



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ОБОСНОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПО  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА И ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том I

ОБОСНОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПО  
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА И ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА  
НИЖНЕВАРТОВСКА**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том I

**Заказчик:**

Администрация города Нижневартовска

**Муниципальный  
контракт:**

от 18.08.2021 г. № 01873000012210003020001/205-2021

**Исполнитель:**

ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:**

КП 1825-21

**Генеральный  
директор**

И.С. Бальцер \_\_\_\_\_

**Руководитель  
проекта**

И.Н. Дузенко \_\_\_\_\_

### Состав авторского коллектива

№ п/п	Ф.И.О.	Должность. Область ответственности
1.	Дузенко Игорь Николаевич	Руководитель департамента управления проектами. Куратор и руководитель проекта
2.	Малахова Оксана Валерьевна	Руководитель проектов департамента управления проектами. Заместитель руководителя проекта
3.	Селицкая Анастасия Витальевна	Помощник руководителя проекта
4.	Зенков Александр Александрович	Начальник отдела автоматизации градостроительного проектирования административного департамента. Руководитель авторского коллектива, в части подготовки решений по развитию и сопровождению ЦИМ УРТ
5.	Бурлакова Елена Владимировна	Ведущий архитектор 2 категории архитектурной группы 2 департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта, руководитель авторского коллектива, в части выполнения работ по обоснованию градостроительных решений по комплексному развитию территории и внесению изменений в градостроительную документацию
6.	Мацаков Дмитрий Анатольевич	Руководитель группы инженерного обеспечения департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта, специалист в области инженерной инфраструктуры
7.	Бабий Светлана Викторовна	Руководитель группы градостроительной подготовки департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки и формирования информационных ресурсов
8.	Ибраева Зауре Маратовна	Ведущий экономист 2 категории отдела социального планирования департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области планирования социальной инфраструктуры
9.	Омельянчук Дарья Андреевна	Ведущий инженер 2 категории отдела транспортного обеспечения департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортного обеспечения территории
10.	Павловский Александр Михайлович	Ведущий экономист отдела стратегического планирования департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области экономического планирования и инвестиционного проектирования
11.	Мецлер Елена Юрьевна	Ведущий эколог 1 категории отдела градостроительной экологии департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии
12.	Чурсина Екатерина Павловна	Начальник отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения

# СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	7
1.1	СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЕЙ.....	8
1.2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	9
2	АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	10
2.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА .....	10
2.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.2.1	<i>Климат</i> .....	12
2.2.2	<i>Рельеф и геологическое строение</i> .....	12
2.2.3	<i>Гидрогеологические условия</i> .....	13
2.2.4	<i>Гидрографическая характеристика</i> .....	13
2.2.5	<i>Растительность и почвенный покров</i> .....	15
2.2.6	<i>Минерально-сырьевые ресурсы</i> .....	17
2.3	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	17
2.4	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ .....	18
2.5	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	18
2.5.1	<i>Население и трудовые ресурсы</i> .....	18
2.5.2	<i>Прогноз численности населения</i> .....	20
2.5.3	<i>Экономический потенциал</i> .....	22
2.5.4	<i>Жилищный фонд</i> .....	30
2.5.5	<i>Социальная инфраструктура</i> .....	34
2.5.6	<i>Транспортная инфраструктура</i> .....	45
2.5.7	<i>Инженерная инфраструктура</i> .....	51
2.5.8	<i>Экологическое состояние</i> .....	51
3	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	56
3.1	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	56
3.1.1	<i>Планировочная структура города Нижневартовска</i> .....	56
3.1.2	<i>Ранее разработанная градостроительная документация</i> .....	63
3.2	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	109
3.2.1	<i>Функциональное использование и пространственное развитие территории городского округа</i> .....	109
3.2.2	<i>Предложения по функциональному зонированию территории</i> .....	111
3.2.3	<i>Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта</i> .....	116
3.3	ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ .....	118
3.3.1	<i>Отраслевая специализация</i> .....	118
3.3.2	<i>Жилищный фонд</i> .....	119
3.3.3	<i>Социальная инфраструктура</i> .....	124



3.4	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	130
3.4.1	<i>Внешний транспорт.....</i>	130
3.4.2	<i>Улично-дорожная сеть.....</i>	132
3.4.3	<i>Общественный пассажирский транспорт.....</i>	133
3.4.4	<i>Объекты транспортной инфраструктуры.....</i>	134
3.4.5	<i>Транспортно-логистический комплекс.....</i>	136
3.4.6	<i>Мероприятия для маломобильных групп населения.....</i>	136
3.4.7	<i>Трубопроводный транспорт.....</i>	138
3.5	ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	139
3.5.1	<i>Противоаварийные и берегоукрепительные сооружения.....</i>	139
3.6	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	139
3.7	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	140
3.8	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	152
3.8.1	<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....</i>	152
3.8.2	<i>Мероприятия по охране водной среды.....</i>	153
3.8.3	<i>Мероприятия по охране почвенного покрова.....</i>	156
3.8.4	<i>Мероприятия в области обращения с отходами.....</i>	156
3.8.5	<i>Мероприятия по благоустройству и озеленению.....</i>	160
3.9	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	161
3.9.1	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	162
3.9.2	<i>Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....</i>	186
3.9.3	<i>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	186
4	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	190
5	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА.....	192
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ №12-ИСХ-31556 ОТ 10.11.2021 Г.....	200
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №15-47/40815 ОТ 15.12.2021 Г.....	202
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПИСЬМО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ №26-ИСХ-1267 ОТ 23.08.2021 Г.....	204
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.....	205

## Перечень текстовых материалов Генерального плана

№ п/п	Наименование документации
	<b>Утверждаемая часть:</b>
-	Положение о территориальном планировании города Нижневартовска.
	<b>Материалы по обоснованию в текстовой форме:</b>
-	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Том I.
-	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Приложение 1. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, входящего в состав городского округа.
-	Материалы по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Трубопроводный транспорт и инженерная инфраструктура. Том II (секретно)

## Перечень графических материалов Генерального плана

Номер листа	Наименование	Масштаб
	<b>Утверждаемая часть:</b>	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры.	1:25000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования и иных видов объектов местного значения в области социальной инфраструктуры (отдых и туризм, общественные пространства).	1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и иных видов объектов местного значения в области социальной инфраструктуры (культура и искусство).	1:25000
4	Карта границы населенного пункта, входящего в состав городского округа.	1:50000
5	Карта функциональных зон городского округа.	1:25000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.	1:25000
	<b>Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:</b>	
7	Карта использования территории. Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта границ лесничеств.	1:25000
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения.	1:25000
8.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
9	Карта иных объектов, территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.	1:25000
10	Карта планировочной структуры территории муниципального образования	1:25000

Примечание – Том II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, 6 карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, 8.1 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера содержит сведения, составляющие государственную тайну, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

# 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска выполнен по заказу администрации города Нижневартовска, действующей от имени муниципального образования город Нижневартовск, в соответствии с муниципальным контрактом от 18.08.2021 г. № 01873000012210003020001/205-2021 на выполнение работ по обоснованию градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска и внесению изменений в генеральный план города Нижневартовска и техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью вышеуказанного муниципального контракта.

Проект внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска (далее также – Генеральный план города Нижневартовска, проект Генерального плана, Генеральный план) разработан посредством подготовки Генерального плана города Нижневартовска в новой редакции.

В Генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – конец 2020 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2040 года.

На конец 2020 года фактическая численность населения города Нижневартовска (далее также – городской округ, муниципальное образование) составила 278,7 тыс. человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 335,0 тыс. человек, с учетом численности постоянного населения 325 тыс. человек и временного населения 10,0 тыс. человек, регулярно пользующегося услугами городской инфраструктуры населенного пункта города Нижневартовска (далее также – г. Нижневартовск, город), выступающего в качестве центра-ядра Нижневартовской агломерации.

Генеральный план города Нижневартовска выполнен с учетом решений документов территориального планирования:

- Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п (далее – СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры);
- Генерального плана города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 (далее также – действующий Генеральный план города Нижневартовска, действующий Генеральный план).

При разработке Генерального плана учтены основные положения Концепции развития Нижневартовской агломерации, Концепции пространственного развития города Нижневартовска, также учтен перечень территорий КРТ, социокультурный каркас города Нижневартовска, мастер-планы (архитектурно-градостроительные концепции) комплексного развития территории.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска основаны в том числе на функционально-транспортной модели города Нижневартовска.

Расчет потребности в объектах местного значения городского округа выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска и значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленных в Местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (далее – МНГП города Нижневартовска). При разработке генерального плана также учтены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в Региональных нормативах градостроительного проектирования

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (далее также – РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Цель работы – обоснование градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска для обеспечения высокого качества жизни населения в соответствии с современным уровнем запросов и потребностей жителей, индивидуальными особенностями развития муниципального образования, а также обеспечения системного подхода к муниципальному управлению, комплексному социально-экономическому и пространственному развитию территории на основании:

- Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» в части обеспечения комплексного развития территорий;

- Стандарта комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт» в части реализации единых подходов к формированию и развитию городской среды муниципальных образований, территорий жилой и многофункциональной застройки.

Проект Генерального плана выполнен на основе топографической съемки М 1:500, цифровых ортофотопланов масштаба 1:500 в границах территории города Нижневартовска и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

## **1.1 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней**

При разработке Генерального плана города Нижневартовска использовались следующие документы стратегического планирования Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

- Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п (далее также – Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»).

- Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п (далее также – Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»).

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - СТП Российской Федерации в области федерального транспорта).

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.12.2014 № 506-п.

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 № 207-р.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа**

При разработке Генерального плана города Нижневартовска использовались следующие документы стратегического планирования муниципального образования город Нижневартовск:

– Муниципальная программа «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы», утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 27.08.2018 № 1167 (далее также – Муниципальная программа «Развитие социальной сферы города Нижневартовска на 2019 - 2030 годы»).

– Муниципальная программа «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018 - 2025 годы и на период до 2030 год», утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 28.06.2013 №1304.

## **2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **2.1 Общие сведения о территории города Нижневартовска**

Муниципальное образование город Нижневартовск находится в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – автономный округ) на правом берегу реки Обь, южнее озера Самотлор, под дном которого расположено крупнейшее нефтяное месторождение России – Самотлорское.

В состав городского округа входит один населенный пункт – г. Нижневартовск. Годом основания г. Нижневартовска принято считать 1909 год. Изначально населенный пункт имел название село Вартовск. Позднее – село Нижневартовское, которое было преобразовано в 1964 году в рабочий поселок Нижневартовский. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 09.03.1972 «О преобразовании рабочего поселка Нижневартовский Нижневартовского района Ханты-Мансийского национального округа и поселка Надым Надымского района Ямало-Ненецкого национального округа Тюменской области в города окружного подчинения» рабочий поселок Нижневартовский преобразован в город окружного подчинения с присвоением названия – город Нижневартовск. Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 31.05.1996 № 19-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа» определены административно-территориальные единицы Ханты-Мансийского автономного округа и образованы города окружного значения, в состав которых вошел г. Нижневартовск. На сегодняшний день г. Нижневартовск сохраняет свой статус города окружного значения согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения».

Граница населенного пункта г. Нижневартовска установлена Генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 № 31. Общая площадь территорий в границе г. Нижневартовска составляет 27057 га. Граница муниципального образования город Нижневартовск установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Площадь территории муниципального образования составляет 27126 га.

Город окружного значения г. Нижневартовск входит в состав важнейших промышленных центров Западной Сибири, связанных с добычей нефтяных и газовых ресурсов, а также является крупным образовательным и культурным центром Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области. В г. Нижневартовске концентрируются предприятия промышленности, поставщики оборудования, научно-исследовательские организации и иные структуры. Город расположен в 533 км к востоку от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – г. Ханты-Мансийска, в 1015 км к северо-востоку от г. Тюмени, в 30 км от границы с Томской областью. Интенсивные пространственные, экономические и социокультурные связи с городом Мегионом, городом Лангепасом, городом Радужным, городом Покачи, городским поселением Излучинск, городским поселением Новоаганск, сельским поселением Зайцева Речка, сельским поселением Вата, сельским поселением Покур, сельским поселением Аган, с населенными пунктами п. Ваховск, с. Охтеурье сельского поселения Ваховск, а также с городским округом Стрежевой Томской области, определили роль г. Нижневартовска как ядра - центра Нижневартовской агломерации.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта. Город Нижневартовск расположен в пределах автомобильного транспортного коридора федерального значения «Северный широтный коридор» (Пермь – Серов - Ханты-Мансийск – Сургут – Нижневартовск - Томск). До г. Нижневартовска идет ответвление Свердловской железной дороги «Тюмень – Сургут – Новый Уренгой». Город Нижневартовск – один из основных речных портов Обь-Иртышского



бассейна. Международный аэропорт «Нижневартовск» является одним из крупнейших в автономном округе и в России и имеет важное значение на авиатрассах Восток – Запад. По территории города Нижневартовска проходит большое количество магистральных трубопроводов, представленных магистральными нефтепроводами, магистральными газопроводами и продуктопроводами.

На территорию города Нижневартовска ранее разработанными генеральными планами, включая действующий Генеральный план, была сформирована планировочная структура и закреплены наименования элементов планировочной структуры, применяемых на территории городского округа. Наименования существующих элементов планировочной структуры применяются при описании местоположения объектов в материалах по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска. Схема расположения существующих элементов планировочной структуры г. Нижневартовска приведена ниже (Рисунок 1).

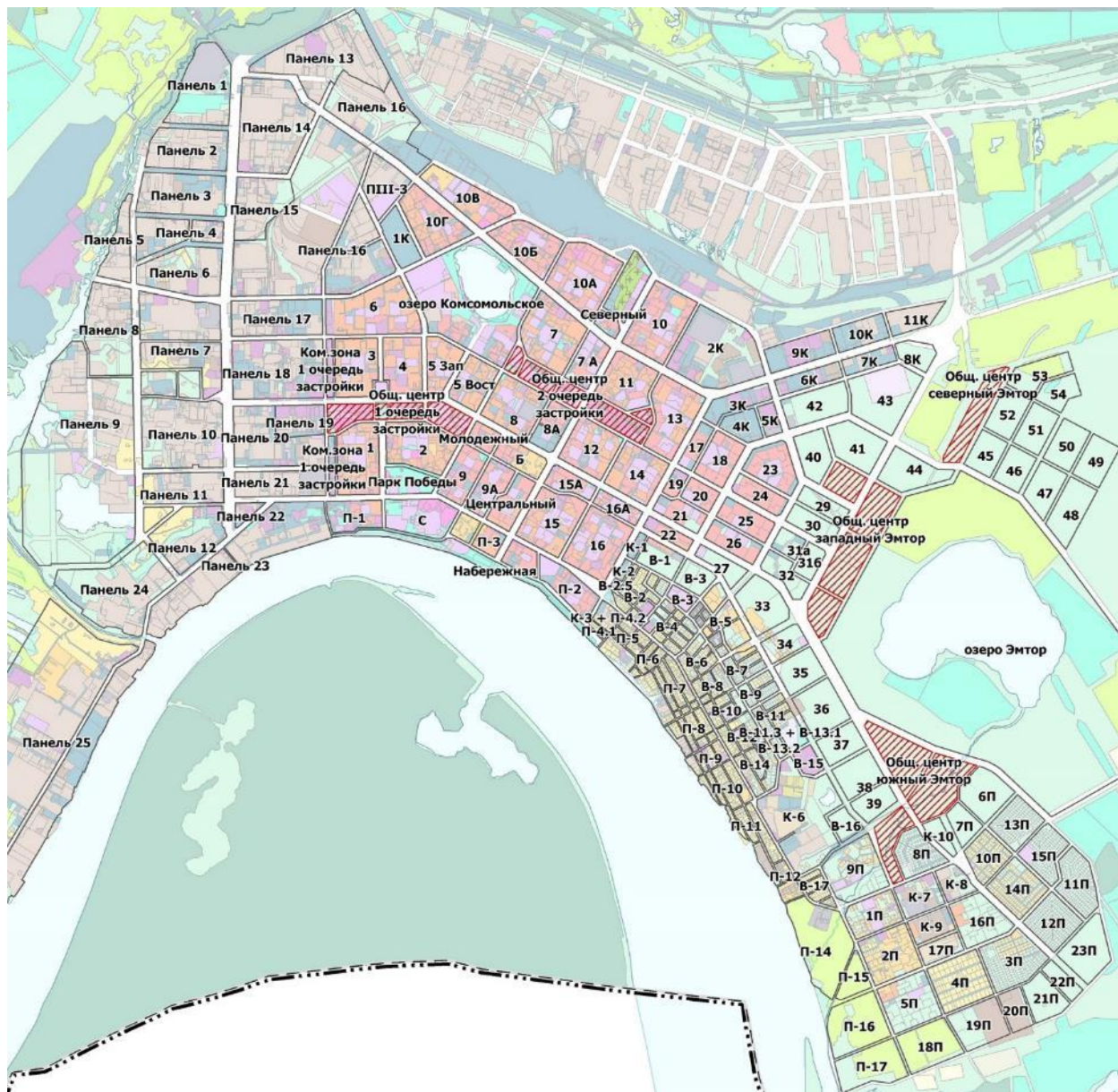


Рисунок 1 – Схема расположения существующих элементов планировочной инфраструктуры г. Нижневартовска

## **2.2 Природные условия и ресурсы территории**

### **2.2.1 Климат**

По строительно-климатическому районированию в соответствии с Таблицей Б.1 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» территория муниципального образования относится к климатическому району I, подрайону IД.

Проектируемая территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°С, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°С. Среднегодовое годовая температура атмосферного воздуха составляет минус 3,4°С, абсолютный минимум температуры зафиксирован в декабре минус 57,5°С, абсолютный максимум температуры в июле составляет плюс 34°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет около 100 дней. Сумма температур периода вегетации растений не превышает 1400 °С. Характерное количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Больше количество осадков приходится на лето (июль, август) и осень (сентябрь, октябрь), нередко в виде ливней и гроз. Наименьшее количество осадков приходится на конец зимы – начало весны (февраль, март).

Относительная влажность воздуха составляет 76 %. Первое появление снежного покрова наблюдается в среднем 10 октября, а к 23 октября появляется устойчивый снежный покров. Наибольшей высоты снежный покров достигает во второй декаде марта. Устойчивый снежный покров держится в среднем 200 дней в году. Разрушение снежного покрова начинается 4 мая, а окончательный его сход происходит 28 мая. В течение всего года преобладают ветры западного (18 %) и юго-западного (16 %) направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с. Число дней с сильным ветром (>15 м/с) в среднем за год составляет 18 дней.

Из неблагоприятных метеорологических явлений на территории муниципального образования возможны туманы, грозы, метели, гололед. Туманы наблюдаются в течение всего года, при штиле и малых скоростях ветра. Образование туманов способствует скоплению опасных примесей в атмосфере и ухудшает видимость. Грозы наблюдаются в основном в период с апреля по сентябрь и сопровождаются шквалистыми ветрами, ливневыми осадками, нередко с выпадением града. Частые грозы являются отличительной особенностью летнего периода. Метели наблюдаются с октября по май. Направление ветра при метелях совпадает с преобладающим зимой юго-западным и южным потоком. При метелях с ветрами юго – западного направления наблюдается наибольший снегоперенос. Гололед и изморозь наблюдаются с октября по май, гололед отмечается от 2 до 5 дней в году, среднее годовое число дней с изморозью колеблется в пределах 40-60 дней.

Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

### **2.2.2 Рельеф и геологическое строение**

Территория городского округа расположена в долине р. Оби. Русло реки меандрирует по пойме, разветвляется на рукава и протоки. Пойма ассиметрична, занимает значительную площадь в юго-западной и юго-восточной частях г. Нижневартовска. Застроенная часть города расположена на более высоком берегу. Рельеф проектируемой территории равнинно - слабоволнистый, уклоны поверхности большей части территории не превышают 5%, за исключением склонов долины р. Оби.

В геологическом отношении территория города Нижневартовска расположена в границах Западно-Сибирской плиты, сложенной архейскими и протерозойскими породами. Основу коренных пород слагают отложения кайнозойского возраста. Коренные породы повсеместно перекрыты мощным чехлом четвертичных отложений: комплексом озерно-аллювиальных,



аллювиальных, озерных и болотных отложений (пески, суглинки, глины). Физико-механические свойства отложений различны, что требует дополнительных изысканий на стадии строительства. В пределах застроенной части г. Нижневартовска четвертичные отложения представлены насыпными грунтами (пылеватые пески), торфом, суглинками, супесями пластичными и текучими, мелкозернистыми песками, местами водонасыщенными.

В границе городского округа возможны проявления следующих физико-геологических процессов: заболачивание и заторфовывание, проседание грунта и суффозия, боковая эрозия и разрушение берегов, термокарстовые явления, пучение грунтов.

Территория г. Нижневартовска, ввиду сложного геологического строения и развития физико-геологических процессов, относится к ограниченной для градостроительного освоения.

Территории, неблагоприятные для градостроительного освоения, представлены:

- болотами с мощностью торфа более 4 м (развиты в восточной и северной частях города);
- пойменным комплексом, сложенным местами текучепластичными неустойчивыми грунтами;
- территориями, подверженными подтоплению и затоплению;
- нарушенными территориями (карьеры, снегосвалка) с возможными развитиями эрозийных процессов, проседанием грунтов, уклонами поверхности более 20%.

Дальнейшее градостроительное освоение территории города должно сопровождаться проведением дополнительных и более детальных инженерных изысканий, а также специальных мероприятий по инженерной и вертикальной подготовке территории.

### **2.2.3 Гидрогеологические условия**

В геоморфологическом отношении городской округ расположен на I-II надпойменной террасе р. Оби с отметками местности 40-50 по Балтийской системе высот 1977 года (далее – БС), изрезанной етью мелких ручьев и рек с заболоченными участками. Поверхность территории в пределах городской застройки равнинная, частично заболоченная и заозеренная, не затопляемая, в центре города находится оз. Комсомольское.

Подземные воды в пределах городского округа залегают на глубине 30 - 50 м в зависимости от удаленности р. Оби. На территории муниципального образования повсеместно развиты болотные и грунтовые воды. На болотах, в нижней части насыпного грунта, образовался постоянный техногенный водоносный горизонт, глубина которого зависит от обилия атмосферных осадков и времени года (в осенне-весенние паводки глубина его обычно 0,8 - 1,0 м, в периоды обильных дождей 1,0 - 1,5 м, в сухое время года 1,6 – 2,0 м).

Рассматриваемая территория имеет неоднородную структуру грунтов и сложена различными породами (пластичные и текучие суглинки, пески, супесь, торф и др.). Глубина залегания грунтовых вод варьируется от 0,5 м (пойма р. Оби, заболоченные участки) до более 3 м (по удалению от р. Оби). Во время прохождения обильных половодий и паводков возможно затопление низинных участков и подтопление большей части территории города.

### **2.2.4 Гидрографическая характеристика**

Гидрографическая сеть территории города представлена следующими водными объектами: р. Обь, р. Вах, протока Мега, протока Баграс, протока Вампугольская, р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Рязанский Еган, р. Большая Рязанка, озера, а также многочисленные старицы и протоки. Все водоемы составляют единую водную сеть с р. Обь, за исключением озер Комсомольское и Голубое.

Река Обь – основная водная артерия города, является типично равнинной рекой и протекает своим средним течением с востока на запад в южной его части. Река Обь является типично равнинной рекой. Русло разветвляется на рукава и протоки. Пойма двухсторонняя, ассиметричная, правый берег высокий, левый берег – низкий, затопляемый.

Ширина основного русла в межень 800 - 1000 м, средняя глубина 8 - 15 м, наибольшая до 30 м. Средняя скорость течения воды в межень 0,08 - 0,1 м/с, в период половодья – 1,2 - 1,6 м/с. Наиболее крупными притоками р. Оби являются: р. Вах, р. Большой Еган, р. Малый Еган, р. Большая Рязанка.

Первые ледовые явления проявляются преимущественно во второй половине октября – начале ноября. Толщина льда в зависимости от суровости зимы колеблется от 80 до 140 см. Продолжительность ледостава - от 120 до 225 дней.

Подъем половодья начинается в среднем 19 апреля, подъем уровня происходит быстро и продолжается в среднем до 20-23 июня. В конце июня начале июля начинается медленный спад уровней воды, нарушаемый дождевыми паводками. Общая продолжительность половодья составляет 120 – 140 дней.

Протока Мега - водоток, протока р. Оби, длина протоки 30 км.

Река Вах — река в центральной части Западно-Сибирской равнины, правый приток р. Оби. Общая длина реки составляет 964 км, площадь бассейна - 76700 км<sup>2</sup>. Питание реки снеговое и дождевое. Среднегодовой расход воды - 504 м<sup>3</sup>/сек. На реке Вах расположен источник водоснабжения г. Нижневартовска.

Река Большой Еган берет начало из безымянного озера, протекает в восточной части города и впадает в р. Обь. Длина реки - 20 км. Русло извилистое, шириной 0,8 – 3,5 м, глубиной 0,2 - 0,8 м.

Река Рязанский Еган берет начало из озера, протекает в западной части города. Длина реки 15 км. Русло извилистое, ширина устьевой части до 2,0 м и глубина 0,8 м. Река протекает с севера на юг, пересекая Западную промышленную зону города. Река является приемником очищенных сточных вод с городских канализационных очистных сооружений, расположенных на правом берегу реки на 5 км от устья, а на 2 км от устья, выше автодорожного моста в нее сбрасываются дождевые сточные воды городской ливневой канализации.

Основной источник питания рек – снеговой. Величина грунтового и дождевого питания невелика. Гидрологический режим рек характеризуется зимней меженью, ярко выраженным весенним половодьем и летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками. Основной фазой формирования стока является весеннее половодье. При этом максимум половодья значительно превышает максимум дождевых паводков.

Озеро Комсомольское – бессточное внутриболотное озеро, находится в центре г. Нижневартовска. Площадь зеркала озера 0,29 км<sup>2</sup>, глубина – до 1,5 м. Берега озера заболоченные, заросшие болотной растительностью. По периметру озера отсыпана дамба высотой 1 м над урезом воды, по верху которой проходит прогулочная дорожка.

Озеро Эмтор – сточное озеро, расположено в бассейне р. Малый Еган. Озеро имеет округлую форму, площадь зеркала озера – 1,9 км<sup>2</sup>. Берега озера невысокие (0,5 - 1,0 м), заросшие болотной растительностью и низкорослым лесом. Максимальная глубина озера – 1,5 - 1,8 м.

Озеро Голубое – бессточное внутриболотное озеро. Площадь зеркала озера составляет 0,15 км<sup>2</sup>, глубина – до 1,5 м. Берега озера заболоченные, заросшие болотной растительностью.

Озера, расположенные на территории г. Нижневартовска отличаются малыми глубинами и пологими заболоченными берегами. Развитию озер способствовал равнинный характер территории, незначительные уклоны, слабый дренаж и большое количество осадков.

Пойменные озера представляют собой мелководные озера - старицы и озера-протоки. Они распространены в основном в пойме р. Оби, вытянутые вдоль долины реки. Во время высоких паводков и дождевых паводков пойменные водоемы имеют гидравлическую связь с р. Обь.

## 2.2.5 Растительность и почвенный покров

Территория муниципального образования относится к району средней тайги лесной зоны Западной Сибири. Все почвы на территории городского округа разделяются на группы: естественные-ненарушенные почвы, естественно-антропогенные поверхностно преобразованные и почвы техногенных поверхностных почвоподобных образований – урботехноземы.

Естественные ненарушенные почвы приурочены к городским лесам, а также к территориям, не вовлеченным в градостроительную или иную деятельность. На рассматриваемой территории к таким типам почв отнесены болотные верховые торфяные и торфянистые, торфянисто-подзолисто-глеевые, аллювиальные дерновые, аллювиальные лугово-болотные и аллювиальные примитивные.

Торфянисто-подзолисто-глеевые почвы формируются на умеренно дренированных участках, под хвойными и смешанными лесами с моховым, кустарниково-моховым или мохово-травяным наземным покровом. Развитие почв происходит в условиях дополнительного поверхностного увлажнения и близкого залегания верховодки. Для данных почв характерно наличие торфянистого горизонта. Мощность его варьирует от 20 до 30 см.

Болотные верховые торфяные и торфянистые почвы по характеру увлажнения развиваются на водоразделах и верхних террасах речных долин, выделяются преимущественно в северо-восточной и восточной части городского округа.

Аллювиальные дерновые почвы формируются на возвышенных элементах рельефа поймы, при глубоком залегании грунтовых вод и преимущественно на аллювии легкого механического состава, часто слоистом. Они развиваются в условиях кратковременного увлажнения паводковыми водами и расположены в прирусловой части поймы и в центральной пойме.

Аллювиальные лугово-болотные развиваются в условиях длительного (ежегодно более 30 дней) поверхностного и грунтового увлажнения. Формируются на суглинистом и глинистом аллювии под болотно-луговой травянистой или кустарниковой растительностью. Почвы обладают достаточно высоким потенциальным плодородием.

Аллювиальные примитивные почвы формируются на прирусловых валах, грядах и островах. Морфологические признаки почвообразования в профиле выражены слабо. Гумусонакопление слабое и прерывистое, содержание гумуса не более 1 – 2 %. Пойменные (аллювиальные) почвы приурочены к пойме р. Оби и нижнему течению ее притоков и занимают южную и юго-западную части рассматриваемой территории.

В настоящее время естественные почвы сохранились только в границах территорий с естественной кустарничково-сфагновой, древесно-кустарниковой и лугово-болотной растительностью.

В результате активного строительного освоения территории г. Нижневартовска к настоящему моменту выделяются городские почвы. Основным отличием городских почв от природных является наличие диагностического горизонта «урбик». Это поверхностный насыпной, перемешанный горизонт, часть культурного слоя мощностью более 50 см, с примесью (более 5%) антропогенных включений (строительно-бытового мусора, промышленных отходов). Наблюдается нарастание горизонта вверх за счет пылевых атмосферных выпадений, эоловых перемещений, антропогенной деятельности. Естественно-антропогенные поверхностно преобразованные почвы выделяются в парковых зонах, в районе озера Комсомольское, в городских лесах вблизи промышленных и жилых объектов. В этих почвах верхний слой представлен горизонтом «урбик» мощностью менее 50 см, ниже которого располагается ненарушенная часть профиля.

На территории города формируются почвоподобные техногенные поверхностные преобразования – урботехноземы. Они представляют собой почвогрунты искусственно созданные путем обогащения плодородным слоем или торфокомпостной смесью насыпных

грунтов. Селитебная и производственная территория г. Нижневартовска полностью расположена на ранее отсыпанной песчаным грунтом заболоченной территории, в последствии озелененной на основе искусственных плодородных грунтов. Естественные почвы под застройкой являются запечатанными – выведенными из почвообразовательного процесса. Таким образом, основная часть территории в границах городской черты занята запечатанными почвами и урботехноземами.

Одной из наиболее характерных особенностей структуры почвенного покрова территории города является его дискретность (прерывистость) и фрагментарность распространения. Из естественных почв на рассматриваемой территории преобладают торфянисто-подзолисто-глеевые. Максимальную площадь занимают запечатанные почвы и урботехноземы – 30% от общей площади города, естественно-антропогенные поверхностно преобразованные почвы сформированы на 11% территории. В границах г. Нижневартовска проводились работы по разработке торфяных залежей и гидронамыву песка. В результате хозяйственной деятельности почвенный покров территории города деградирует и подвергается техногенной трансформации.

Растительный покров представлен в основном технохвойными с примесью лиственных пород лесами (сосна, кедр, береза), приуроченными к речным долинам и сфагновыми болотами с незначительным распространением луговой растительности.

Основные ландшафтные комплексы на рассматриваемой территории представлены кедрово-сосновыми зеленомошными лесами и грядово-мочажинными кустарниково-сфагновыми болотами.

В ходе застройки города была уничтожена естественная древесная и кустарниковая растительность. На урбанизированной территории сохранилось всего три небольших естественных лесных массивов: березово-кедровый в районе гостиниц «Самотлор» и «Обь», сосновый у оз. Комсомольского и сосновый на старом городском кладбище у железнодорожного вокзала. Кроме сохранившейся естественной лесной растительности, остались не тронутыми участки с естественной прибрежной и водной растительностью (осочники) вокруг оз. Комсомольское. Большинство древесных насаждений застроенной части города составляют березовые массивы.

Площадь городских лесов в границах города составляет 5759 га. Согласно комплексному районированию лесов Тюменской области территория, занятая городскими лесами г. Нижневартовска относится к Пуровско-Средне-Обскому лесорастительному району сосновых зеленомошно-кустарничково-лишайниковых приречных и заболоченных лесов и междуречий подзоны северо-таежных лесов лесной зоны. В городских лесах преобладают насаждения хвойных пород. Природная среда городских лесов г. Нижневартовска, вследствие суровых климатических условий, очень уязвима, отличается низкой устойчивостью и способностью к самовосстановлению. Поэтому в настоящий момент актуальная проблема – это улучшение экологического и санитарного состояния лесов.

Преобладающая часть лиственных пород является временной лиственной формацией. Это производные насаждения, возникшие на месте хвойных насаждений, уничтоженных в прошлом лесными пожарами и интенсивным освоением территорий. В будущем (через 40-50 лет), в процессе естественной смены пород, ожидается появление под их пологом хвойного II яруса. Вместе с тем, ускорение такого преобразования возможно за счет создания под пологом лиственных насаждений хвойных лесных культур (ели или кедра), реконструкции малоценных молодняков или проведения рубок ухода в лиственных насаждениях, обеспеченных хвойным подростом.

Показателем санитарного состояния лесных массивов служит наличие в них сухостоя и захламленности, так называемой мертвой древесины. Городские леса отличаются высокой концентрацией древесины погибших насаждений. С целью повышения рекреационной привлекательности лесов необходима их очистка от захламления и загрязнения.

Планирование использования территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации.

## 2.2.6 Минерально-сырьевые ресурсы

На территории городского округа расположены месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых<sup>1</sup>, перечень представлен ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень месторождений и проявлений общераспространенных полезных ископаемых, расположенных на территории городского округа

№	Наименование месторождения (наименование участка недр)	Вид полезного ископаемого	Утверждение запасов, ресурсов	Недропользователь, лицензия или уведомление, срок действия
1	Саматлор	Торф	№ 146 от 21.12.1989 ТКЗ Торфогеология	-
2	Карьер «Нижневартовский»	Песок	№ 153 от 20.07.2007	ООО «НТГМ» 23.03.2007 - 22.03.2028 ХМН 00203 ТЭ 23.03.2007 - 22.03.2028
3	Карьер торфа за 17-П микрорайоном старой части города Нижневартовска	Торф	№ 95 от 26.09.2016	МУП «Специализированное автотранспортное управление» ХМН 00944 ОЭ 23.10.2009 - 22.10.2021
4	Карьер «Старовартовский» в старой части г. Нижневартовск	Песок	№199 от 14.12.2007	ООО «НТГМ» ХМН 01226 ОЭ 04.10.2011 - 22.03.2020
5	Месторождение песка Тампоначный 2	Песок	№ 113 от 03.12.2018	-
6	Месторождение песка Тампоначный 1	Песок	№112 от 03.12.2018	-
7	Озеро в районе птицефабрики	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
8	Озеро Эмтор	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
9	Озеро Безымянное	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
10	Озеро Церковное	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
11	Озеро Рямовое Верхнее	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
12	Озеро Рямовое Среднее	Сапропель	№41/91 от 30.09.1991 НТС ТКГРЭ	-
13	Саматлор, уч. Сывкино	Торф	№222 от 28.12.1976 ТКЗ ГТР	-

## 2.3 Особо охраняемые территории

На территории городского округа особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югры в границе городского округа не расположены.

<sup>1</sup> В границах городского округа территории месторождений и проявлений общераспространенных полезных ископаемых располагаются частично.

## 2.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории городского округа объекты культурного наследия отсутствуют.

## 2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории городского округа

### 2.5.1 Население и трудовые ресурсы

#### Население

Населенный пункт г. Нижневартовск относится к крупным городам. Среднегодовая численность населения города по итогам 2020 года составила 278,2 тыс. человек. Численность постоянного населения города Нижневартовска на конец 2020 года – 278,7 тыс. человек. Также стоит отметить, что в городе ежегодно проживает порядка 10 тыс. человек временного населения, не имеющего постоянной регистрации, но участвующего в городской экономике. Это как представители малого бизнеса, так и наемные рабочие.

Динамика общей численности постоянного населения города Нижневартовска за 2015-2021 годы (на начало года) представлена ниже (Рисунок 2).

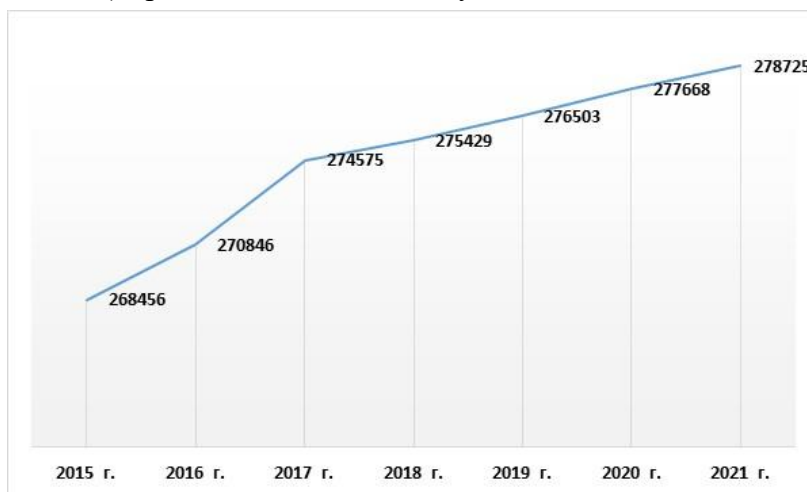


Рисунок 2 – Динамика общей численности постоянного населения города Нижневартовска за 2015-2021 годы, человек на начало года

Особенностью демографического развития территории являются ее высокие показатели рождаемости, компенсирующие по сумме показатели смертности и миграционной убыли населения.

Основные показатели естественного и механического движения населения города Нижневартовска за 2015-2020 годы приведены ниже (Рисунок 3).

Таблица 2 – Демографические показатели

Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Общий коэффициент рождаемости, промилле	16,2	15,1	13,9	13,9	13,5	11,9
Общий коэффициент смертности, промилле	-6,5	-6,5	-6,2	-6,1	-6,2	-7,9
Общий коэффициент естественного прироста населения, промилле	9,7	8,6	7,7	7,8	7,3	4,0
Общий коэффициент миграционного прироста (убыли), промилле	-0,8	5,2	-4,6	2,08	-1,4	-0,1

Уровень рождаемости в среднем за анализируемый период в 2,1 раза превышал уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного

движения порядка 2,0 тыс. человек (в среднем за период 2015-2020 гг.). Несмотря на высокие показатели рождаемости на протяжении анализируемого периода, наблюдается замедление темпов естественного прироста населения. Механическое движение населения характеризуется неустойчивыми трендами.

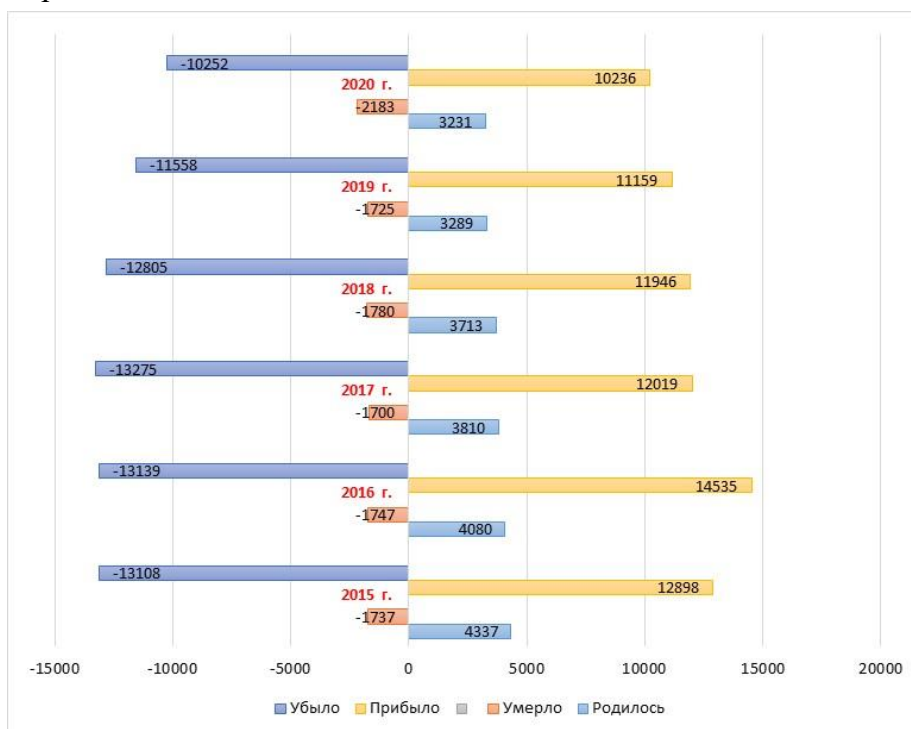


Рисунок 3 – Показатели естественного и механического движения населения за 2015-2020 гг., человек за отчетный год

В возрастной структуре населения основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте – 59,8%, 22,5% приходится на долю населения моложе трудоспособного возраста, население старше трудоспособного возраста составляет 17,7%. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2020 года составляет 35,5 лет.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

Продолжающемуся росту численности населения города способствовали мероприятия региональных проектов, входящих в национальный проект «Демография». Согласно Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утверждённой решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 № 349 (далее также – Стратегия СЭР города Нижневартовска до 2030 года, ССЭР), для улучшения показателей рождаемости реализуется ряд мер материальной поддержки (выплата материнского капитала, возможность получения жилья на льготных условиях, безвозмездное получение земельного участка под строительство жилого дома при рождении третьего или последующего ребенка) и мероприятия семейной направленности, повышающие социальную значимость семьи.

### Трудовые ресурсы

Высококвалифицированный кадровый потенциал, наличие качественных трудовых ресурсов является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Численность занятых в экономике по состоянию на 01.07.2021 согласно данным паспорта рынка труда города Нижневартовска – 124, 3 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города. Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Уровень регистрируемой безработицы составил 0,45% к числу экономически активного населения.

Потребность в работниках, заявленная организациями города составила 4,2 тыс. рабочих мест. Коэффициент напряженности – 0,3 незанятых граждан на 1 вакансию.

Сохранению ситуации на рынке труда способствовала реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Поддержка занятости населения».

Основные характеристики рынка труда города Нижневартовска на 01.07.2021 приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Характеристики рынка труда города Нижневартовска на 01.07.2021 (согласно данным паспорта рынка труда)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Число организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, единиц, в том числе:	8 832
1.1.	число бюджетных организаций, единиц	96
2.	Численность экономически активного населения, человек, из них:	154 900
2.1.	численность занятых в экономике, человек	124 300
3.	Среднесписочная численность работников в крупных и средних предприятиях, человек	76 700
4.	Численность занятых в малом бизнесе, человек	36 700
5.	Численность индивидуальных предпринимателей, человек	8 000
8.	Численность населения трудоспособного возраста, незанятых трудовой деятельностью (незанятых в экономике), не обучающихся в учреждениях профессионального образования на дневной форме обучения и не проходящих военную службу по призыву, человек	14 200
10.	Численность граждан, проходящих военную службу по призыву, человек	458
14.	Численность незанятых граждан, обратившихся в центр занятости населения в поиске подходящей работы, человек, из них:	1257
15.	Численность зарегистрированных безработных, человек	693
16.	Количество свободных рабочих мест (вакансий), сведения о которых предоставлены работодателями в центр занятости населения, единиц	4194
17.	Уровень регистрируемой безработицы, в % к числу экономически активного населения	0,45
18.	Коэффициент напряженности на регистрируемом рынке труда, человек/рабочее место	0,30

## 2.5.2 Прогноз численности населения

Демографический ориентир на 2040 год установлен в результате разработки демографического прогноза.

Базовый вариант демографического развития спрогнозирован по методу передвижки возрастов, с сохранением модели распределения миграционного потока в разрезе возрастных групп за последние три года, с учетом восстановления показателей рождаемости до уровня 16,0-16,5‰ и стремления к достижению показателя ожидаемой продолжительности жизни к 2030 году до 80 лет. Альтернативный вариант 1 предполагает восстановление показателей миграции до уровня среднего значения миграционного прироста в период 2015-2018 гг., а альтернативный вариант 2 – до уровня среднего значения миграционного прироста в период 2012-2018 гг. Варианты развития демографической ситуации в г. Нижневартовске представлены ниже (Таблица 4).



Таблица 4 – Варианты развития демографической ситуации в г. Нижневартовске на период до 2040 года

Наименование показателя	Базовый вариант: постоянное население - 325 тыс. человек	Альтернативный вариант 1: постоянное население - 340 тыс. человек	Альтернативный вариант 2: постоянное население - 350 тыс. человек
Общий коэффициент рождаемости, ‰	16,5	16,6	17,0
Общий коэффициент смертности, ‰	9,2	9,0	8,8
Общий коэффициент миграционного прироста/убыли	-0,1	+1,9	+3,2

В проекте внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска для установления параметров развития муниципального образования выбран базовый вариант. Ожидаемая динамика численности населения города по базовому варианту на период до 2040 года представлена ниже (Рисунок 4).

