилищно-коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев |
|  |  |  |  |  |  |  |

К заявке прилагаются следующие документы:

- схема выполнения работ;

- копия кадастрового паспорта земельного участка под многоквартирный дом;

- акт обследования технического состояния территории, прилегающей к многоквартирному дому;

- информация о работах по благоустройству территории, проводимых за последние двенадцать лет;

- копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- дефектная ведомость;

- предварительные сметные расчеты;

- копия ситуационного плана, согласованного с ресурсоснабжающими организациями;

- справка о финансовой дисциплине собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Фамилия, имя, отчество) (подпись)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска |

Акт

от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

обследования технического состояния территории,

прилегающей к многоквартирному дому

№\_\_\_\_\_\_по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

представителей управляющей компании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председателя Совета дома/собственников помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела обследование территории, прилегающей к многоквартирному дому №\_\_\_\_\_\_по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В результате обследования установлено:

- нарушение дорожного покрытия: \_\_\_\_\_\_\_% от общей площади покрытия;

- скопление воды на проездах, тротуарах: \_\_\_\_\_\_\_% от общей площади проездов, тротуаров (дополнительно указать, если поверхностными водами затапливаются участки возле входных групп многоквартирного дома);

-прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выводы комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К акту прилагаются фотоматериалы, подтверждающие фактическое техническое состояние территории, прилегающей к многоквартирному дому с указанием адреса и даты съемки.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Положению об организации благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах города Нижневартовска |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Значение критерия** | **Баллы** |
| 1 | Величина доли средств собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании расходов на благоустройство территории | 20% | 1 |
| 25% | 2 |
| более 25% | 3 |
| 2 | Степень разрушения дорожного покрытия (% от общей площади покрытия) | до 20% | 1 |
| от 21% до 40% | 2 |
| от 41% до 60% | 3 |
| более 60% | 4 |
| 3 | Наличие скопления воды на проездах, тротуарах в период таяния снега и дождей (% от общей площади проездов, тротуаров) | до 20% | 1 |
| от 21% до 40% | 2 |
| от 41% до 60% | 3 |
| более 60% | 4 |
| 4 | Финансовая дисциплина собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме (% сбора платежей по дому за жилищно-коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев) | до 80% | 1 |
| от 81% до 90% | 2 |
| от 91% до 95% | 3 |
| более 95% | 4 |
| 5 | Комплексность выполнения работ | отсутствие комплексности | 0 |
| совместно с благоустройством территорий дорог и внутриквартальных проездов общего пользования | 1 |
| совместно с благоустройством территорий многоквартирных домов, объединенных одной дворовой территорией | 2 |
| 6 | Продолжительность эксплуатации территории после ввода в эксплуатацию или последнего ремонта | до 6 лет | 1 |
| от 6 до 12 лет | 2 |
| более 12 лет | 3 |