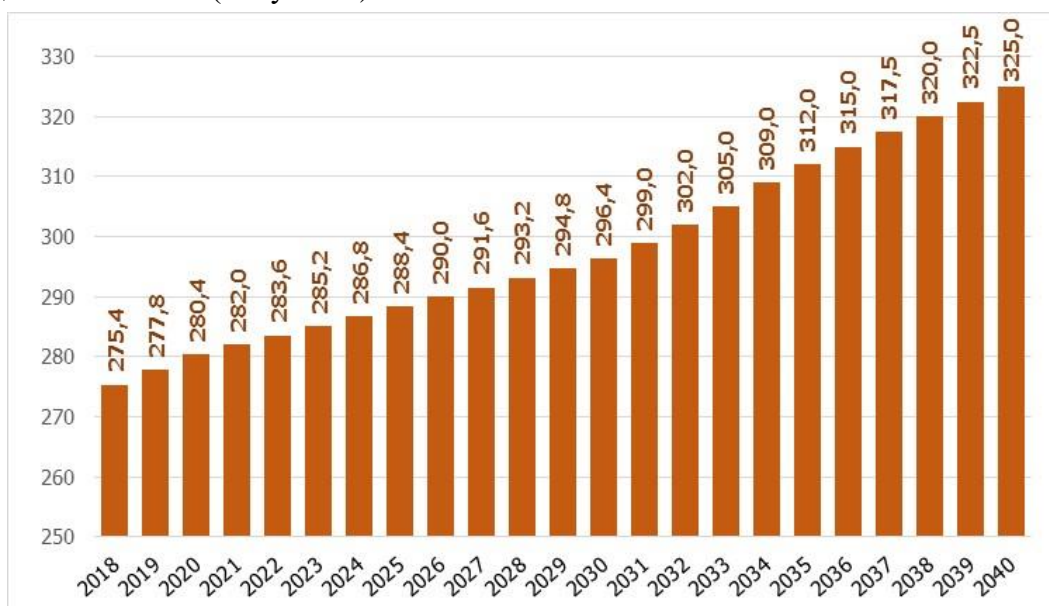


Рисунок 4 – Динамика численности населения г. Нижневартовска по базовому варианту на период до 2040 года

Возрастная структура населения г. Нижневартовска по базовому варианту с учетом пенсионной реформы Российской Федерации, начавшейся с 01.01.2019 согласно Федеральному закону от 03.10.2018 № 350-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий», к концу 2040 года примет следующий вид:

- доля населения младше трудоспособного возраста – 26%;
- доля населения трудоспособного возраста – 59%;
- доля населения старше трудоспособного возраста – 15%.

При планировании развития муниципального образования также необходимо учитывать численность временного и сопряженного населения, регулярно пользующегося услугами городской инфраструктуры г. Нижневартовска. В течение расчетного срока Генерального плана ожидается стабилизация численности временного населения на уровне 10,0 тыс. чел. Перспективная численность населения 1, 2, 3 и 4 поясов Нижневартовской агломерации

(сопряженное население) на конец 2040 года составит 235,2 тыс. человек. Перспективная численность населения Нижневартовской агломерации (сопряженное население) на конец 2040 года представлена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Перспективная численность населения Нижневартовской агломерации (сопряженное население) на конец 2040 года

Наименование населенного пункта	Численность сопряжённого населения на конец 2040 года, тыс. чел.	Удаленность от г. Нижневартовска, км
г. Мегион	50,5	35-40 км (1 пояс)
пгт. Излучинск	21,9	35-40 км (1 пояс)
г. Стрежевой	39,8	35-75 км (2 пояс)
пгт. Высокий	8,0	35-75 км (2 пояс)
д. Вата	0,5	35-75 км (2 пояс)
г. Лангепас	49,0	75-100 км (3 пояс)
с. Большетархово	0,5	75-100 км (3 пояс)
д. Пасол	0,1	75-100 км (3 пояс)
д. Соснина	0,1	75-100 км (3 пояс)
г. Радужный	44,3	100-250 км (4 пояс)
г. Покачи	20,1	100-250 км (4 пояс)
п. Аган	0,5	100-250 км (4 пояс)
ИТОГО	235,2	-

Таким образом, при формировании мероприятий по обеспечению города инфраструктурными объектами постоянного и периодического пользования в течение расчетного срока (конец 2040 года) необходимо учитывать суммарно численность постоянного и временного населения – 335,0 тыс. человек. Для объектов эпизодического пользования необходимо учитывать численность населения Нижневартовской агломерации и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к объектам агломерационного (межмуниципального) значения, установленные в МНГП города Нижневартовска.

При достижении более высоких темпов социально-экономического развития городского округа и создании благоприятных условий для демографического роста, общая численность населения, состоящая из постоянного и временного населения, может составить 350 тыс. человек (альтернативный вариант 2). Решениями Генерального плана предусмотрены резервные территории градостроительной емкостью 15,0 тыс. человек, освоение которых предполагается в период после 2040 года (за расчетный срок).

### 2.5.3 Экономический потенциал

#### Промышленность

Город Нижневартовск является экономическим центром Нижневартовской агломерации. Основу экономики города Нижневартовска составляют предприятия по добыче полезных ископаемых, на долю которых приходится 58,5% объема отгруженной продукции. Доля обрабатывающих производств составляет 16,1%, обеспечения электроэнергией, газом и паром – 23,1%, водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – 2,3%.

Объем отгруженной продукции промышленного производства, по оценке, за 2020 год по крупным и средним предприятиям города составил 104 472,7 млн рублей или 81,6% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года. Снижение объемов промышленного производства связано с исключением из статистической отчетности по городу Нижневартовску сведений о компании ООО "Славнефть-Нижневартовск". С 01.05.2020 показатели этой компании учитываются в статистической отчетности Нижневартовского района.

В области обрабатывающих производств объем выпуска продукции за 2020 год в денежном выражении составил 16 807,0 млн рублей. Основным производителем в нефтеперерабатывающей отрасли является ООО "Нижневартовское нефтеперерабатывающее

объединение", на его долю приходится более 80% общего объема переработки нефти в регионе. Основным газоперерабатывающим предприятием города Нижневартовска является "Нижневартовский ГПЗ" - филиал АО "СибурТюменьГаз".

Кроме нефтегазопереработки, обрабатывающая промышленность г. Нижневартовска представлена в основном производством строительных материалов, пищевой промышленностью, производством изделий из металла, а также ремонтом, монтажом и обслуживанием машин и оборудования. Структура отрасли обрабатывающих производств по объему произведенной продукции представлена ниже (Рисунок 5).

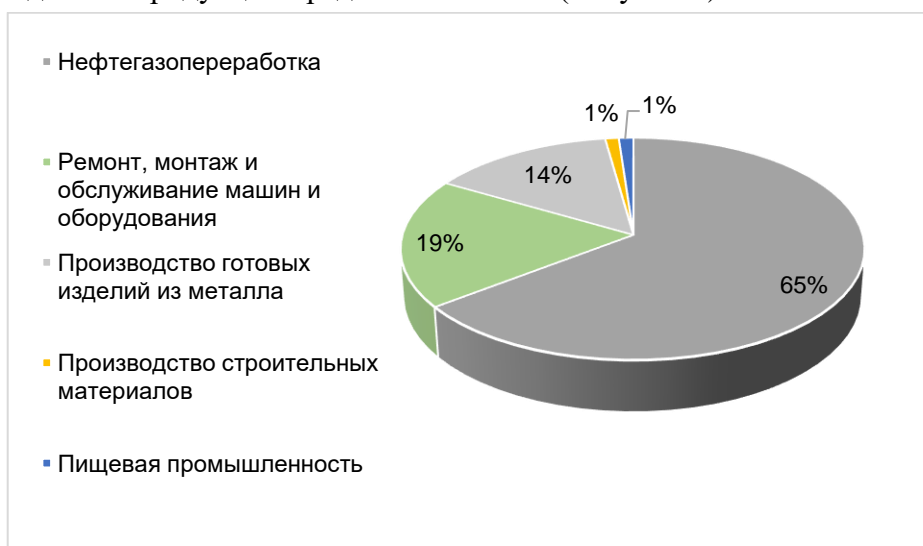


Рисунок 5 – Структура обрабатывающих производств г. Нижневартовска по объему произведенной продукции за 2020 год (оценка), %

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям промышленности города Нижневартовска за 2017–2020 годы приведен в таблице ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям промышленности города Нижневартовска, млн рублей

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	отчет			оценка
1	2			3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по фактическим видам экономической деятельности	111 688,0	127 571,0	130 332,4	104 472,7
Добыча полезных ископаемых	72 152,1	83 563,0	86 399,3	61 092,8
Обрабатывающие производства, в том числе:	12 614,6	15 082,4	18 295,3	16 807,0
производство пищевых продуктов	188,3	190,1	191,0	191,0
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	29,2	28,7	32,7	34,6
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	31,2	31,5	31,8	19,7
производство кокса и нефтепродуктов	7 998,2	10 317,4	12 752,3	10 785,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	200,9	166,9	169,0	177,2
производство готовых металлических изделий,	1 685,5	1 707,4	2 365,7	2 404,9

1	2			3
кроме машин и оборудования				
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	2,4	1,4	0,0	0,0
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	49,1	51,0	48,0	46,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	2 428,7	2 588,0	2 704,8	3 147,8
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	22 257,8	22 736,2	23 277,4	24 094,3
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	4 663,5	6 189,4	2 360,4	2 478,6

Сведения по объему производства важнейших видов продукции крупными и средними организациями промышленности города Нижневартовска за 2017–2020 годы в натуральном выражении представлены в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Производство важнейших видов продукции крупными и средними организациями промышленности города Нижневартовска в натуральном выражении

Показатели	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
		отчет			оценка
Нефть сырая, включая газовый конденсат	тыс. тонн	2 128,8	2 243,4	2 287,9	916,8
Газ природный и попутный	млн куб. м.	93,2	106,2	111,3	53,7
Сухой газ	млн куб. м.	5 212,8	5 083,0	5 124,5	4 819,1
Сжиженный газ	тыс. тонн	19,8	21,0	17,2	16,4
Дизельное топливо	тыс. тонн	536,9	574,5	516,9	519,0
Реактивное топливо (керосин)	тыс. тонн	111,4	122,3	114,5	115,6
Сборный железобетон, ЖБИ	тыс. куб. м.	125,6	124,0	121,5	122,4

### Сельское хозяйство

Деятельность сельскохозяйственных производителей в городе Нижневартовске направлена на обеспечение жителей города экологически чистой сельскохозяйственной продукцией собственного производства.

В городе Нижневартовске с 2018 по 2020 год объем производства продукции сельского хозяйства снизился на 12,1%. На долю растениеводства приходится 64,8% общего объема продукции сельского хозяйства, на долю животноводства – 35,2%. Объем производства продукции сельского хозяйства в городе Нижневартовске за период 2018 – 2020 гг. представлен на ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Объем производства продукции сельского хозяйства в городе Нижневартовске

Показатели	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
Продукция сельского хозяйства	млн рублей	1 188,5	995,17	1044,79
Продукция растениеводства	млн рублей	689,2	576,4	677,20
Продукция животноводства	млн рублей	499,3	418,8	367,60

В городском округе за период 2018 – 2020 гг. наблюдается рост производства картофеля, овощей, яиц и снижение объемов производства молока. Данные о производстве сельскохозяйственной продукции в городе Нижневартовске приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Данные по производству сельскохозяйственной продукции в городе Нижневартовске за 2018–2020 годы

Вид продукции	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год
		отчет		оценка
Производство молока	тысяч тонн	0,946	0,685	0,687
Производство яиц	млн штук	21,80	22,71	22,84
Картофель	тысяч тонн	5,065	8,116	8,102
Овощи	тысяч тонн	1,720	2,786	2,780

В Нижневартовске с 2017 года наблюдается уменьшение поголовья крупного рогатого скота, свиней, овец и коз, лошадей, кроликов. Поголовье птиц увеличилось с 2017 по 2020 год на 23,8%. Данные о поголовье скота в хозяйствах всех категорий в городе Нижневартовске за 2017 – 2020 годы приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Поголовье скота в хозяйствах всех категорий в городе Нижневартовске, голов

Показатель	Количество голов			
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Крупный рогатый скот	508	475	328	318
в том числе коровы	217	242	179	162
Свиньи	7614	6047	1010	1255
Овцы и козы	566	511	479	436
Птица	158828	128235	197008	196554
Лошади	294	183	165	104
Кролики	420	424	409	346

## Туризм

Согласно Концепции развития внутреннего и въездного туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденной постановлением правительства ХМАО-Югры от 01.06.2012 № 195-п, г. Нижневартовск определен как одна из приоритетных территорий автономного округа для развития туризма. В городе Нижневартовске наиболее развиты следующие виды туризма:

- культурно-познавательный туризм, связанный с посещением музеев, театров, концертных программ, выставочных проектов, экскурсий;

- событийный туризм, предполагающий участие в событийных мероприятиях: Фестиваль искусств, труда и спорта «Самотлорские ночи»; Международный театральный фестиваль спектаклей малых форм «Северные встречи»; День молодежи; спортивные соревнования; различные конференции, конгрессы и семинары;

- деловой туризм – проведение встреч и переговоров, посещение конгрессов, конференций, семинаров и иные деловые путешествия;

- этнографический туризм, имеющий целью знакомство с культурой и бытом коренных малочисленных народов Севера;

- промышленный туризм, связанный с посещением территории месторождения, знакомством с основами нефтедобычи, применяемыми технологиям в отрасли;

- экологический туризм (экотуризм) – это форма устойчивого туризма, сфокусированная на посещении относительно незатронутых антропогенным воздействием природных территорий.

Перечень основных туристических ресурсов города Нижневартовска представлен в таблице ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Перечень основных туристических ресурсов города Нижневартовска

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта с указанием адреса	Основные характеристики (события, имена, связанные с объектом, основные даты и другие сведения с точки зрения туристско-экскурсионной значимости)
1	2	3	4
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина д. 9, корп. 1	«Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева» был открыт как музей «Самотлор» в ноябре 1973 года. Основатель музея - краевед, историк, педагог, Почетный гражданин города Нижневартовска – Шуваев Тимофей Дмитриевич, который начал работу по созданию музея в конце 1960-х годов. С 1 февраля 1978 года музей становится филиалом Тюменского областного краеведческого музея и называется «Музей освоения нефтяных богатств Среднего Приобья». В 1994 году музей приобретает статус муниципального и получает наименование: Муниципальное учреждение «Этнографический музейный комплекс», в 2001 году ему присваивается имя Тимофея Дмитриевича Шуваева. С 2010 года музей носит современное название. Основными направлениями деятельности музея являются: - научно-фондовая; - научно-исследовательская; - экспозиционно-выставочная; - научно-просветительская; - научно-методическая; - издательская
2	Музей истории русского быта	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Первомайская, д. 15	Музей был открыт в 2003 году в составе «Этнографического музейного комплекса имени Т.Д. Шуваева» (на сегодняшний день «Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева»). Музей представляет собой реконструкцию крестьянской усадьбы сибирских переселенцев конца XIX - начала XX веков. Главным направлением работы музея истории русского быта является изучение особенностей быта, традиционных приемов ремесел, фольклора, прикладного народного творчества русских переселенцев на рубеже XIX-XX вв.
3	Муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Городской драматический театр»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, 1	В 1985 году Наталья Ивановна Наумова создала в городе Нижневартовске театр – студию «Скворешник», из которой ведет свое начало Городской драматический театр. На профессиональную основу театр перешел с осени 1995 года, когда появился стабильный репертуар и сформировалась труппа актеров. С 2001 года в специально реконструированном здании по улице Спортивной, дом 1 располагается центр городской театральной жизни г. Нижневартовска. Зал – амфитеатр на 150 мест, малый зал на 50 мест
4	Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа -	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 18/1	Премьера первого спектакля состоялась 14 июня 1990 года. В театре свои постановки осуществили более 40 режиссеров. На сегодняшний день в репертуаре театра 61 спектакль. Театром широко используются не только традиционные формы театра кукол, но и «живой план», пластические и музыкальные формы

1	2	3	4
	Югры «Нижевартовский театр юного зрителя»		
5	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр национальных культур»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, 31-а	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр национальных культур» осуществляет свою деятельность на протяжении одиннадцати лет. Деятельность учреждения направлена на единение и взаимообогащение культур различных этносов посредством совместной реализации творческих проектов. Это ежегодно более двухсот пятидесяти мероприятий, среди которых Дни национальных культур, национальные праздники и фестивали, встречи с деятелями культуры и искусства, общественными деятелями, конференции по развитию межнациональных связей и отношений, тематические концерты и литературные вечера
6	Муниципальное бюджетное учреждение города Нижневартовска «Дворец искусств»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, 7	Нижневартовский дворец искусств – одно из самых популярных учреждений культуры в Нижневартовске. Дворец искусств основан в 1992 году. Площадь Нижневартовского дворца искусств со скульптурами и светомузыкальным фонтаном является любимым местом отдыха горожан и гостей города. Вместимость зрительного зала с балконом и двумя ложами составляет 929 мест. Ежегодно проводится около 450 мероприятий, их посещают более 200 тысяч человек
7	Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры «Октябрь»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 11/2	В 2020 году Нижневартовскому дворцу культуры «Октябрь» исполнилось 42 года. В учреждении осуществляют свою деятельность 32 клубных формирования, в которых занимается 721 человек. Нижневартовский дворец культуры «Октябрь» – творческая площадка по реализации культурной политики города. Во дворце культуры проходит свыше 300 мероприятий
8	Гостиничный комплекс «Надежда» ИП Черников В.Ф.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная 39	Гостиничный комплекс на 104 номера построен в 2012 году
9	Мини-отель «Форт» ИП Землянкина О.А.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д.3	Мини-отель на 7 номеров построен в 2001 году
10	Гостиница «Березка» ООО «Березка»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 13	Гостиница на 98 номеров построена в 1988 году. Последняя реконструкция произведена в 2010 году
11	Гостиница ИП Федорова Елена Валерьевна	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Авиаторов 3А	Гостиница вместимостью 29 человек построена в 2014 году

1	2	3	4
12	Гостиница «АЭРОПОРТ» - является структурным подразделением международного аэропорта «Нижневартовскавиа» АО «Нижневартовскавиа»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, улица Авиаторов, дом 2, строение 22	Гостиница на 98 номеров построена в 1979 году
13	Гостиница ООО «Парк Сайд ИНН»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д.46	Гостиница на 98 номеров построена в 1990-х годах
14	Гостиница «Азалия»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 4а	Гостиница на 11 номеров построена в 2007 году
15	Гостиница «Варга»/ ООО «Варга»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Кузоваткина, д. 3, стр. 7	Гостиница на 43 номера построена в 2009 году
16	Гостиница «Венеция»/ ООО «Гостиничный Двор»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 39	Гостиница на 54 номера построена в 1993 году, в 2007 году произведена реновация объекта
17	Гостиница «Обь»/ ООО «Сервис-Центр»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 2Г	Гостиница на 42 номера построена в 1994 году
18	Гостиница «Жемчужина Сибири»/ ООО «Ризл истейт»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 6-А	Гостиница на 18 номеров построена в 1977 году
19	Гостиница «Луч»/ ООО «Цейтнот»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Спортивная, 7-Б	Гостиница на 23 номера построена в 1981 году



1	2	3	4
20	База отдыха «Голубое озеро», ИП Коржуков Николай Васильевич	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 13 км. Самотлорской дороги	На базе отдыха сдаются в аренду коттеджи, осуществляется прокат спортивного и другого инвентаря
21	ООО «Санаторий «Нефтянник Самотлора»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Самотлорское месторождение нефти, территория санатория-профилактория «Самотлор» на берегу реки Вах	Санаторий на 47 номеров построен в 1977 году. В 2008 году и 2015 году производился капитальный ремонт
22	Некоммерческое партнерство «Координационный центр социальных проектов»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ЗПУ 2, ул. Индустриальная 107	Основные виды деятельности: внутренний туризм; организация комплексного туристического обслуживания детей Югры в оздоровительных учреждениях и санаториях; организация проезда и сопровождения групп детей к месту отдыха и обратно; разработка и реализация социальных, культурных, образовательных проектов
23	ООО «Туристско-транспортная корпорация «Спутник»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, 12, офис 22	Основные виды деятельности: внутренний туризм; международный въездной туризм
24	Центр туризма «Меридиан»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск,	Основные виды деятельности: внутренний туризм; международный въездной туризм
25	Организации общественного питания	–	В городе Нижневартовске размещено около 30 организаций общественного питания с общим количеством посадочных мест – 2,5 тысячи
26	Туристические агентства	–	В городе Нижневартовске работает 9 туристических агентств, которые занимаются организацией отдыха в России и за рубежом

На сегодняшний день существует ряд проблем, препятствующих интенсивному развитию экономики города Нижневартовска:

- удаленность территории от основных рынков и высокие транспортные издержки;
- низкая степень диверсификации экономики;
- неэффективное использование части производственных территорий;
- отток молодых специалистов, получивших образование в вузах г. Нижневартовска и дефицит квалифицированных кадров;
- недостаточный уровень инвестиций в предприятия, не относящихся к нефтегазовому сектору.

Укрепление экономического потенциала города Нижневартовска будет зависеть от дальнейшего развития нефтедобычи и нефтегазопереработки. Необходима диверсификация экономики и модернизация существующих предприятий за счет внедрения новых технологий. В городе Нижневартовске существуют перспективы для развития обрабатывающих, высокотехнологичных, инновационных производств, развития туристско-рекреационного комплекса и потребительского рынка.

#### **2.5.4 Жилищный фонд**

По состоянию на конец 2020 года общая площадь жилищного фонда составила 5 564,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Жилищный фонд городского округа включает: 1115 многоквартирных жилых домов на 5425,8 тыс. кв. м (97,5 %), один дом блокированной застройки на 2,8 тыс. кв. м (0,05%) и 1250 индивидуальных жилых домов – 136 тыс. кв. м (2,45%).

Средняя жилищная обеспеченность в городе составила 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Средний размер квартиры в многоквартирных жилых домах в зависимости от количества комнат составляет:

- 1 комната – 37,2 кв. м;
- 2 комнаты – 52,5 кв. м;
- 3 комнаты – 69,4 кв. м;
- 4 и более комнат – 87,9 кв. м.

В муниципальной собственности находится 298,8 кв. м общей площади жилых помещений или 5,4 % от общей площади жилищного фонда города.

Распределение жилищного фонда по материалу стен по состоянию на конец 2020 года представлено на диаграмме ниже (Рисунок 6).

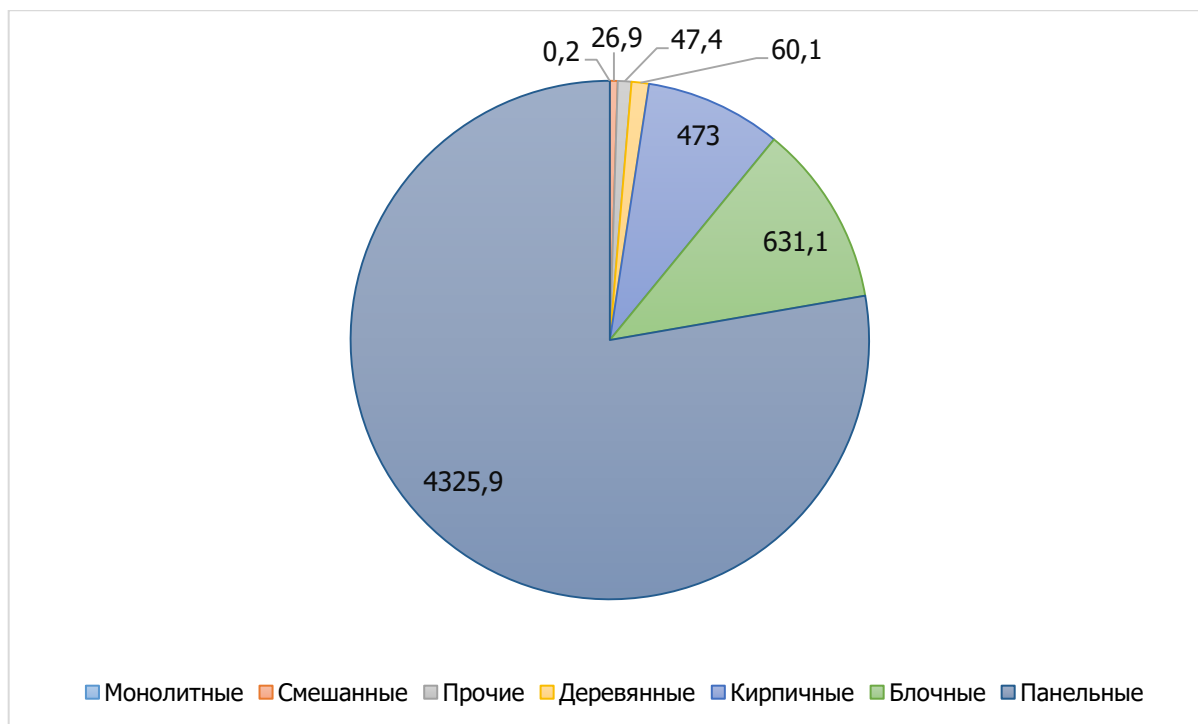


Рисунок 6 – Распределение жилищного фонда по материалу стен по состоянию на конец 2020 года, тыс. кв. м общей площади жилых помещений

В основном жилые дома построены из панельных конструкций – 77,7 % от общей площади жилищного фонда. Доля деревянных жилых домов в общей площади жилых помещений г. Нижневартовска составляла 1,0 % (преимущественно индивидуальные жилые дома).

Аварийный жилищный фонд по состоянию на 26.08.2021 представлен 19-тью многоквартирными жилыми домами общей площадью жилых помещений на 8,56 тыс. кв. м. (172 квартиры) с общей численностью проживающих – 533 человека. Планируемый срок расселения и сноса всех аварийных домов – 2022 год.

Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 18.08.2016 № 1214, принятой в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» и нормами Жилищного кодекса Российской Федерации.

Преобладающая часть жилищного фонда (83,2%) имеет процент износа в интервале от 0 до 30%, 16,6% изношено на 31%-65%, менее 1% изношено на 66%-70%. Активное развитие жилищного строительства в г. Нижневартовске пришлось на 1971-1995 годы – в этот период было построено 67% жилищного фонда, действующего в настоящее время. Нормативный срок эксплуатации таких строений составляет в среднем 100-125 лет, что объясняет низкую техническую изношенность жилых зданий.

Распределение жилищного фонда муниципального образования по проценту износа приведено ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Распределение жилищного фонда города Нижневартовска по проценту износа по состоянию на конец 2020 года

Процент износа	Индивидуальные жилые дома		Многоквартирные жилые дома		Дома блокированной застройки	
	тыс. кв. м	единиц	тыс. кв. м	единиц	тыс. кв. м	единиц
от 0 до 30%	115,5	931	4511,5	775	2,8	1
от 31% до 65%	20,0	306	906,5	323	-	-
от 66% до 70%	0,3	9	7,8	17	-	-
Свыше 70%	0,2	4	-	-	-	-

Учитывая, что значительная часть жилых домов была введена в эксплуатацию в период 1970-1980 годов, а их нормативный срок эксплуатации, установленный в соответствии с материалом стен, годом ввода в эксплуатацию и серией жилого дома, заканчивается в период до 2040 года, в период срока реализации Генерального плана центральная часть города подлежит существенным градостроительным преобразованиям. В проекте Генерального плана определены объемы прогнозируемой регенерации жилищного фонда – 176 многоквартирных жилых домов общей площадью 687 тыс. кв. м. Регенерация жилищного фонда предусматривает ликвидацию непригодного для проживания жилья и переселение граждан, с обязательным распределением объемов сноса и планируемого жилищного строительства.

За 2008-2020 гг. средний ежегодный объем ввода жилых домов составлял 124 тыс. кв. м, доля индивидуального жилищного строительства составляла порядка 10%. Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию и приходящихся в среднем на одного жителя – 0,4-0,5 кв. м.

Динамика жилищного строительства в г. Нижневартовске в период 2008-2020 годов представлена на диаграмме ниже (Рисунок 7).



Рисунок 7 – Динамика жилищного строительства в г. Нижневартовске в период 2008-2020 годов

В городе Нижневартовске при планировании перспективных объемов жилищного строительства применен принцип стратегического, территориального и временного единства. Фактические темпы жилищного строительства пропорционально проецируются на бюджет города - жителей новых жилых домов необходимо обеспечить всей необходимой для жизнедеятельности инфраструктурой. Таким образом, в проекте Генерального плана при

определении годовых темпов жилищного строительства в период до конца 2040 года необходимо сопоставлять возможности бюджетных ресурсов с потенциальными потребностями в объектах местного значения городского округа.

В результате проведенного исследования предпочтений населения города Нижневартовска относительно градостроительной ситуации, в частности вопросов организации жилых территорий, выявлены виды и параметры жилых помещений, которые предпочитают жители.

Согласно опросу населения, потребность в улучшении жилищных условий выявлена у 35 % респондентов, еще 21% не исключают такую возможность. В основном жители города Нижневартовска хотели бы жить в индивидуальном жилом доме – 43%, в малоэтажном жилом доме блокированного типа, таунхаусах (1–3 этажа с отдельным входом) – 19%. Предпочтения жителей г. Нижневартовска по виду жилых помещений представлены на диаграмме ниже (Рисунок 8).

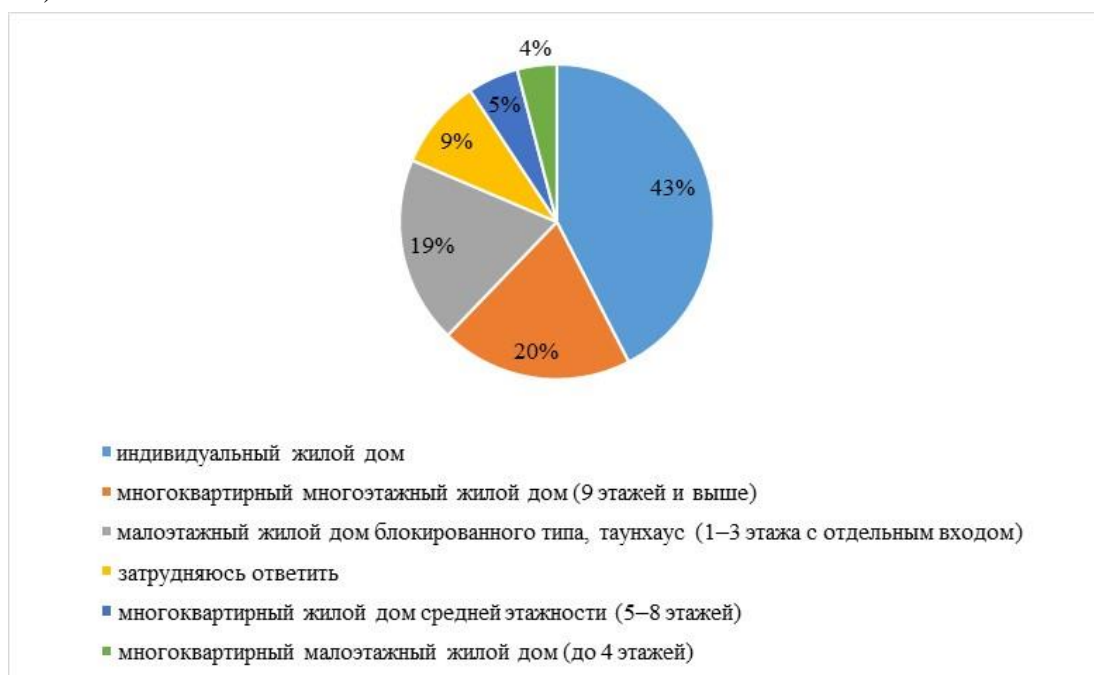


Рисунок 8 – Предпочтения жителей г. Нижневартовска по виду жилых помещений

Предпочтения жителей г. Нижневартовска по площади индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном жилом доме, исходя из жилищной обеспеченности, распределились следующим образом:

Размер жилого помещения:

– исходя из 25–30 кв. м жилой площади на одного члена семьи – ответили 30 % респондентов;

– исходя из 18-25 кв. м жилой площади на одного члена семьи – ответили 29 % респондентов;

– более 30 кв. м жилой площади на одного члена семьи – ответили 25 % респондентов.

Оптимальным размером земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства для жителей является 6 – 10 соток (41% респондентов), 11 – 15 соток (32% респондентов).

Спрос на индивидуальное жилищное строительство также формируют жители города, относящиеся к льготной категории граждан и имеющие гарантированное право на однократное бесплатное получение земельного участка. В г. Нижневартовске на начало 2019 года желание бесплатно приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства

изъявили 932 семьи, в том числе семьи, имеющие трех и более детей. Стоит отметить, что потребность в земельных ресурсах в целях развития индивидуального жилищного строительства при сохранении права на получение земельного участка в перспективе будет расти, так как вектор демографической политики направлен на повышение рождаемости.

### **2.5.5 Социальная инфраструктура**

Развитая сеть организаций в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, молодежной политики, здравоохранения, организации отдыха и оздоровления детей, влияет на оценку территории, на степень ее инвестиционной привлекательности, формируя более интеллектуальные и физически подготовленные кадры. Основной задачей комплексной оценки уровня развития услуг социальной сферы является оценка полноты набора услуг и оценка степени обеспеченности населения услугами во всех отраслях социальной инфраструктуры территории.

В Генеральном плане города Нижневартовска комплексная оценка проведена по объектам местного значения городского округа в таких областях социальной инфраструктуры, как образование, культура, физическая культура и массовый спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей, а по объектам регионального значения - в области здравоохранения, в части оценки территориальной доступности для населения взрослых и детских поликлиник.

Показателями, характеризующими уровень обеспеченности населения городского округа услугами объектов социальной инфраструктуры, являются:

– уровень охвата соответствующих целевых групп населения услугами объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа (в области образования: уровень охвата детей услугами дошкольных образовательных организаций и численность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации; удельный вес численности детей, обучающихся во вторую (третью) смену, в общеобразовательных организациях; уровень охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет услугами организаций дополнительного образования; в области физической культуры и массового спорта – удельный вес численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом и т.п.)

– уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа.

Оценка уровня обеспеченности населения г. Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа выполнена в соответствии с МНГП города Нижневартовска.

### **Образование**

#### **Профессиональное образование**

На территории города Нижневартовска размещены и функционируют следующие образовательные организации высшего образования и филиалы образовательных организаций, подведомственные Минобрнауки России:

- ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет»;
- Филиал ФГБОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет);
- Нефтяной институт (филиал) ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет»;
- Филиал ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет».

СТП Российской Федерации в области высшего профессионального образования, федеральной адресной инвестиционной программой, государственными программами и иными документами планируемые к размещению объекты федерального значения в области высшего образования на территории города не предусмотрены.

Из государственных профессиональных образовательных организаций в городе размещены: БУ «Нижевартовский медицинский колледж», филиал БПОУ «Омский автотранспортный колледж», БУ «Нижевартовский политехнический колледж», БУ «Нижевартовский строительный колледж», БУ «Нижевартовский социально-гуманитарный колледж», Нижевартовский филиал ГБОУ ПОО «Златоустовский техникум технологий и экономики».

Также среднее профессиональное образование предоставляется на базе Нефтяного института (филиал) ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет».

Согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 338-п на стадии строительства находится общежитие на 80 комнат для Нижевартовского социально-гуманитарного колледжа.

### **Дошкольное образование**

Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций в г. Нижневартовске включает в себя 43 детских сада, в том числе один билдинг-сад на 140 мест. Также дошкольная группа функционирует при МБОУ «Средняя школа № 40».

В соответствии с формой федерального статистического наблюдения № 85-К «Сведения о деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми», утвержденной Приказом Федеральной службы государственной статистики от 30.08.2017 № 563 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за деятельностью в сфере образования, науки, инноваций и информационных технологий», на конец 2020 года суммарная предельная наполняемость групп в дошкольных образовательных организациях города составила 19,2 тыс. детей.

На стадии строительства находится детский сад на 390 мест (элемент планировочной структуры - 18).

Уровень охвата детей в возрасте от 0 до 7 лет дошкольным образованием в городском округе составил 71% (при численности детей в возрасте от 0 до 7 лет 27,2 тыс. человек).

Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2020 году составила 76,2%.

Численность детей, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, составила 5,1 тыс. человек или 19% от общей численности детей г. Нижневартовска в возрасте от 0 до 7 лет. Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет – 13,3%.

В 6 муниципальных дошкольных образовательных организациях созданы условия для детей младенческого возраста от 2 месяцев до 1 года. В настоящее время группы для детей младенческого возраста функционируют в МАДОУ № 37 «Дружная семейка» и МАДОУ № 80 «Светлячок» с общим количеством детей – 30.

Образовательную услугу по адаптированным программам дошкольного образования получают 1 032 ребенка с ограниченными возможностями здоровья, в том числе 215 детей-инвалидов в возрасте от 2 до 7 лет.

В условиях дефицита мест в дошкольных образовательных организациях в городе выполняется работа по использованию альтернативных форм организации дошкольного образования: билдинг-сады, группы кратковременного пребывания на базе имеющихся детских садов, услуги присмотра, ухода и развития детей дошкольного возраста, оказываемые негосударственными организациями.



На территории города Нижневартовска функционирует 6 частных детских садов, из них 4 предпринимателя действуют на основании лицензии («SunSchool», «Happy Kids», детский центр «Непоседы», ООО «Кроха.РУ», Частный детский сад «ВЕТОЧКИ», детский центр «SUNNI-LAND»).

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 9).

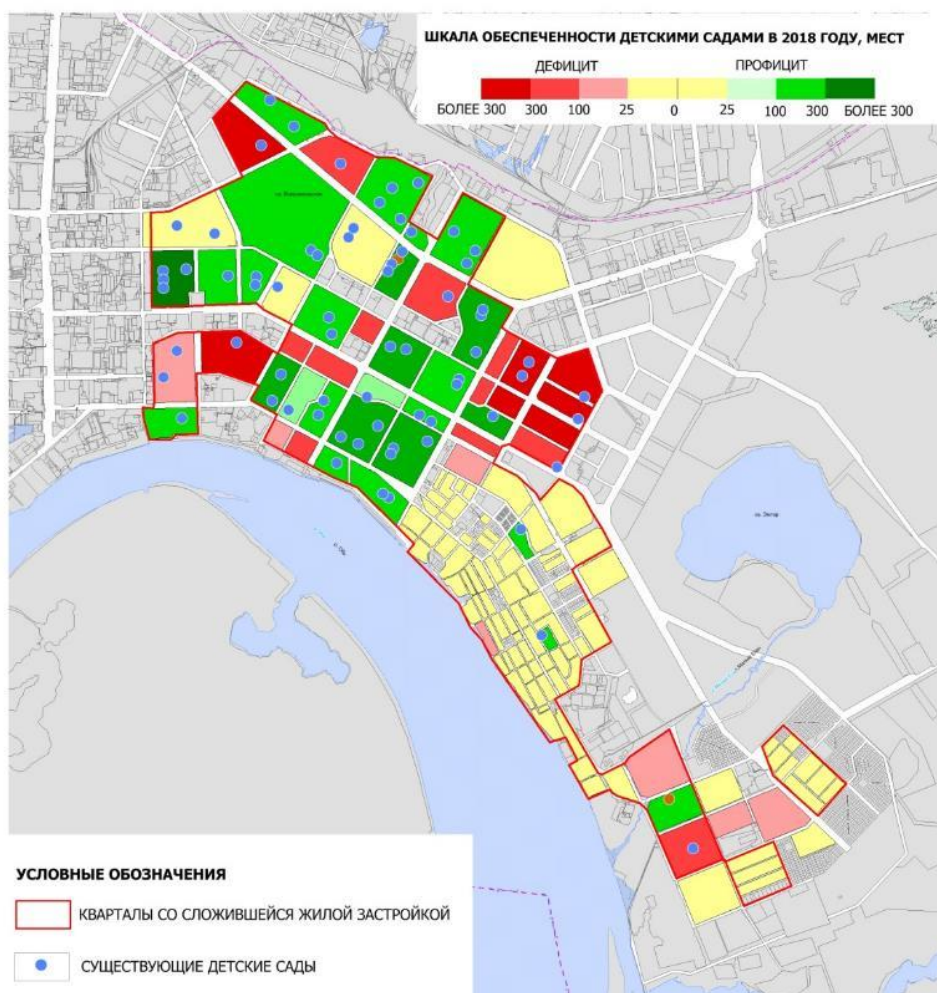


Рисунок 9 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска дошкольными образовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры

### Общее образование

Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе 35 муниципальных образовательных организаций. Вместимость общеобразовательных организаций, с учетом требований санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28, с учетом 2-х сменного режима в 2020 году составила 25,9 тыс. мест.

Помимо муниципальных общеобразовательных организаций в г. Нижневартовске функционируют 3 государственные образовательные организации: КУ «Нижневартовская общеобразовательная санаторная школа» на 188 мест; КОУ «Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 1» на 120 мест; КОУ



«Нижневартовская школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья № 2» на 370 мест.

На стадии строительства находится общеобразовательная школа в квартале № 18 мощностью 1725 мест.

Удельный вес численности детей, обучающихся во вторую (третью) смену, составил 33,5%. В 2020 году произошло увеличение показателя в связи с тем, что в период введения ограничительных мер по предотвращению пандемии COVID-19 в общеобразовательных организациях были разработаны графики расписания занятий с целью минимизации контактов обучающихся. Согласно Муниципальной программе, к 2030 году во всех общеобразовательных школах муниципального образования планируется переход на обучение в одну смену.

В общеобразовательных организациях обучается 499 детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе 267 детей-инвалидов.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска общеобразовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 10).

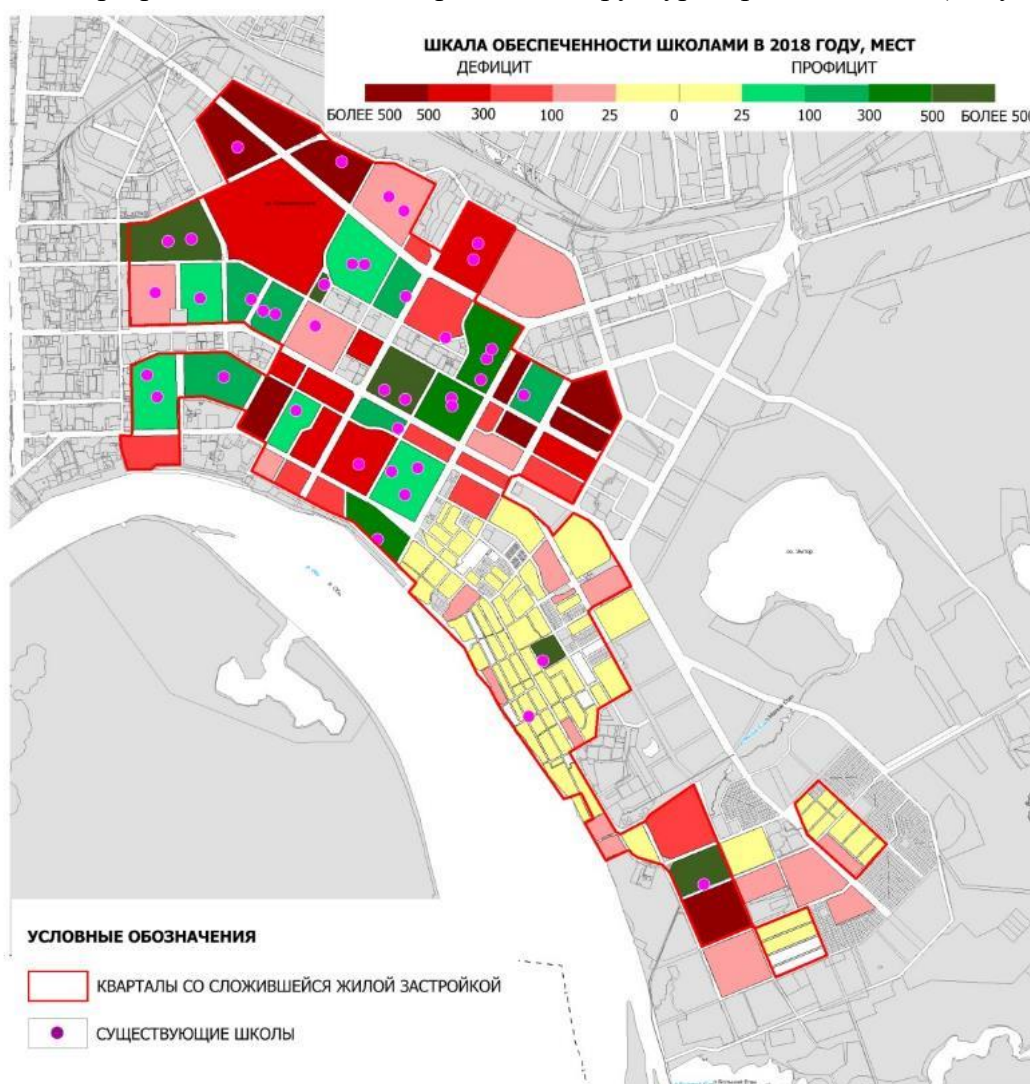


Рисунок 10 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска общеобразовательными организациями в разрезе элементов планировочной структуры

## Дополнительное образование

Муниципальные организации дополнительного образования г. Нижневартовска включают в себя:

– организации дополнительного образования, реализующие технические и естественно-научные программы: МАУДО г. Нижневартовска «ЦДТ», МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот». Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 2,2 тыс. мест.

– организации дополнительного образования, осуществляющие спортивную подготовку: МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор», МАУ г. Нижневартовска «СШОР», МАУ г. Нижневартовска «СШ». Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 1,1 тыс. мест.

– организации дополнительного образования, реализующие программы художественной направленности: МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ №1», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ № 2», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ № 3», МАУДО г. Нижневартовска «ДШМ им. Ю.Д. Кузнецова». Проектная мощность муниципальных организаций дополнительного образования составляет 1,4 тыс. мест.

МАУДО г. Нижневартовска «ДМШ им. Ю.Д. Кузнецова» и структурное подразделение МАУДО г. Нижневартовска «ЦТД» (ул. Спортивная, дом 3), а также два структурных подразделения МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот», функционирующие по адресу пр-т Победы, дом 17а и ул. Дружбы Народов, дом 34, размещены в приспособленных помещениях, не отвечающих техническим требованиям.

Доля детей в возрасте с 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы, в 2020 году составила 80,5% (в 2019 году – 91,4%). Снижение значения показателя в 2020 году по сравнению с предыдущим периодом обусловлено уменьшением объема предоставления услуг по дополнительному образованию детей в период введения ограничительных мер.

В систему персонифицированного финансирования включены 15 учреждений дополнительного образования. Выдано 13,1 тыс. сертификатов дополнительного образования на детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории города Нижневартовска. Фактически услуги по сертификату в 2020 году получили 7,8 тыс. детей. В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой очная реализация программ дополнительного образования приостанавливалась и проходила с применением дистанционных технологий.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска организациями дополнительного образования в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 11).

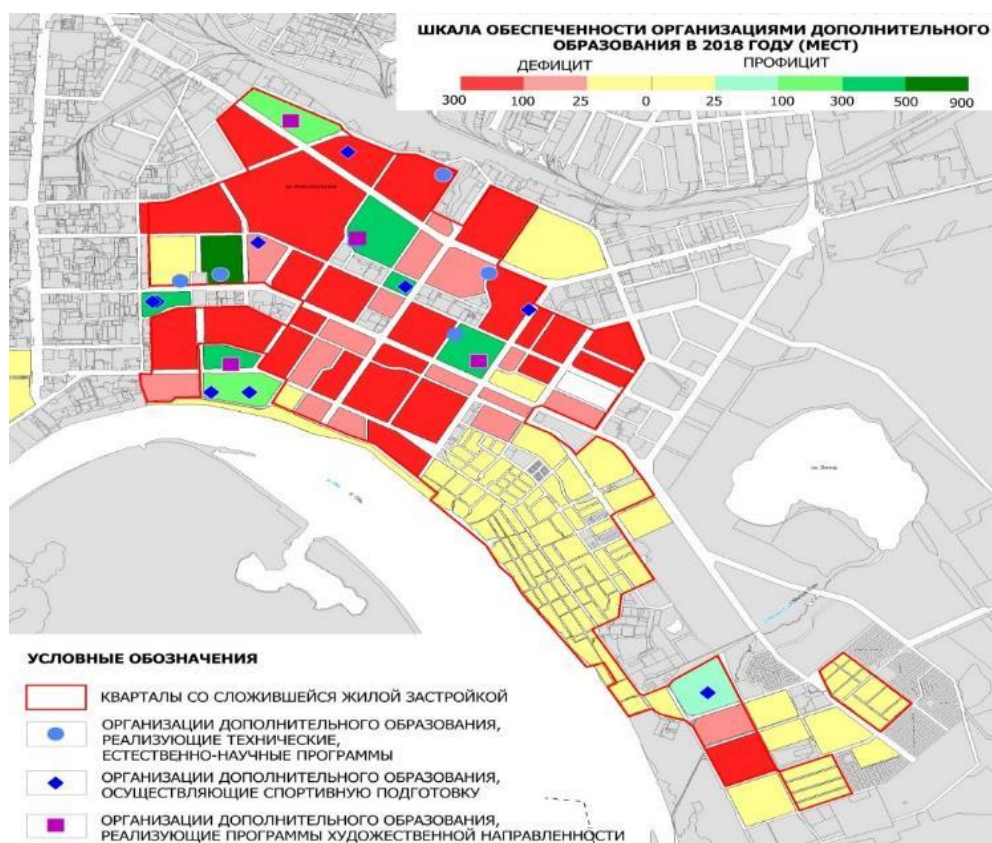


Рисунок 11 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска организациями дополнительного образования в разрезе элементов планировочной структуры

### Психолого-педагогическое сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья

В целях организации помощи детям с отклонениями в развитии на основе проведения комплексного диагностического обследования и определения программы обучения для детей, обеспечивающей их воспитание и обучение, социальную адаптацию и интеграцию в общество, в городе создана Территориальная психолого-медико-педагогическая комиссия г. Нижневартовска (далее – территориальная ПМПК). Территориальная ПМПК функционирует на базе МАУ г. Нижневартовска «Центр развития образования» и очень остро нуждается в собственных площадях. Таким образом, в муниципальном образовании имеется потребность в создании центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (ППМС-центр).

### Культура и искусства

На территории г. Нижневартовска действуют следующие муниципальные организации в области культуры и искусства:

- муниципальные бюджетные учреждения культуры клубного типа суммарной мощностью 1,9 тыс. мест (МБУ «Дворец искусств», МБУ «ДК «Октябрь», МБУ «ЦНК»);
- МБУ «НKM им. Т. Д. Шуваева» (городской краеведческий музей, музей истории русского быта, художественная галерея, научная библиотека);
- МБУ «БИС» (11 общедоступных библиотек, 4 детских библиотеки, 1 детско-юношеская библиотека);
- МАУ г. Нижневартовска «Гордрамеатр» на 200 мест.

Муниципальные бюджетные учреждения культуры клубного типа МБУ «Дворец искусств», МБУ «ДК «Октябрь», МБУ «ЦНК» являются одновременно и основными концертными площадками г. Нижневартовска.



Театральная сфера города представлена также региональным объектом АУ «Нижевартовский театр юного зрителя» на 339 мест, театром иного значения «Обыкновенное чудо», функционирующим на базе МБУ «Дворец искусств».

Основными проблемами, сдерживающими развитие в области культуры и искусства в городе Нижневартовске, являются:

– размещение в помещениях, не отвечающих техническим требованиям, объектов культуры и искусства: Центральная детская библиотека, городские библиотеки № 3, № 6, № 10, № 14, детская библиотека № 4, детско-юношеская библиотека № 7;

– недостаточность площадей для размещения объектов культуры и искусства – МБУ «ЦНК», МБУ «НКМ им. Т.Д. Шуваева»;

– недостаточный уровень обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения городского округа: универсальными библиотеками (54% от нормативной потребности), театрами (84%), парками культуры и отдыха (50%);

– отсутствие художественно-выставочного комплекса, современных культурно-познавательных комплексов, планетария, зоопарка, цирка.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска библиотеками в разрезе элементов планировочной структуры представлен ниже (Рисунок 12).

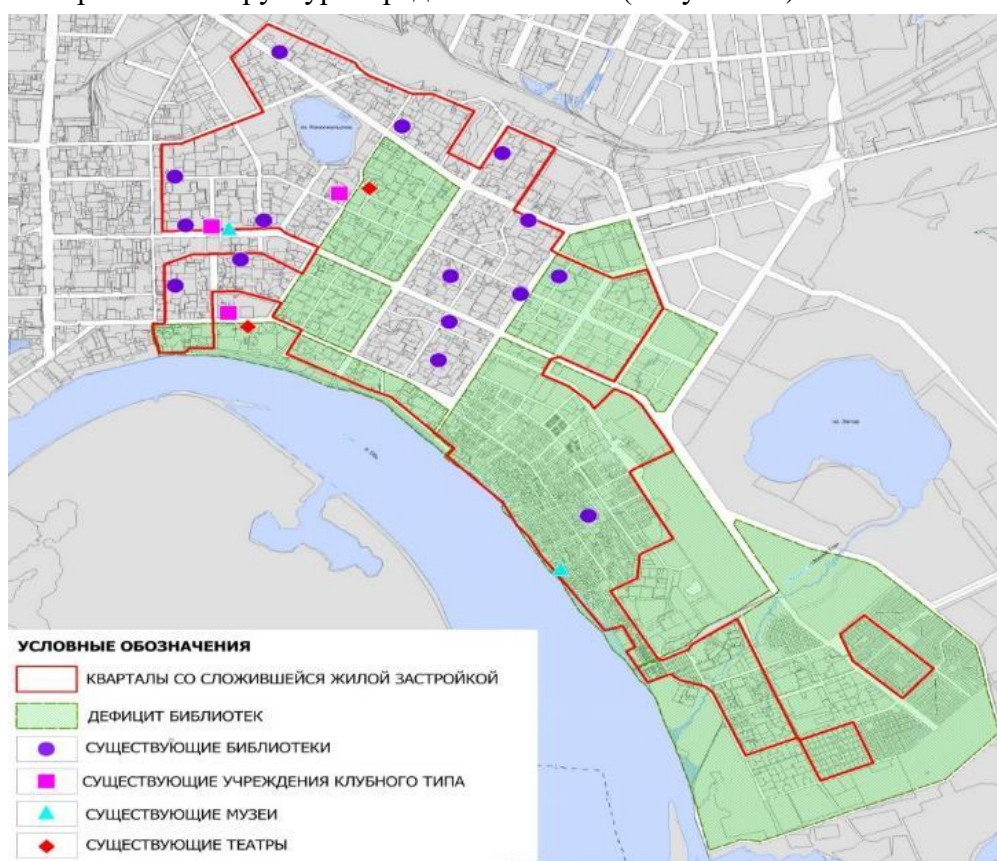


Рисунок 12 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска библиотеками в разрезе элементов планировочной структуры

### Физическая культура и массовый спорт

Согласно данным федерального статистического наблюдения по форме №1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» за 2020 год в городе функционирует 315 спортивных сооружений ЕПС на 8332 человека, в том числе:

– стадионы с трибунами – 1 объект ЕПС на 104 человека;

– плоскостные спортивные сооружения – 121 объект ЕПС на 2285 человек;

- спортивные залы – 84 объекта ЕПС на 3454 человек;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом – 1 объект ЕПС на 55 человек;
- плавательные бассейны – 20 объектов ЕПС на 423 человека;
- лыжные базы – 1 объект ЕПС на 70 человек;
- сооружения для стрелковых видов спорта – 2 объекта ЕПС на 8 человек;
- другие спортивные сооружения – 81 объект ЕПС на 1346 человек;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом – 4 объекта ЕПС на 587 человек.

Помимо спортивных сооружений, приведенных выше, в расчетах уровня обеспеченности городского округа спортивными сооружениями учтены придворовые спортивные площадки единовременной пропускной способностью 1,2 тыс. человек (согласно данным инвентарных паспортов благоустройства дворовых территорий).

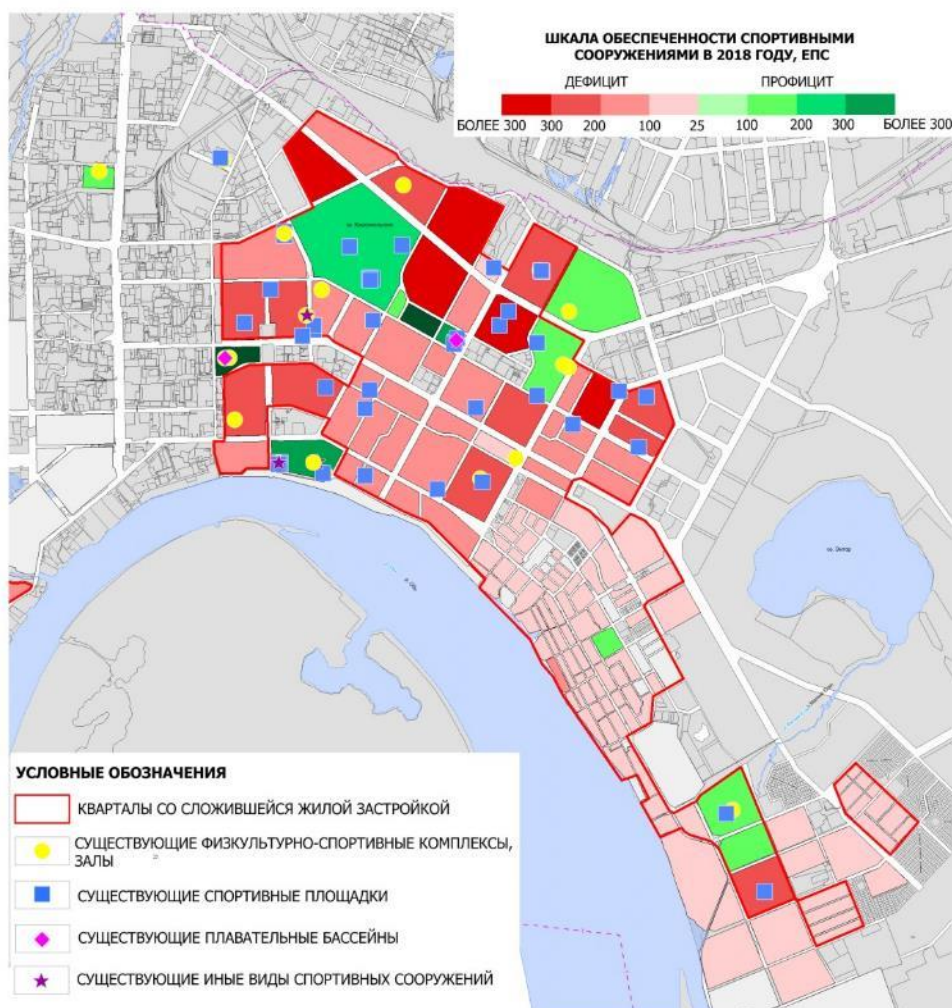
Физической культурой и спортом регулярно занимается 128,8 тыс. человек, что составило 48,7% от общей численности населения.

Основными проблемами в области физической культуры и массового спорта города Нижневартовска остаются:

- недостаточно высокий процент охвата занимающихся физической культурой и массовым спортом;
- недостаточное участие взрослого населения г. Нижневартовска (18 лет и старше) в формировании физкультурно-оздоровительного движения;
- недостаточная доступность занятий физической культурой и массовым спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья, которая связана с недостаточным развитием услуг по адаптивной физической культуре и массовому спорту.

Обеспеченность городского округа спортивными сооружениями остается низкой – 25% относительно усредненного федерального норматива ЕПС (12,2% от общей численности населения).

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами спорта в разрезе элементов планировочной структуры представлен ниже (Рисунок 13).



*Рисунок 13 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска объектами спорта в разрезе элементов планировочной структуры*

### **Молодежная политика**

В г. Нижневартовске только одно учреждение, основная деятельность которого направлена на реализацию мероприятий с детьми и молодежью – МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр». Миссия молодежного центра: помогать молодым людям г. Нижневартовска развивать и реализовывать свой потенциал в интересах города, региона и страны; вовлекать молодежь в социальные процессы и проекты различного уровня; поддерживать и развивать позитивные инициативы молодёжи, организовывать социально-значимые мероприятия различного формата для молодёжи и совместно с молодежью.

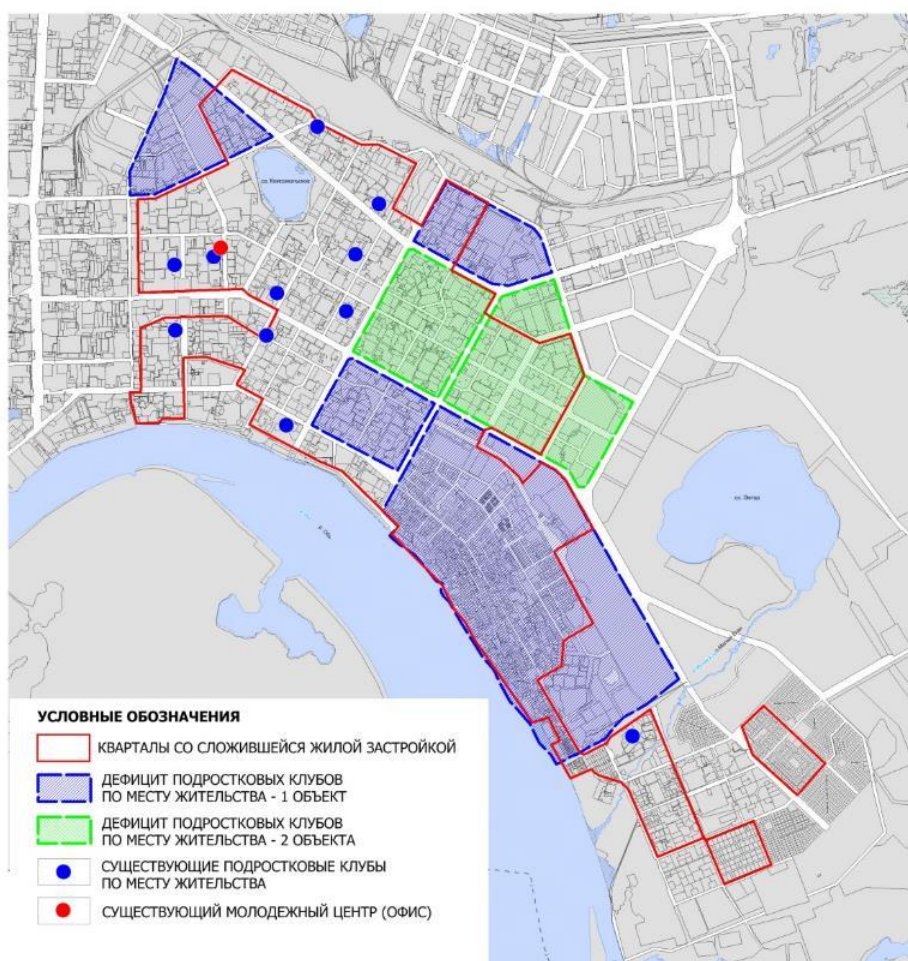
Согласно статистическим данным, на конец 2020 года в г. Нижневартовске проживало порядка 77,7 тыс. молодых людей в возрасте от 14 до 35 лет, что составляет 28% от общей численности населения муниципального образования.

Возможность проведения государственной молодежной политики в городском округе осложняется тем, что инфраструктура работы с молодежью не отвечает современным требованиям. Офис МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр», расположенный в приспособленных помещениях по адресу г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 8, испытывает значительный дефицит площади. С целью развития и размещения организаций в области молодежной политики городской округ нуждается в отдельно стоящем специализированном здании – многофункциональном молодежном центре, на базе которого возможно создать пространство (площадку) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности.



В составе МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр» функционируют 9 подростковых клубов по месту жительства общей площадью 1321,6 кв. м. Подростковые клубы по месту жительства – форма занятости несовершеннолетних в свободное от учебы время, которая позволяет проводить с детьми не только развивающие и культурно-досуговые мероприятия, но и профилактическую работу (против вредных привычек, противоправного поведения и т.п.). Согласно статистическим данным, на конец 2020 года в г. Нижневартовске проживало 41,9 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет (15% от общей численности населения муниципального образования). При этом действующей сети подростковых клубов по месту жительства недостаточно. Обеспеченность подростковыми клубами по месту жительства составляет 39 кв. м общей площади на 1 тыс. человек соответствующей возрастной категории или 78% от нормативной потребности городского округа в таких объектах.

Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска подростковыми клубами по месту жительства в разрезе элементов планировочной структуры приведен ниже (Рисунок 14).



*Рисунок 14 – Уровень обеспеченности населения города Нижневартовска подростковыми клубами по месту жительства в разрезе элементов планировочной структуры*

### **Организации отдыха и оздоровления детей**

Согласно Реестру организаций отдыха детей и их оздоровления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в границах Нижневартовской агломерации имеется лишь Загородный стационарный детский лагерь «Лесная сказка» спортивно-оздоровительной базы на озере Савкино МАОУ ДОД «СДЮСШОР НВР». Загородный лагерь расположен в 5 км от пгт. Излучинск городского поселения Излучинск Нижневартовского района. Вместимость лагеря - 50 мест в смену. В силу того, что пропускная способность лагеря за сезон составляет всего лишь 200 человек, организация предоставляет услуги отдыха и оздоровления лишь населению Нижневартовского района.

Уровень обеспеченности стационарными лагерями круглогодичного действия составляет 25% от нормативной потребности городского округа в таких объектах.

## **Здравоохранение**

Сеть государственных медицинских организаций города Нижневартовска включает в себя:

- окружные медицинские организации: БУ «Нижневартовская окружная больница № 2»; БУ «Нижневартовская окружная клиническая детская больница»; БУ «Нижневартовская окружная клиническая больница»; БУ «Нижневартовский окружной клинический перинатальный центр»;

- городские больницы: БУ «Нижневартовская городская больница»;

- диспансеры - КУ «Нижневартовский противотуберкулезный диспансер»; БУ «Нижневартовский онкологический диспансер»; БУ «Нижневартовский кожно-венерологический диспансер»;

- амбулаторно-поликлинические организации: БУ «Нижневартовская городская поликлиника»; БУ «Нижневартовская городская детская поликлиника»; БУ «Нижневартовская городская детская стоматологическая поликлиника»; БУ «Нижневартовская городская стоматологическая поликлиника»;

- станции скорой медицинской помощи: БУ «Нижневартовская городская станция скорой медицинской помощи»;

- специализированные больницы: БУ «Нижневартовская психоневрологическая больница».

- Кочный фонд лечебно-профилактических организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, составил 2,4 тыс. коек.

- Плановая мощность лечебно-профилактических организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, рассчитана на более чем 5,5 тыс. посещений в смену.

Помимо государственных медицинских организаций, медицинскую помощь населению г. Нижневартовска оказывают порядка 40 частных медицинских центров.

Согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Современное здравоохранение», утвержденной Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 337-п, в муниципальном образовании осуществляется строительство объекта «Центральная больница на 1100 коек», завершается строительство нового поликлинического отделения № 8 Нижневартовской детской поликлиники (помещение расположено на первом этаже в новом жилом доме № 15, по улице Льва Толстого, в старой части города).

Генеральным планом города Нижневартовска выявлено, что на территории Старого Вартовска, с учетом развития жилищного строительства вдоль ул. Нововартовская, требуется размещение подстанции скорой медицинской помощи.

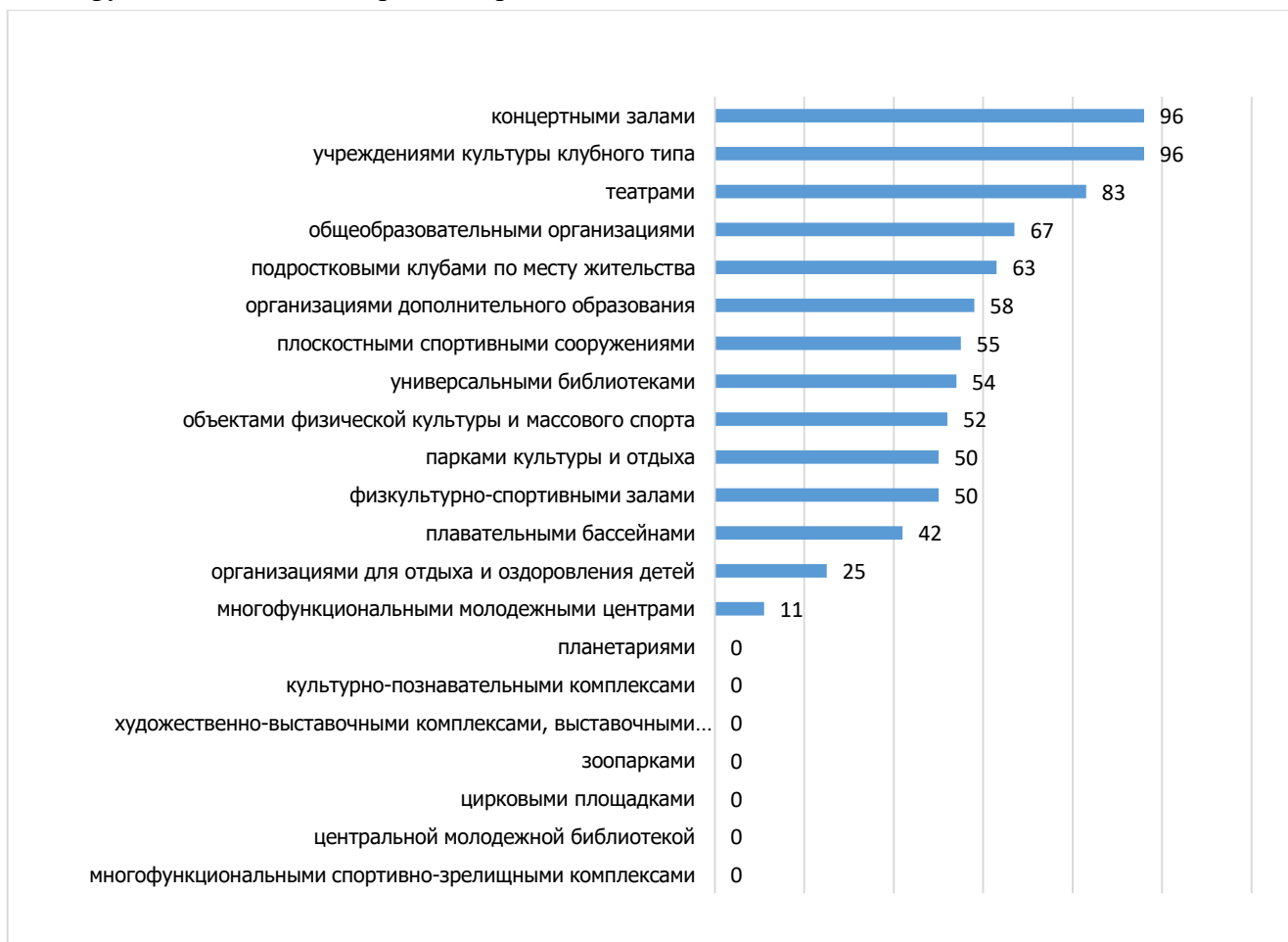
По результатам комплексной оценки уровня обеспеченности населения города Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры местного значения городского округа выявлено следующее:

- недостаточный уровень обеспеченности населения основными видами организаций социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью городского округа в таких объектах (Рисунок 15);

- потребность в новых помещениях (или отдельно стоящих зданиях) для выноса объектов, функционирующих в приспособленных помещениях и (или) помещениях, не соответствующих техническим требованиям;



– отсутствие городской молодежной библиотеки, художественно-выставочного комплекса, современных культурно-познавательных комплексов, планетария, зоопарка, цирка, многофункционального спортивно-зрелищного комплекса.



*Рисунок 15 – Обеспеченность населения города Нижневартовска объектами социальной инфраструктуры, несоответствующая нормативному уровню, % от нормативной потребности*

## 2.5.6 Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи города Нижневартовска осуществляются посредством воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта.

### Воздушный транспорт

Аэропорт Нижневартовск – международный аэропорт федерального значения. Расположен в западной части г. Нижневартовска. Пропускная способность аэровокзального комплекса на вылет 550 пассажиров в час, в том числе 150 пассажиров в международном секторе. Наряду с жителями г. Нижневартовска аэропорт обслуживает население Нижневартовской агломерации и Нижневартовского района.

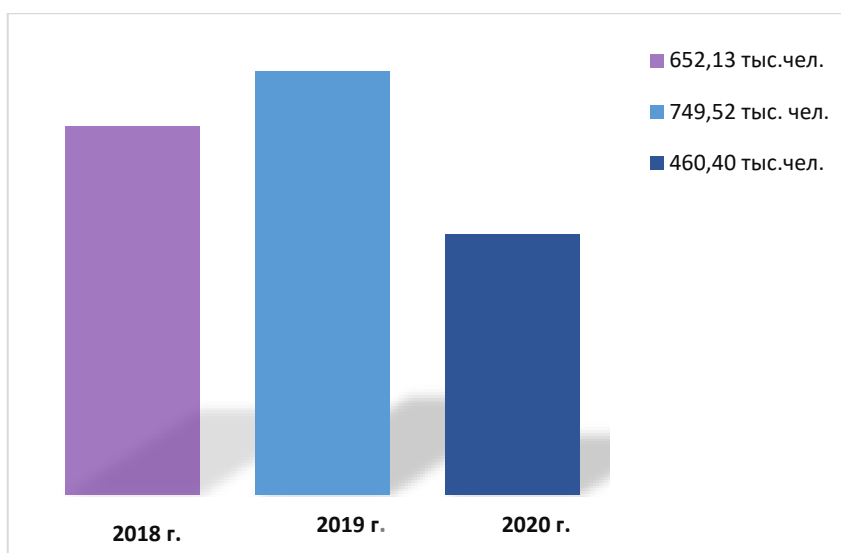


Рисунок 16 – Объем перевезенных пассажиров через аэропорт г. Нижневартовска.

В соответствии с перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р на территории города имеется грузо-пассажирский многосторонний постоянный пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации.

Согласно данным филиала «Аэронавигации Севера Сибири» от 29.09.2021 № Исх-11.6569/АСС на территории городского округа расположены следующие объекты единой системы организации воздушного движения:

1. ДПРМ с МКп-027, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0704001:7;
2. ДПРМ с МКп-206, ПРЦ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0903001:4;
3. ОРЛ-Т, ВРЛ, ЗСФСС, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0905001:13;
4. БПРМ с МКп-206, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:71;
5. ПМРЦ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0905001:14;
6. БПРМ с МКп-027, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0701001:17;
7. РМС с МКп-027, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 86:11:0801001:830, 86:11:0801001:833, 86:11:0801001:1215, 86:11:0801001:1216;
8. АРП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:831;
9. РМС с МКп-207, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 86:11:0801001:832, 86:11:0801001:834, 86:11:0801001:1217, 86:11:0801001:1218;
10. РМА/РМД, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:835;
11. СДП-026, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:837;
12. ОРЛ-А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0801001:836.».

### **Железнодорожный транспорт**

По территории города Нижневартовска проходят однопутный неэлектрифицированный участок Нижневартовск I – Ульт-Ягун Свердловской железной дороги, общей протяженностью в границах городского округа 14,4 км, и порядка 110 км внутристанционных соединительных и подъездных путей, обеспечивающих подъезд к промышленным объектам.

В границах г. Нижневартовска расположены две железнодорожные станции Нижневартовск I и Нижневартовск II. Станция Нижневартовск I используется для пассажирских и грузовых перевозок, а станция Нижневартовск II в основном для грузовых перевозок.

На пересечении железной дороги с автомобильной дорогой общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный расположен путепровод.

На пересечении подъездных путей с автомобильной дорогой общего пользования местного значения городского округа Восточный объезд (от указателя направления дорог до перекрестка с Самотлорской дорогой) расположен путепровод.

### **Внутренний водный транспорт**

Река Обь является судоходной. Речной порт Нижневартовск оказывает услуги по перевозке и перегрузке различного груза по воде, эпизодические пассажирские перевозки водным транспортом, а также сопровождение грузов. В юго-западной части города на реке Обь действует паромная переправа, обеспечивающая связь удаленных населенных пунктов с г. Нижневартовском. Регулярные пассажирские перевозки водным транспортом на территории г. Нижневартовска в настоящее время не осуществляются.

### **Автомобильный транспорт**

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.01.2010 N 44-рп, на территории города Нижневартовска расположены:

– участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, соответствующей классу «скоростная автомобильная дорога», IБ категории, протяженностью 6,4 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 4,0 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 9,4 км;

– участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – пгт. Излучинск, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 3,1 км;

– транспортная развязка в 2-х уровнях на пересечении автодорог Нижневартовск – Излучинск и Восточного объезда г. Нижневартовска.

При пересечении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск с р. Рязанский Еган расположен автодорожный мост.

В соответствии с Перечнем зимних автомобильных дорог и ледовых переправ общего пользования межмуниципального значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.05.2007 № 123-п, по территории городского округа проходит участок зимней автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «г. Нижневартовск - д. Вампугол - с. Былино», в том числе ледовые переправы через: р. Обь, пр. Чехломей, протяженностью 0,97 км.

## **Трубопроводный транспорт**

Информация о существующем положении в области трубопроводного транспорта приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

## **Улично-дорожная сеть**

Для г. Нижневартовска характерна прямоугольная схема улиц. Каркас улично-дорожной сети г. Нижневартовска составляют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, переходящие в магистральные улицы общегородского значения, а также магистральные улицы районного значения. Улицы и дороги местного значения обеспечивают сообщение на наименее нагруженных направлениях.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, по состоянию на 01.01.2021, утвержденным распоряжением Администрации города Нижневартовска от 09.04.2021 №254-р, протяженность улично-дорожной сети г. Нижневартовска составляет 197,93 км.

При пересечении водных преград на улично-дорожной сети имеются 5 автодорожных мостов.

Более половины протяженности улично-дорожной сети в капитальном исполнении. Проблема несоответствия улично-дорожной сети нормативным требованиям к эксплуатационному состоянию особенно остро стоит на территории Старого Вартовска.

В связи с продолжающимся увеличением уровня обеспеченности легковыми автомобилями в часы пик наблюдаются заторовые явления на основных магистралях города.

## **Сеть общественного пассажирского транспорта**

Для обслуживания межмуниципальных перевозок в северной части г. Нижневартовск имеется автовокзал.

На территории г. Нижневартовска перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок осуществляют: ООО «ПАТП-№1», АО «НПАТП-№2», а также 11 менее крупных коммерческих перевозчиков. Согласно Перечню маршрутов городского общественного транспорта г. Нижневартовска, на территории города функционируют 46 маршрутов городского пассажирского транспорта. Движение автобусных маршрутов осуществляется по большинству магистральных улиц общегородского и районного значения. Также на территории г. Нижневартовска функционируют автобусные парки – 2 объекта.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 400 м в климатическом подрайоне ИД.

Суммарно на территории города расположены 311 остановочных пункта, из которых 17 остановочных пунктов являются конечными. С учетом нормативных требований можно сделать вывод, что в настоящее время практически вся застроенная территория населенного пункта находится в нормативной зоне обслуживания общественным транспортом. Схема территорий г. Нижневартовска, находящихся в зоне пешеходной доступности до остановочных пунктов приведена ниже (Рисунок 17).

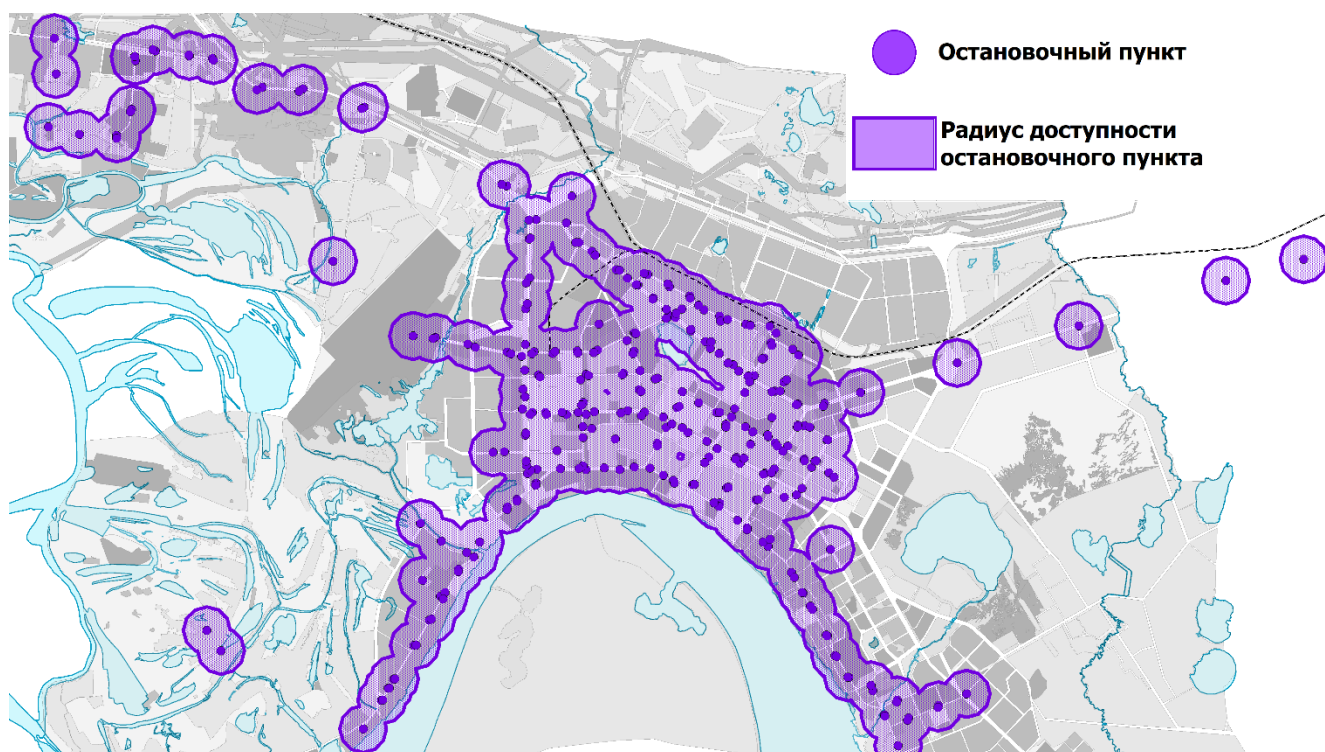


Рисунок 17 – Схема территорий г. Нижневартовска, находящихся в зоне пешеходной доступности до остановочных пунктов

Согласно проведенному исследованию предпочтений населения города Нижневартовска относительно градостроительной ситуации, респонденты отмечают следующие недостатки транспортного обслуживания:

- изношенный подвижной состав общественного пассажирского транспорта;
- большие интервалы движения общественного пассажирского транспорта;
- несоблюдение расписания;
- высокая стоимость проезда и неудобные способы оплаты.

Также опрос позволил выявить, что только около 30% респондентов используют общественный транспорт для своих регулярных передвижений. Одним из факторов, влияющих на выбор индивидуального легкового автомобиля – это недостаточно оптимизированная маршрутная сеть.

#### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Для обслуживания транспортных средств на территории г. Нижневартовска расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- станция технического обслуживания (СТО) – 276 объектов суммарной мощностью 1231 пост;
- автозаправочная станция (АЗС) – 63 объектов суммарной мощностью 258 колонок;
- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) – 92 объекта суммарной мощностью 263 поста;
- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) – 56 объекта суммарной мощностью 13943 машино-мест;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 70 объектов суммарной мощностью 40 079 машино-место.

По состоянию на начало 2018 года количество зарегистрированных легковых автомобилей на территории г. Нижневартовска составляло 118,2 тыс. автомобилей.

В соответствии СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

– автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Исходя из нормативных требований, общего количества индивидуальных легковых автомобилей и наличия объектов дорожного сервиса можно сделать вывод, что в настоящее время на территории г. Нижневартовска потребность в станциях технического обслуживания и станциях автозаправочных удовлетворена полностью.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков. С учетом численности населения, проживающего в многоквартирных домах (262,0 тыс. человек) и уровня обеспеченности легковыми автомобилями 429 автомобилей на 1000 жителей, потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей составляет 112,4 тыс. машино-мест. Таким образом, в настоящее время спрос на места постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей населения г. Нижневартовска не удовлетворен.

В результате комплексного анализа существующего состояния транспортной инфраструктуры и намеченной перспективы дальнейшего развития города Нижневартовска выявлен ряд проблем, препятствующих дальнейшему эффективному использованию и развитию городских территорий. Главными из них являются:

- увеличение интенсивности использования индивидуального транспорта;
- снижение эффективности городского общественного пассажирского транспорта;
- несовершенство системы организации дорожного движения;
- отсутствие связной пешеходной инфраструктуры;
- неразвитость велосипедной инфраструктуры.

### **Трубопроводный транспорт**

Магистральные трубопроводы на территории города Нижневартовска представлены магистральными нефтепроводами, магистральными газопроводами и продуктопроводами. Их сеть создана в 1970–80-е годы, главным образом в ходе формирования Западно-Сибирского нефтегазового комплекса. Действующие и строящиеся объекты трубопроводного транспорта нефти и газа федерального значения, расположенные на территории города Нижневартовска представлены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Действующие и строящиеся объекты трубопроводного транспорта нефти и газа федерального значения, расположенные на территории города Нижневартовска

<b>№</b>	<b>Название</b>	<b>Тип</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Нижневартовская	Линейная производственно-диспетчерская станция (ЛПДС)
2	Нижневартовск-Курган-Куйбышев	МН
3	Усть-Балык-Нижневартовск	МН
4	Самотлор-Нижневартовская	МН
5	Нижневартовск - Усть-Балык	МН
6	Самотлор-Александровское	МН
7	ГРС-2 г. Нижневартовск	Газораспределительная станция (ГРС)
8	ГРС Нижневартовской ПП	ГРС
9	Нижневартовский ГПЗ-Парабель I	Магистральный газопровод

1	2	3
10	Нижневартовский ГПЗ-Сургутская ГРЭС (Локосовский ГПЗ-СГРЭС)	Распределительный газопровод
11	г. Нижневартовск, ГРС-2	Газопровод-отвод
12	Пр/пл. Нижневартовск	Газопровод-отвод

По территории города Нижневартовска также проходит магистральный продуктопровод ШФЛУ (широкая фракция легких углеводородов) «Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК» (АО «СибурТюменьГаз»).

Для обеспечения технологического процесса переработки, перекачки нефти и газа, на территории городского округа и в границе г. Нижневартовска расположены следующие объекты:

- Нижневартовский Газоперерабатывающий завод (НВГПЗ);
- установка дополнительной сепарации УДС-2;
- цех подготовки и перекачки нефти ЦППН-1 с товарным парком.

Кроме того, на территории городского округа находятся кусты скважин, трубопроводы различного назначения (нефтепроводы, газопроводы, нефтепродуктопроводы, водоводы и т.д.), обеспечивающие добычу углеводородов на лицензионных участках в границах городского округа.

### 2.5.7 Инженерная инфраструктура

Информация о существующем положении в области инженерной инфраструктуры приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

### 2.5.8 Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории города Радужный определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. В целях обеспечения устойчивой безопасной экологической обстановки и сохранения благоприятной окружающей среды в городе Нижневартовске утверждена муниципальная программа «Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года».

Раздел подготовлен с учетом данных, представленных в Докладе об экологической ситуации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2020 году, выполненным Службой по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Уровень загрязнения атмосферы на территории муниципального образования определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных (промышленные и инженерные объекты) и передвижных источников (транспорт).

По метеорологическим параметрам территория муниципального образования относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы, то есть характеризуется достаточно благоприятными условиями для рассеивания примесей. Отрицательным фактором являются

приземные инверсии (туманы), большинство случается в переходный период, а также снежные метели и штили. При интенсивном турбулентном обмене больше загрязняющих веществ выносятся из приземных слоев. В этом отношении наиболее благоприятен весенне-летний сезон (средняя месячная скорость ветра в мае 4,0 м/с, в июне - 3,9 м/с) и осень (в октябре скорость ветра 4,0 м/с, ноябре - 4,1 м/с). Самоочищению атмосферы способствует циклонический тип погоды, поскольку загрязнения из приземных слоев атмосферы выносятся вверх восходящими потоками, а осадки вымывают загрязнения из атмосферного воздуха.

Наблюдение за качеством атмосферного воздуха проводится на стационарном посту г. Нижневартовска. Индекс загрязнения атмосферного воздуха – низкий, динамика состояния атмосферного воздуха за пятилетний период (2016-2020 годы) – стабилизация. В 2020 году выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на территории г. Нижневартовска составили 12,664 тыс. т.

Загрязнение воздушного бассейна территории городского округа происходит в результате поступления в него:

- выбросов организаций нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности за счёт сжигания нефтяного попутного газа (факельные хозяйства предприятий нефтедобычи);
- продуктов испарения нефти;
- продуктов сгорания топлива в котельных;
- загрязняющих веществ и пыли в составе выбросов объектов деревообрабатывающей промышленности, строительной индустрии;
- отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен.

Наибольшую опасность в экологическом плане представляет сжигание попутного нефтяного газа на факелах, которые потребляют кислород и загрязняют атмосферу оксидами азота и серы, оксидами углерода, а также продуктами неполного сгорания углеводородов, которые в свою очередь взаимодействуют с атмосферной влагой, трансформируются под влиянием солнечной радиации и выпадают на поверхность суши, формируя поля локальных и региональных загрязнений. Отрицательное воздействие факелов проявляется также в загрязнении почв и водных объектов (поступление загрязняющих веществ с водосборных площадей).

На долю автотранспорта приходится более 60 % от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Наиболее опасными соединениями выхлопных газов являются окись углерода, окислы азота, альдегиды, углеводороды, канцерогенные соединения, пары свинца, сажа и сернистый ангидрид. В результате фотохимических реакций образуются новые продукты - фотооксиданты, обладающие сильными окислительными свойствами.

Значительным источником загрязнения атмосферного воздуха являются факелы (сжигание попутного газа) как в местах разрабатываемых месторождений, так и при переработке газа.

На территории городского округа большое количество предприятий, оказывающих негативное влияние на экологию и здоровье людей, при этом санитарно-защитные зоны, которые должны препятствовать распространению вредных веществ, не установлены. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории городского округа, требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 представлены в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории. Карта расположения объектов местного значения городского округа. Карта границ лесничеств».



## **Почвы**

Нарушение почвенного покрова происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. Почва сосредотачивает все природные и антропогенные загрязнители от объектов теплоэнергетики, транспорта, нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. Негативное воздействие на почвенный покров на территории городского округа связано со следующими факторами:

- загрязнением химическими элементами (добыча нефти, автотранспорт и т. п.);
- строительными работами;
- прокладкой коммуникаций и трубопроводов;
- запылением;
- осаждением газообразных химически активных соединений;
- наличием несанкционированных свалок.

В результате деятельности связанной с добычей нефти происходит нарушение растительного и почвенного покровов, загрязнения снежного покрова и поверхностного стока. Такие нарушения приводят к сдвигам в тепловом и влажном режимах грунтовой толщи и к существенному изменению ее общего состояния, что обуславливает активное, часто необратимое развитие экзогенных геологических процессов. При обустройстве и эксплуатации нефтепромыслов осуществляется вырубка лесных насаждений. Кроме того, происходит загрязнение леса в результате разлива нефти и нефтепродуктов на нефтепромыслах, загрязнение металлоломом, промышленными и коммунальными отходами. В период эксплуатации объектов нефтегазодобывающего комплекса отрицательное воздействие на окружающую природную среду в основном связано с химическим загрязнением прилегающих территорий, изменением их гидрологического режима, приводящим к подтоплению или осушению земель, захлаплением территории нефтепромыслов.

Наибольший ущерб окружающей природной среде при эксплуатации нефтяных месторождений наносят аварийные выбросы пластовых и технологических жидкостей вследствие высокой минерализации подтоварной воды и токсичности углеводородов нефти. Водные и наземные биогеоценозы, подвергшиеся загрязнению в результате аварийных разливов, полностью деградируют. Даже после проведения рекультивационных работ на загрязненных участках не происходит полного восстановления исходных биогеоценозов.

Одной из серьезных экологических проблем территории города Нижневартовск остается проблема образования несанкционированных свалок, что приводит к интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

## **Обращение с отходами**

Качество окружающей среды территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь, в области обращения с отходами.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Федеральный закон № 89-ФЗ), отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ.

Твердые коммунальные отходы (далее также – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Правовое регулирование обращения с отходами производства и потребления на территории города Нижневартовска осуществляется следующими нормативно-правовыми документами:

– Концепция обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.06.2011 № 191-п;

– Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 № 559-рп;

– Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории города Нижневартовска, утвержденный постановлением администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65;

– Генеральная схема санитарной очистки территории города Нижневартовска, утвержденная постановлением администрации города Нижневартовска от 28.06.2018 № 907;

– Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667.

Сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

Услуги по обращению с ТКО с 01.07.2019 на территории городского округа оказывает акционерное общество «Югра-Экология». В городе Нижневартовске действует плано-регулярная система удаления твердых коммунальных отходов. Твердые коммунальные отходы транспортируются на мусоросортировочный комплекс, расположенный по адресу: ул. Индустриальная, 97 стр. 5. Отсортированное вторичное сырье направляется на дальнейшую переработку и утилизацию на заводы в соседние регионы. Твёрдые коммунальные отходы не подлежащие утилизации направляются для захоронения на полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре для твердых коммунальных отходов, образуемых на территории г. Нижневартовск, основным объектом размещения отходов является полигон для размещения твердых бытовых отходов г. Мегион (ГРОРО N: 86-00616-3-00664-170815). Полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления г. Нижневартовск (ГРОРО N 86-00737-3-00170-030417) является резервным на случай отсутствия возможности размещения твердых коммунальных отходов на основном полигоне.

Полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления, расположенный на территории г. Нижневартовска соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам согласно санитарно-эпидемиологическому заключению о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам нормам полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления. Объект фактически эксплуатируется с 1970 года, включен в государственный реестр объектов размещения отходов под номером 86-00737-Х-00170-030417. Площадь объекта составляет 20,71 га, в том числе занятая существующим складом отходов – 15,28 га.

В соответствии с договором аренды недвижимого имущества от 16.04.2013 № 65-и, заключенным по результатам проведения открытого аукциона, полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления передан ООО «Коммунальник» во временное пользование на условиях аренды. ООО «Коммунальник» эксплуатирует объект на основании лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности от 26.10.2016 № (86)-

1960-СТОУРБ. На полигон поступают отходы от организаций города Нижневартовска, перечень которых определен приложением к лицензии. На основании инвентаризации полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления, проведенной в 2014 году, коэффициент заполнения полигона составляет 78,6 %. В соответствии с Правилами инвентаризации объектов размещения отходов, утвержденными Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2010 № 49, периодичность проведения работ по инвентаризации объектов размещения отходов составляет один раз в пять лет. В 2019 году по результатам проведения очередной инвентаризации показатель заполнения полигона будет уточнен. По данным исследовательских работ, проведенных в ходе разработки проекта рекультивации объекта, по состоянию на январь 2017 года на объекте накоплено 2311,3 тыс. м<sup>3</sup> отходов в уплотненном состоянии. Средняя мощность толщ отходов составляет около 15,1 м, максимальная (в южно-центральной части карты) достигает 32,0 м. Среднегодовой объем накопления ТКО (в плотном состоянии) за период с начала эксплуатации по январь 2017 года составляет около 50,25 тыс. м<sup>3</sup> /год. Объем образованных твердых коммунальных отходов в 2016 году составил 898,1 тыс. м<sup>3</sup>.

На территории города Нижневартовска расположены два объекта размещения снеговых масс – специализированная площадка в районе полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления, эксплуатируемая ООО «Коммунальник» и коммунальная зона 2 очереди застройки города, эксплуатируемая муниципальным бюджетным учреждением «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска». Данные объекты представляют собой неподготовленные земельные участки, на которых отсутствует гидроизоляция, система отвода и очистки стоков. Вывозимая снежная масса содержит пескосоляную смесь, нефтепродукты, иные химические реагенты и мусор, что впоследствии приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод. Необходимо отойти от использования такого рода объектов из-за их негативного экологического и эстетического влияния на окружающую среду.

Централизованный сбор, транспортирование и обезвреживание (передачу на обезвреживание) ртутьсодержащих отходов на территории города Нижневартовска осуществляют ООО «Коммунальник» и ООО Научно-производственный центр «Проектно-Экологическая Компания», ООО «Гранит», ООО «Эконадзор» (г. Сургут). Для сбора ртутьсодержащих отходов от населения организованы места сбора, накопления ртутьсодержащих отходов (специализированные контейнеры) на территории организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Сбором, транспортированием и обезвреживанием медицинских отходов на территории города занимается ОАО «Гордестанция» (г. Нижневартовск, ул. Индустриальная 5, панель 11), которое и обслуживает все медицинские организации.

Самостоятельно обезвреживают медицинские отходы:

- казенное учреждение Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовский противотуберкулезный диспансер», используемая установка - «Балтнер 30»;
- бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Нижневартовская окружная клиническая детская больница», используемая установка - «Newster-10»

Услуги по приему и обезвреживанию биологических отходов оказывают специализированные предприятия ООО «Кливидж» и ООО «Эко-Норд». Обезвреживание осуществляется в печи для низкотемпературного сжигания биологических отходов - крематоре «Burn Mitzer», расположенном на территории полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления.

На территории города Нижневартовска в сфере обращения с отходами работает 31 специализированная организация, действуют 44 установки по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

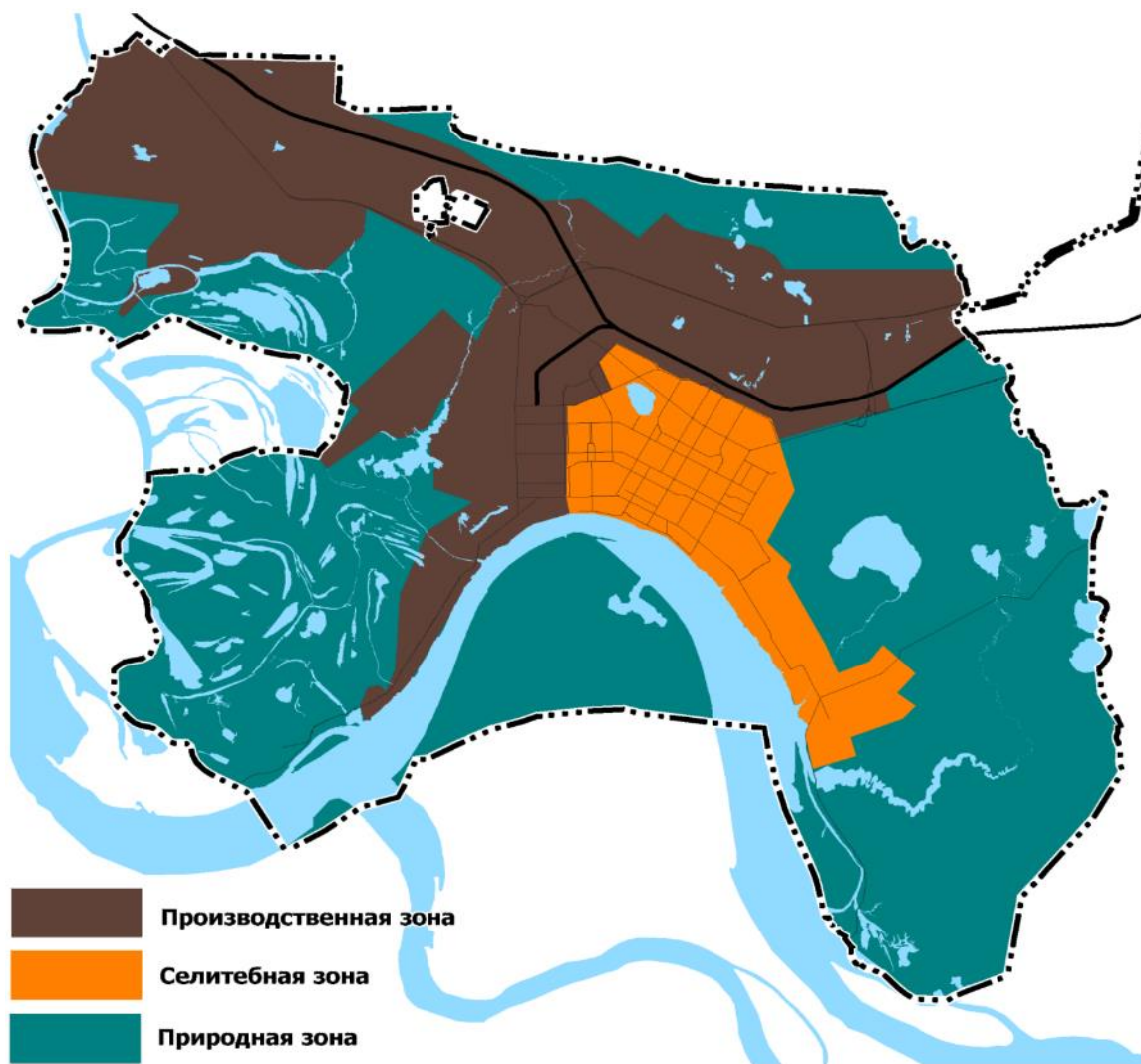
#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского округа**

##### **3.1.1 Планировочная структура города Нижневартовска**

Планировочная структура города Нижневартовска сформирована с учетом природных и планировочных особенностей территории, к которым относятся: реки, протоки, озера, городские леса, железнодорожные пути общего пользования, территория международного аэропорта, автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, магистральный трубопроводный транспорт.

Основная природная ось территории – река Обь, протекающая на юге городского округа, изгибу которой подчинена прямоугольная система улично-дорожной сети. Структуру города в застроенной части также формируют притоки Оби – река Рязанский Еган и Малый Еган. Значительное влияние на планировочный каркас города Нижневартовска оказывают природные элементы: озеро Эмтор, обширные заболоченные участки с северо-восточной стороны и пойменные территории реки Оби с юго-западной стороны ограничивают пространство для развития застраиваемых территорий города.

Основной антропогенной осью территории является тупиковый участок Свердловской железной дороги, ограничивающий селитебные территории с северной стороны, а зона влияния международного аэропорта Нижневартовск ограничивает развитие застраиваемых территорий в западном направлении. Западнее улицы Кузоваткина и в северной части городского округа сформирована производственная зона, в значительной степени занятая объектами нефтеперерабатывающей и добывающей промышленности, а также магистральными трубопроводами. Селитебная зона формируется вдоль реки Оби в юго-восточном направлении. Схема деления территории города Нижневартовска на селитебную, производственную, рекреационную зоны представлена ниже (Рисунок 18).



*Рисунок 18 – Схема деления территории города Нижневартовска на жилую, производственную, рекреационную зоны*

Городское пространство формировалось на основе действующего Генерального плана, с поэтапными корректировками документации в соответствии с темпами развития территории. В жилой зоне основными планировочными осями являются: в меридиональном направлении – ул. Ленина, ул. 60 лет Октября – ул. Лопарева, ул. Мира, ул. Интернациональная, в меридиональном направлении – ул. Чапаева, ул. Кузоваткина, ул. Нефтяников, ул. Ханты-Мансийская, ул. Заводская. Центральная часть города в границах улиц Кузоваткина – Северная – Ханты-Мансийская – Пикмана, застройка восточнее ул. Ханты-Мансийской и юго-восточнее ул. посёлок Магистраль сформирована крупными элементами планировочной структуры – микрорайонами. Планировочная структура Старого Вартовска мелкоячеистая, формируется кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль улицы Лопарева, от улицы Ханты-Мансийской до улицы Рабочая. Частично городские территории заняты «рабочими поселками», сформированными в период интенсивного хаотичного освоения, застроенными домами барачного типа, инвентарным жильем, балками. Центральная часть города в основном была сформирована в 1970-1980 годах и застроена панельными домами устаревших серий.

Размеры элементов планировочной структуры, а также сроки эксплуатации зданий и их технические характеристики, плотность застройки влияют на стабильность планировочной структуры. В целях усовершенствования планировочной структуры г. Нижневартовска проектом Генерального плана укрупнены элементы планировочной

структуры (кварталы) на территории Старого Вартовска, а также выявлены территории стабильности и преобразования в границах городского округа.

На момент внесения изменений в Генеральный план на территории г. Нижневартовска используются наименования элементов планировочной структуры, состоящие из имен собственных, числового или буквенно-числового обозначения. Проектом Генерального плана для удобства электронного вида использования и проведения укрупненных расчетов при градостроительном проектировании используется система планировочной организации, которая была введена предыдущими генеральными планами, включающая элементы планировочной структуры: район, микрорайон, квартал. Однако границы и номера элементов планировочной структуры скорректированы в соответствии с проектными решениями генерального плана.

Границы районов определены в соответствии с природными, транспортными и функциональными делителями. Кроме того, в застроенной части города район как элемент планировочной структуры становится базовой единицей для расчета показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры. Деление на районы, предложенное проектом Генерального плана, связано с распределением социально-значимых объектов по территории города на сегодняшний момент, и нацелено на организацию более безопасного доступа населения к таким объектам, формируя при этом более плотную структуру магистральных улиц общегородского значения.

Элементы планировочной структуры - районы подразделяются на микрорайоны и на кварталы с иерархической системой нумерации. Границы микрорайонов проходят преимущественно по магистральным улицам районного значения. Однако, при определении территории микрорайонов основополагающий параметр – наличие на территории дошкольных образовательных организаций и других социально-значимых объектов. В случае их отсутствия в границах магистральных улиц районного значения территория микрорайона укрупняется, с целью повышения связанности. Магистральные улицы районного значения в границах микрорайонов должны обеспечивать максимальную комфортность для пешеходного движения.

Элемент планировочной структуры - квартал становится базовой единицей, агрегирующей различные показатели на территории, и содержит информацию о существующих и планируемых параметрах: численности населения, плотности застройки, площади жилищного фонда, обеспеченности объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, количестве рабочих мест, проценте озеленения и выданных разрешениях на строительство в границе квартала. Границы кварталов установлены по улицам и дорогам местного значения, основным пешеходным связям, границам земельных участков производственных предприятий и другим обоснованным границам. Схема планировочной организации территории г. Нижневартовска приведена ниже (Рисунок 19).



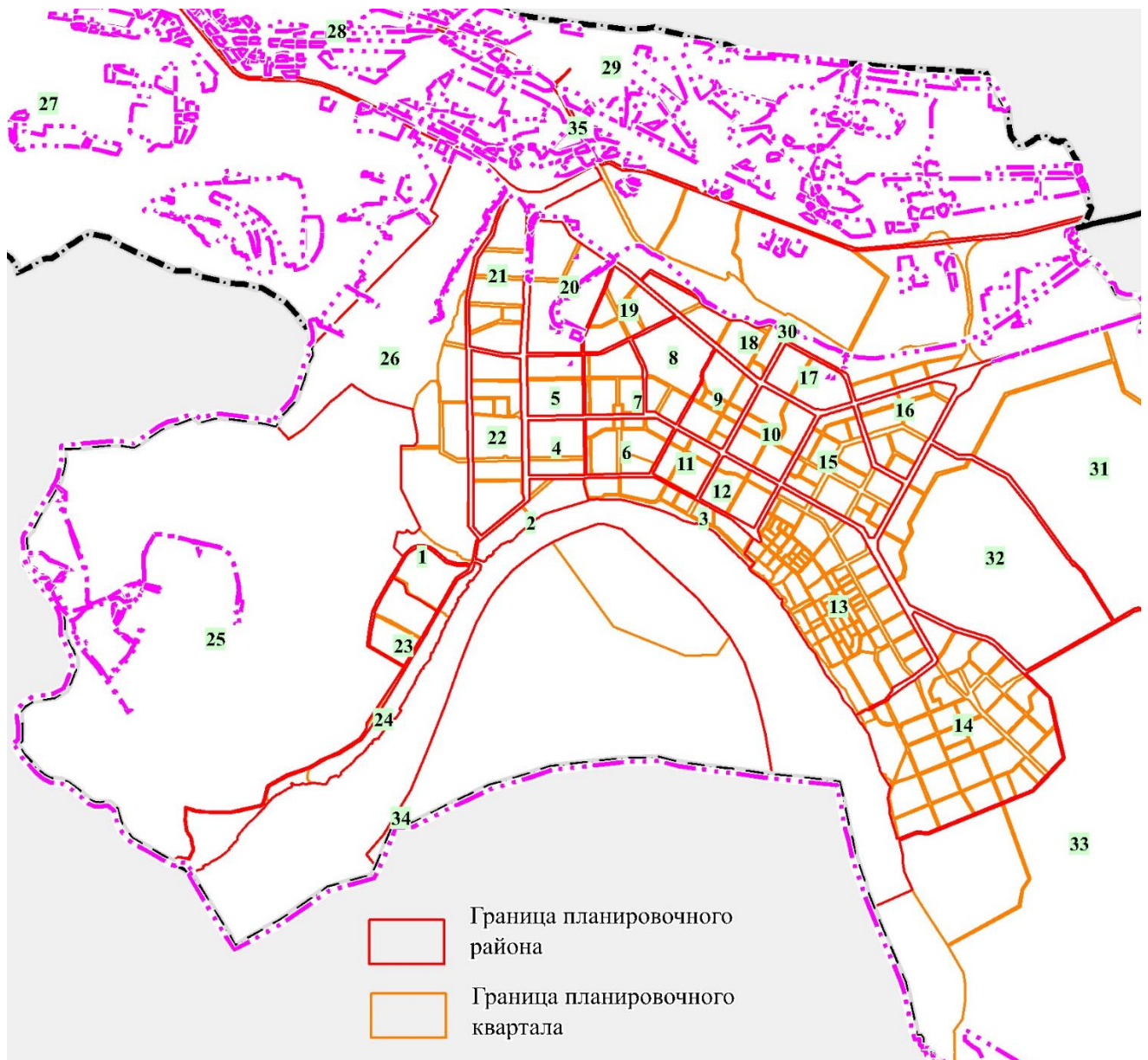


Рисунок 19 – Схема планировочной организации территории г. Нижневартовска

Для удобства использования нумерации элементов планировочной структуры, примененной в Генеральном плане, ниже приведена Таблица соответствия существующих наименований элементов планировочной структуры и предлагаемой нумерации кварталов (Таблица 14).

Таблица 14 – Соответствие существующих наименований элементов планировочной структуры и предлагаемой нумерации кварталов

Наименование существующих элементов планировочной структуры (кварталы, микрорайоны)	Предлагаемая нумерация элементов планировочной структуры – кварталов для расчета показателей
1	2
1	6:01:01
10	17:01:01
10А	18:01:01
10Б	18:02:01
10В	18:03:01
10Г	19:01:01
10К	30:02:02

<b>1</b>	<b>2</b>
10П	14:04:04
11	10:01:01
11K	30:02:03
11П	14:04:10
12	10:03:01
12П	14:04:08
13	10:02:01
13П	14:04:05
14	10:04:01
14П	14:04:07
15	12:01:01
15A	12:01:02
15П	14:04:06
16	12:02:01
16A	12:02:02
16П	14:02:04
17	15:02:01
17П	14:02:03
18	15:02:02
18П	14:02:12
19	15:01:01
19П	14:02:11
1K	19:01:02
1П	14:01:02
2	6:01:03
20	15:01:02
20П	14:02:10
21	15:01:03
21П	14:02:09
22	13:01:01
22П	14:02:08
23	15:04:01
23П	14:04:09
24	15:04:02
25	15:05:01
26	15:05:01
27	13:01:02
29	15:04:03
2K	17:02:01
2П	14:02:01
3	7:02:01
30	15:04:03
31a	15:05:02
31б	15:05:03
32	15:05:04
33	13:01:03
34	13:04:01
35	13:04:02
36	13:04:03
37	13:05:01
38	13:05:02
39	13:05:03
3K	15:03:01
3П	14:02:07



1	2
4	7:02:02, 7:02:03
40	16:01:01
41	16:01:02
42	16:02:01
43	16:02:02
44	32:01:01
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	31:01:02
4К	15:03:02
4П	14:02:06
5 Восточный	8:02:02
5 Западный	8:02:01
5К	15:03:03
5П	14:02:05
6	7:01:01
6К	16:02:03
6П	14:04:01
7	9:01:01
7 А	9:01:02
7К	16:02:04
7П	14:04:02
8	9:02:01
8А	9:02:02
8А	9:02:03
8К	16:02:05
8П	14:01:06
9	11:01:01
9А	11:01:02
9К	30:02:01
9П	14:01:01
Б	11:01:03
В-1	13:02:02
В-10.1, В-10.2	13:03:17
В-10.2	13:03:16
В-10.3, В-10.4	13:03:08
В-11.1	13:03:26
В-11.2	13:03:27
В-11.3, В-13.1	13:03:28
В-11.4	13:03:25
В-12.1	13:03:16
В-12.2	13:03:15
В-12.3	13:03:09
В-13.2	13:03:29
В-14.1	13:03:12
В-14.2	13:03:13
В-14.3	13:03:11
В-15	13:06:04
В-16	13:06:05
В-17.1, В-17.2, В-17.3	14:03:01
В-17.4	14:03:03
В-2.1	13:02:19
В-2.2	13:02:18
В-2.3	13:02:17
В-2.4	13:02:16
В-2.5	13:02:21, 13:02:20

1	2
B-2.6	13:02:15
B-2.7	13:02:22
B-2.8	13:02:14
B-3.1 - B-3.7, B-3.8 - B-3.9	13:02:03
B-4.1	13:02:13
B-4.10	13:02:10
B-4.11	13:02:09
B-4.2	13:02:12
B-4.3	13:02:06
B-4.4	13:02:13
B-4.5	13:02:12
B-4.6	13:02:07
B-4.7	13:02:13
B-4.8	13:02:11
B-4.9, B-5	13:02:08
B-5	13:02:03, 13:02:04
B-6.1, B-6.2, B-6.3, B-6.4	13:02:05
B-7.1, B-7.2	13:03:20
B-7.3	13:03:21
B-7.4	13:03:19
B-8.1, B-8.2	13:03:18
B-9.1	13:03:22
B-9.2	13:03:23
B-9.3	13:03:24
K-1	13:02:01
K-10	14:04:03
K-2	13:02:20
K-3, П-4.2	13:02:23
K-6	13:06:05
K-7	14:01:03
K-8	14:01:04
K-9	14:02:02
Коммунальная зона 1 очередь застройки	6:01:04, 7:02:04
Молодежный	11:01:04
Набережная	3:01:07
Общественный центр 1 очередь застройки	6:02:02, 6:02:03, 6:03:01, 6:02:01
Общественный центр 2 очередь застройки	10:01:02, 9:01:03, 9:01:05, 9:01:04, 10:01:01
Общественный центр западный Эмтор	32:01:01, 16:01:03, 32:01:02, 31:01:01
Общественный центр южный Эмтор	14:01:06, 14:05:01, 14:05:02
П-1	3:01:01
П-10.1, П-10.2	13:03:04
П-10.3, П-10.4, П-11.3	13:03:03
П-11.1, П-11.2	13:06:01
П-12.1, П-12.2	13:06:01
П-13	14:03:02
П-14	14:03:03
П-15	14:03:04
П-16	14:03:05
П-17	14:03:06
П-2	3:01:06
П-3.1	3:01:03
П-3.2	3:01:04
П-3.3	3:01:05
П-4.1	13:02:25

1	2
П-5.1	13:02:24
П-5.2	13:02:27
П-5.3	13:02:24
П-5.4	13:02:27
П-6	13:02:28
П-7.1, П-7.3	13:02:30
П-7.2, П-7.4	13:02:31
П-7.5	13:02:30
П-7.6	13:02:31
П-8.1, П-8.2	13:03:06, 13:03:07
П-8.3, П-8.4	13:03:01
П-9.1, П-9.2	13:03:05
П-9.3, П-9.4	13:03:02
П5.5, П5.6	13:02:31
ППШ-3	19:01:03
Панель 1	21:01:06
Панель 10	22:01:05
Панель 11, Панель 12	22:01:07, 22:01:06
Панель 13	35:02:01
Панель 14	20:01:02
Панель 15	20:01:01

### 3.1.2 Ранее разработанная градостроительная документация

#### Оценка реализации решений действующего генерального плана

Действующий генеральный утвержден решением Думы города от 24.12.2019 №563 «О генеральном плане города Нижневартовска», разработчик ООО «ИТП «Град». Карта функциональных зон приведена ниже (Рисунок 20).

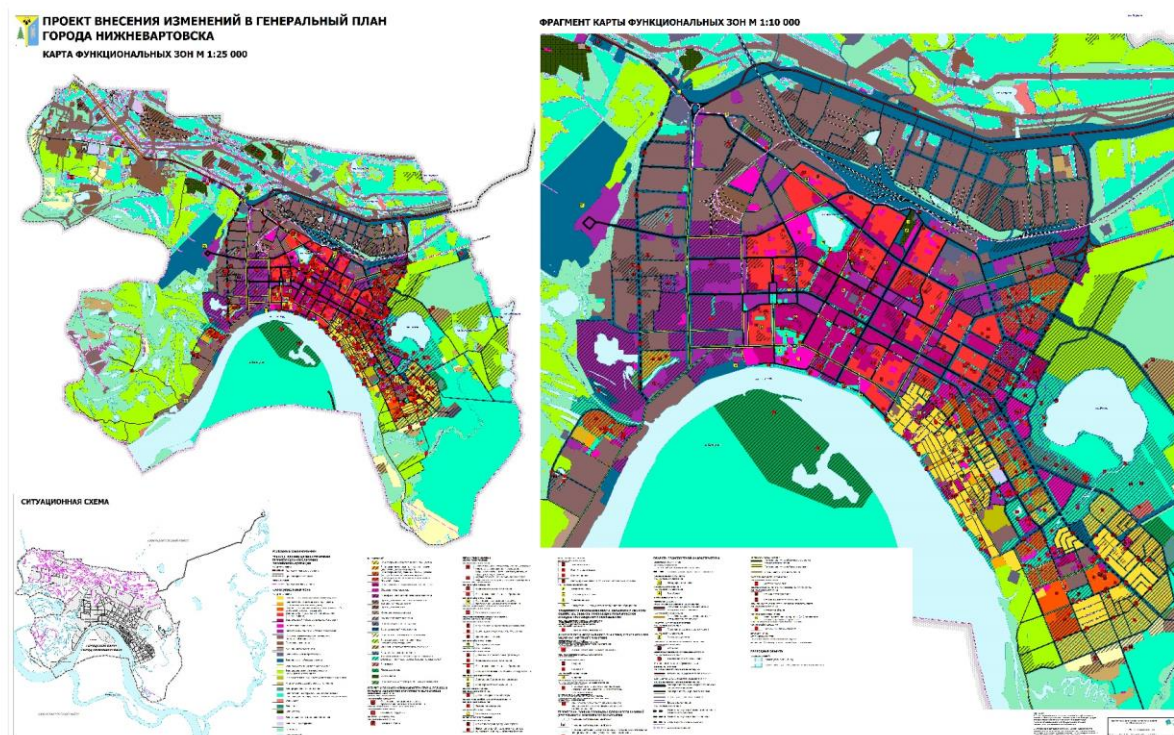


Рисунок 20 – Действующий Генеральный план города Нижневартовска. Карта функциональных зон.

## Анализ утвержденных проектов планировки территории и проектов межевания территории

Схема расположения территорий, на которые утверждена документация по планировке территории иллюстрирует многочисленность разработанных проектов планировки и проектов межевания в г. Нижневартовске. В некоторых случаях утверждено несколько проектов на одну и ту же территорию. При этом последующие проекты не всегда учитывают решения ранее утвержденных проектов, а также и решения действующего Генерального плана. Схема расположения территорий, на которые утверждена документация по планировке территории приведена ниже (Рисунок 21).

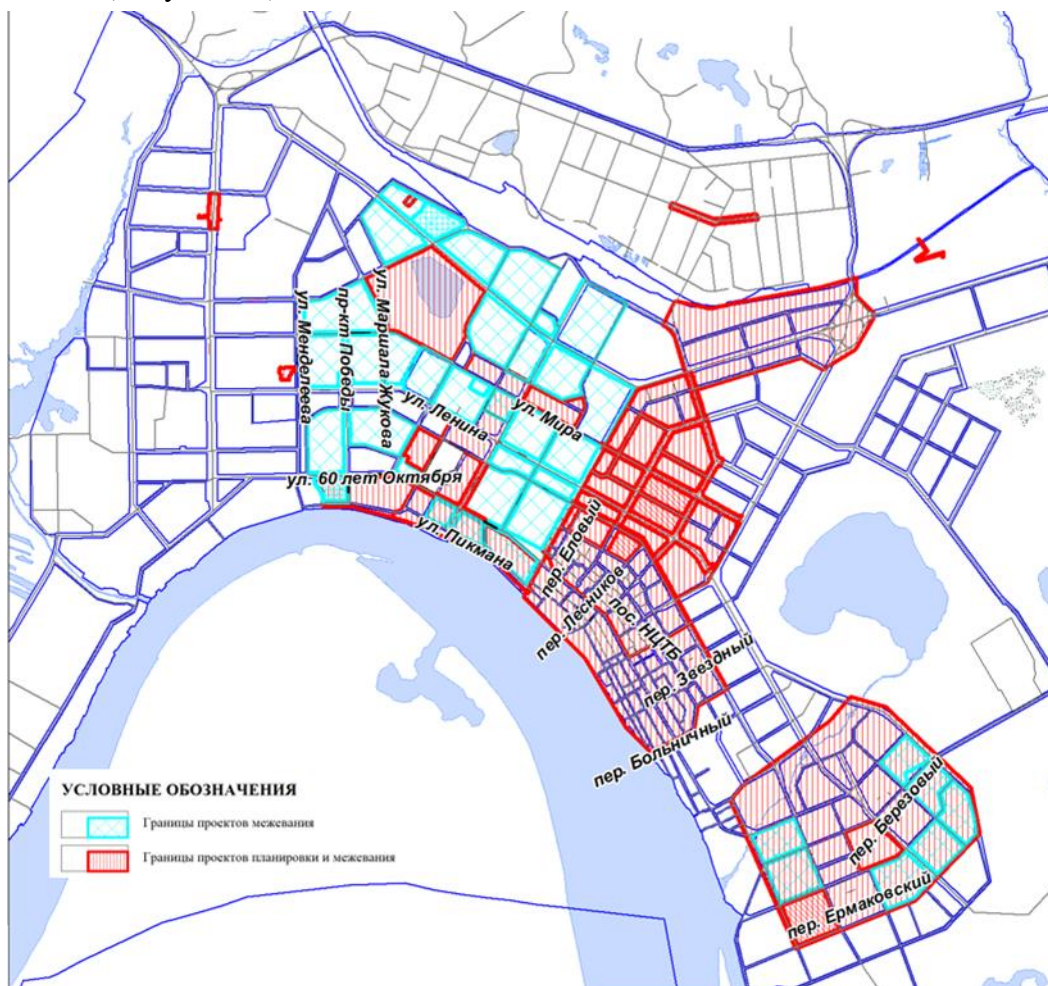


Рисунок 21 – Схема расположения территорий, на которые утверждена документация по планировке территории

Проект детальной планировки (ПДП). Территория Старого Вартовска (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск 2001г.) Утверждён постановлением №1 09.01.2002 г. (Рисунок 22).





Рисунок 22 – Проект детальной планировки (ПДП). Территория Старого Вартовска (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск 2001г.)

Проект выполнен на основании действующего Генерального плана, разработанного Гипрогором в 1993г. Утверждён постановлением №1 09.01.2002 г.

Не построено по ПДП:

- из объектов образования – детский сад на 120 мест и на 140 мест, школа на 600 учащихся;
- из объектов культуры – кинотеатр на 300 мест (в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:168, предусмотренном под кинотеатр построен коттедж;
- из спортивных объектов – физкультурно-оздоровительный комплекс (в настоящее время участок свободен от застройки и прав собственности);
- из объектов здравоохранения – медицинский комплекс: поликлиника на 400 посещений в день, станция скорой помощи на 2 автомобиля, в настоящее время на предусмотренной проектом территории расположены индивидуальные жилые дома);
- объекты торговли, питания, КБО.

Мероприятия, предусмотренные в ПДП и не реализованные до настоящего времени:

- строительство объектов образования - – детские сады на 120 мест и на 140 мест, школа на 600 учащихся;

- строительство объектов культуры – кинотеатр на 300 мест (в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501001:168, предусмотренном под размещение кинотеатра построен коттедж;

- строительство объектов спорта – физкультурно-оздоровительный комплекс (в настоящее время участок свободен от застройки и прав собственности);

- строительство объектов здравоохранения – медицинский комплекс: поликлиника на 400 посещений в день, станция скорой помощи на 2 автомобиля, в настоящее время на территории, предусмотренной проектом для размещения объектов здравоохранения, расположены индивидуальные жилые дома);

- строительство иных объектов для обслуживания населения - объекты торговли, питания, КБО;

- благоустройство набережной р. Оби, где проектом предусмотрено было размещение лодочной станции, детской спортивной школы со спортивными площадками.

В ПДП была предложена организация общественного центра вдоль ул. Старовартовской, который имел выход к реке Оби, где на завершении улицы были предусмотрены: обустройство общественного пространства, благоустройство набережной с объектами обслуживания. В настоящее время данная территория застроена коттеджами, выход к реке не возможен.

На сегодняшний день реализованы мероприятия по строительству трёх 9-ти этажных жилых домов в квартале В - 1.1.

В ПДП общественный центр, был предусмотрен вдоль ул. Старовартовской, которая имела выход к реке Оби, где на завершении улицы проектом были предусмотрены: организация общественного пространства, благоустройство набережной с объектами обслуживания. В настоящее время данная территория застроена коттеджами, выход к реке не возможен.

Территория Старого Вартовска II очередь (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск) представлена ниже (Рисунок 23).

Не построено по проекту:

- из объектов образования – два детских сада на 50 мест каждый, и общеобразовательная школа на 300 учащихся;

- из спортивных объектов – спортивно-досуговый комплекс 800 м<sup>2</sup> общей площади; физкультурно-оздоровительный комплекс -1000 общей площади;

- объекты торговли, питания, КБО;

- гаражи индивидуального транспорта.

Размещение новой индивидуальной и блокированной жилой застройки, предусмотренной проектом невозможно, учитывая соседство предоставленных земельных участков под размещение производственных территорий таких как тепличный комплекс и овощехранилище; объектов фермерского хозяйства, расположенной существующей территории ОАО "Птицефабрика Нижневартовская", коммунально-складских территорий санитарно-защитные зоны которых оказывают негативное воздействие на жилую застройку.



Рисунок 23 – Территория Старого Вартовска II очередь (разработчик ОАО «СибЗНИИЭП» г. Новосибирск.

Проект планировки Старого Вартовска III очередь. Разработчик ООО "АТБ-Проект" г. Новосибирск, утверждён постановлением Главы города Нижневартовска от 27.09.2007 №847 ниже (Рисунок 24).

Проект планировки выполнен на основании Генерального плана города Нижневартовска ФГУП «Гипрогор» г. Москвы в 2006-2007 годах для размещения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки с частичным сохранением коммунально-промышленных предприятий.

По периметру проектируемого района размещены микрорайоны индивидуальной жилой застройки с земельными участками и предприятиями обслуживания микрорайонного значения газифицированные для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Общественный центр проектируемого района, в составе и емкости предприятий обслуживания размещен в геометрическом центре проектируемой территории с учетом нормативного радиуса доступности – 1,5 км.

Объекты обслуживания районного значения компактно размещены на свободной от существующей застройки территории бывших коммунально-промышленных зон рядом с котельной № 8 и ГПП-6.





#### Экспликация общественных зданий

1. Культурно-зрелищный центр на 800 мест.
2. Торговый центр на 1200 м2.
3. Дом быта на 50 рабочих мест.
4. Ресторан на 200 мест.
5. Спортзал с бассейном.
6. Поликлиника на 400 посещений в смену.
7. Амбулатория на 100 посещений в смену.
8. Общеобразовательная школа на 1000 учащихся.
9. Общеобразовательная школа на 800 учащихся.
10. Общеобразовательная школа на 500 учащихся.
11. Общеобразовательная школа на 400 учащихся.
12. СТО на 10 постов.
13. Детский сад-ясли на 320 мест.
14. Детский сад-ясли на 280 мест.
15. Детский сад-ясли на 140 мест.
16. Детский сад-ясли на 95 мест.
17. Общественный центр повседневного обслуживания.
18. АЗС на 6 колонок.
19. Библиотека на 100 тыс. томов.
20. ФОК.

Рисунок 24 – Проект планировки Старого Вартовска III очередь (2007 г.)

На соседней территории в квартале 16П сохраняется лесной массив площадью 2 га из хвойных и лиственных пород деревьев высотой до 18 метров, который реконструируется и органично включается в состав районного центра.

Ранее запроектированные микрорайоны малоэтажной и индивидуальной застройки № 2П, 10П, 14П и существующая застройка «Казачьей слободы» (мкр. 4П) сохранены без изменений.

Проектом планировки территории в границах кварталов 1П и 9П с существующей 2-х этажной застройкой поселков «Магистраль» и «Тепличный» в проекте предусмотрена реконструкция существующей застройки, при которой сохраняются все капитальные жилые и общественные здания, а ветхие деревянные жилые дома сносятся и на их месте размещаются новые 4-х этажные капитальные жилые дома.

Новая 4-этажная жилая застройка решена в виде жилых групп, образующих внутренние жилые двory с детскими игровыми площадками.

На соседней территории в квартале 16П сохраняется лесной массив площадью 2 га из хвойных и лиственных пород деревьев высотой до 18 метров, который реконструируется и органично включается в состав районного центра.

В настоящее время сформированы и учтены в ЕГРН земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в кварталах 3П, 4П, 8П, К-110П, 11П, 13П, 14П, 15П, а также поставлены на кадастровый учёт земельные участки под объекты учебно-образовательного назначения. Не ведётся строительство 4-этажной жилой застройки, предусмотренной проектом (в кварталах 9П, 1П, 2П, 17П). Завершено строительство многоквартирного 9-ти этажного жилого дома по адресу ул. Заводская, дом 26 (квартал 16П), а также введён в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу ул. Осенняя, дом 2 и 7-этажный многоквартирный жилой дом по адресу ул. Осенняя, дом 2а (квартал 5П). Общественные объекты в настоящее время в соответствии с утверждённым проектом планировки не построены.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала В1 (кварталы В-1.2 - В-1.7) Старого Вартовска (разработчик ООО "ГИПРОДОМ" г. Тюмень, утвержден 16.12.2014).

На территории квартала В1 проектом планировки территории предлагалось размещение многоквартирных жилых домов различной этажности (8, 18, 22 этажа), многоуровневых гаражей стоянок, детского сада на 280 мест. (Рисунок 25).





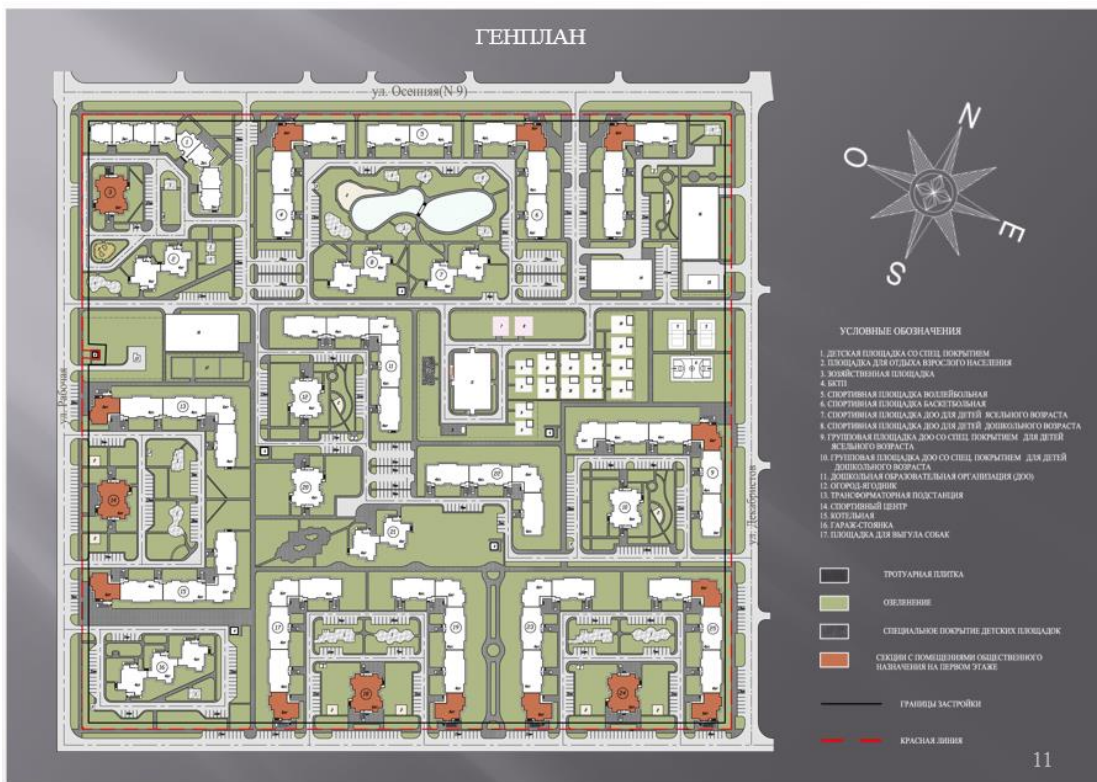
Рисунок 25 – Проект планировки территории и проект межевания территории квартала В1 (кварталы В-1.2 - В-1.7) Старого Вартовска (2014г.)

В данный момент реализован проект межевания. Сформированы земельные участки с кадастровыми номерами: 86:11:0501001:1413, 86:11:0501001:1406, 86:11:0501001:1407, 86:11:0501001:1408, 86:11:0501001:1409, 86:11:0501001:1409, 86:11:0501001:1399 и предоставлены в целях жилищного строительства; 86:11:0501001:1413 - для строительства детского сада, 86:11:0501001:1404, 86:11:0501001:1405, 86:11:0501001:1415 под размещение трёх 5-ти этажных гаражей стоянок общей вместимостью 900 мест. Проект планировки реализован в части строительства объекта энергообеспечения. В настоящее время строительство объектов на территории квартала В1 не ведется.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (III очередь строительства, квартал 5П). Разработчик ООО проектный институт «МосРегионСоюз» г. Москва. Утверждён Постановлением Главы города Нижневартовска № 1838 от 14.10.2015г.

Проект выполнен в связи с изменением вида жилой застройки индивидуальной жилой застройки квартала 5П на малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку. В состав жилого комплекса «Европейский» входят 26 домов переменной этажности (3-4-6-этажей), скомпонованные в группы в группы со своими дворовыми пространствами; детский сад на 300 мест закрытый спортивный комплекс; два многоуровневых паркинга; две открытых волейбольных и одна баскетбольная площадки. (Рисунок 26).

В границе квартала 5П проектом установлены границы зон планируемого размещения жилой застройки, объектов образования, объектов спортивного назначения и др. Также установлены границы земельных участков для размещения указанных объектов. В настоящее время полностью реализован проект межевания территории квартала 5П. Сформированы и поставлены на учет в ЕГРН все земельные участки в границе квартала. Из мероприятий проекта планировки реализованы мероприятия по строительству двух жилых домов по адресу: ул. Осенняя, дом 2 и 2а. Ведется строительство детского сада и многоквартирного жилого дома по ул. Осенняя.



*Рисунок 26 – Внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска III очередь строительства, квартал 5П (2015г.)*

В настоящее время земельные участки под среднеэтажное жилищное строительство учтены в ЕГРН, поставлены на кадастровый учёт.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайон 16 П, территории Старого Вартовска (III очередь строительства) города Нижневартовска. Утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 305 от 06.03.2017. Разработчик ООО «КПД-ПРОЕКТ» г. Новосибирск.

В северо-восточной части микрорайона со стороны улицы Луговой предусмотрено размещение церковного комплекса и озелененного сквера, а на оставшейся территории микрорайона, согласно утверждённому проекту планировки, формируется общественно-жилой микрорайон среднеэтажной жилой застройки с объектами обслуживания населения микрорайонного значения.

На территории микрорайона размещены два детских сада общей вместимостью 640 мест и одна библиотека. В границах земельного участка предусмотрено размещение 7-этажных панельных многосекционных жилых домов из изделий 112 серии со встроенно-пристроенными объектами культурно-бытового обслуживания, трансформаторными подстанциями, открытыми автостоянками и дворовыми площадками. (Рисунок 27).



Рисунок 27 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайон 16 П, территории Старого Вартовска III очередь строительства, (2017 г.)

Проект внесения изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства). Утверждён постановлением №903 от 14.05.2015 г. Разработчик ОАО «Терпланпроект» г. Омск. (Рисунок 28).

Проектом предусмотрена реновация кварталов поселка Энтузиастов (СУ-909);

Проект разработан в целях развития планировочной организации территории, а именно:

- деления территории на новые элементы планировочной структуры - кварталы;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе зон среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- установление красных линий;
- формирование и развитие культурно- административных и общественных центров;
- развитие инженерной и дорожной инфраструктуры;
- проведение комплекса мероприятий по благоустройству и озеленению.

Кроме планируемых к размещению 4,6,9-ти этажных многоквартирных жилых домов, общежитий к размещению предусмотрены объекты социальной сферы:

- детский сад на 120 мест;
- школа на 600 мест;
- поликлиника на 400 посещений в сутки со станцией скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения:

- высшее учебное заведение на 2 500 учащихся;



- два административных здания РОВД;
- административное здание пожарного депо с тренировочной башней;
- пожарное депо на 4 автомобиля.



*Рисунок 28 – Проект внесения изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства) 2015 г.*

В настоящее время проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) не реализуется.

Для реализации мероприятия по строительству магистральной улицы районного значения от ул. Нововартовская до ул. Лопарева необходимо принять решения по сносу магазина по адресу ул. Пос. СУ-14, дом 1, который находится на земельном участке, сформированном под территории общего пользования и переформирования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501001:168, предоставленного для строительства индивидуального жилого дома и используемого не по целевому назначению в соответствии с его разрешённым использованием.

А также не освоена до настоящего времени вся территория, на которую разработан Проект внесения изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очередь строительства).

Внесение изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очереди строительства) и проекта межевания территории в части квартала В-3А г. Нижневартовска. Утверждён постановлением №1159 23.08.2018 г. Разработчик ООО «Гражданпроектстрой» г. Нижневартовск 2018 г.

Целью внесение изменений в проект являлось:

– выделение элементов планировочной структуры территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части квартала В-3А города Нижневартовска для размещения объекта капитального строительства - мечеть «Ихлас»;

– установления соответствующей территориальной зоны, согласно Правилам землепользования и застройки, на территории города Нижневартовска, для размещения объекта культурного назначения.

А также в границах квартала уточнено место размещения высшего учебного заведения с общежитиями для проживания студентов. (Рисунок 29).

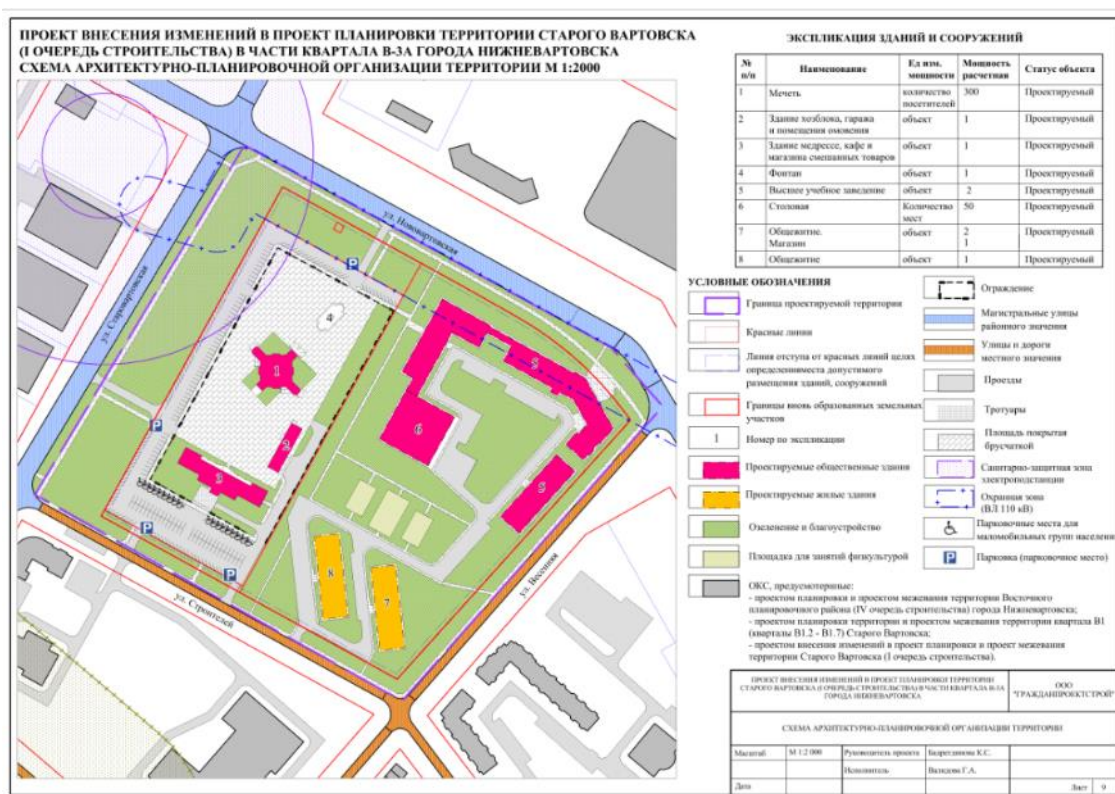


Рисунок 29 – Внесение изменений в проект планировки территории Старого Вартовска (I очереди строительства) и проекта межевания территории в части квартала В-3А (2018 г.)

В настоящее время территория квартала В-3А не осваивается. В соответствии с решениями проекта межевания сформирован и учтен в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 86:11:0501001:1693 под размещение Мечети «Ихлас».

Эскизный проект застройки центральной части города Нижневартовска ХМАО. Разработчик ОАО ТПИ «Омскгражданпроект». Утверждён 23.12.2005 постановлением Администрации города №1149.

Эскизный проект застройки центральной части г. Нижневартовска выполнен в соответствии с ранее разработанной проектной документацией действующим Генеральным планом города и ПДП, разработанными московским институтом «Гипрогор», утверждённым Департаментом строительства ХМАО от 28.11.2003г. (Рисунок 30).





ось изолирована от магистрального транспорта с хорошо озеленённым и благоустроенным бульваром позволит объединить ряд автономных взаимно перетекающих площадей и пешеходных пространств в единую систему построения общественного центра.

Главный пешеходный бульвар берёт своё начало от железнодорожного вокзала и далее вдоль ул. Чапаева можно попасть в систему закрытых пешеходных общественных пространств, включающих объекты культурно-досугового, торгово-развлекательного, спортивного назначения, заканчивая набережной реки Оби, комплексом Христо-Рождественского храма, зоной городского парка. Завершающим градостроительным акцентом на набережной является запроектированный речной вокзал в комплексе с гостинично-деловым зданием.

Все микрорайоны, окружающие центр города уже застроены 9-ти, 16-ти этажными жилыми домами. Новое строительство возможно за счёт сноса ветхого жилья, которое сосредоточено в микрорайонах №9 и 9А, а также в прибрежной части р. Оби.

В настоящее время разработан Проект планировки территории микрорайонов 9, 9А и квартала «Центральный», реализованы частично:

– в 9 микрорайоне по проекту построен жилой дом 6-9 этажей на пересечении ул. Нефтяников и Таёжной, открытая автостоянка на 124 машиноместа на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской, не построен гараж-стоянка на 300 машиномест на пересечении улиц Мусы Джалиля и Таёжной;

– микрорайон 9А и квартал «Центральный» в целом освоен по проекту, не построена общеобразовательная школа на 1125 учащихся и здание административно-диспетчерской службы.

Не построен запроектированный общегородской парк-сквер в микрорайоне 9Б.

На пересечении основных магистралей центральной части города улиц Ленина, Чапаева не построен архитектурный ансамбль, в котором было запроектировано новое здание администрации города с размещением в нём офисно-деловых служб нефтегазового комплекса. Новое административно-деловое здание усилило звучание главной площади в системе городской застройки.

Не построен завершающий градостроительный акцент на набережной р. Оби- речной вокзал в комплекс с гостинично-деловым зданием.

Проект планировки территории микрорайонов 9, 9А и квартала «Центральный» (с изменениями на 21.11.2008). Разработчик ОАО СибЗНИИЭП г. Новосибирск. Утверждён постановлением №448 от 22.05.2007

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9, 9А микрорайонов города и квартала «Центральный». Утверждён постановлением №1699 от 02.12.2009

Внесение изменений в проект выполнено в целях приведения документации по планировке территории города в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, создания благоприятных условий жизнедеятельности человека и рационального использования земельных участков при осуществлении застройки объектами капитального строительства в микрорайонах 9, 9А и квартале «Центральный».

Исключены из основного чертежа проекта планировки территории следующие объекты капитального строительства:

1) в микрорайоне 9 (Рисунок 28):

– жилой дом со встроенными магазинами, офисами и подземной автостоянкой на 60 мест;

– жилой дом со встроенным детским клубом и подземной автостоянкой на 30 мест;



2) в микрорайоне 9А:

– жилой дом со встроенным праздничным залом на 300 посадочных мест, КБО на 25 рабочих мест, магазином и подземной автостоянкой на 75 мест;

3) в квартале «Центральный» заменены объекты капитального строительства «Физкультурно-спортивный комплекс» на «Детский сад на 260 мест». (Рисунок 31).

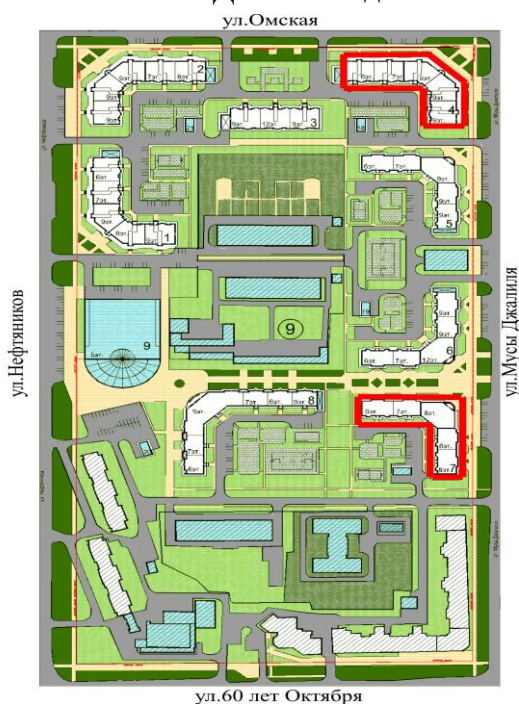


Рисунок 31 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайон 9

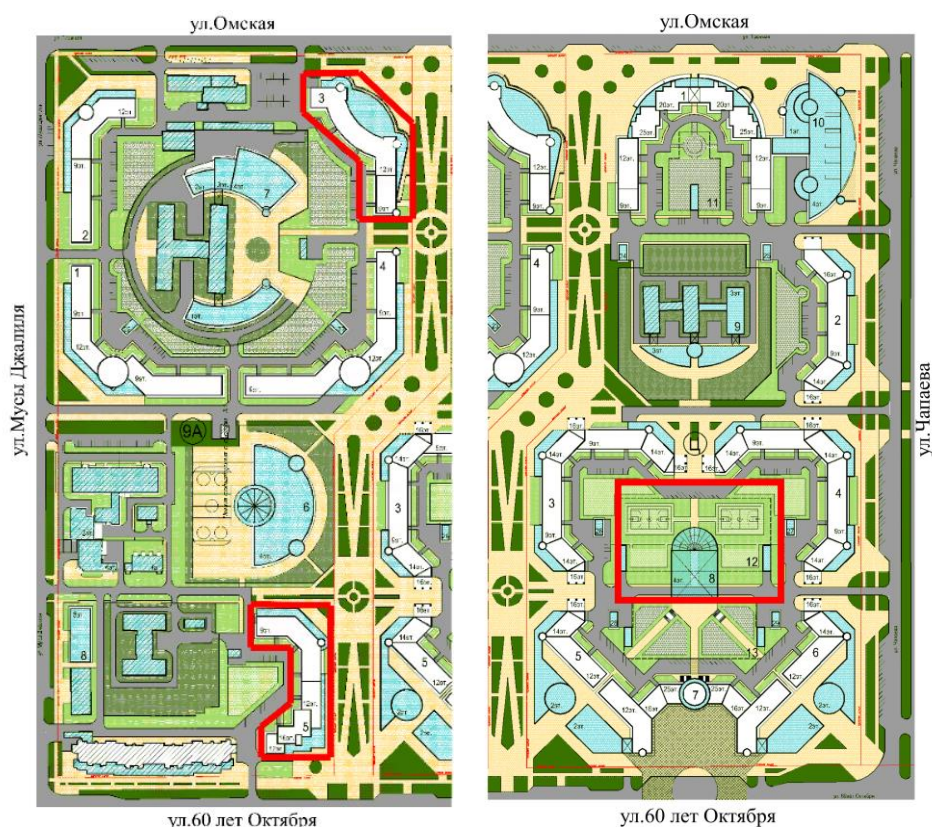


Рисунок 32 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона 9а и квартал «Центральный»



Для обеспечения жителей проектируемых кварталов детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами в проекте в дополнение к существующим детским садам и школе в микрорайонах 9 и 9А предусмотрено строительство новой общеобразовательной школы на 600 учащихся в центральной части проектируемого района, реконструкция существующей спец.школы № 26 под общеобразовательную школу на 800 учащихся и реконструкция существующего детского сада «Калинка» под детский сад-ясли на 560 мест.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона. Утвержден в соответствии с постановлением №1039 от 17.08.2012. Разработчик ЗАО «Нижевартовскстрой-деталь» (Рисунок 33).

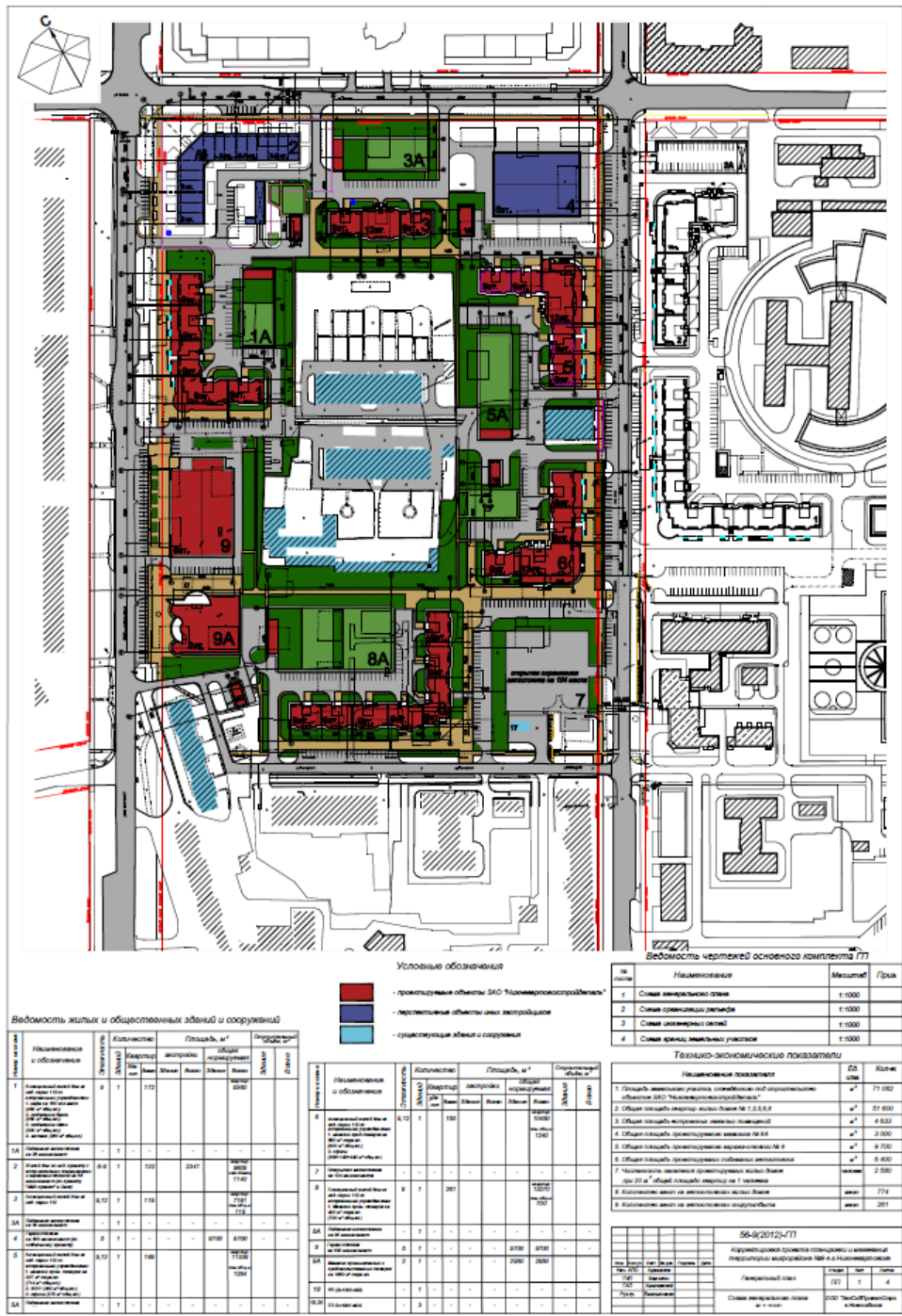
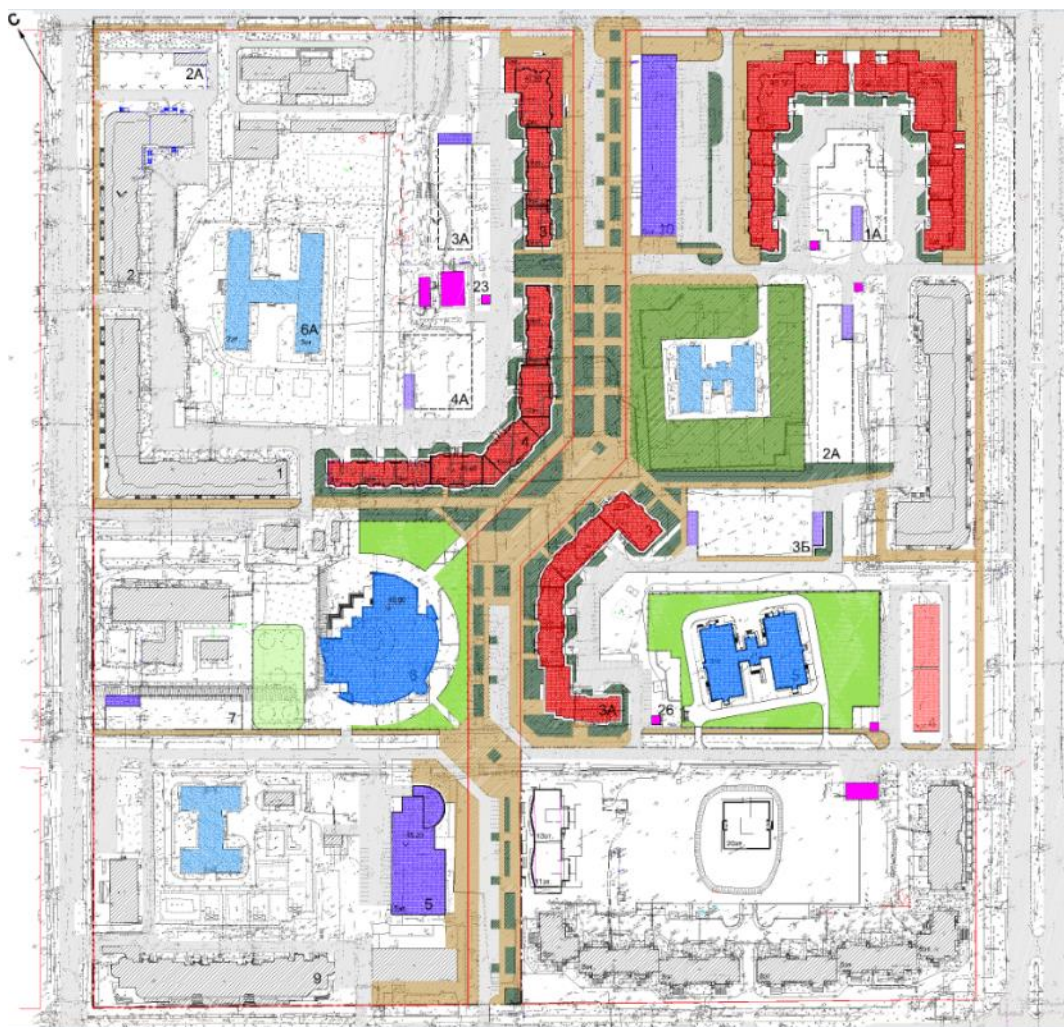


Рисунок 33 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона (2012 г.)

В настоящее время в 9 микрорайоне по проекту построен жилой дом 6-9 этажей на пересечении ул. Нефтяников и Таёжной, открытая автостоянка на 124 машино-места на пересечении улиц Мусы Джалиля и Пионерской, не построен гараж-стоянка на 300 машино-мест на пересечении улиц Мусы Джалиля и Таёжной.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9 микрорайона города Нижневартовска. Утверждён постановлением №219 от 05.02.2015 г. «Об утверждении проекта планировки территории 9А микрорайона и квартала «Центральный» г. Нижневартовска. Разработчик ООО «СибирьСпецПроект», ООО «ЗапСибстройпроект», г. Новосибирск.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона и квартала «Центральный». Утверждён постановлением № 1618 от 31.08.2015. (Рисунок 34).



*Рисунок 34 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона (2015 г.)*

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона. Разработчик ООО «Терпланпроект» 2017 год, утверждён в соответствии с постановлением № 352 от 16.03.2018. (Рисунок 35).



Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено необходимостью решения следующих задач:

- размещения общеобразовательной школы проектной мощностью 1125 учащихся;
- увеличения количества парковочных мест у здания администрации.

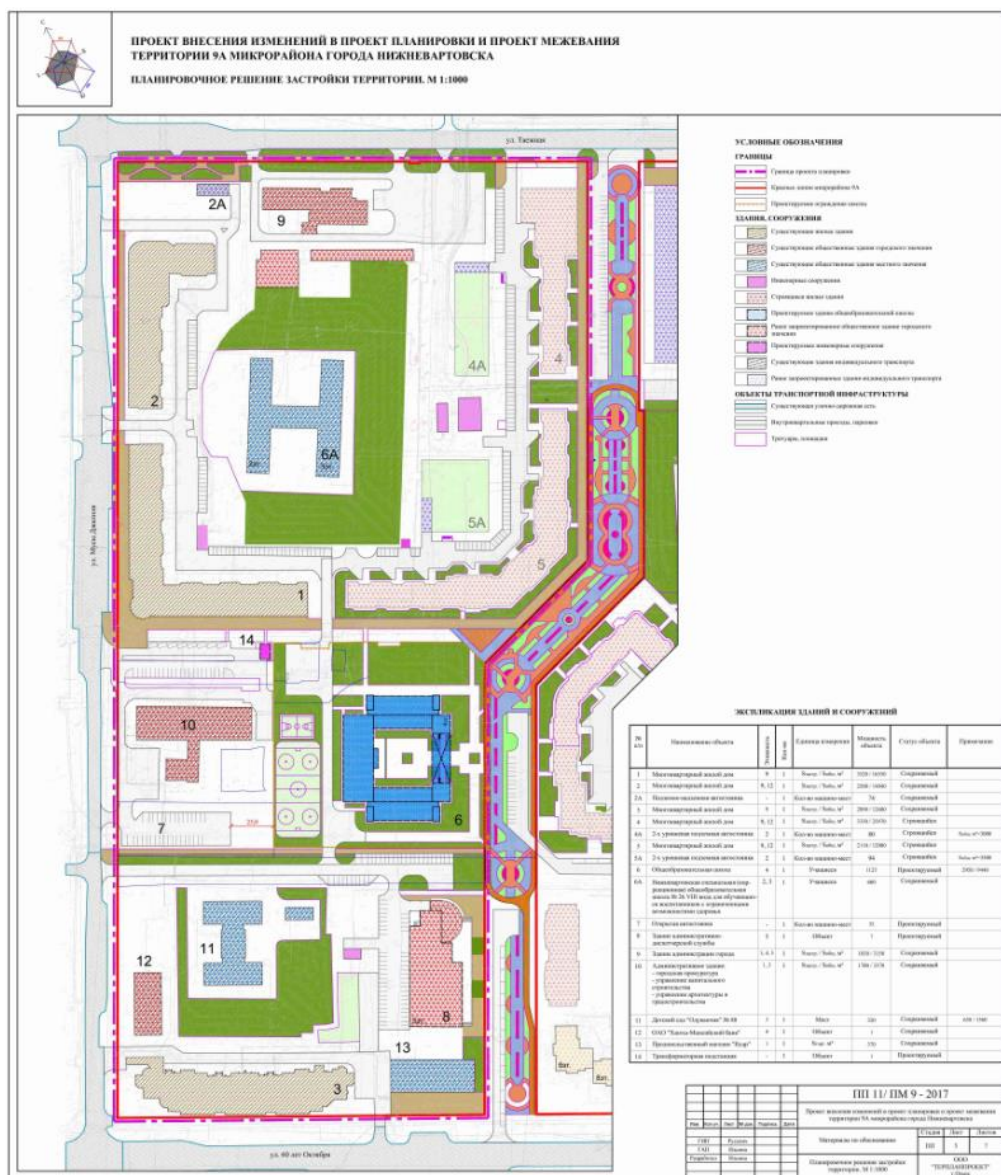


Рисунок 35 – Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания изменений в проект планировки и проект межевания территории 9А микрорайона (2018 г.)

В настоящее время микрорайон 9А и квартал «Центральный» в целом освоены в соответствии с проектом. Не построена общеобразовательная школа на 1125 учащихся и здание административно-диспетчерской службы.

Проект планировки Восточного планировочного района III очередь строительства. Утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 189 от 14.03.2007. Разработчик ООО «ЗаСибСтройПроект» г. Новосибирск 2007 г. (Рисунок 36).

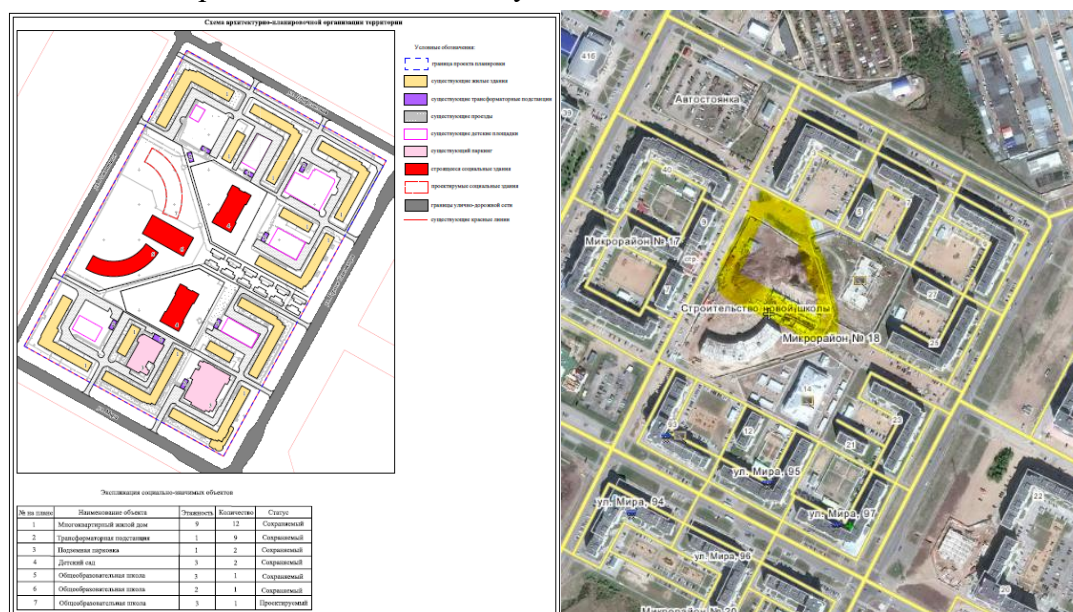


Рисунок 36 – Проект планировки Восточного планировочного района III очередь строительства. 2007 г.

Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства). Разработчик ООО «НВ Зем-Центр», ООО «ЗапСибСтройПроект» города Новосибирска, утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1842 от 19.12.2016. (Рисунок 37).

Проект планировки территории разработан в целях размещения:

- средней общеобразовательной школы на 825 мест в квартале № 18 Восточного планировочного района города Нижневартовска;
- средней общеобразовательной школы на 1725 учащихся в квартале №18 – г. Нижневартовска. Блок 3 на 900 учащихся.



№ по плану	Выделенная область	Этажность	Количество	Статус
1	Многоквартирный жилой дом	9	12	Сквозной
2	Трансформаторная подстанция	1	9	Сквозной
3	Высокая опора	1	2	Сквозной
4	Детский сад	3	2	Сквозной
5	Общественная площадь	3	1	Сквозной
6	Общественная площадь	2	1	Сквозной
7	Общественная площадь	3	1	Преступный

Рисунок 37 – Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (III очередь строительства, 2016 г.).



В настоящее время средняя общеобразовательная школа на 1725 учащихся в квартале 18 не построена.

Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (Шочередь строительства). Разработчик ООО «НВ Зем-Центр», ООО «ЗапСибСтройПроект» города Новосибирска, утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1842 от 19.12.2016. (Рисунок 38).

Проект планировки территории разработан в целях размещения:

– средней общеобразовательной школы на 825 мест в квартале № 18 Восточного планировочного района города Нижневартовска;

– средней общеобразовательной школы на 1725 учащихся в квартале №18 г. Нижневартовска. Блок 3 на 900 учащихся.

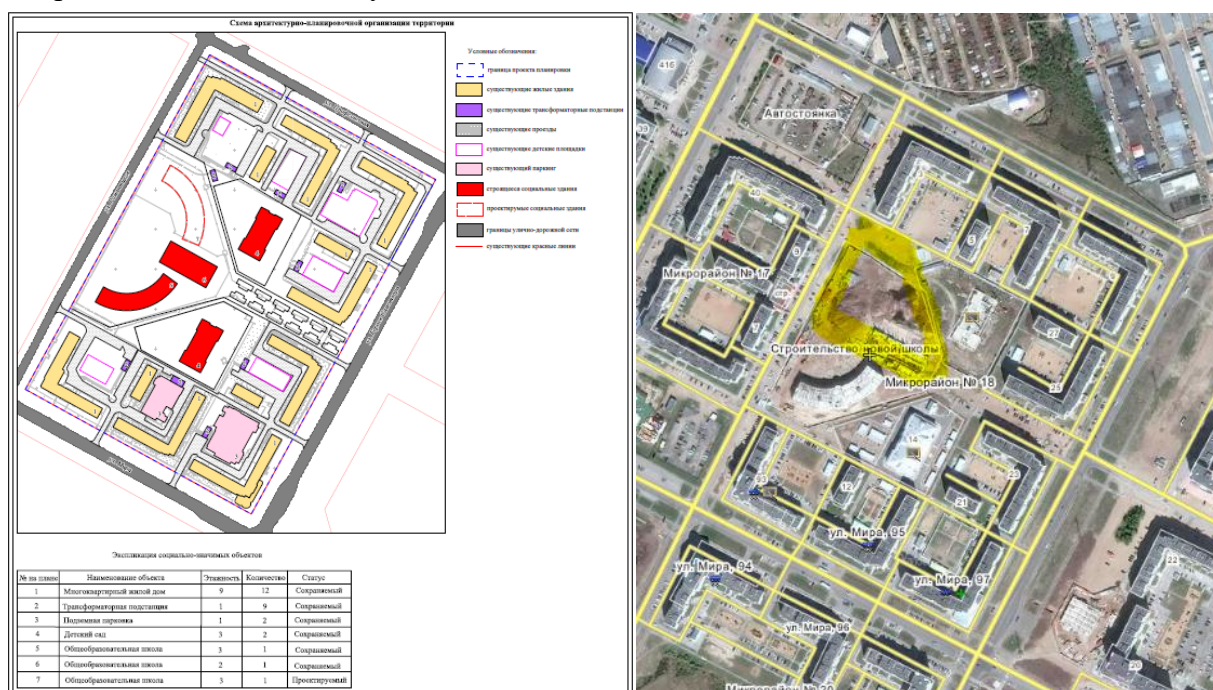


Рисунок 38 – Внесения изменений в проект планировки территории квартала 18 Восточного планировочного района (Шочередь строительства) 2016 г.

В настоящее время проект практически весь реализован. Для объекта образования - средняя общеобразовательная школа на 1725 в соответствии с 3 этапом проекта межевания сформирован единый участок с кадастровым номером 86:11:0201001:11080. Ведется строительство блока 2 на 825 мест и блока 3 на 900 мест. Также ведется строительство объекта дошкольного образования – детский сад на 320 мест в микрорайоне 18 г. Нижневартовска.

Проект планировки и проект межевания территории и части квартала 3К Восточного планировочного р-на (III очередь строительства) Восточный планировочный район г. Нижневартовска. Разработчик ООО "Эксперт+" Утверждён постановлением администрации города Нижневартовска от 20.11.2017 № 1693. (Рисунок 39).

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого многофункционального здания, а также формирование земельного участка под существующий магазин.

Данным проектом предусматривается «Строительство Многофункционального здания на территории части квартала 3К Восточного планировочного района».

В связи с тем, что на проектируемой территории находятся некапитальные строения – гаражи – их перенос будет осуществляться собственником существующего торгового комплекса «Vegas».

Также в связи с размещением парковочных мест к запроектированному объекту «Многофункциональное здание» планируется установление зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения (ОДЗ 202) на зону размещения объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

В настоящее время освоение участка идёт в соответствии с утверждённым проектом.

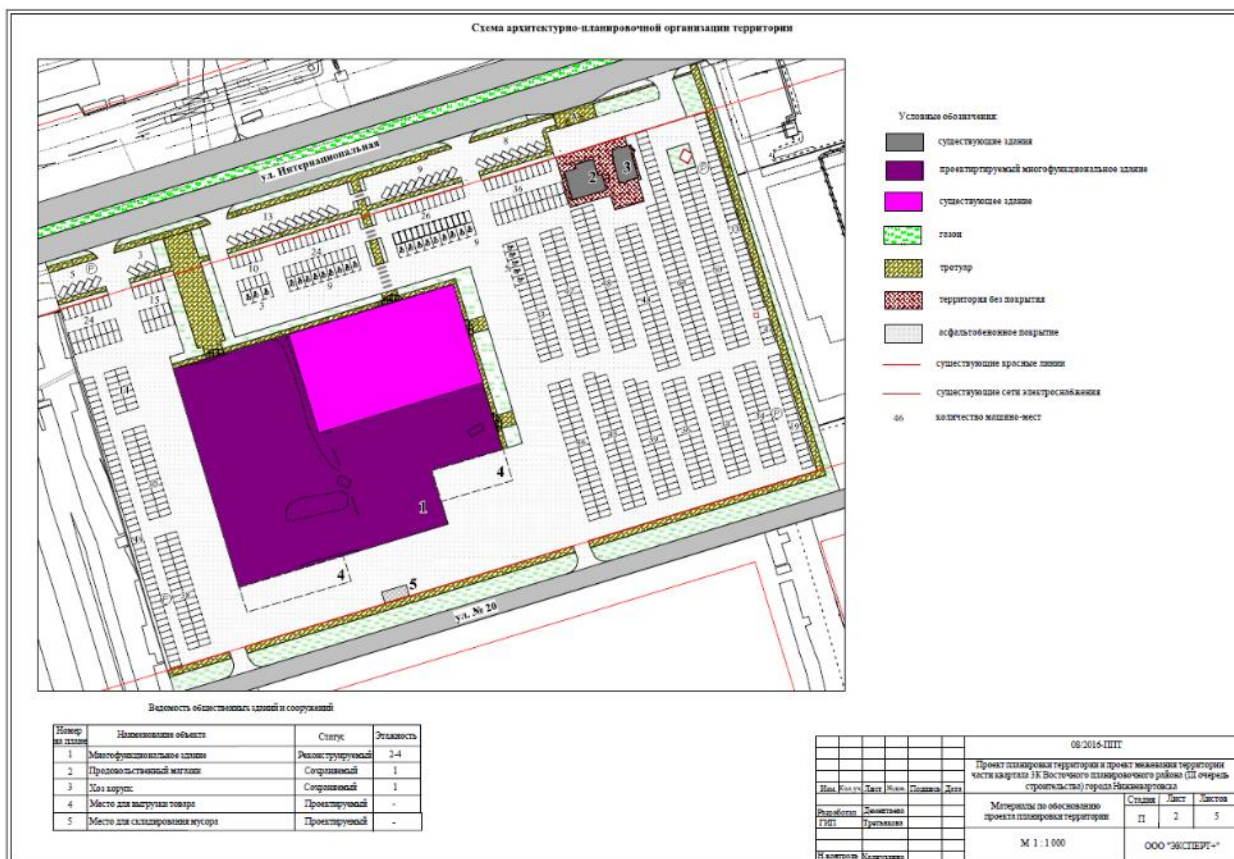


Рисунок 39 – Проект планировки и проект межевания территории и части квартала 3К Восточного планировочного р-на (III очередь строительства) Восточный планировочный район

Внесения изменений в проект планировки территории в части квартала 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства). Утверждён Постановлением Администрацией города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1884 от 20.12.2017. Разработчик ООО «Терпланпроект». (Рисунок 40).

Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено необходимостью решения следующих задач:

- размещения общеобразовательной школы проектной мощностью 1125 учащихся;
- изменение границ земельных участков под размещение объектов учебно-образовательного и спортивного назначений путем перераспределения территорий;
- определение оптимальных размеров вновь формируемых земельных участков под размещение проектируемой школы на 1125 учащихся и объекта спортивного назначения.

В состав проектируемой территории входит земельный участок (стоящий на кадастре) под планируемое размещение объекта спортивного назначения под «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном» – 1,0525 га.



Учитывая, что свободного места на территории 20 квартала под планируемое размещение общеобразовательной школы недостаточно, во-вторых, что в 27 квартале предполагается многофункциональная спортивная арена на 5000 мест, в радиус доступности которой входит и участок проектирования, возведение спортивного объекта в 20 квартале не является целесообразным.

Таким образом, земельный участок планируемой школы возможно сформировать за счет присоединения земельного участка спортивного объекта (кадастровый номер 86:11:0201001:4697). Земельный участок выделен в безвозмездное пользование МКУ «УКС г. Нижневартовска» и носит временный характер, что дает основание для его полного снятия с кадастрового учета.

Проектными решениями предложено разместить общеобразовательную школу на 1125 учащихся. Общая площадь четырехэтажного здания составляет 9440 м<sup>2</sup> при площади застройки 2950 м<sup>2</sup>.

Проектируемый объект социальной инфраструктуры предложено разместить в границах объединенных зон (границы которых уточнены проектными решениями) в зону размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204).

Настоящим проектом определены оптимальные границы вновь образуемого земельного участка под размещение проектируемой школы. Площадь образуемого земельного участка составит - 1,9817 га.

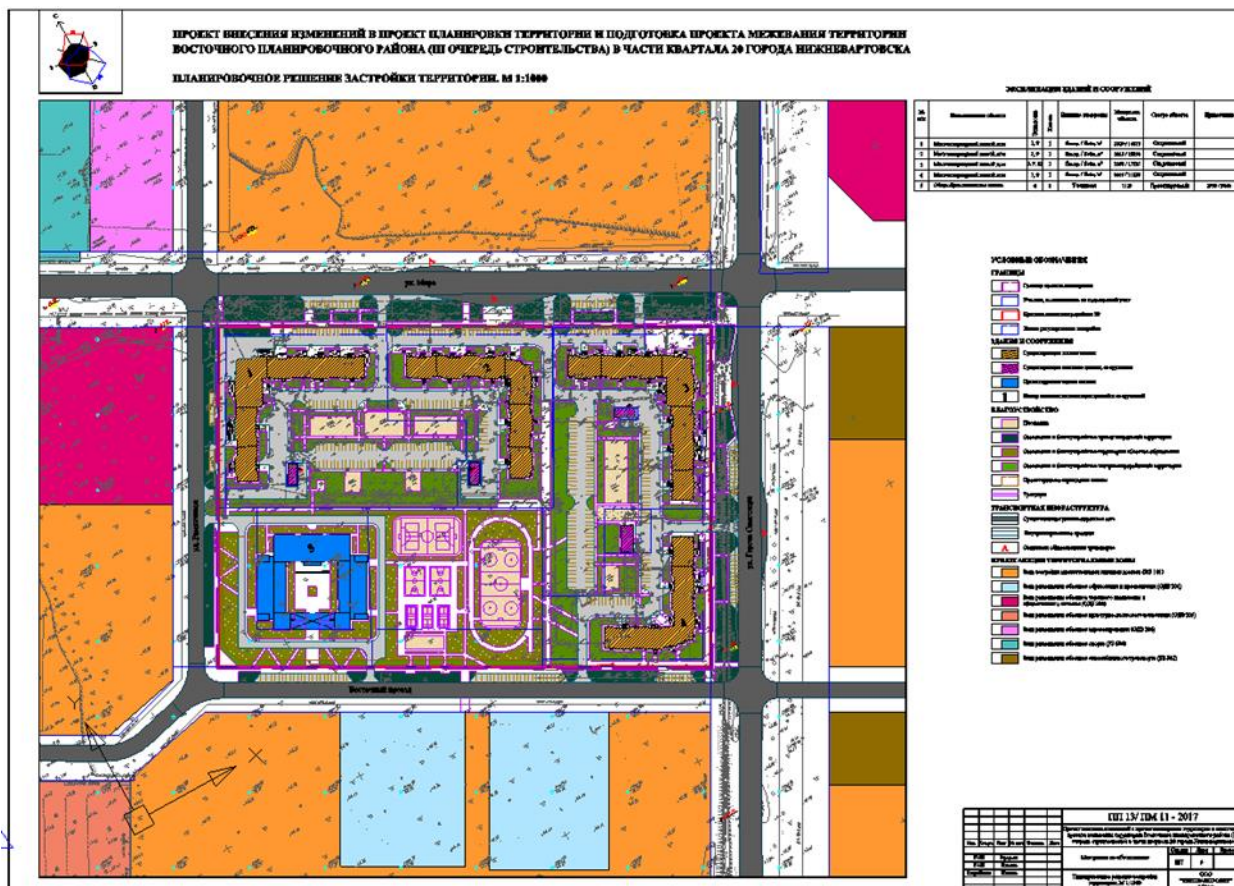


Рисунок 40 – Внесения изменений в проект планировки территории в части квартала 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства). 2017 г.

В квартале 20 предоставлен земельный участок с кадастровым номером 86:11:0201001:9696 под объект образования, в настоящее время общеобразовательная школа на 1125 учащихся в соответствии с проектными решениями не построена.



Проект планировки прибрежной зоны, утверждён постановлением №457 от 11.04.2008 г. (разработчик ООО «ЗапСибСройПроект» г. Новосибирск). (Рисунок 41).

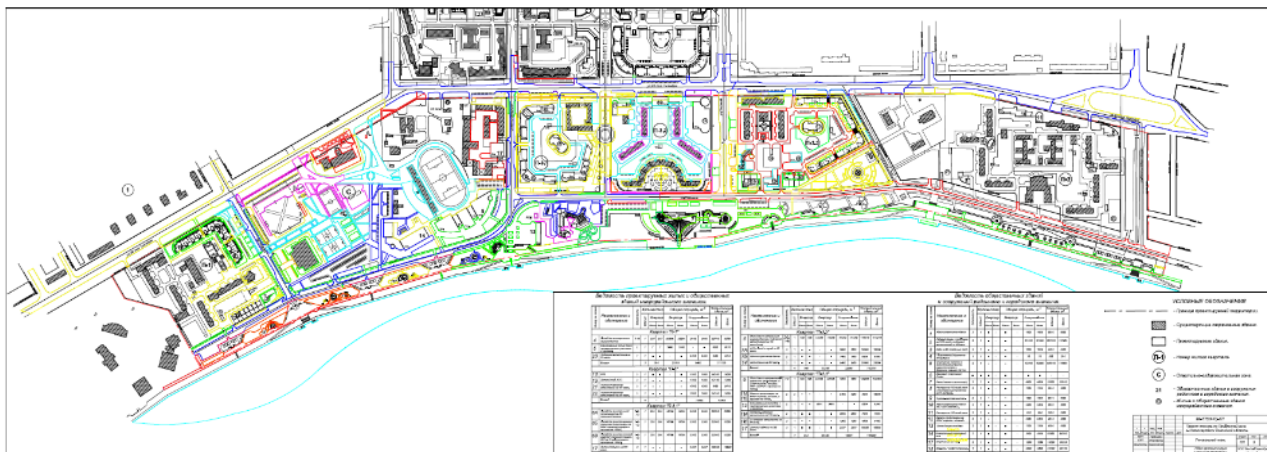


Рисунок 41 – Проект планировки прибрежной зоны (2008 г.)

В настоящее время в микрорайоне «Прибрежный -1» не построен жилой дом по ул. 60 лет Октября. Не завершено строительство объекта (поворотная блок-секция жилого дома (ул. 60 лет Октября 12-а, земельный участок предоставлен в 2016 г.)

Не завершено благоустройство территории, организация открытых автостоянок в квартале вдоль ул. Пикмана, ул 60 лет Октября

В квартале в границах улиц 60 лет Октября, Чапаева, Пикмана, Мусы Джалиля на месте деревянных жилых домов ветхого фонда в проекте предусмотрено строительство жилых домов 7-9-12 этажей с поликлиникой, магазином промышленных товаров на 500 м<sup>2</sup> торговой площади и офисами 1400 м<sup>2</sup>, административное здание. В настоящее время проектные решения по реновации ветхого жилого фонда не реализованы.

Ведётся строительство мечети на набережной реки Оби по ул. Пикмана. Остаётся свободным место на набережной, на завершении ул. Чапаева, где данным проектом предусмотрено строительство речного вокзала с гостиницей, центра досуга молодёжи. На месте Универсального спортивного зала, предусмотренного проектом в настоящее время размещена автостоянка. Участок под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с баней и сауной и подземной автостоянкой на 150 мест частично занят новым торговым объектом, не соответствующим решениям данного проекта планировки.

В квартале в границах улиц 60 лет Октября, Куропаткина, Пикмана, Чапаева участок под строительство магазина промышленных товаров на 800 м<sup>2</sup> торговой площади, офисного здания на 1000 мест, блокированных жилых домов с приквартирными участками и гаражами, подземно-надземной автостоянки освоен частично, с отклонениями от проекта планировки. В настоящее время не завершено строительство двух магазинов в комплексе с индивидуальными жилыми домами, а также жилого дома с объектом социального назначения.

В квартале в границах улиц 60 лет Октября, Ханты-Мансийская, Пикмана, Куропаткина, микрорайон «Прибрежный – 2» не построены:

- ресторан на 200 посадочных мест;
- торгово-выставочный зал;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- детский клуб ЖЭО;
- две подземные стоянки на 180 и 280 мест.

Вместо ресторана на 100 посадочных мест размещен комплекс повседневного обслуживания МФЦ.

Не выполнено благоустройство набережной, предусмотренное проектом планировки вдоль ул. Пикмана в границах микрорайонов «Прибрежный -1», «Прибрежный -2».

Проект внесения изменений в проект планировки Прибрежной зоны и проекта межевания территории для размещения объекта «Сквер Космонавтов». (Рисунок 42).

Разработан на основании решений Генерального плана города Нижневартовска и Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

Данная документация по планировке территории обусловлена необходимостью установление границ земельного участка для размещения объекта «Сквер Космонавтов на пересечении улицы 60 лет Октября и проспекта Победы в г. Нижневартовске». Проект утверждён в соответствии с постановлением №1198 от 07.09.2018 г.

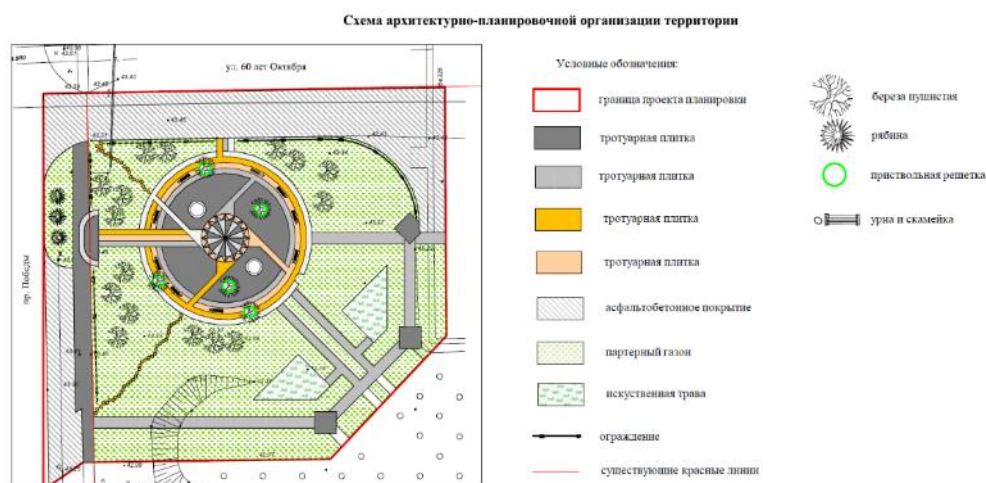


Рисунок 42 – «Сквер Космонавтов» (разработчик ООО «Нижневартовский землеустроительный центр» 2018г.)

В настоящее время участок не освоен.

Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала «С» города Нижневартовска. Утверждён Постановлением №356 от 16.05.2019. Разработчик «СибНИИ градостроительства» г. Новосибирск. (Рисунок 43).



Рисунок 43 – Проект планировки территории и проект межевания территории части квартала «С» города Нижневартовска. (2019)



На проектируемой территории формируется спортивно-оздоровительная зона, представленная объектами спортивного назначения, местами отдыха населения и прогулочными зонами. Также проектируемая территория сохраняет своё культурно-досуговое назначение.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории части квартала «С» предусмотрено строительство следующих объектов спорта:

- спортивно-зрелищная арена;
- трасса ВМХ (для велосипедного мотокросса);
- пейнтбольный тир.

В зоне озеленённых территорий общего пользования проектом предусмотрено размещение парка с зонами активного отдыха, формирование каркаса озеленения с пешеходными связями и площадками для отдыха населения, установка арт-объектов.

Проект планировки территории общественного центра (II очередь строительства) в границах улиц Чапаева, Спортивной, Пермской и Мира. Разработчик ЗАО «Стройпроект». Утверждён постановлением Администрации города №633 от 24 мая 2010 г. (Рисунок 44).

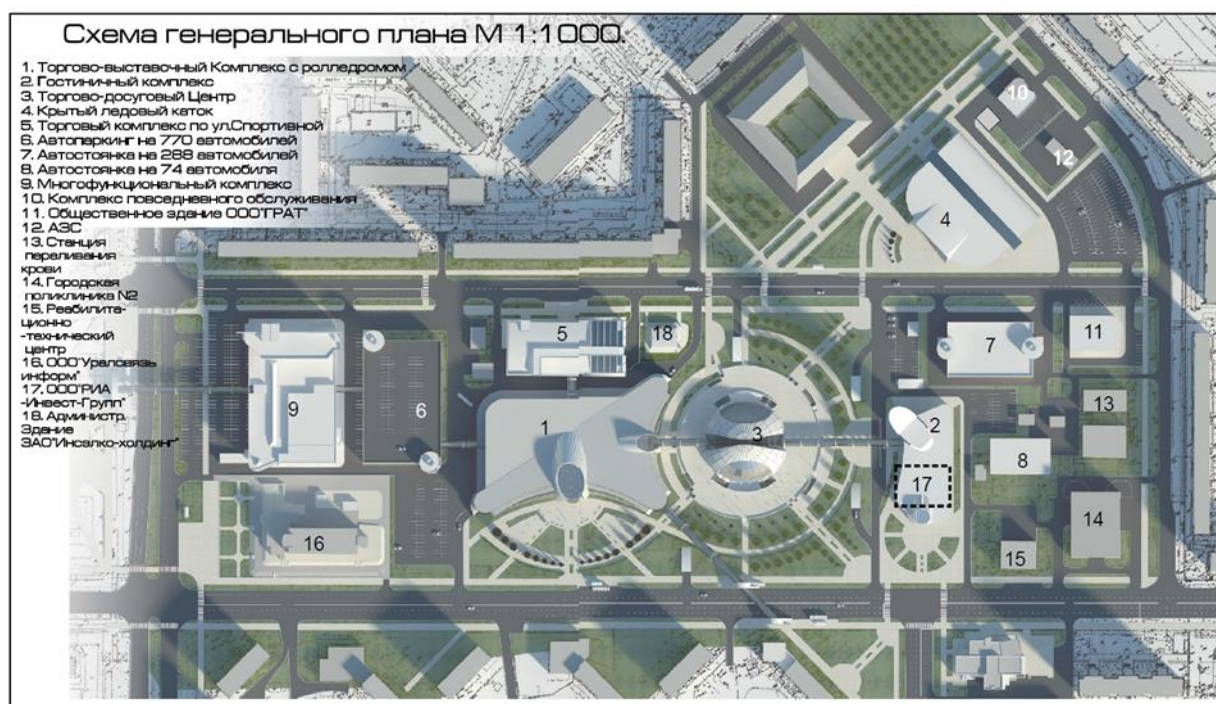


Рисунок 44 – Проект планировки территории общественного центра (II очередь строительства) в границах улиц Чапаева, Спортивной, Пермской и Мира. (2010 г.)

Данная территория представляет собой ядро общегородского значения с торгово-развлекательными и спортивными зданиями и сооружениями. На территории Общественного центра (II очередь строительства) предполагается разместить крупнейшие в городе торгово-развлекательные центры (общей площадью более 100000 м<sup>2</sup>) с подземными и надземными автостоянками; гостиничный комплекс; крытый ледовый каток.

Проектируемые объекты позволяют сформировать архитектурный облик Общественного центра (II очередь строительства) в городе Нижневартовске.

Проектируемые здания:

1. Торгово – выставочный комплекс с роллердромом
2. Гостиничный комплекс

3. Торгово - досуговый центр
4. Крытый ледовый каток
5. Торговый комплекс по ул. Спортивная
6. Автостоянка на 770 автомобилей
7. Автостоянка на 288 м/мест по ул. Пермская
8. Автостоянка на 74 автомобиля
10. Комплекс повседневного обслуживания на пересечении улиц Спортивной и Пермской  
Общественное здание ООО «ГРАТ» по ул. Пермская.

Надземные пешеходные галереи через улицы Чапаева и Мира, которые соединяют торгово-развлекательные комплексы на уровне вторых этажей.

Планируемая территория сформирована капитальными объектами в своей восточной и западной части.

Основная идея архитектурно-планировочной композиции Общественного центра (II очередь строительства) является создание единой многофункциональной структуры, объединяющей архитектурные объекты, площади и пешеходно-транспортную инфраструктуру.

В целом современное состояние, описанное в проекте, сохраняется. Вся территория покрыта земельными участками, кроме заболоченной территории, на которой в проекте запланировано размещение крытого ледового катка с искусственным льдом.

Внесения изменений в проект межевания территории части 8 микрорайона города Нижневартовска (постановление №1447 от 17.12.2018.

Вместо здания Крытого ледового катка проектом предложен к размещению центр боевых искусств.

В настоящее время территория по утверждённому проекту осваивается не активно. По проекту построено Многофункциональный комплекс, рядом построена подземная парковка в 1 этаж, несмотря на то, что проектом предусматривалось размещение 4-х этажного Автопаркинга на 770 автомобилей это при большом дефиците мест для хранения машин.

Проект планировки территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска Разработчик ООО «Концепт-Проект» г. Новосибирск. Утверждён постановлением №216 от 15.02.2013г. (Рисунок 45).

В III территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска Разработчик ООО «Концепт-Проект» г. Новосибирск, в микрорайоне II на пересечении магистральных улиц Мира и Восточный обход предусмотрено строительство многоэтажной жилой застройки.

Согласно положениям Генерального плана города, территория Восточного планировочного района относится к площадкам перспективного жилищного строительства. Формирующиеся здесь кварталы являются продолжением главных планировочных осей города в восточном направлении: магистральных улиц Ленина, Мира, Омской, Нововартовской. С юго-восточной стороны территория примыкает к перспективной зоне спортивно-оздоровительного назначения, которая будет формироваться вокруг озера Эмтор. Здесь предусмотрено размещение Восточного объезда, который будет ограничивать селитебную часть города в восточной части города. Таким образом, восточная часть планируемого района войдет в стыковую зону, расположенную между застраиваемой частью города и обширной зоной рекреации.





Рисунок 45 – ПП территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства, 2013 г.)

На территории района формируется планировочная структура, состоящая из трех общественно-жилых микрорайонов и отдельного квартала общественной застройки с проектным номером 27. Микрорайон I включает кварталы с проектными номерами 25 и 26. Микрорайон II включает кварталы с номерами 31а, 31б, 32. Микрорайон III формируется в границах квартала с номером 33.

Планировочная организация микрорайонов принята в виде замкнутых или полузамкнутых кварталов среднеэтажной жилой застройки. Здесь планировочная структура образована часто расположенными улицами местного значения и пешеходными бульварами.

Высотное общественно-жилищное строительство предусматривается вдоль ул. Ленина. Основная часть территории района предназначена для размещения кварталов жилой застройки средней этажности (6-8 этажей). Первый этаж всех жилых зданий, выходящих на улицы и бульвары, предусматривается для размещения помещений, используемых для выполнения общественных функций и обслуживания населения. Это позволит создать в районе комфортные условия для проживания и пребывания населения. При этом создаются (при необходимости) условия для ограничения доступа на дворовые территории посторонних лиц,

становится возможным размещение значительного количества учреждений обслуживания - объектов торговли, предоставления услуг населению, офисных помещений и т.п. - в непосредственной близости от мест проживания.

На территории района размещаются объекты городского и районного уровней обслуживания населения, в том числе:

- Ледовый дворец спорта, католический храм, гостиничный комплекс, офисные комплексы в квартале 27;
- музейно-технический парк «Освоение Самотлора», сквер отдыха района в квартале 25;
- детская школа искусств в квартале 31а;
- поликлиника в квартале 31б;
- культурно-досуговый и административно-деловой центр в квартале 32;
- плавательный бассейн с детско-юношеской спортивной школой, торговый комплекс в квартале 33.

Имеется возможность завершения перспективы ул. Ленина высотным архитектурным объемом культурно-досугового и административно-делового центра, предусмотренного в квартале 32. Вдоль ул. Нововартовской размещаются открытые автостоянки, многоуровневые автопаркинги.

Существующая на территории малоэтажная жилая застройка морально и физически устарела и частично попадает в створ планируемых магистральных улиц. Предусматривается снос и расселение данных домов.

В составе озелененных территорий общего пользования предусматривается развитие районного сквера в квартале 25, развитой сети бульваров общей протяженностью 3,32 км. Площадь озелененных территорий общего пользования составит 12,04 га, что обеспечит 6,0 кв.м озеленения на 1 жителя района. Озеленение внутриквартальных территорий предусматривается в составе площадок отдыха, на придомовых территориях жилой застройки и объектов общественного назначения.

Предусматривается размещение и строительство объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

- школы на 900 мест в квартале 25;
- школы на 900 мест в квартале 31а;
- школы на 610 мест в квартале 33;
- двух детских садов на 150 мест каждый в квартале 25;
- двух детских садов на 200 мест каждый в квартале 26;
- детского сада на 200 мест в квартале 31а;
- детского сада на 200 мест в квартале 31б;
- детского сада на 200 мест в квартале 32;
- двух детских садов на 200 мест каждый в квартале 33.

Предусматривается размещение и строительство объектов дополнительного образования, здравоохранения, спортивно-оздоровительного и культурно-бытового обслуживания населения:

- детской школы искусств на 300 мест в квартале 31а;
- центра внешкольной работы на 200 мест на участке школы в квартале 25;
- поликлиники на 400 посещений в смену в квартале 31б;
- ледового дворца спорта с трибунами на 2500 мест, детско-юношеской спортивной школой в квартале 27;
- плавательного бассейна с детско-юношеской спортивной школой в квартале 33;



– музейно-технического парка в квартале 25.

Предусматривается размещение объектов озеленения общего пользования:

– сквера отдыха в квартале 25;

– двух скверов отдыха в квартале 27.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов 25, 26. Утверждён 24.10.2014 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №2133. Разработчик ООО «ЗапСибСтройПроект» г. Новосибирск. (Рисунок 46).



Рисунок 46 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №25, №26. Утверждён 24.10.2014 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №2133. Разработчик ООО «ЗапСибСтройПроект» г. Новосибирск.

Согласно положений действующего Генерального плана города Нижневартовска (с изменениями от 18.11.2011 №123), проектируемые кварталы №25 и №26 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами капитального строительства местного значения, а также зоны объектов мест отдыха общего пользования.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, в архитектурно-планировочную организацию кварталов №25 и №26 внесены изменения, связанные с заменой четырёх детских садов по 150, 200 мест на два детских сада с начальной школой по 320 мест.

Многоэтажная жилая застройка микрорайона формируется из 9-12-16-этажных панельных многосекционных жилых домов 112 серии со встроенно-пристроенными общественными



предприятиями и подземными автостоянками с дворовыми площадками на эксплуатируемых кровлях.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей микрорайона предусмотрено дополнительное размещение многоэтажных гаражей-стоянок по 300 машиномест.

Внесение изменений в проектные решения кварталов 25, 26 (2017 г.). Утверждён 07.03.2018 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №309. Разработчик ООО «КПД-ППРОЕКТ» г. Новосибирск (2017 г.) (Рисунок 47).



Рисунок 47 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №25, №26. (2017 г.)

В проекте предусмотрено размещение многоэтажного жилого дома из изделий 112 серии с открытой автостоянкой на месте ранее предусмотренного музейно-технического комплекса «Освоение Самотлора» и городского сквера, размещённых на отдельных земельных участках в границе квартала №25, а также дано предложение по размещению на территории Восточного планировочного района школы искусств с музейно-техническим комплексом «Освоение Самотлора».

В настоящее время территория застраивается многоэтажными жилыми домами. Не построены два детских сада с начальной школой по 320 мест каждый.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №31а, №32. Утверждён 12.10.2018 постановлением администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1287. Разработчик ООО «СибЗНИИЭП-проект» г. Новосибирск. (Рисунок 48).

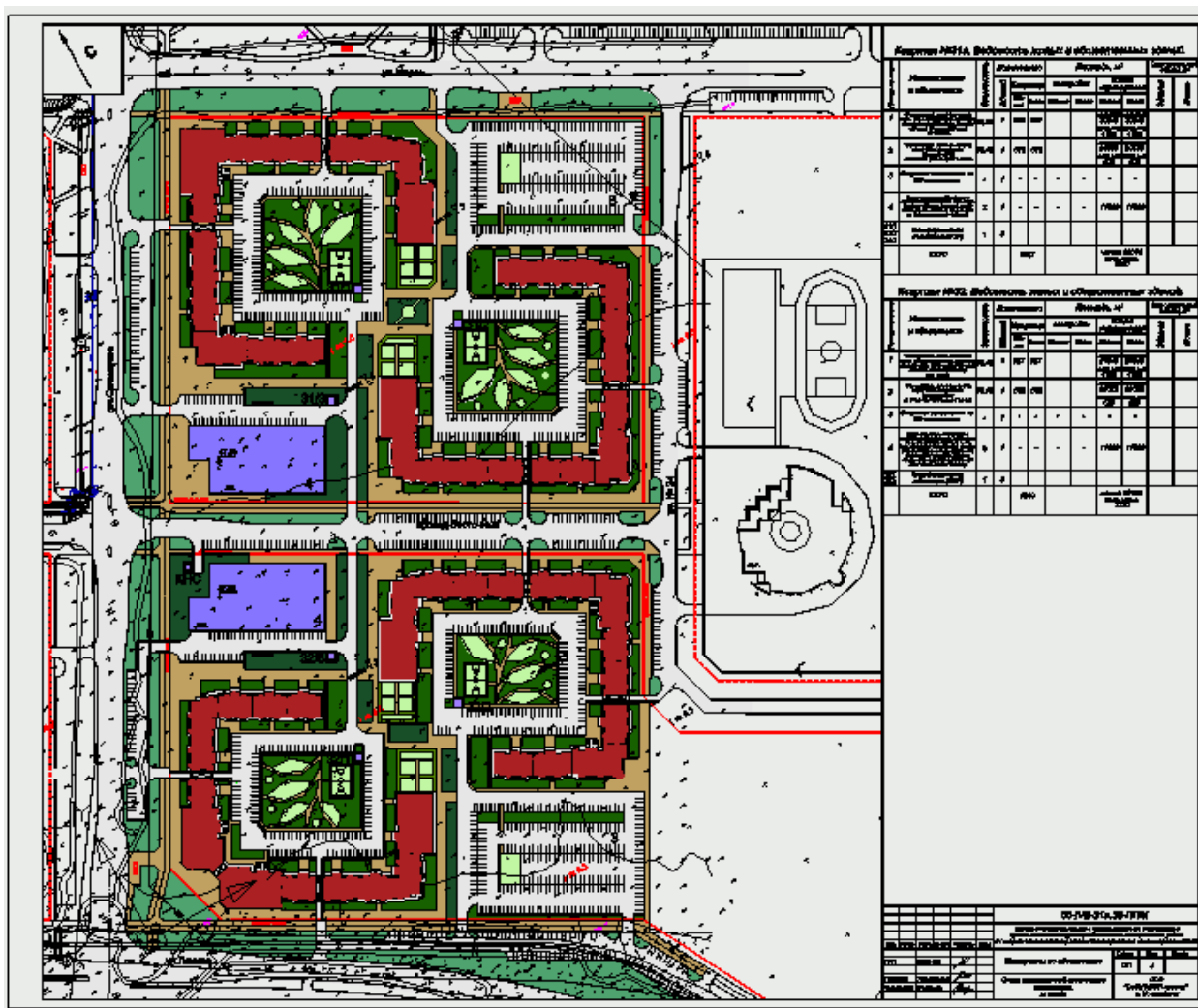


Рисунок 48 – Внесение изменений в проектные решения кварталов №31а, №32 (2018 г.)

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска, проектируемые кварталы 31а и 32 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания местного значения, а также озеленённых территорий общего пользования.

Согласно утверждённому «Проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска», выполненному ООО «Концепт-проект» на территории общественно-жилого микрорайона II, кроме зоны многоэтажной жилой застройки, предусмотрены зоны для размещения объектов школьного и дошкольного образования, подземных автостоянок, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, озеленённых территорий общего пользования.

Кроме того, в северо-восточной части квартала 31б предусмотрено размещение поликлиники, а в юго-восточной части квартала 32 — культурно-досугового и административно-делового центров.

В связи с временным сохранением воздушной ЛЭП 35 кВ, проходящей по территории микрорайона II вдоль магистральной улицы общегородского значения (Восточный объезд) к понизительной подстанции «Городская-5» 35/10 кВ (ГПП-5), территория микрорайона сократилась на 25%. В связи с этим сокращением территории, по сравнению с утверждённым проектом планировки, сократились и технико-экономические показатели жилой и общественной застройки микрорайона II.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей проектируемой территории, кроме открытых гостевых стоянок во дворах жилых домов, предусмотрено дополнительное размещение двух открытых неохраемых автостоянок по 220 машино-мест и двух 3-этажных гаражей-стоянок по 300 машино-мест.

Предприятия общественного назначения, встроенные в проектируемые жилые дома, размещены со стороны окружающих улиц для обеспечения удобного подъезда, загрузки и парковки автомобильного транспорта, а также для исключения въездов, загрузки и парковок внутри жилых зон.

Встроенно-пристроенные детские сады со своими огороженными игровыми площадками размещены в центре каждого квартала вдоль озеленённых пешеходных бульваров с целью обеспечения минимально возможного расстояния от входов в жилые дома и максимально возможной изоляции от городского транспорта и автостоянок.

Проект планировки кварталов 23, 24 Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска (утверждён постановлением администрации города от 25.03.2013 №535). (Рисунок 49).

В соответствии с проектом планировки предусмотрено к размещению:

- в зоне многоэтажной жилой застройки 7-9-12-этажные секционные панельные жилые дома, 5-6-7-секционные многоэтажные жилые дома;
- два детских сада по 260 мест;
- средняя общеобразовательная школа на 1000 учащихся
- в зоне общественно-деловой застройки 3-х этажное здание бизнес-центра;
- бульвар;
- два здания гаражей- стоянок каждая на 300 машиномест;
- магазин на 1500 м<sup>2</sup> торговой площади, кафе на 150 посадочных мест.

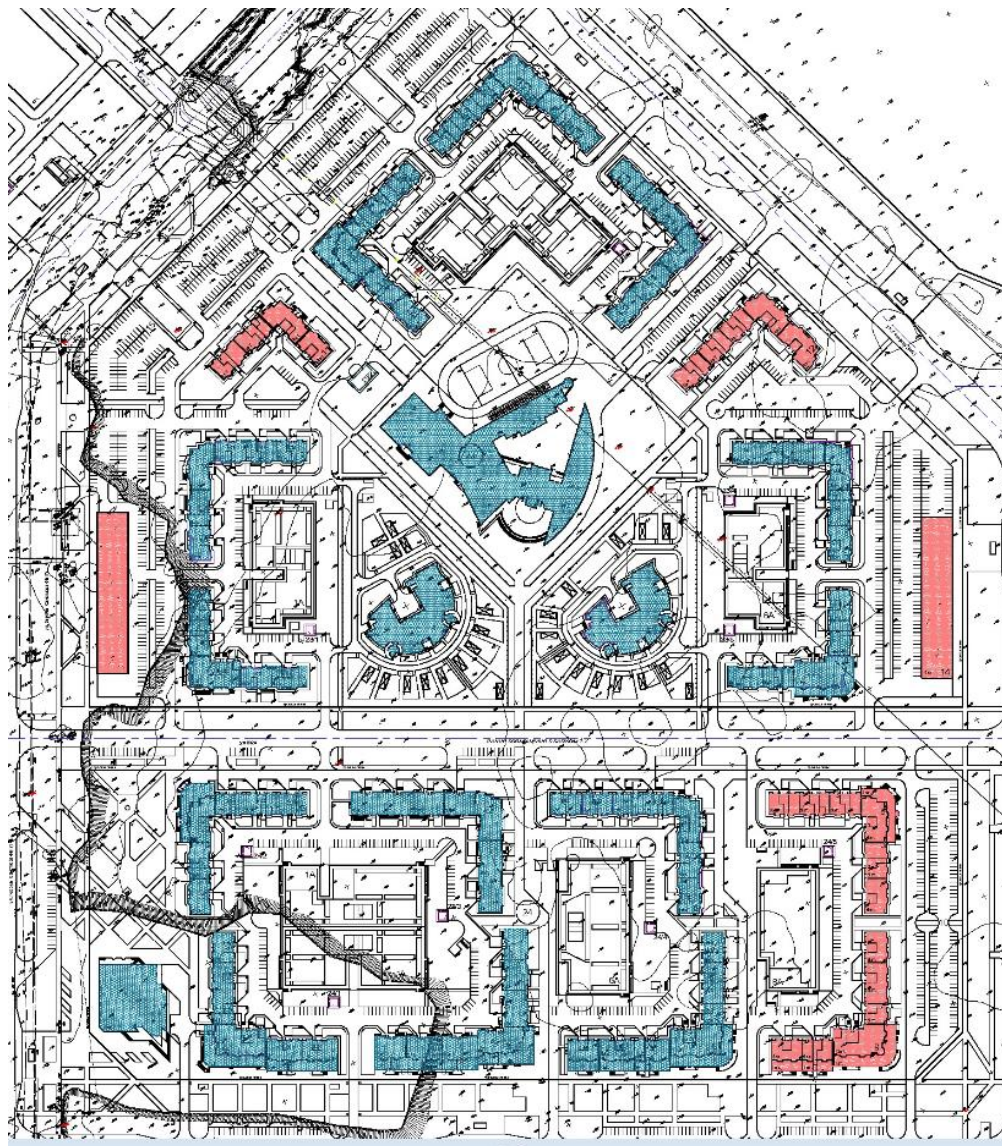
Предусмотрено размещение открытых автостоянок (площадью 3,1га).



*Рисунок 49 – Проект планировки кварталов 23, 24 (2013 г.)*

Проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (проектировщик ООО «ЗАПСИБСТРОЙПРОЕКТ» г. Новосибирск 2015 г.). Утверждён в соответствии с постановлением № 903 от 14.05.2015 проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства). (Рисунок 50).





*Рисунок 50 – Проект внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории Старого Вартовска (проектировщик ООО «ЗАПСИБСТРОЙПРОЕКТ» г. Новосибирск 2015 г.)*

Основной целью внесения изменений является изменение ранее принятых решений планируемого развития территории кварталов №23, №24 за счет размещения четырех дополнительных многоквартирных жилых домов этажностью 9 и 12 этажей, а именно:

– 9-этажный 4-секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на первом этаже вместо 5-этажного гаража-стоянки на 300 машиномест (позиция 11), количество квартир – 147 штук, общая площадь квартир – 8415,0 кв.м;

– 9-этажный 5-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже вместо 5-этажного гаража-стоянки на 300 машиномест (позиция 12), количество квартир – 190 штук, общая площадь квартир – 10665 кв.м;

– 5-этажный гараж-стоянка на 300 машиномест вместо открытых автостоянок вдоль улицы Героев Самотлора;

– 5-этажный гараж-стоянка на 300 машиномест вместо открытых автостоянок вдоль улицы Первопоселенцев.

На территории квартала №24 вместо бизнес-центра:

- 9-этажный 6-секционный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, количество квартир – 212 штук, общая площадь квартир – 11485 кв.м;
- 9-12-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, количество квартир – 225 штук, общая площадь квартир – 13205 кв.м;
- открытая автостоянка вдоль улицы Первопоселенцев.

В настоящее время участок освоен не полностью.

Не построены:

- школа на 1000 учащихся
- два детских сада 520 мест;
- магазин промышленных продовольственных товаров -1500 м2;
- предприятия общественного питания на 150 мест;
- открытые автостоянки, предусмотренные по периметру застройки;
- два гаража-стоянки на 300 машино-мест;
- 6 подземных автостоянок на 710 машино-мест.

Проект планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска. Разработчик ОАО Нижневартовск - НИПИнефть». Утверждён постановлением Администрации города №2207 от 25.10.2013 г.). (Рисунок 51).



Рисунок 51 – Проект планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска (2013 г.)

В соответствии с генеральным планом города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне северо-западного промышленного узла города.

Целью разработки проекта планировки территории является:

- Установление элементов планировочной структуры - кварталов;
- Установление границ красных линий для прохождения существующих линейных объектов в границах красных линий;

Проектом планировки территории устанавливается утвержденная постановлением Главного государственного врача Российской Федерации №78 от 31.05.2011 г «Об



установлении размера СЗЗ имущественного комплекса ООО «Нижневартовский ГПК» на территории г. Нижневартовска ХМАО – Югра санитарно-защитная зона.

Проектом планировки иных изменений в части охранных и санитарно-защитных зон не предусматривается.

Проектом планировки изменения существующей автомобильной дороги федерального значения, магистральных улиц общегородского значения и районного значения не предусматривается.

Проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское города Нижневартовска, утверждён постановлением администрации города Нижневартовска от 19.12.2013 № 2669 (разработчик ООО «ИТП»Град» г. Омск). (Рисунок 52).

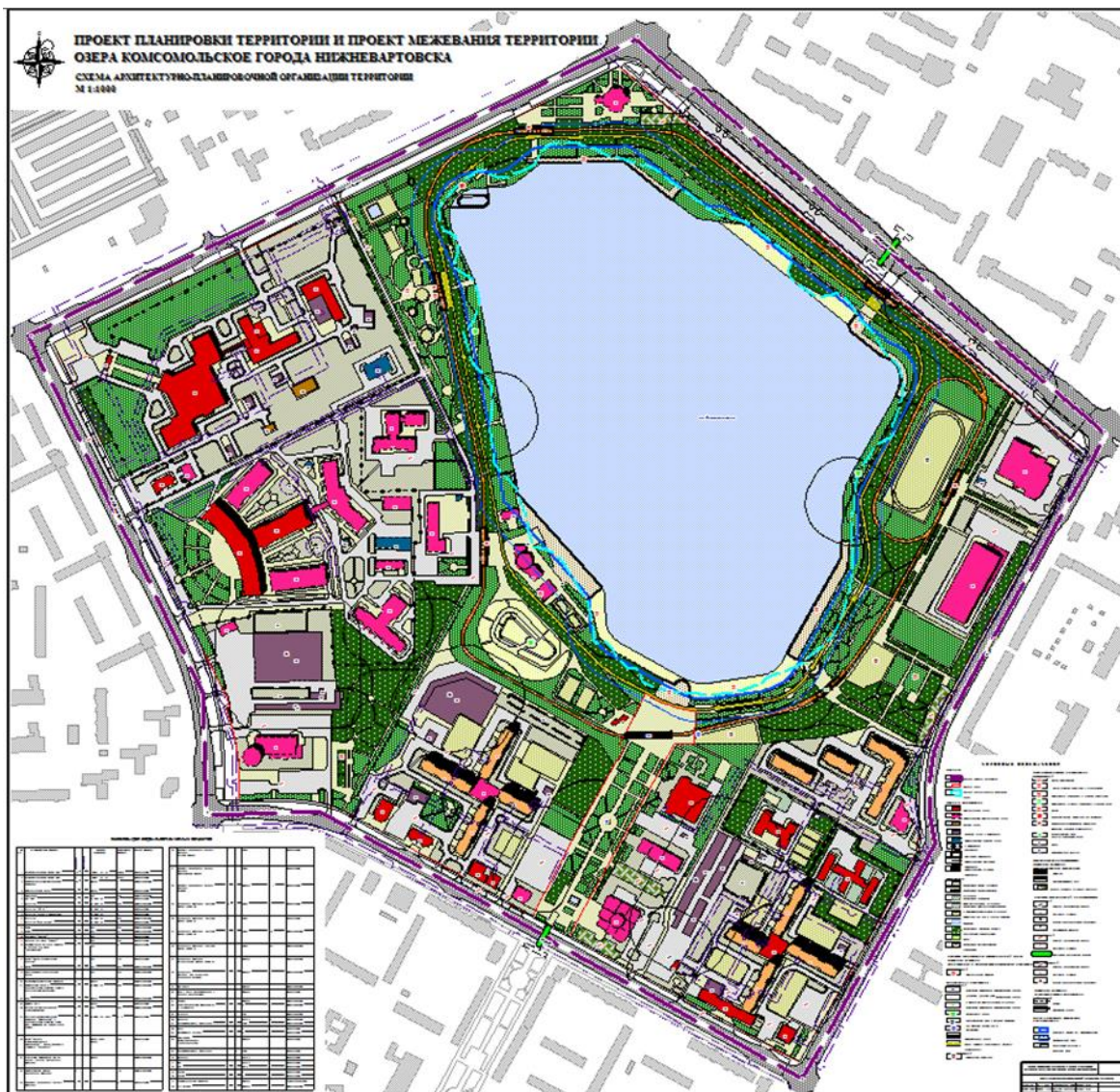


Рисунок 52 – Проект планировки территории и проект межевания территории озера Комсомольское (2013 г.)

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское г. Нижневартовска №822 утверждён 06.06.2016 (разработчик ООО «Терпланпроект» г. Омск). (Рисунок 53).

Внесение изменения в документацию по планировке территории озера Комсомольское обусловлено изменением места размещения объекта «Тир» в связи с использованием зарезервированных под него территории для увеличения площади земельного участка под



строительство здания городского краеведческого музея с хранилищем архивных фондов по ул. Мира.

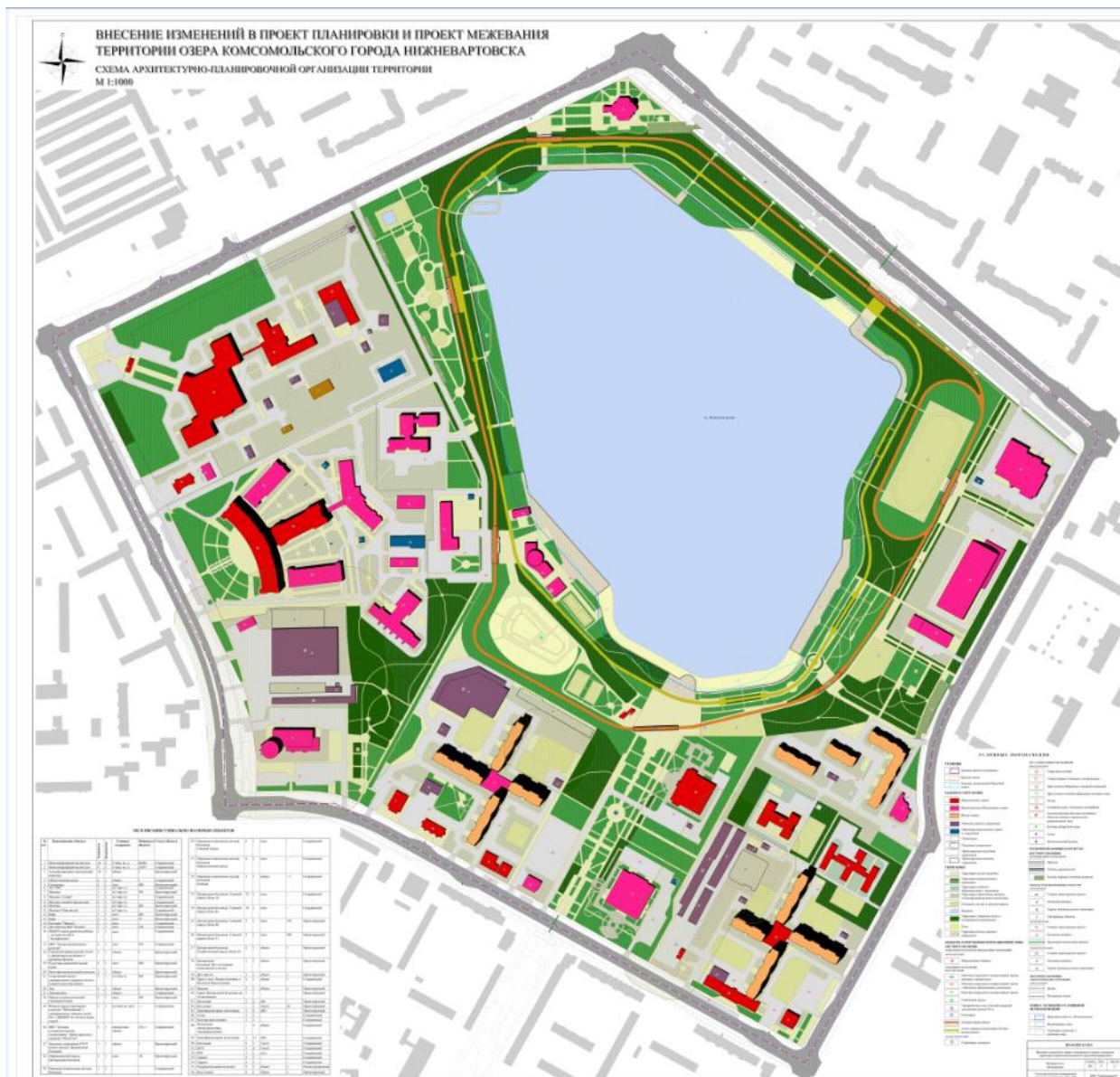


Рисунок 53 – Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории озера Комсомольское г. Нижневартовска (2016 г.)

В проекте вместо Культурно-досугового объекта по улице Мира предложено к размещению здание Городского краеведческого музея с хранилищем музейных и архивных фондов. Земельный участок под освоение предоставлен в 2014 г.

Здание тира перенесено к проектируемому зданию Манежа легкоатлетического, предложенного к размещению на ул. Нефтяников.

В настоящее время участок освоен не полностью.

Не построены:

- Универсальная ледовая арена
- Манеж легкоатлетический
- Тир
- Культурно-развлекательный центр на 200 мест
- Городской краеведческий музей с хранилищем музейных и архивных фондов

- Физкультурно-спортивный комплекс «Юбилейный» с универсальным залом №3 СДЮШОР по зимним видам спорта
- Кафе на 70 мест
- Административно-гостиничный комплекс
- Городская клиническая больница
- Церковь
- Оздоровительный комплекс
- База отдыха
- Кафе на 200 мест

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №25, №26. Утверждён 24.10.2014 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №2133. Разработчик ООО «ЗапСибСтройПроект» г. Новосибирск (Рисунок 54).



Рисунок 54 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства, 2014 г.)

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска проектируемые кварталы №25 и №26 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами капитального строительства местного значения, а также зоны объектов мест отдыха общего пользования.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, в архитектурно-планировочную организацию кварталов №25 и №26 внесены изменения, связанные с заменой четырёх детских садов по 150, 200 мест каждый на два детских сада с начальной школой по 320 мест каждый.

Многоэтажная жилая застройка микрорайона формируется из 9-12-16-этажных панельных многосекционных жилых домов 112 серии со встроенно-пристроенными общественными предприятиями и подземными автостоянками с дворовыми площадками на эксплуатируемых кровлях.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей микрорайона предусмотрено дополнительное размещение многоэтажных гаражей-стоянок по 300 машиномест.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, для придания застройке индивидуального и современного образа вдоль улицы Ленина размещены 16-этажные блок-секции 112 серии с дополнительным использованием нетиповых фасадных решений и применены индивидуальные пристройки на первых нежилых этажах всех блок-секций.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №31а, №32. Утверждён 12.10.2018 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1287. Разработчик ООО «СибЗНИИЭП-проект» г. Новосибирск (2018 г.). (Рисунок 55).



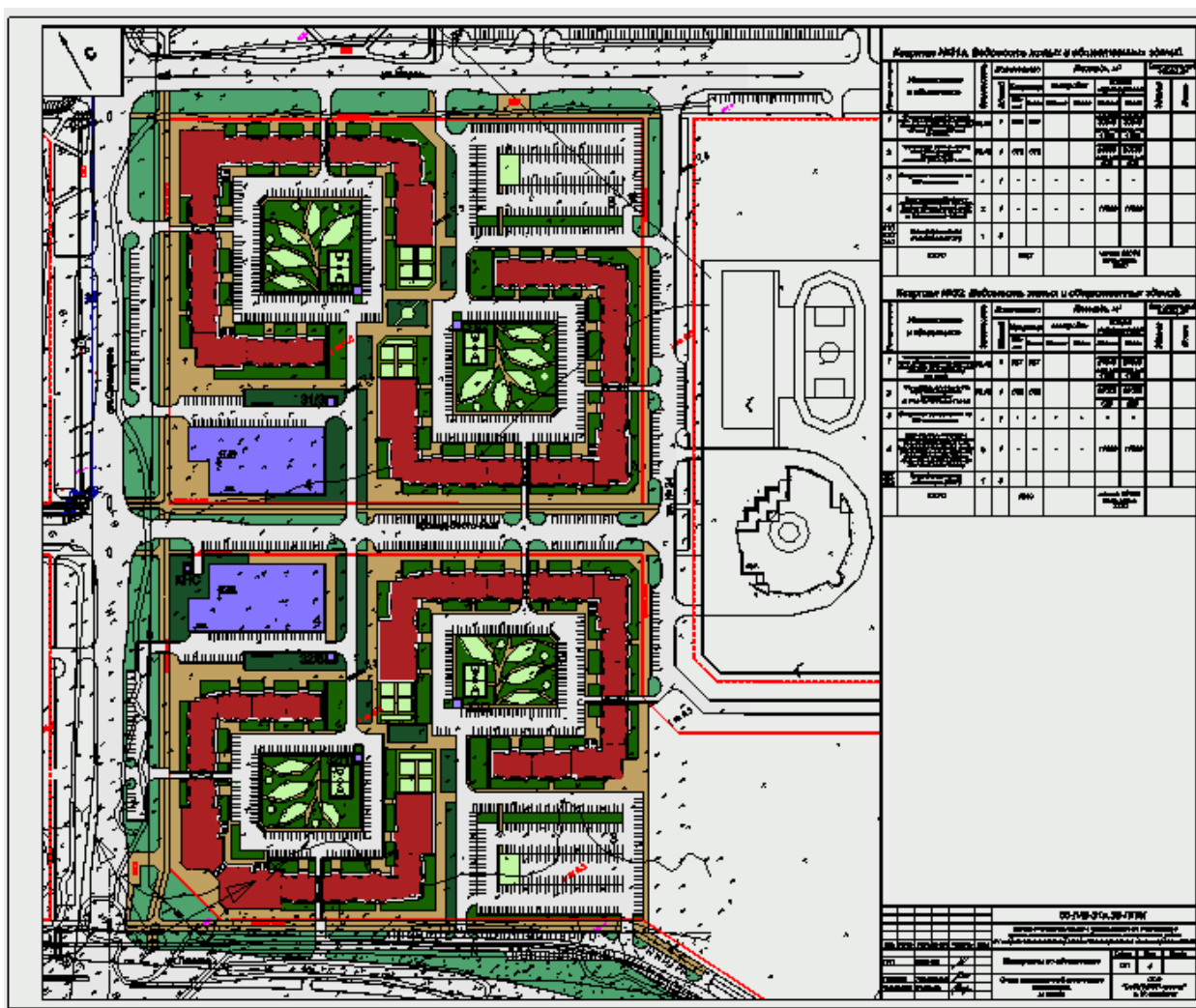


Рисунок 55 – Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) г. Нижневартовска в границах кварталов №31а, №32. Утверждён 12.10.2018 постановлением Администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №1287. Разработчик ООО «СибЗНИИЭП-проект» г. Новосибирск (2018 г.)

Согласно положений Генерального плана города Нижневартовска (редакция от 21.12.2015 года), проектируемые кварталы 31а и 32 относятся к территориям перспективного развития. Здесь предусмотрено размещение многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания местного значения, а также озеленённых территорий общего пользования.

Согласно утверждённому «Проекту планировки территории и проекту межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска», выполненному ООО «Концепт-проект» на территории общественно-жилого микрорайона II, кроме зоны многоэтажной жилой застройки, предусмотрены зоны для размещения объектов школьного и дошкольного образования, подземных автостоянок, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, озеленённых территорий общего пользования.

Кроме того, в северо-восточной части квартала 31б предусмотрено размещение поликлиники, а в юго-восточной части квартала 32 — культурно-досугового и административно-делового центров.

В связи с временным сохранением воздушной ЛЭП 35 кВ, проходящей по территории микрорайона II вдоль магистральной улицы общегородского значения (Восточный объезд) к понизительной подстанции «Городская-5» 35/10 кВ (ГПП-5), территория микрорайона



сократилась на 25%. В связи с этим сокращением территории, по сравнению с утверждённым проектом планировки, сократились и технико-экономические показатели жилой и общественной застройки микрорайона II.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей проектируемой территории, кроме открытых гостевых стоянок во дворах жилых домов, предусмотрено дополнительное размещение двух открытых неохраемых автостоянок по 220 машино-мест и двух 3-этажных гаражей-стоянок по 300 машино-мест.

Для обеспечения нормативного количества парковочных мест для индивидуального автотранспорта жителей проектируемой территории, кроме открытых гостевых стоянок во дворах жилых домов, предусмотрено дополнительное размещение двух открытых неохраемых автостоянок по 220 машино-мест и двух 3-этажных гаражей-стоянок по 300 машино-мест.

Предприятия общественного назначения, встроенные в проектируемые жилые дома, размещены со стороны окружающих улиц для обеспечения удобного подъезда, загрузки и парковки автомобильного транспорта, а также для исключения въездов, загрузки и парковок внутри жилых зон.

Встроенно-пристроенные детские сады со своими огороженными игровыми площадками размещены в центре каждого квартала вдоль озеленённых пешеходных бульваров с целью обеспечения минимально возможного расстояния от входов в жилые дома и максимально возможной изоляции от городского транспорта и автостоянок.

В настоящее время территория не освоена.

Проект внесения изменений в проект планировки территории части квартала 26 (разработчик ООО «Нижевартовский Промстройпроект») выполнен на основании Распоряжения администрации города Нижневартовска от 20.03.2019 №252-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (IV очередь строительства) города Нижневартовска в части квартала 26». (Рисунок 56).

Информация об утверждении не предоставлена.

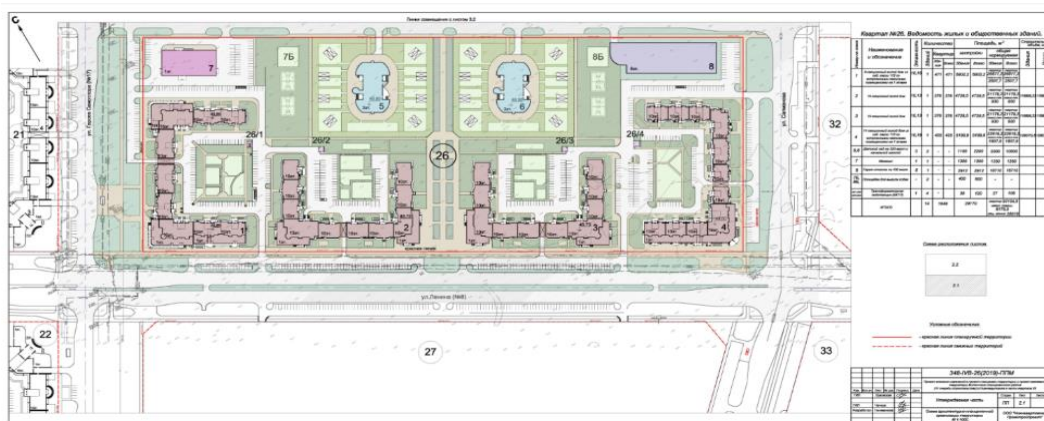


Рисунок 56 – Проект внесения изменений в проект планировки территории части квартала 26 (разработчик ООО «Нижевартовский Промстройпроект»)

В настоящее время в границах красных линий квартала 26, согласно утверждённому в 2018 году проекту планировки, построены и сданы в эксплуатацию многоэтажные жилые дома 112 серии под строительными №№ 1, 2, 3, ведется строительство многоэтажного жилого дома 112 серии №4.

Завершено строительство улиц Героев Самотлора, завершается строительство улицы Ленина, выполнена рабочая документация и планируется строительство улицы Салманова и проезда Восточный.

В соответствии с техническим заданием по данному проекту, в северо-восточной части квартала 26, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:10754, на месте предусмотренного проектом планировки Гаража-стоянки на 300 мест со встроенными нежилыми помещениями на 2400м<sup>2</sup> предусмотрено размещение Магазина общей площадью 1250м<sup>2</sup>.

Для обеспечения населения квартала 26 нормативным количеством парковочных мест проектом предусматривается увеличение количества машиномест наземного гаража-стоянки закрытого типа до 430 с увеличением общей площади здания и исключением размещаемых нежилых помещений (этажность - 5 и с размещением в подвале). Дополнительно предусматривается размещение открытых стоянок в границах квартала 26 – в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:10754, во дворах жилых домов №1 и №4 и за границами жилых дворов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают дополнительного размещения объектов жилого назначения.

Размещение отдельно стоящих зданий детских садов по 320 мест и средней общеобразовательной школы на 1125 учащихся сохранено в центральной части микрорайона, с учётом обеспечения минимальных расстояний от проектируемой жилой застройки

Объекты повседневного обслуживания населения, в соответствии с расчётом размещены во встроенно-пристроенных нежилых помещениях жилых домов (в соответствии с желанием реальных покупателей), с учётом обеспечения нормативного радиуса обслуживания — не более 500 м.

Магазин продовольственных товаров размещен в северо-восточной части квартала 26 и обеспечивает нормативный радиус обслуживания населения двух кварталов.

В проекте внесения изменений в границах квартала 26 размещаются только объекты обслуживания местного значения повседневного пользования.

Расчет учреждений обслуживания общественно-жилого микрорайона I численностью 6620 человек выполнен в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска.

Проект планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла г. Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136. Разработчик ООО «ИТП «Град» г. Омск. Утверждён постановлением Администрации города Нижневартовска ХМАО-Югры №1320 от 12.09.2016. (Рисунок 57).

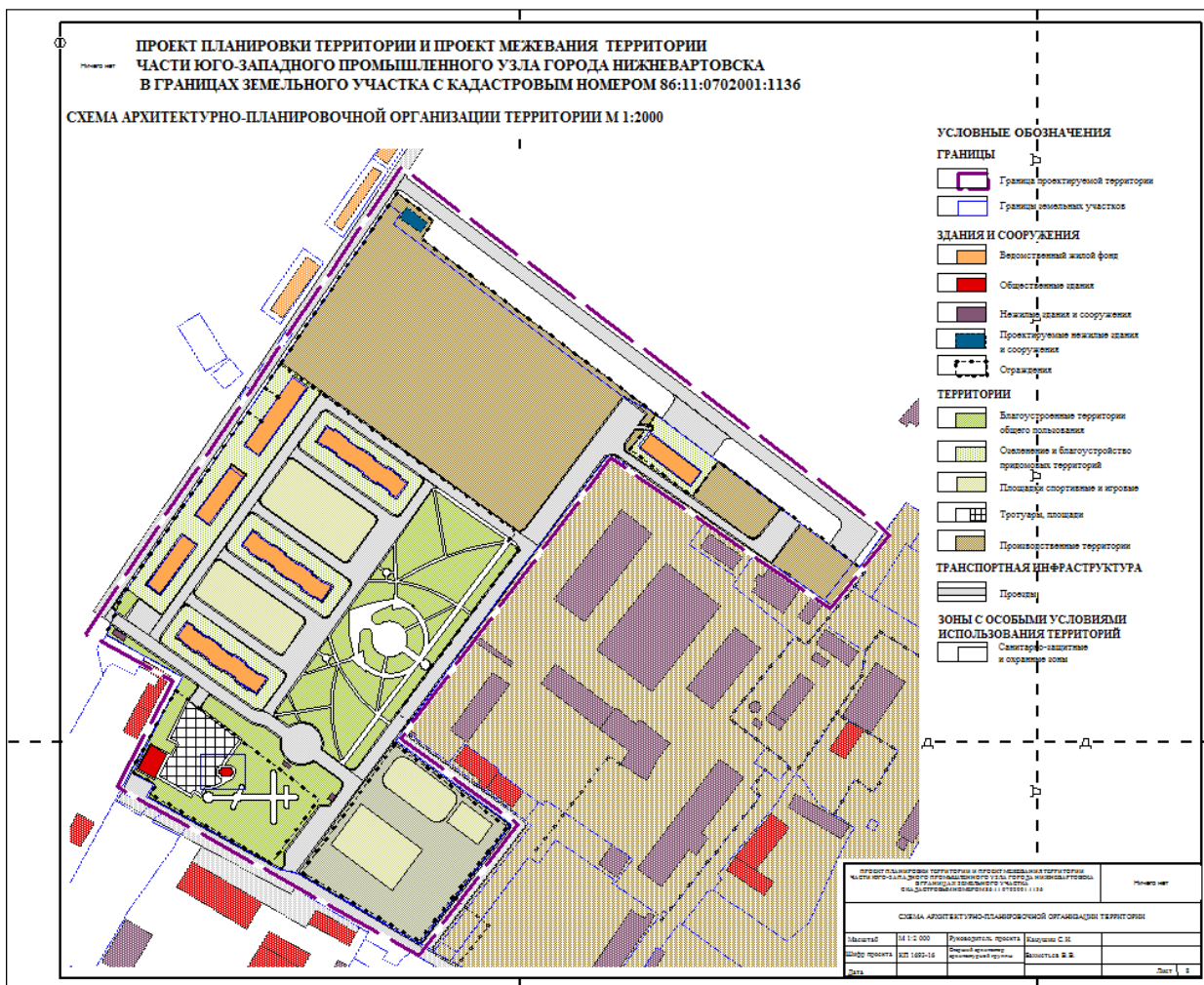


Рисунок 57 – Проект планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, определено местоположение границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Архитектурно-планировочное решение проекта предполагает сохранение сложившегося использования территории, в том числе общественных пространств и благоустройства территории. Проектом планировки территории определены границы зоны общественно-делового назначения, на которой расположены Храм - часовня и дом причта.

В настоящее время территория осваивается в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Проект планировки территории и проект межевания территории части 10В микрорайона города Нижневартовска. Утверждён постановлением Администрации города № 996 от 06.07.2017. Разработан ООО «ЦентрГрадПроект» г. Пенза. (Рисунок 58).

Проектные предложения выполнены с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения. Основным принципом организации территории в границах проекта планировки является повышение эффективности ее использования. Предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению



территории, организации транспортного обслуживания территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Заложенная в действующем Генеральном плане территория под строительство школы учитывается в Проекте. В соответствии с Техническим заданием необходимо разместить общеобразовательную школу мощностью 1100 мест.

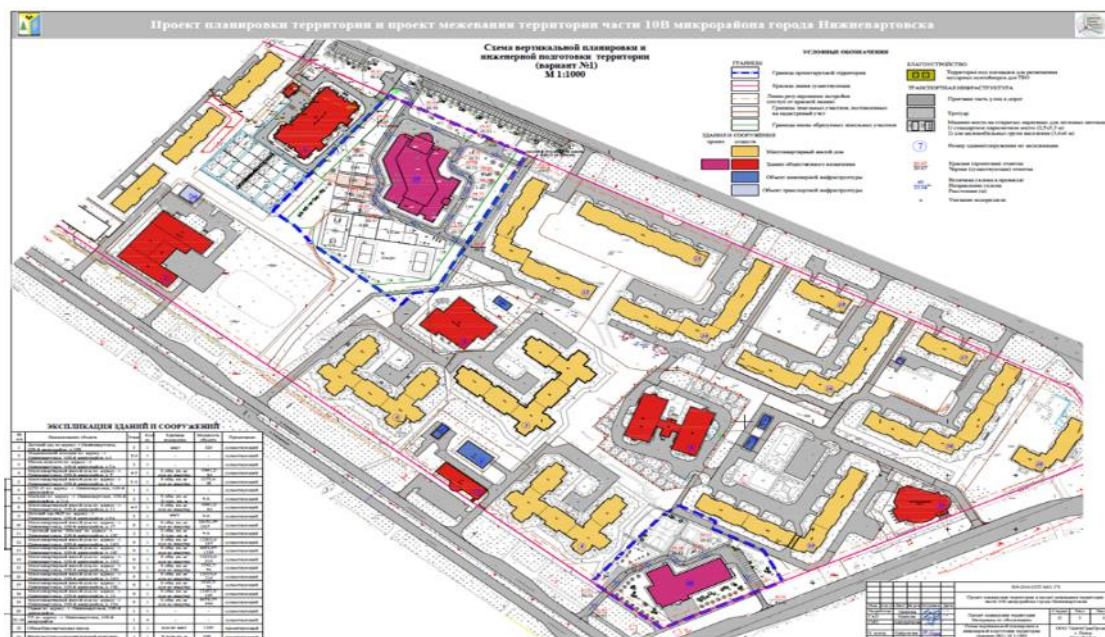


Рисунок 58 – Проект планировки территории и проекта межевания территории части 10В микрорайона (2017 г.)

В августе 2016 года на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска было проведено голосование по определению вида объекта, который может быть размещен на территории 10В микрорайона в районе дома №17 по улице Северной. Опрос общественного мнения показал, что наиболее приоритетными для граждан являются:

- строительство на данном участке высотного жилого дома с развитой системой обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях первого этажа;
- строительство объекта спортивного назначения.

Земельный участок площадью 8736 кв.м позволяет разместить физкультурно-оздоровительный комплекс на 2,5 тысячи человек с площадью пола до 875 кв.м (по таблице 4 МНГП).

Проектом предложено строительство двухэтажного спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал 36x21м и тренажерный зал 10x12м.

В настоящее время поставлен на учет земельный участок с кадастровым номером 86:11:0102010:119 под дошкольное, начальное и среднее общее образование, здание школы на 1100 мест не построено. На месте запроектированного объекта спортивного назначения оформлен земельный участок с кадастровым номером 86:11:0102010:28.

Проект внесения изменений в проект планировки территории 8а микрорайона г. Нижневартовска в целях строительства Храма Преподобного Сергея Радонежского. Разработчик ООО «Бюро разрешительных документов» г. Нижневартовск, 2017 г. (Рисунок 59). Утвержден постановлением Администрации города №1695 от 20.11.2017 г.



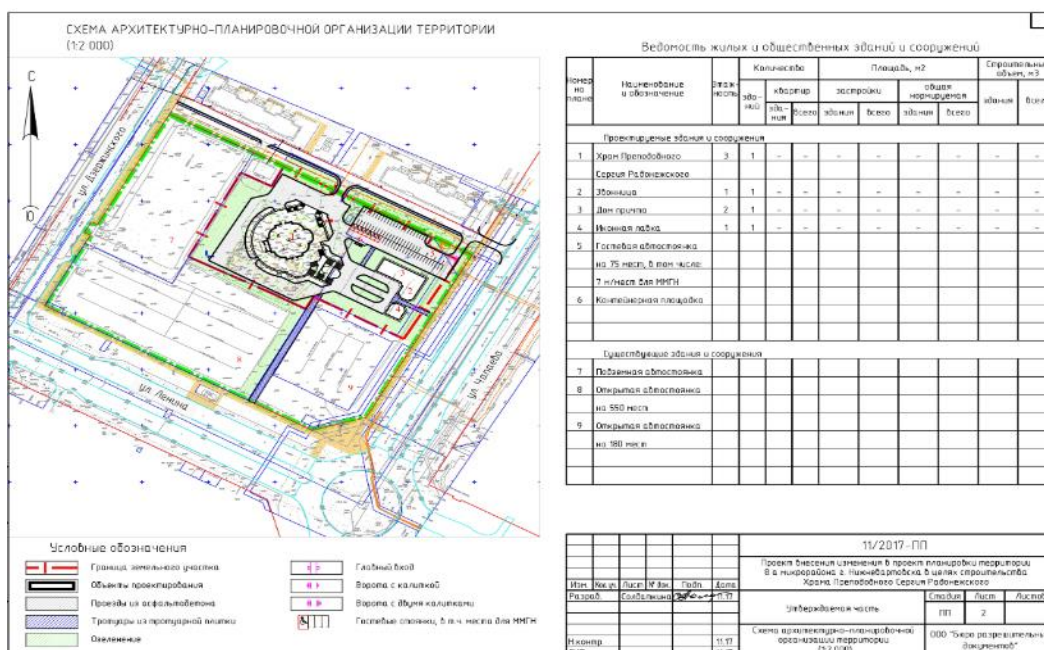


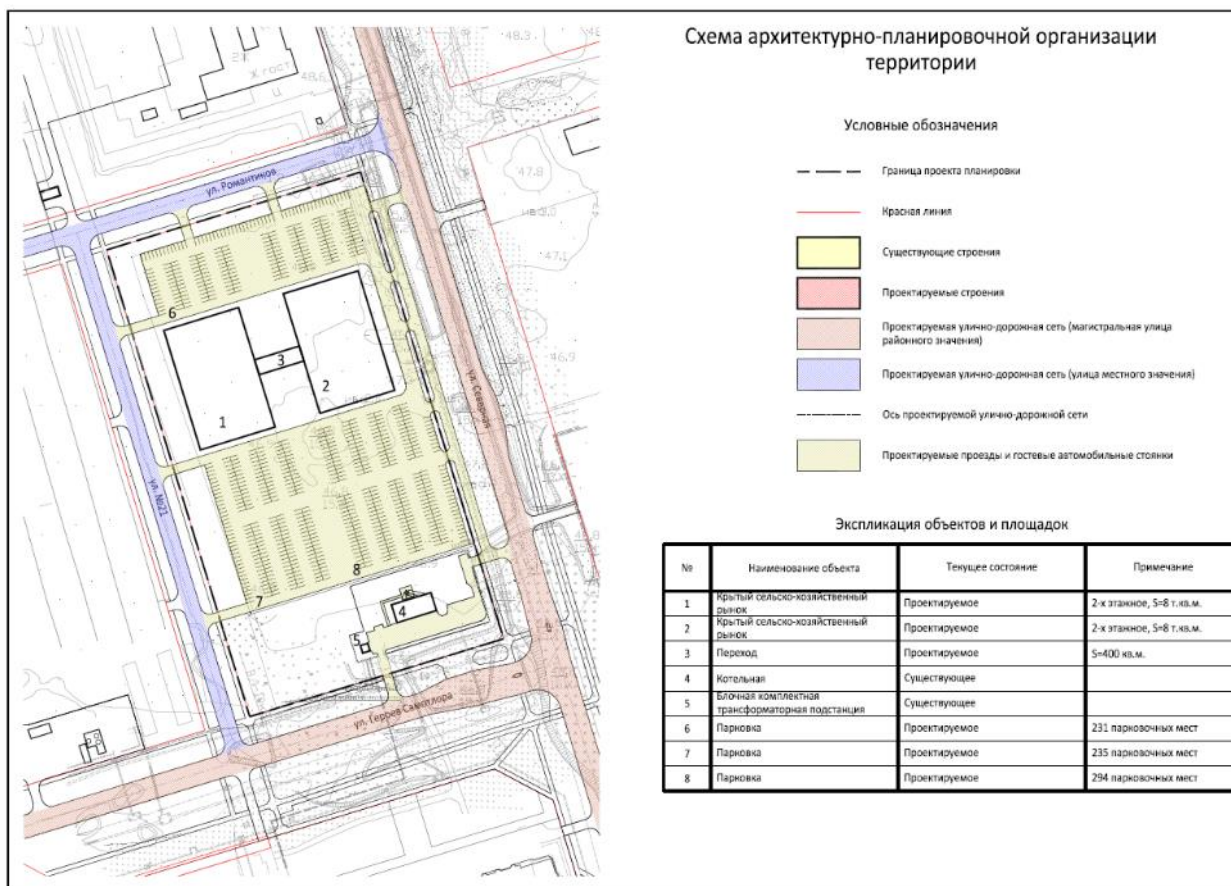
Рисунок 59 – Проект внесения изменений в проект планировки территории 8а микрорайона г. Нижневартовска в целях строительства Храма Преподобного Сергея Радонежского. (2017 г.)

В результате разработки проекта планировки и проекта межевания образовывается единый земельный участок под культовый объект с видом разрешенного использования - религиозное использование.

В границах земельного участка размещены объекты, необходимые для его функционирования: звонница, иконная лавка, дом причта, гостевая автостоянка на 75 машиномест.

В настоящее время земельный участок под религиозное использование оформлен, религиозный комплекс не построен.

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства) г. Нижневартовска. Разработчик ООО «Акрополь», утверждённый постановлением администрации города Нижневартовска от 20.11.2017 №1696. (Рисунок 60).

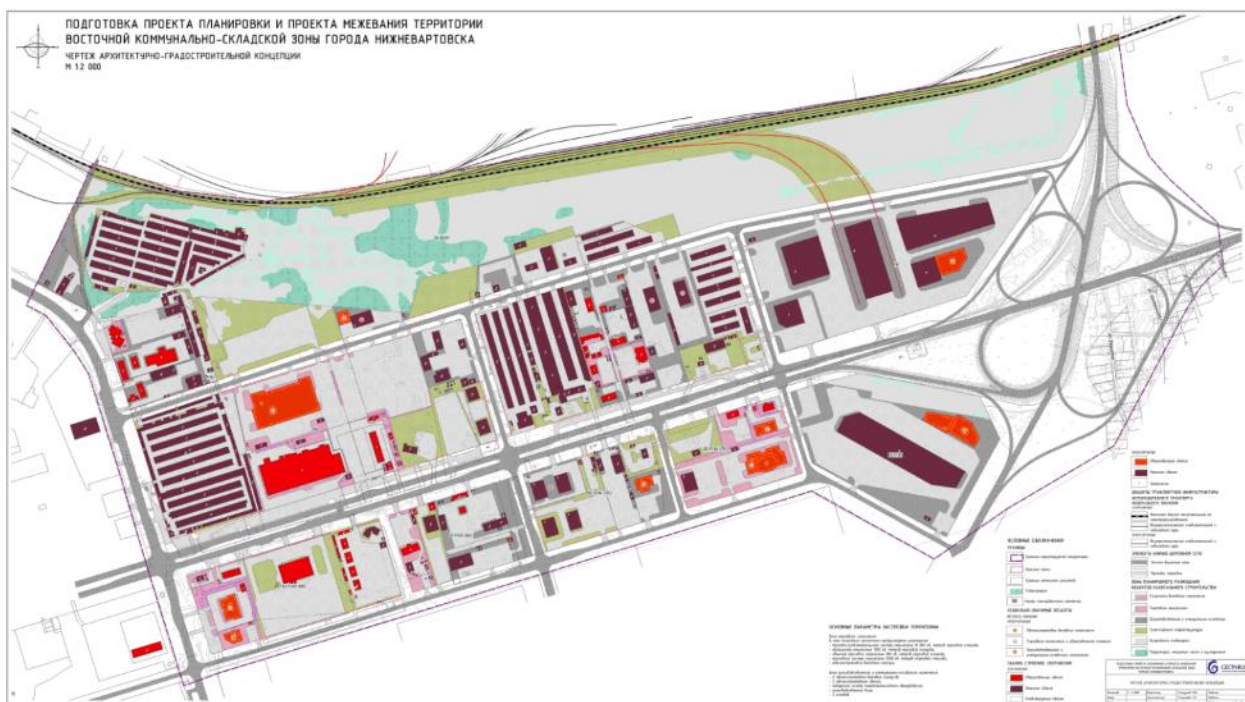


*Рисунок 60 – Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 5К Восточного планировочного района (III очередь строительства)*

Главной задачей проекта планировки и проекта межевания территории является - выделение элемента планировочной структуры Восточного планировочного района (III очередь строительства) с целью размещения объекта «Сельскохозяйственный рынок».

В настоящее время сформирован земельный участок для размещения крытого сельскохозяйственного рынка и учтен в ЕГРН с кадастровым номером 86:11:0201001:9443. Строительство на указанном земельном участке не ведется

Подготовка проект планировки и проект межевания территории восточной коммунально-складской зоны г. Нижневартовска. Разработчик Агентство по развитию территорий «GEONIKA». Утвержден постановлением Администрации города №600 от 25.04.2018 г. (Рисунок 61).



*Рисунок 61 – Подготовка проект планировки и проект межевания территории восточной коммунально-складской зоны (2018 г.)*

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Проектом установлены красные линии и линии регулирования застройки.

Общественно-деловая застройка запроектирована с учётом специфики территории Восточной коммунально-складской зоны и с учетом предоставленных земельных участков.

Основное направление развития Восточной коммунально-складской зоны в соответствии с действующим генеральным планом города Нижневартовска - это сохранение, упорядочение и насыщение ее новыми объектами, так как генеральным планом на этой территории в основном предусмотрены функциональные зоны коммунально-складская и объектов транспортной инфраструктуры.

Практически вся территория проекта планировки уже размежевана, оформлены земельные участки, поэтому на свободных территориях проектируемые объекты размещаются согласно функциональным зонам, установленных генеральным планом, в основном это объекты хранения транспорта (индивидуальные гаражи и открытые стоянки), а также логистические комплексы. В целом в проекте планировки коммунально-складские зоны предлагается упорядочить, благоустроить, организовать логичную схему въездов, выездов, стоянок автотранспорта.

В рамках выполнения генерального плана выполнен анализ существующих проектов планировки и межевания в сфере недвижимости (новое строительство, реконструкция), определены перспективы их оптимального встраивания генерального плана.

Проектные предложения по развитию территорий, внесению изменений в ПП и ПМ связаны с выявленными «территориями преобразований».

Проектные предложения по внесению изменений в ПМ связаны с существующими «территориями стабильности», где необходима корректировка ПМ с учётом:

- оформления новых земельных участков под объекты недвижимости;

– методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 № 153/пр.

## **3.2 Основные направления пространственно-планировочной организации территории городского округа**

### **3.2.1 Функциональное использование и пространственное развитие территории городского округа**

Планировочная структура города Нижневартовска линейная, сформирована вдоль берега реки Оби и развита в северном направлении до участка Свердловской железной дороги. Территория города имеет выраженное деление на селитебную и производственную зону.

Полукольцо производственных зон, объединенных в промышленные узлы (Юго-Западный промышленный узел, Западный промышленный узел, Северо-Западный промышленный узел, Северный промышленный узел) ограничивает развитие жилой застройки с западной и северной сторон.

Западный и Северный промышленные узлы – обширные территории, занятые зонами коммунально-складского назначения, производственными зонами, зонами транспортной инфраструктуры – объектов автомобильного, трубопроводного, железнодорожного и воздушного транспорта, включая территорию международного аэропорта и железнодорожного вокзала. Также на данной территории сформированы зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона режимных территорий.

На территории Западного промышленного узла, между улицей Индустриальной и рекой Рязанский Еган, имеются зоны индивидуальной жилой застройки.

Юго-западный промышленный узел включает территорию речного порта, а также территории ряда иных объектов, расположенных в зоне объектов водного транспорта и тяготеющие к ним производственные и коммунально-складские территории. В районе впадения реки Рязанский Еган в реку Обь расположены жилые поселки Дивный и Солнечный, на территориях которых сформированы зоны малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

Селитебную зону можно подразделить на три части: центральную часть города, восточную, Старый Вартовск.

Центральная часть города, в границах улиц Кузоваткина – Северная – Ханты-Мансийская – Пикмана, сформирована микрорайонами многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, с регулярной сетью перпендикулярных широких улиц. На территории находятся два линейных общественных центра городского значения. Общественный центр (I очередь застройки) расположен по улице Ленина, на пересечении с проспектом Победы, и связан системой бульваров и аллей с рекреационными пространствами города: набережной реки Оби, Парком Культуры и Отдыха им. 40 лет Победы и территорией озера Комсомольского. На пересечении улиц Чапаева и Мира расположен общественный центр (II очередь застройки).

Территория восточной части города, в границах улиц Интернациональная – Ханты-Мансийская – Ленина, сформирована кварталами многоэтажной жилой застройки высокой плотности.

Старый Вартовск – это старая часть г. Нижневартовска, расположенная юго-восточнее улицы Ханты-Мансийская, между рекой Обь и озером Эмтор. Территория Старого Вартовска представлена преимущественно кварталами индивидуальной жилой застройки, с рассредоточенными производственными и коммунально-складскими территориями. Юго-восточнее реки Малый Еган формируются микрорайоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

Значительную часть территории города занимают городские леса, а также многочисленные озера и заболоченные территории. В западной и восточной частях городского



округа расположены массивы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, часть которых находится на подтапливаемых и затапливаемых территориях.

В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска, к приоритетным направлениям развития города отнесены:

- формирование новых общественных подцентров в восточной части города и в районе Старого Вартовска;
- градостроительное преобразование застроенных территорий;
- развитие жилой застройки в направлении Старого Вартовска и северо-восточном направлении;
- развитие многофункциональной общественно-деловой застройки в направлении Западной и Юго-западной производственных зон;
- внедрение наукоемких производств и креативных площадок в западной части города;
- освоение рекреационного потенциала озера Эмтор и острова Вампугол, территории в районе реки Малый Еган;
- резервирование территорий под вынос садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан (СОНТ) из зоны затопления.

На сегодняшний день все основные функции сосредоточены в центральной части города. Существующие общественные центры предложено связать, за счет создания единого пешеходного пространства, размещения новых скверов и общественных объектов в районе пересечения улиц Ленина и Чапаева. Также проектом Генерального плана предложено сформировать второстепенные центры: в восточной части в районе пересечения улицы Мира и перспективного Восточного объезда; Старом Вартовске на территориях, прилегающих к перспективному продлению улицы Ленина. Помимо обеспечения территории социальными функциями, подцентры свяжут существующую и планируемую жилую застройку с рекреационным пространством озера Эмтор, а также на данных территориях будут размещены объекты регионального значения и объекты местного значения городского округа, относящиеся к объектам агломерационного (межмуниципального) значения.

В границе г. Нижневартовска выделены территории для дальнейшего преобразования. К таким территориям отнесены площадки, на данный момент занятые аварийным жилым фондом, в том числе микрорайоны 1П и 9П, поселок Дивный (Панель 25) и поселок ВМК (Панель 11, Панель 12), территории в границах кварталов Б и П-3.1. П-10.2 и В-14.3. Также, проектом Генерального плана, в связи с окончанием нормативного периода эксплуатации ряда жилых домов центральной части города на расчетный срок, предложено преобразование территорий микрорайонов с сохранением либо уменьшением плотности населения: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15. Основным приоритетом градостроительного преобразования данных территорий является создание качественной городской среды.

С учетом анализа ранее разработанной градостроительной документации, градостроительной емкости территории, а также спрогнозированного вывода жилищного фонда из эксплуатации и предложенного преобразования застройки был определен объем территорий, необходимых для дальнейшего развития населенного пункта. В качестве приоритетного направления развития жилой застройки определена территория Старого Вартовска и восточной части города. Освоение территорий новых кварталов по перспективной улице Нововартовская, позволит включить территорию сложившейся индивидуальной жилой застройки в районную структуру общественных пространств, объединив активными пешеходными связями с новыми общественными объектами по улице Нововартовская. В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска, предлагается формировать кварталы жилой застройки с постепенным понижением этажности в направлении от центральной части города к реке Малый Еган и к реке Обь, при этом максимально сохраняются существующие озелененные территории, которые в дальнейшем могут быть преобразованы в бульвары и

скверы. Проектными решениями предложено сохранение сложившейся индивидуальной жилой застройки, с дифференциацией улиц и проездов. Территории коммунально-складского назначения вдоль набережной реки Оби и в квартале К-6 предусмотрены к преобразованию и перепрофилированию, насыщению объектами общественно-делового назначения.

Одновременно с формированием нового общественного подцентра в восточной части города целесообразно развитие жилой застройки на территории прилегающих кварталов. Развитие многоэтажной жилой застройки планируется в планировочных элементах 40, 41, 42.

Территории западнее улицы Кузоваткина до улицы Индустриальная, включая территорию, прилегающую к речному порту, приближены к центральной части города и проектом Генерального плана предложены к развитию в качестве многофункциональной общественно-деловой зоны с возможностью размещения как крупных торговых объектов общегородского значения, так и других объектов, не нарушающих экологический баланс территории в будущем. На данной территории и на территории западнее улицы Индустриальная, предлагается развивать креативные площадки и площадки сферы научно-инновационной деятельности.

Предложено развитие рекреационного потенциала территории озера Эмтор, территории в районе реки Малый Еган и острова Вампугол, соединив остров с застроенной частью города водными видами общественного транспорта. Проектом Генерального плана предлагается насыщение территории квартала Озеро Эмтор объектами рекреационного назначения с обеспечением круглогодичного использования территории, и размещением туристических и спортивных объектов в южной части. В районе реки Малый Еган предложено сформировать рекреационно-спортивный парк круглогодичного использования. На территории острова Вампугол возможно размещение объектов околородного отдыха, видовой площадки, системы пешеходных дорожек в среде сохраняемого естественного ландшафта.

Зарезервированные территории под развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в северо-восточной части городского округа могут стать площадкой для выноса СОНТ из зон затопления и подтопления.

### **3.2.2 Предложения по функциональному зонированию территории**

Установление функциональных зон направлено на определение территорий для размещения объектов, необходимых для функционирования всех городских систем, создание комфортной среды и обеспечение сбалансированного развития территории г. Нижневартовска с учетом прироста численности населения.

Установленное проектом Генерального плана города Нижневартовска функциональное зонирование учитывает:

- анализ использования и комплексную оценку территории городского округа;
- анализ ранее разработанной градостроительной документации;
- особенности планировочного развития территории городского округа.

При определении границ и местоположения функциональных зон за основу приняты следующие положения:

– Прогнозная численность населения на конец 2040 года – 335,0 тыс. человек, с учетом постоянного и временного населения.

– Необходимость резервных территорий вмещающих до 15,0 тыс. человек, освоение которых предполагается после 2040 года (за расчетный срок Генерального плана).

– Формирование функциональных зон и определение параметров их развития, взаимосвязанное с ранее принятыми градостроительными решениями, в части отсутствия противоречий современной градостроительной ситуации и Концепции пространственного развития города Нижневартовска.

– Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей с учетом приоритетов развития Нижневартговской агломерации и города Нижневартговска, развитие улично-дорожной сети.

– Модернизация основных существующих объектов инженерной инфраструктуры и создание новых с учетом перспективного развития территории.

– Создание условий для организации досуга и массового отдыха жителей, развития физической культуры и массового спорта, предоставления образовательных услуг, организации отдыха детей и мероприятий по работе с детьми и молодежью, библиотечного обслуживания населения, развития малого бизнеса и предпринимательства, различной инвестиционной деятельности.

– Формирование комплексной инфраструктуры города, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

С учетом изменения границы г. Нижневартговска на территории городского округа вне границы населенного пункта установлены следующие функциональные зоны.

*Существующие:*

- Общественно-деловые зоны;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона объектов автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона режимных территорий;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

*Планируемые:*

- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;

- Зона кладбищ;
- Зона складирования и захоронения отходов;
- Зона озелененных территорий специального назначения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур формируются севернее ул. Северная на территории Северного промузла.

Производственные зоны формируются в северо-западной части городского округа, а также на территории планируемого к ликвидации полигона ТКО.

Зоны транспортной инфраструктуры предложены к размещению вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный.

Зоны сельскохозяйственного использования сформированы в северо-западной части городского округа, в районе протоки Мега.

Развитие зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предложено в районе озера Черное, а также в северо-западной части городского округа.

Зона кладбищ сформирована в северной части городского округа в районе реки Рязанский Еган в соответствии с решениями действующего генерального плана.

Зона складирования и захоронения отходов сформирована в западной части городского округа на территории Промышленного (индустриального) парка.

В границе населенного пункта г. Нижневартовск установлены следующие функциональные зоны:

*Существующие:*

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Общественно-деловые зоны;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Научно-производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного транспорта и зона улично-дорожной сети;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);



- Зона отдыха;
- Зона лесов;
- Зона кладбищ;
- Зона режимных территорий;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

*Планируемые:*

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- Общественно-деловые зоны;
- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Научно-производственная зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры, в том числе зона объектов автомобильного транспорта и зона улично-дорожной сети;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Лесопарковая зона;
- Зона озелененных территорий специального назначения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами получит развитие в юго-западной части населенного пункта, в Старом Вартовске, в кварталах 3П, , 8П, , 11П, 12П, 13П, 15П, а также в сложившейся индивидуальной жилой застройке на свободных территориях. Развитие индивидуальной жилой застройки в кварталах 6П, 7П, 18П, 19П, 20П, 21П, 22П, 23П, 39 Генеральным планом предлагается после 2040 года.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами сформирована в районе Старого Вартовска в кварталах В-4.1, В-5, В-6.1, В-6.2, В-7.1, В-7.2, В-13.2, В-14.3, П-10.1, П-12.2, 9П, 35, а также на территории поселка ВМК в квартале Панель 11, Панель 12, на территории поселка Дивный в квартале Панель 25.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в центральной части города сформирована в районе Старого Вартовска в кварталах В-5, 9П, 1П, 16П, 5П, К-9 на территории поселка Дивный в квартале Панель 25, а также в квартале 43 восточной части города.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами в центральной части города сформирована на территориях, планируемых к градостроительному преобразованию в кварталах: 1, 3, 4, 5 Западный, 6, 7, 11, 13, 14, 15. В районе Старого Вартовска зона застройки многоэтажными жилыми домами сформирована вдоль перспективного направления улицы Ленина и улицы Нововартовская в кварталах В-1, 33, 34, 35. В восточной части города развитие многоэтажной жилой застройки предполагается в кварталах 32, 31а, 40, 41, 42.

Развитие малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в кварталах 36, 37, 38, 43, многоэтажной жилой застройки в кварталах 36, 37 Генеральным планом предлагается после 2040 года.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки формируется на территориях общественных центров и предполагает возможность размещения как жилой застройки различной этажности, в том числе и индивидуальной, так и общественно-деловой застройки. Зона сформирована в центральной части города в кварталах 1, 2, 3, 5 Западный, 5 Восточный, 7, 8, Б, 12, 14, 15, П-3.1, в районе железнодорожного вокзала; в восточной части в кварталах 21, 29, 30, 31б, Общественный центр западный Эмтор; на территории Старого Вартовска в кварталах 33, В-4.4, В-4.7, В-7.1, П-9.4, П-9.3, П-12.2, К-7.

Общественно-деловые зоны сформированы под размещение социально-значимых и иных объектов, для формирования общественных пространств города. Основные общественно-деловые зоны сформированы в центральной части города в кварталах озеро Комсомольское, 8А, 2К; в восточной части – в кварталах 21, 32, Общественный центр западный Эмтор; в Старом Вартовске – в кварталах 27, 34, В-3.1-В-3.9, В-6.1, В-10.1, П-8.4, В-15, В-16, Общественный центр южный Эмтор, К-7, К-8; 15П, 16П, в районе поселка Дивный в квартале Панель 25.

Многофункциональная общественно-деловая зона формируется в районе общегородского центра, на территориях планируемых под размещение крупных коммерческих объектов, вдоль основных транспортных связей, на производственных территориях, планируемых к преобразованию, с возможностью сохранения производственных объектов, не оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду, и в районе размещения новых общественных объектов различного назначения. Зона сформирована в кварталах: Общественный центр (II очередь застройки), озеро Комсомольское, Набережная, 17, 3К, 11К, Панель 16, Панель 17, Панель 18, Панель 19, Панель 20, Панель 21, Панель 23, Панель 12, Панель 11, Панель 1, Панель 2, Панель 5, Панель 7, Панель 9, Панель 10, на берегу реки Оби в квартале Панель 25.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур сформированы на свободных территориях Промузлов, в том числе на территориях ликвидируемой аварийной жилой застройки в районе Западного промышленного узла.

Производственная и коммунально-складская зоны сформированы под размещение карьера по добыче песка в районе реки Рязанский Еган в квартале Панель 9. Также коммунально-складская зона сформирована в юго-восточной части населенного пункта, за Старым Вартовском.

Научно-производственная зона сформирована в квартале Панель 6.

Зона инженерной инфраструктуры формируется под объекты инженерной инфраструктуры. Зона инженерной инфраструктуры под размещение КОС размещена на юго-востоке населенного пункта, за Старым Вартовском.

В районе квартала Панель 24, в северо-восточной части селитебных территорий, в квартале К-10 сформированы Зоны транспортной инфраструктуры для организации хранения личного автомобильного транспорта. Для проектируемой улично-дорожной сети также сформирована зона транспортной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования и иные зоны сельскохозяйственного назначения сформированы в юго-восточной части населенного пункта, за Старым Вартовском, и восточнее озера Эмтор.

Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ формируются в восточной части населенного пункта в районе озер Эмтор, Рямное.

Зоны рекреационного назначения сформированы в квартале озеро Эмтор, южнее квартала П-17. На территории, прилегающей к кварталам 15П и 11П лесопарковая зона.

Основные зоны озелененных территорий общего пользования сформированы в кварталах Б, 8А, 316, 29,30, Общественный центр западный Эмтор, озеро Эмтор, 9П, Общественный центр южный Эмтор, озеро Эмтор, В-10.1, 9П, Общественный центр Южный Эмтор, 17 П, К-6, в районе квартала Панель 25 – на территории поселка Дивный и в прибрежной зоне реки Рязанский Еган, в квартале Панель 12. Также зоны озелененных территорий общего пользования сформированы в границах улично-дорожной сети, на участках, предлагаемых к преобразованию в пешеходные улицы.

Зона отдыха сформирована в квартале озеро Эмтор.

Зона озелененных территорий специального назначения сформирована в санитарно-защитных зонах производственных территорий с целью организации защитного озеленения и улучшения экологической ситуации в городе.

### **3.2.3 Обоснование устанавливаемых (изменяемых) границ населенного пункта**

В соответствии с п. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Граница муниципального образования город Нижневартовск установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Сведения о границе муниципального образования содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 86:00-3.4.

Граница населённого пункта г. Нижневартовска установлена Генеральным планом города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города Нижневартовска от 23.05.2006 N 31 (с изменениями). Сведения о границе населенного пункта содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 86:00-4.11.

Проектом генерального плана предложено исключение из границы населенного пункта северной и северо-западной частей территории города, расположенных преимущественно за железной дорогой. По данной территории проходят магистральные нефтепроводы, магистральные газопроводы и продуктопроводы, а также находятся обслуживающие их объекты, размещение которых в границах населенных пунктов не допускается, в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы».

В северной части г. Нижневартовска проектную границу населенного пункта предлагается провести по границе земельных участков магистральной железной дороги, с кадастровыми номерами 86:11:0000000:43, 86:11:0000000:42, полностью исключая данные территории из границы населенного пункта. Далее – по границам земельных участков: с кадастровым номером 86:11:0000000:81063, предоставленного под территории общего пользования (улица Северная), с кадастровым номером 86:11:0000000:81066, предоставленного под территории общего пользования (улица Интернациональная), с кадастровыми номерами 86:11:0301013:298, 86:11:0301013:310, 86:11:0000000:81086, предоставленными под территории общего пользования (улица Индустриальная), с кадастровым номером 86:11:0301001:20, предоставленного под существующие канализационно-очистные сооружения, а также с сохранением территории СОНТ «Авиатор - 3» в границе населенного пункта.

В северо-западной части граница населенного пункта проведена по границам земельных участков, предоставленных под городские леса, с кадастровыми номерами 86:11:0000000:79428,

86:11:0905001:2128, 86:11:0000000:79432, 86:11:0905001:2127, полностью включая данные земельные участки в границы населенного пункта.

В юго-западной, южной и восточной части граница населенного пункта сохраняется и проходит по границе муниципального образования, исключая земельные участки, пересекающие границу городского округа: 86:11:0704001:1516, 86:11:0704001:28, 86:11:0704001:25, 86:11:0704001:23, 86:11:0704001:24, 86:11:0701001:14003, 86:11:0202001:3908, а также исключая территории земель лесного фонда в границе городского округа, и земельные участки, пересекающие земли лесного фонда: 86:11:0202001:4087.

Все земельные участки, предоставленные под городские леса и учтенные в ЕГРН, сохраняются в границе населенного пункта. Данные участки входят в состав Нижневартовского городского лесничества на землях населенных пунктов города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, занятых городскими лесами, с реестровым номером 86:00-15.2. Таким образом, граница населенного пункта – многоконтурная.

Многоконтурные земельные участки и участки, входящие в единое землепользование с исключаемыми земельными участками, из границы населенного пункта исключаются.

В связи с корректировкой границы населенного пункта в Приложении 1 к Материалам по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска (Том I) приведен Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Таким образом, площадь населенного пункта г. Нижневартовск предлагается уменьшить на 7336 га. После изменения границы населенного пункта площадь г. Нижневартовска составит 19721 га. Схема предложения по изменению границы населенного пункта г. Нижневартовска представлена ниже (Рисунок 62).



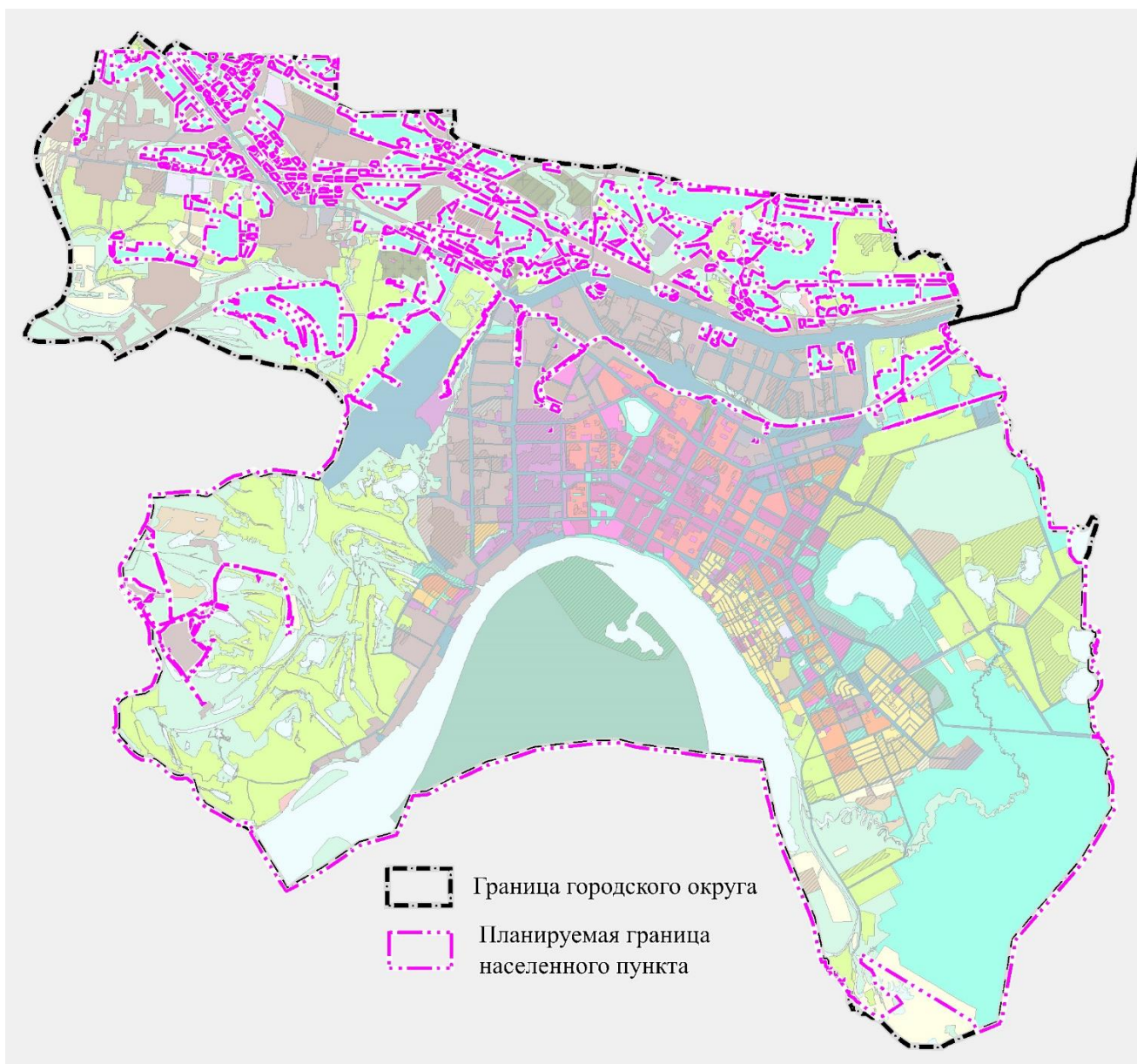


Рисунок 62 – Схема предложения по изменению границы населенного пункта г. Нижневартовска

### 3.3 Планируемое социально-экономическое развитие

#### 3.3.1 Отраслевая специализация

##### Промышленность и сельское хозяйство

В структуре экономики города Нижневартовска деятельность по добыче полезных ископаемых в будущем останется преобладающей, это связано с активным развитием данного направления, разведкой и разработкой месторождений углеводородного сырья, а также внедрением новых высокотехнологичных решений. Кроме того, способствовать развитию данного направления будут инвестиционные программы крупнейших нефтегазодобывающих компаний, ведущих свою деятельность на территории города и Нижневартовской агломерации. На основании Прогноза социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденного распоряжением администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 № 1508-р, предполагается снижение доли добычи полезных ископаемых в экономике города до уровня 46,1 % к 2030 году. Таким образом, к 2040 году доля отрасли добычи полезных

ископаемых в общей структуре экономики города Нижневартовска может составить около 40-45%.

В целом, можно выделить следующие перспективные направления инвестиционного освоения города Нижневартовска как центра Нижневартовской агломерации: развитие нефтесервиса и экологической безопасности; газодобыча и газопереработка; торгово-логистический комплекс; промышленно-логистический комплекс; растениеводство в условиях закрытого грунта; социальные инновации и креативный бизнес; малый бизнес в сфере социальных услуг, дополнительное образование детей, творческие мастерские; туристско-рекреационный комплекс. Город Нижневартовск, играя роль центра Нижневартовской агломерации, может стать центром развития креативных индустрий и сформировать креативный класс специалистов благодаря действию различных мер поддержки малого и среднего предпринимательства.

Наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются: производство пищевой продукции; производство и переработка сельскохозяйственной продукции; сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав; улучшение экологической ситуации; социальное предпринимательство; инновационное предпринимательство; рынок медицинских услуг и товаров.

### **Туризм**

Перспективы дальнейшего развития туризма в городе Нижневартовске связаны с созданием современных средств размещения туристов. Требуется реализация рекреационного потенциала природных территорий, строительство парков, скверов и общественных пространств, развитие зеленых зон. Необходимо формирование велосипедных маршрутов и маршрутов для пешеходного туризма, развитие пляжных зон рек, озёр.

Развитие туристской сферы окажет положительное влияние на развитие таких сфер экономической деятельности как услуги по размещению туристов, транспорт, связь, торговля, производство сувенирной продукции, общественное питание, а также позволит усилить степень диверсификации экономики и повысить уровень социально-экономического развития г. Нижневартовска.

С целью создания инфраструктурно-обеспеченных территорий, позволяющих повысить инвестиционную привлекательность и конкурентоспособность города Нижневартовска, предусмотрено создание 170 инвестиционных площадок для развития различных отраслей экономики.

В результате реализации инвестиционных проектов, создания новых рабочих мест, повышения степени диверсификации экономики увеличатся доходы бюджета преимущественно за счет налога на доходы физических лиц, налога на совокупный доход и земельного налога. При этом в структуре собственных налоговых и неналоговых доходов будет преобладать налог на доходы физических лиц. Увеличение доходов от аренды муниципального имущества будет способствовать росту неналоговых поступлений в бюджет. Реализация инвестиционных проектов и освоение инвестиционных площадок позволит создать более 10 тысяч рабочих мест в различных сферах экономики.

### **3.3.2 Жилищный фонд**

Планирование объемов жилищного строительства основывается на темпах прироста численности населения, потребности населения в улучшении жилищных условий, необходимости регенерации непригодного для проживания жилья.

Основные показатели жилищного фонда г. Нижневартовска на конец 2040 года приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Основные показатели жилищного фонда г. Нижневартовска на конец 2040 года

Наименование показателя	2020 год	2040 год	Динамика показателя
Площадь жилищного фонда, тыс. кв. м площади жилых помещений, в том числе:	5564,6	7600,0	+ 2035,4
сохраняемого	-	4894,6	-
проектируемого	-	2705,4	-
Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека, в том числе:	20,0	23,4	+ 2,4
в сохраняемом жилищном фонде	-	20,0	-
в проектируемом жилищном фонде	-	30,0	-
Площадь ликвидируемого жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:	-	670,0	-
аварийного жилищного фонда	-	8,56	-
в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации зданий	-	661,44	-
Среднегодовой темп строительства, кв. м на человека	0,4	0,5	+0,1
Среднегодовой темп строительства, тыс. кв. м в год	114	135	+ 21
Среднегодовой темп сноса, тыс. кв. м в год	-	33,5	-

Целевое значение показателя средней жилищной обеспеченности согласно Государственной программе Ханты–Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.10.2018 № 346-п, к 2030 году составляет 25,5 кв. м общей площади жилых помещений на человека. С учетом прогнозной численности постоянного населения городского округа (325 тыс. человек) и реализации планов по освоению территорий, предложенных в рамках Генерального плана к освоению в целях развития жилищного строительства, средняя жилищная обеспеченность в городском округе достигнет к 2040 году порядка 23,4 кв. м общей площади жилых помещений на человека. Недостаточно высокий уровень показателя средней жилищной обеспеченности к расчетному сроку обусловлен высокой долей сохраняемого жилищного фонда, где сложившийся уровень средней жилищной обеспеченности не превышает 20 кв. м на человека (доля расчетного количества проживающих в сохраняемом жилищном фонде на конец 2040 года составит более 75% от общей прогнозной численности постоянного населения городского округа). При этом, при планировании объемов проектируемого жилищного фонда к концу расчетного срока, средняя жилищная обеспеченность была принята на уровне не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Краткосрочные и среднесрочные планы по регенерации жилой застройки устанавливаются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, основанными на выводе из эксплуатации жилых домов, признанных непригодными для проживания. В период до 2022 года запланирован поэтапный снос 8,56 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. По итогам выполненного прогноза естественного старения жилищного фонда в период до конца 2040 года, срок эксплуатации порядка 660 тыс. кв. м жилищного фонда превысит нормативный, установленный на основании данных о материале конструкций, год ввода в эксплуатацию и серии жилого дома. Вариант градостроительного преобразования территорий в центральной части города, на примере элемента планировочной структуры 2, представлен на рисунке (Рисунок 63), а основные показатели градостроительного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2 приведены ниже (Таблица 16). Пример схемы поэтапного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2 представлен ниже (Рисунок 64). Для запуска механизма

преобразования территории рекомендуется формирование стартовой площадки – земельного участка под строительство жилого дома, свободного от застройки.

В связи со сложившимися ограничениями уплотнения жилой застройки на территориях реновации в целях недопущения перегрузки инфраструктурных систем города, переселение 90 % жителей из ликвидируемых домов предполагается в жилые дома, расположенные в границах кварталов и микрорайонов их постоянного проживания, а 10 % - в границах районов или на территориях формирования новых жилых массивов.

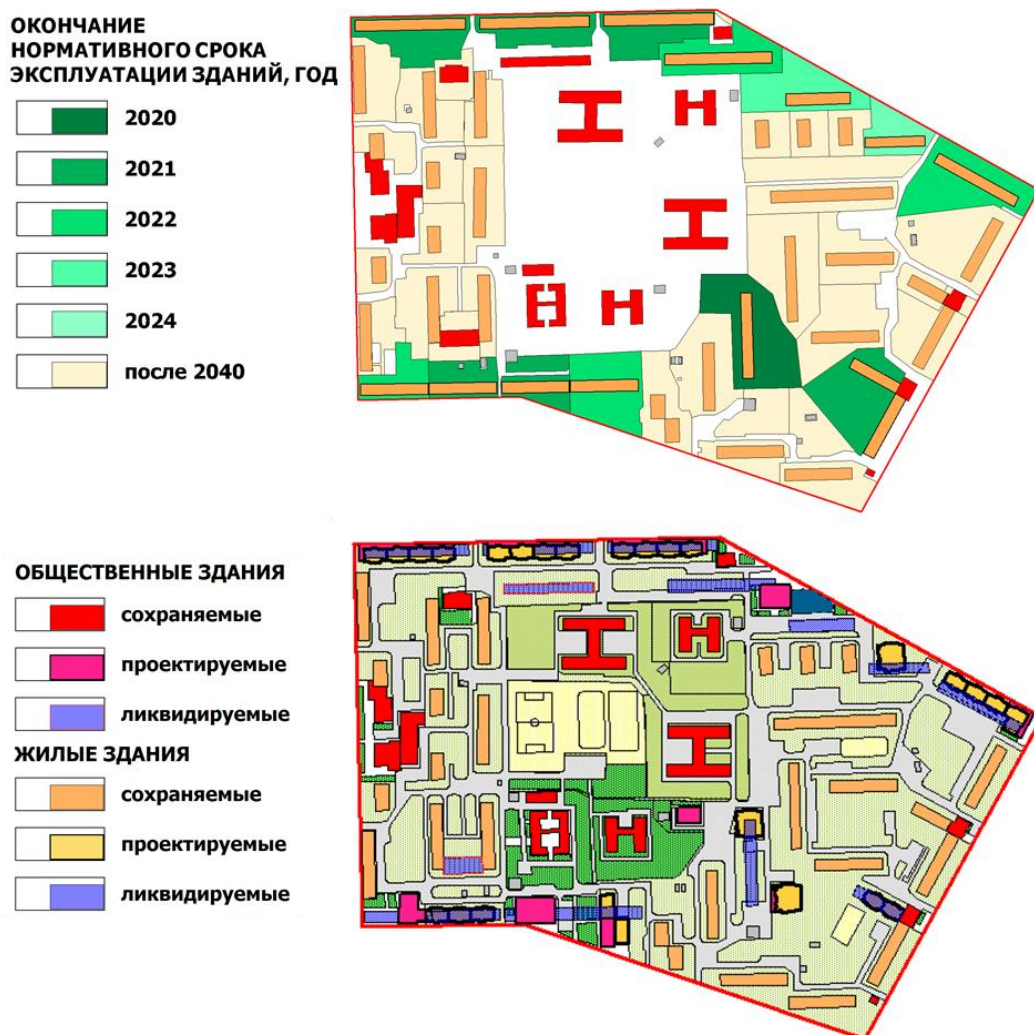


Рисунок 63 – Вариант градостроительного преобразования территорий в центральной части города (элемент планировочной структуры 2)

Таблица 16 – Показатели градостроительного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое состояние	Проектное состояние
Площадь жилых помещений	тыс. кв. м	127	149
Количество жителей	тыс. чел.	8,1	9,1
Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	16,3	17,0
Площадь ликвидируемых жилых помещений	тыс. кв. м	-	48,2
Количество жителей ликвидируемых домов	тыс. чел.	-	3,0
Площадь проектируемых жилых помещений	тыс. кв. м	-	70,0
Количество жителей проектируемых домов	тыс. чел.	-	4,0





*Рисунок 64 – Пример схемы поэтапного преобразования территорий жилой застройки элемента планировочной структуры 2*

При условии равномерного распределения объемов регенерации жилья в период до конца 2040 года ежегодные темпы сноса могут составить 33,5 тыс. кв. м. общей площади.

Схема распределения объемов сноса и планируемого жилищного строительства к концу расчетного срока приведена ниже (Рисунок 65).

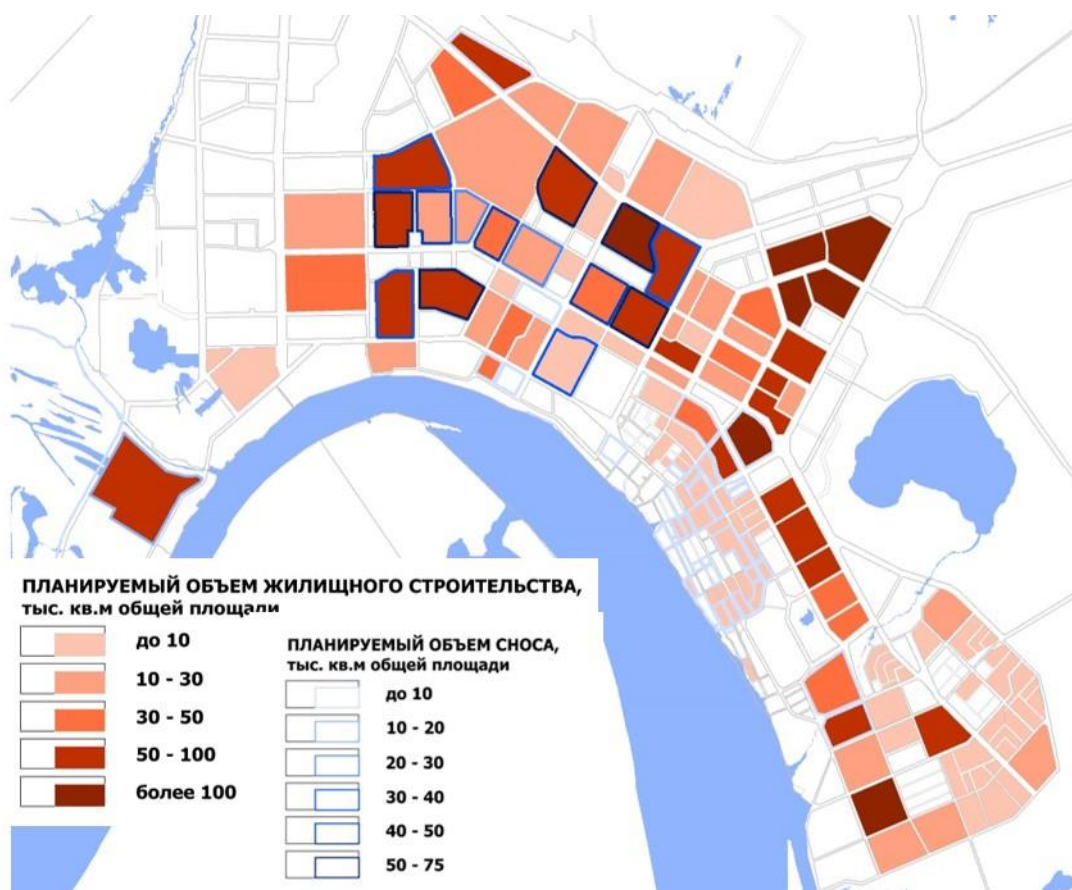


Рисунок 65 – Схема распределения объемов сноса и планируемого жилищного строительства

Вектор развития городской жилой застройки ориентирован на многоэтажное жилищное строительство в виду природно-планировочных ограничений и отсутствия возможности активного развития малоэтажной застройки и отсутствия спроса на малоэтажные и среднеэтажные многоквартирные дома. Распределение планируемых зон для размещения жилой застройки по видам к концу 2040 года:

- многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более) – 25-30 % в структуре планируемых зон, предполагающих размещение жилищного фонда;
- индивидуальная жилая застройка – 20-25 %;
- смешанная и общественно-деловая застройка – 20-25 %;
- среднеэтажная жилая застройка (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 10-15 %;
- малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный) – 5 %.

При подготовке документации по планировке территории, необходимо учитывать заданную проектом Генерального плана градостроительную емкость территории в разрезе элементов планировочной структуры. Дисбаланс данных максимально допустимых параметров повлечет за собой отклонения реальных значений расчетных показателей, устанавливаемых местными нормативами градостроительного проектирования для инфраструктурных объектов (в т. ч. объекты обслуживания, транспорта, в частности парковочные зоны, инженерные коммуникации и пр.), от нормативных значений. Таким образом, качество городской среды существенно снизится.

В результате реализации проектных решений Генерального плана города Нижневартовска в области жилищной сферы возможно решение таких вопросов как:

- Увеличение уровня средней жилищной обеспеченности граждан, путем увеличения площади зон для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных

темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.

– Планирование сноса ветхого и аварийного жилищного фонда, с учетом результатов прогнозирования выбытия жилищного фонда по условию окончания нормативного срока эксплуатации жилых зданий.

– Формирование инвестиционных площадок в целях жилищного строительства, повышение доступности арендного жилищного фонда, в том числе для привлекаемых трудовых мигрантов бюджетной сферы.

– Устранение очередности на предоставление земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства.

### **3.3.3 Социальная инфраструктура**

Целью города Нижневартовска в области развития социальной инфраструктуры является реализация социальной политики, обеспечивающей доступность качественных услуг в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, молодежной политики, организации отдыха и оздоровления детей, создание условий и возможностей для эффективной самореализации и раскрытия потенциала жителей г. Нижневартовска, выравнивание обеспеченности социальной инфраструктурой жителей всех районов города, в частности Старого Вартовска и центральной части города.

Генеральным планом города Нижневартовска на расчетный срок (конец 2040 года) предлагаются мероприятия по реконструкции действующих объектов и размещению объектов местного значения городского округа в области социальной инфраструктуры с учетом муниципальных программ, содержащих комплекс планируемых мероприятий по социально-экономическому развитию муниципального образования, действующих концессионных соглашений по реализации инвестиционных проектов, мнений экспертного сообщества (Департамент образования администрации города Нижневартовска, Департамент по социальной политике администрации города Нижневартовска), а также результатов исследования предпочтений жителей г. Нижневартовска относительно градостроительной ситуации.

#### **Образование**

Анализ наличия и эффективности использования объектов в области образования в г. Нижневартовске показал, что требуется повышение показателей обеспеченности населения образовательными организациями за счет размещения (строительства) новых объектов, приобретения зданий с целью размещения организаций, реконструкции действующих образовательных организаций с целью увеличения проектных мощностей.

#### *Профессиональное образование*

В соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» Генеральным планом города Нижневартовска учтены следующие мероприятия по объектам федерального и регионального значения в области образования:

- реконструкция БУ «Нижневартовский медицинский колледж»;
- строительство корпуса для Нижневартовского строительного колледжа на 500 учащихся;
- строительство специального (коррекционного) образовательного учреждения 3,4 вида (школа - детский сад - интернат для слепых и слабовидящих детей на 144 учащихся/48 воспитанников/100 мест).

Генеральным планом с учетом окончания нормативного срока эксплуатации зданий и планирования их к сносу (ликвидации) предлагаются к размещению в новых зданиях действующие объекты в области образования: ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет»; ЧОУ ПОО «Нижневартовский техникум предпринимательства «Златоуст».

В соответствии с Концепцией пространственного развития Нижневартовской агломерации Генеральным планом предусмотрено размещение объекта федерального значения – кампуса ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет». На базе Кампуса предлагается открытие центра непрерывного повышения и оценки профессионального мастерства работников образования, культуры и иных социальных сфер (центр повышения квалификации по социальным специальностям). В г. Нижневартовске в соответствии с Концепцией пространственного развития Нижневартовской агломерации предлагается открытие центра опережающей профессиональной подготовки и профориентации, направленного на обучение основам повышения производительности труда, в том числе посредством использования цифровых технологий и платформенных решений.

#### *Дошкольное образование*

Генеральным планом, в соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», предложено:

- размещение (строительство) дошкольных образовательных организаций по 320 мест каждая (в элементе планировочной структуры – 21; в элементе планировочной структуры - 26 по ул. Дзержинского, д. 6 и ул. Дзержинского, д. 6/1) – 3 объекта;
- приобретение нежилого помещения для размещения дошкольной образовательной организации на 320 мест;
- приобретение нежилого помещения для размещения «билдинг-сада» на 140 мест;
- реконструкция дошкольной образовательной организации на 180 мест (в элементе планировочной структуры - 7а) – 1 объект.

В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок (конец 2040 года) Генеральным планом предложено:

- строительство дошкольных образовательных организаций общей мощностью 4450 мест – 15 объектов;
- реконструкция МАДОУ города Нижневартовска ДС №69 «Светофорчик» с увеличением мощности с 325 мест до 350 мест.

В целях экономии затрат регионального и местного бюджетов, а также территориального пространства, развитие сети объектов местного значения городского округа в области образования возможно не только за счет размещения отдельно стоящих зданий, но и за счет размещения встроено-пристроенных образовательных организаций в многоквартирные жилые дома, либо создания комбинированных объектов, что максимально повысит их доступность. Одной из лучших практик встроено-пристроенного размещения в области образования являются билдинг-сады.

Кроме объектов, предусмотренных государственной программой, Генеральным планом города Нижневартовска предложены к размещению билдинг-сады общей мощностью 920 мест – 8 объектов.

На перспективных территориях жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), предложено размещение дошкольных образовательных организаций по 300 мест - 2 объекта.

#### *Общее образование*

Генеральным планом учтены следующие мероприятия Государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»:

- размещение общеобразовательных школ по 1125 мест каждая (в элементах планировочной структуры - 9А, 10В, 15П, 20, 25, 33 – 6 объектов);
- реконструкция МБОУ «СШ № 6» с увеличением мощности с 600 мест до 1125 мест (элемент планировочной структуры - 1).



В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в общеобразовательных организациях Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) предлагается:

– реконструкция действующих муниципальных общеобразовательных организаций с целью увеличения мощности (МБОУ «СШ № 17» с 750 мест до 1125 мест; МБОУ «СШ №2 – многопрофильная им. Е.И. Куропаткина» с 1200 мест до 1700 мест; МБОУ «СШ № 13» с 750 мест до 1250; МБОУ «СШ № 14» с 800 мест до 1200; МБОУ «СШ № 12» с 750 мест до 840 мест);

– строительство общеобразовательных организаций общей мощностью 6240 мест – 6 объектов.

На перспективных территориях жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), предложено размещение общеобразовательных организаций общей мощностью 1740 мест – 2 объекта.

#### *Дополнительное образование*

Генеральным планом, в соответствии с Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», запланировано размещение детского технопарка «Кванториум» на 1 тыс. мест. Детский технопарк «Кванториум» будет реализовывать программы дополнительного образования детей, осуществлять профессиональную ориентацию старшеклассников, внедрять образовательные новации. Специализация детского технопарка «Кванториум» – образование, наука, творчество, культура.

Для организаций дополнительного образования, расположенных в приспособленных помещениях жилых домов, предложенных Генеральным планом города Нижневартовска к сносу, предусмотрен вынос в новые помещения с сохранением проектной мощности:

- МАУДО г. Нижневартовска «ДМШ им. Ю.Д. Кузнецова» на 170 мест;
- МАУДО г. Нижневартовска «ЦДТ» на 500 мест;
- 2 филиала МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот» по 200 мест каждый.

В соответствии с расчетами дополнительной потребности городского округа в организациях дополнительного образования Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) предложены к размещению:

- детские школы искусств по 500 мест каждая – 4 объекта;
- детская музыкальная школа на 400 мест;
- на базе проектируемых спортивных сооружений: детско-юношеские спортивные школы по 400 мест каждая – 4, на 100 мест – 1 объект .

*Психолого-педагогическое сопровождение детей с ограниченными возможностями здоровья*

Генеральным планом запланировано строительство отдельно стоящего здания для размещения центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

#### **Культура и искусство**

Мероприятия Генерального плана города Нижневартовска в области культуры и искусства направлены на оптимизацию и развитие библиотечной сети, строительство зданий для размещения организаций культуры и искусства, расположенных в настоящее время в помещениях, не соответствующих техническим и иным требованиям, строительство современных видов досуговых учреждений.

Библиотечная сеть г. Нижневартовска на расчетный срок (конец 2040 года) будет включать – Центральную городскую библиотеку им. М.К. Анисимковой, Центральную детскую библиотеку, Центральную молодежную библиотеку и сеть филиалов универсальных библиотек.

Так, Генеральным планом в сфере библиотечного обслуживания предусмотрены к размещению (строительству):

- здание Центральной детской библиотеки;
- здание Центральной молодежной библиотеки;
- здания универсальных библиотек – 8 объектов.

С учетом недостаточного уровня обеспеченности универсальными библиотеками и ввиду того что, действующие объекты культуры расположены в помещениях, не отвечающих техническим требованиям, Генеральным планом города Нижневартовска предлагается вынос во встроенные помещения с соблюдением норм размещения и перепрофилирования в универсальные библиотеки: городских библиотек № 3, № 6, № 10, № 14; детской библиотеки № 4; детско-юношеской библиотеки № 7.

На территориях перспективной жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), запланировано строительство двух универсальных библиотек.

Также, Генеральным планом с учетом дефицита мощности учреждений культуры клубного типа предлагается к размещению здание для МБУ «ЦНК» с увеличением мощности с 198 до 600 мест.

В рамках инвестиционного проекта с использованием концессионного соглашения предлагается строительство главного корпуса для размещения краеведческого музея МБУ «НКМ им. Т. Д. Шуваева». Кроме того, генеральным планом города Нижневартовска предложено строительство дополнительного корпуса для размещения музея русского быта МБУ «НКМ им. Т. Д. Шуваева».

С целью достижения нормативной потребности городского округа в объектах культуры и искусства предусмотрено: реконструкция МАУ г. Нижневартовска «Гордрамтеатр» с увеличением мощности малого зала; строительство нового театра на 300 мест, дома культуры на 300 мест и выставочного зала, выставочного зала для демонстрации Кирьясской барки.

Кроме того, Генеральным планом зарезервирован земельный участок для размещения цирковой площадки, так как строительство стационарного цирка в городе не предусмотрено.

В г. Нижневартовске в районе оз. Эмтор предлагается к размещению новый парк культуры и отдыха с высоким уровнем сервисного обслуживания, оснащенный современными аттракционами.

В рамках Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации развитие области культуры и искусства предполагает не только насыщение действующих объектов культуры современными востребованными функциями, но и создание новых уникальных и нестандартных объектов, которые позволят модернизировать образ жизни людей – планетария, культурно-познавательного комплекса, зоопарка, художественно-выставочного комплекса.

### **Физическая культура и массовый спорт**

Основной целью городской политики в области физической культуры и массового спорта является создание условий для сохранения и укрепления здоровья населения г. Нижневартовска путем развития инфраструктуры спорта, повышения территориальной доступности объектов спорта для населения, популяризации массового спорта (включая спорт высших достижений) и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

В соответствии с Государственной программой «Развитие физической культуры и спорта» (постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 N 342-п) в г. Нижневартовске запланировано строительство многофункционального спортивно-зрелищного комплекса на 5 тыс. зрительных мест и центра боевых искусств на 200 зрительных мест.

С учетом Концепции пространственного развития Нижневартговской агломерации на территории г. Нижневартговска в составе тематического парка предложен к размещению спортивный парк.

Генеральным планом, в соответствии с расчетами дополнительной потребности населения городского округа в спортивных сооружениях на расчетный срок (конец 2040 года), предложены к размещению объекты спорта (в ЕПС, человек):

- керлинг центр ЕПС на 20 человек;
- биатлонный центр ЕПС на 50 человек;
- конноспортивный комплекс, в том числе конкурное поле ЕПС на 10 человек, открытый конноспортивный манеж ЕПС на 60 человек, крытый конноспортивный манеж ЕПС на 30 человек;
- крытая ледовая арена ЕПС на 50 человек;
- манеж легкоатлетический ЕПС на 50 человек;
- крытый стадион ЕПС на 100 человек;
- физкультурно-спортивные комплексы суммарной ЕПС на 1,6 тыс. человек – 10 объектов;
- универсальные спортивные залы суммарной ЕПС на 300 человек – 6 объектов;
- физкультурно-спортивные комплексы с плавательными бассейнами суммарной ЕПС на 1,0 тыс. человек (в том числе ЕПС плавательных бассейнов – не менее чем по 60 человек при площади 725 кв. м зеркала воды, 40 человек – при площади бассейна не менее 500 кв. м зеркала воды) – 5 объектов;
- плавательный бассейн на 200 мест с универсальным спортивным залом ЕПС на 110 человек;
- плоскостные спортивные сооружения суммарной ЕПС на 1,4 тыс. человек – 46 объектов;
- тир ЕПС на 10 человек;
- скалодром и площадка для паркура ЕПС на 10 человек.

Кроме того, решениями генерального плана запланирована реконструкция Крытого тренировочного хоккейного корта МАУ г. Нижневартговска «СШОР «Самотлор» с целью увеличения ЕПС с 25 до 50 человек, и спортивного зала при стадионе «Центральный» МАУ г. Нижневартговска «СШОР «Самотлор» с целью увеличения ЕПС с 20 до 50 человек, реконструкция Роллердрома МАУ г. Нижневартговска "ДСС", а также строительство автототтрассы ЕПС на 15 человек.

Потребность населения городского округа в объектах в области физической культуры и массового спорта также будет обеспечена за счет спортивных сооружений при планируемых к размещению образовательных организациях.

При планируемом объеме нового строительства общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций на расчетный срок (конец 2040 года) суммарная ЕПС по сети спортивных сооружений при проектируемых образовательных организациях составит 2,1 тыс. ЕПС (при условии наличия спортивного зала, спортивной площадки при всех проектируемых отдельно стоящих дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, плавательного бассейна – не менее чем в 40% проектируемых образовательных организациях).

Единовременная (нормативная) пропускная способность спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений учебных заведений определяется из расчета одной учебной группы, класса (30 человек) на одно спортивное сооружение (в соответствии с Методикой расчета единовременной (нормативной) пропускной способности Приказа Федеральной службы государственной статистики от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального

статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»).

Одним из наиболее бюджетных способов решения проблемы по вовлечению населения в группу систематически занимающихся физической культурой и спортом, является организация в рекреационных зонах открытых спортивных, доступных для всех пространств: дворовых спортивных площадок, благоустраиваемых при строительстве новых многоквартирных домов; тематических спортивных парков; веревочных парков; скалодромов. Генеральным планом предусмотрено размещение тематического спортивного парка семейного отдыха в элементе планировочной структуры С (включая скалодром, веревочный парк, площадку паркура, скейт-парк, зону для детских аттракционов, площадку воркаута и др).

Одним из важных направлений развития в области физической культуры и массового спорта станет развитие велоспорта, в связи с чем Генеральным планом предложено строительство велосипедных дорожек общей протяженностью порядка 40,5 км, единовременной пропускной способностью не менее 3,2 тыс. человек. Также в городе предложена организация беговых дорожек общей протяженностью порядка 30 км, единовременной пропускной способностью не менее 1,0 тыс. человек.

Предлагаемые к размещению велосипедные дорожки приведены в графических материалах Генерального плана на листе 1: Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области транспортной инфраструктуры.

На территориях перспективной жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), запланировано размещение 6 многофункциональных спортивных площадок суммарной ЕПС на 0,2 тыс. человек и физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном ЕПС на 174 человека.

В соответствии с муниципальной программой «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2018-2025 годы и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 28.06.2013 № 1304, генеральным планом города Нижневартовска учтено строительство объекта федерального значения – физкультурно-оздоровительного комплекса при ФГБОУ ВО «Нижневартовский государственный университет».

### **Молодежная политика**

Генеральным планом города Нижневартовска предложено к размещению специализированное здание общей площадью 2000 кв. м, отвечающее современным требованиям и интересам молодежи, ввиду значительного дефицита площади здания действующего МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр», а также с учетом решений, изложенных в Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации.

В соответствии с нормативной потребностью городского округа в подростковых клубах по месту жительства на расчетный срок (конец 2040 года) запланировано размещение 12 подростковых клубов по месту жительства, в том числе размещение в новых помещениях 3-х действующих подростковых клубов по месту жительства «Огонек», «Прометей», «Юность», входящих в структуру Муниципального автономного учреждения дополнительного образования города Нижневартовска «Центр детского творчества» (данные объекты находятся в жилых домах, запланированных на расчетный срок к сносу по причине истечения срока эксплуатации).

Дополнительно на территориях перспективной жилой застройки, предусмотренных к освоению за расчетный срок (после 2040 года), запланировано размещение 2-х подростковых клубов по месту жительства по 120 кв. м общей площади.



### *Организации отдыха и оздоровления детей*

Генеральным планом предложен к размещению стационарный детский лагерь круглогодичного действия на 200 мест, в соответствии с нормативной потребностью городского округа в организациях отдыха и оздоровления детей, а также с учетом решений Концепции пространственного развития Нижневартовской агломерации.

### **Здравоохранение**

Генеральным планом города Нижневартовска проведена оценка потребности в размещении новых амбулаторно-поликлинических организаций и станций скорой медицинской помощи.

Согласно Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н:

– для амбулаторно-поликлинических организаций оценка проведена на основании планируемой градостроительной емкости в разрезе двух возрастных групп: до 18 лет и старше 18 лет и требований к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения (1 взрослая поликлиника на 50 тыс. взрослого населения, 1 детская поликлиника на 10 тыс. детей);

– место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом 20-минутной транспортной доступности.

Выявлено, что на территории Старого Вартовска, с учетом развития жилищного строительства вдоль ул. Нововартовская, требуется размещение станции (подстанции) скорой медицинской помощи.

Таким образом, требуется предложение о внесении изменений в материалы СТП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части размещения на территории г. Нижневартовска объекта регионального значения – станции скорой медицинской помощи.

Помимо этого, в целях обеспечения территориальной доступности амбулаторно-поликлинических организаций, необходима организация филиалов с терапевтическими и педиатрическими участками (встроенные помещения).

## **3.4 Развитие транспортной инфраструктуры**

Согласно Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р долгосрочными целями развития транспортной системы являются:

- повышение пространственной связанности и транспортной доступности территорий;
- повышение мобильности населения и развитие внутреннего туризма;
- увеличение объема и скорости транзита грузов и развитие мультимодальных логистических технологий;

Основными задачами транспортной политики являются: улучшение доступности и качества транспортных услуг для населения; удовлетворение спроса на транспортно-логистические услуги.

### **3.4.1 Внешний транспорт**

#### **Воздушный транспорт**

СТП Российской Федерации в области федерального транспорта запланирована реконструкция аэропортового комплекса г. Нижневартовска (на первый этап до 2025 года) в целях увеличения не менее чем на 170 тыс. пассажиров в год перевозок через аэропорт.

Мероприятие по реконструкции аэропортового комплекса включает в себя реконструкцию взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замену светосигнального оборудования, строительство (реконструкцию) аварийно-спасательной станции.

На территории городского округа города Нижневартовск планируется размещение объектов Единой системы организации воздушного движения: аэродромный радиолокационный комплекс (АРЛК), DVOR2000/DME/N2700, трассовый радиолокационный комплекс (ТРЛК).

Необходимо отметить, что вся территория города Нижневартовск входит в границы приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск. В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в границах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

### **Железнодорожный транспорт**

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и СТП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры мероприятия по развитию железнодорожного транспорта на территории города Нижневартовска не запланированы.

На территории Нижневартовского района СТП Российской Федерации в области федерального транспорта предусмотрено строительство железнодорожной линии Нижневартовск – Белый Яр – Усть-Илимск Северо-Сибирской железнодорожной магистрали, в целях развития и обслуживания промышленной зоны в Нижнем Приангарье, протяженностью в границах района 24,7 км.

### **Внутренний водный транспорт**

СТП Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается развитие инфраструктуры внутренних водных путей и речных портов. В целях создания современной системы транспортно-экспедиционного обслуживания и терминального хозяйства в пунктах взаимодействия различных видов транспорта запланирована реконструкция речного порта Нижневартовск (на второй этап до 2030 года).

Для развития эпизодических миграций между населенными пунктами в Концепции развития Нижневартовской агломерации предлагается создать сеть лодочных станций, в том числе на территории г. Нижневартовска, а также возобновить курсирование речного транспорта между населенными пунктами агломерации и увеличить периодичность движения (в сравнении с действующей ранее).

### **Автомобильный транспорт**

СТП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на территории г. Нижневартовска запланировано:

– реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Сургут- г. Нижневартовск км 198 – км 212, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью 4,7 км;

– реконструкция мостового перехода через реку Рязанка (р. Рязанский Еган) на автомобильной дороге общего пользования регионального значения г. Сургут – г. Нижневартовск на км 217+880;

– реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – пгт. Излучинск, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога» II категории, протяженностью 3,1 км;

– строительство транспортной развязки в 2-х уровнях на пересечении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Нижневартовск – г. Радужный и

автомобильной дороги общего пользования местного значения Восточный объезд (от указателя направления дорог до перекрестка с Самотлорской дорогой).

Протяженность реконструируемых автомобильных дорог, а также количество искусственных дорожных сооружений (автодорожных мостов, надземных пешеходных переходов и т.п.) должны быть определены по результатам разработки проектной документации.

### **Трубопроводный транспорт**

Информация, содержащая мероприятия в области трубопроводного транспорта, приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

### **3.4.2 Улично-дорожная сеть**

При разработке Генерального плана города Нижневартовска учитывалась сложившаяся система улиц, направления перспективного развития г. Нижневартовска, а также исключались имеющиеся недостатки улично-дорожной сети.

Основными задачами развития улично-дорожной сети города Нижневартовска является обеспечение транспортной доступности развивающихся территорий и ликвидация «узких» мест.

Категории улиц и дорог г. Нижневартовск назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.1 пункта 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а именно:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Основными целями развития улично-дорожной сети г. Нижневартовска являются обеспечение транспортной доступности территорий нового строительства и ликвидация «узких» мест существующей улично-дорожной сети.

В соответствии с федеральным проектом «Региональная и местная дорожная сеть», разработанным в рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги», предусмотрены мероприятия:

- строительство автомобильной дороги по Восточному проезду в г. Нижневартовске общей протяженностью 1,3 км;
- строительство автомобильной дороги по ул. Нововартовская в г. Нижневартовске общей протяженностью 1,1 км;
- строительство автомобильной дороги по ул. Первопоселенцев в г. Нижневартовске общей протяженностью 0,5 км;
- строительство автомобильной дороги по ул. Северная в г. Нижневартовске общей протяженностью 0,7 км.

Требуемые параметры улично-дорожной сети города были определены с использованием Функционально-транспортной модели города Нижневартовска, с учетом объемов передвижений на расчетный срок Генерального плана с различными целями (дом, работа,

учеба, покупки и т.д.) и способами передвижения (автобус, легковой автомобиль, пешком, велосипед).

Дорожные одежды улиц и дорог предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Нижневартовска представлены ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Показатели проектируемой улично-дорожной сети г. Нижневартовска

<b>Показатели улично-дорожной сети</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>
<b>Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети,</b> в том числе по категориям:	км	320,17
<b>магистральные улицы общегородского значения</b> <b>регулируемого движения</b>	км	56,97
планируемые к размещению	км	15,10
планируемые к реконструкции	км	16,36
сохраняемые	км	25,51
<b>магистральные улицы районного значения</b>	км	57,04
планируемые к размещению	км	19,54
планируемые к реконструкции	км	8,65
сохраняемые	км	28,85
улицы и дороги местного значения	км	206,16
планируемые к размещению	км	116,48
планируемые к реконструкции	км	67,27
сохраняемые	км	22,41

На пересечении улично-дорожной сети с водными объектами планируется размещение мостовых сооружений – мост автодорожный – 5 объектов.

Ходьба и езда на велосипеде – это наиболее здоровые способы передвижения. Гуманная транспортная система поддерживает идеологию пешеходных городов и позволяет большему числу людей чаще ходить пешком и ездить на велосипеде. Такое может произойти только в случае, если будет уменьшен объем и доминирование автомобильного транспорта и улучшено качество улиц, что сделает пребывание на улицах более комфортным.

Развитие велоинфраструктуры в городе сводит к минимуму конфликтные точки между автомобилистами и велосипедистами. В непригодных для велосипедистов городах рост количества велосипедных поездок ведет к увеличению аварий и смертей.

Генеральным планом города Нижневартовска на расчетный срок (конец 2040 года) запланировано:

- строительство дорожек велосипедных – 40,38 км;
- сохранение дорожек велосипедных – 6,3 км.

На пересечении проектируемой велосипедной дорожки и водного объекта предлагается строительство велосипедного моста – 1 объект.

### **3.4.3 Общественный пассажирский транспорт**

Одна из целей Генерального плана - развитие транспортной системы города Нижневартовска, обеспечивающей комфортные условия жизнедеятельности населения путем развития устойчиво функционирующей, экономически эффективной, привлекательной и доступной для всех слоев населения системы городского общественного пассажирского транспорта.

В целях совершенствования общественного пассажирского транспорта и обеспечения нормативной дальности пешеходных подходов, существующей и вновь застраиваемой территории, предусмотрено строительство 98 остановочных пунктов общественного транспорта, реконструкция конечных остановочных пунктов общественного транспорта – 5



объектов. В связи с преобразованием территории п. Дивный к ликвидации предлагается конечный остановочный пункт общественного транспорта – 1 объект.

В целях создания комфортных условий для жителей предлагается создание 3-х транспортно-пересадочных узлов в точках пересечений сети межмуниципальных маршрутов и сети муниципальных маршрутов регулярных перевозок, выполняемых общественным пассажирским транспортом.

В настоящее время автовокзал расположен в одном здании с железнодорожным вокзалом, что значительно препятствует дальнейшему развитию межмуниципальных перевозок. СТП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры предлагается к размещению отдельно стоящее здание автовокзала. Стоит отметить, что предлагаемый к размещению автовокзал рассчитан на обслуживание населения Нижневартовской агломерации и Нижневартовского района.

#### **3.4.4 Объекты транспортной инфраструктуры**

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в городе Нижневартовске определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок – 605 единиц на 1000 жителей. Исходя из прогнозной численности населения городского округа на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 196,6 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями и станциями технического обслуживания в городском округе обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

– автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения индивидуальных легковых автомобилей жителей г. Нижневартовска объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- постов на станциях технического обслуживания не менее 983 единиц;
- топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 163 единиц.

Для обеспечения легкового автотранспорта жителей города объектами дорожного сервиса предусматривается размещение:

- станция технического обслуживания – 8 объектов суммарной мощностью 76 постов;
- станция автозаправочная – 1 объект мощностью 4 топливораздаточные колонки.

При достижении более высоких темпов социально-экономического развития городского округа и создании благоприятных условий для демографического роста численность постоянного населения, с учетом временного населения, может составить 365 тыс. человек. Тогда с учетом прогнозируемой обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями расчетное количество автомобилей составит 221 тыс. единиц. Потребность в объектах транспортной инфраструктуры составит:

- постов на станциях технического обслуживания не менее 1105 единиц;
- топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 184 единиц.

В соответствии с п. 3.6.6. МНГП города Нижневартовска закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки – 100% от потребности;
- для малоэтажной жилой застройки – 90% от потребности;
- для среднеэтажной жилой застройки – 70% от потребности;
- для многоэтажной жилой застройки – 50% от потребности.

Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

Потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной застройки (316,3 тыс. человек) на расчетный срок будет составлять не менее 172,2 тыс. машино-мест.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусмотрено:

- строительство стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) 69 объектов суммарной мощностью 19534 машино-места;

- строительство стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей открытого хранения) – 2 объекта суммарной мощностью 350 машино-мест;

- реконструкция стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей открытого хранения) – 3 объекта суммарной мощностью 331 машино-место;

- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 70 объектов суммарной мощностью 37570 машино-мест;

- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей открытого хранения) – 31 объектов суммарной мощностью 6590 машино-места;

- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостных стоянок автомобилей закрытого хранения) – 1 объект суммарной мощностью 35 машино-мест.

Объекты транспортной инфраструктуры, в санитарно-защитных зонах которых расположена жилая застройка, подлежат ликвидации в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

С учетом требований п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предложены к ликвидации:

- станция технического обслуживания – 6 объектов суммарной мощностью 33 поста;

- станция автозаправочная – 3 объекта суммарной мощностью 12 топливораздаточных колонок;

- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) – 16 объектов суммарной мощностью 5550 машино-мест;

- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) – 3 объекта суммарной мощностью 890 машино-мест;

- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) – 6 объектов суммарной мощностью 19 постов.

СТП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на территории городского округа предлагаются к размещению иные объекты придорожного сервиса – 2 объекта.

### **3.4.5 Транспортно-логистический комплекс**

Размещение в г. Нижневартовске ТЛК обусловлено необходимостью перегрузки, складирования и дальнейшей транспортировки различных видов грузов по территории агломерации и за ее пределами.

Строительство современных (современного) ТЛК также позволит исключить автомобили особо большой грузоподъемности из городского трафика (например, седельные автомобильные поезда (фуры) компаний розничной торговли), что позитивно отразится на загруженности улично-дорожной сети, безопасности дорожного движения и экологии.

СТП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на территории городского округа предлагается к размещению транспортно-логистический комплекс – 1 объект.

Генеральным планом на территории города предлагается размещение транспортно-логистического центра – 1 объект.

### **3.4.6 Мероприятия для маломобильных групп населения**

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных пунктами свода правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», указанных в Перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521, а именно:

– п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта;

– п. 4.1.8. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м;

– п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению».

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здание и в общественный транспорт, организации съездов с тротуаров на проезд, представлены ниже (Рисунок 66, Рисунок 67, Рисунок 68).

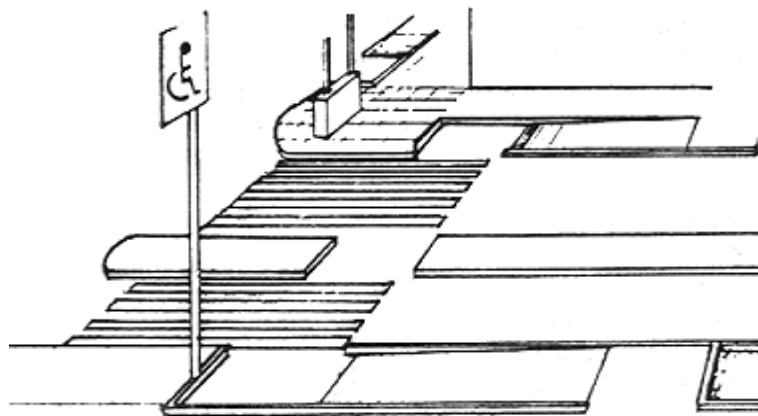


Рисунок 66 – Бордюрный пандус и переход

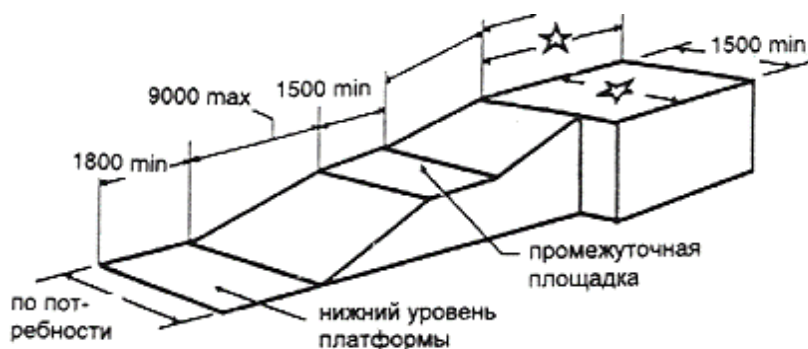


Рисунок 67 – Пандусы для входа в здания и общественный транспорт

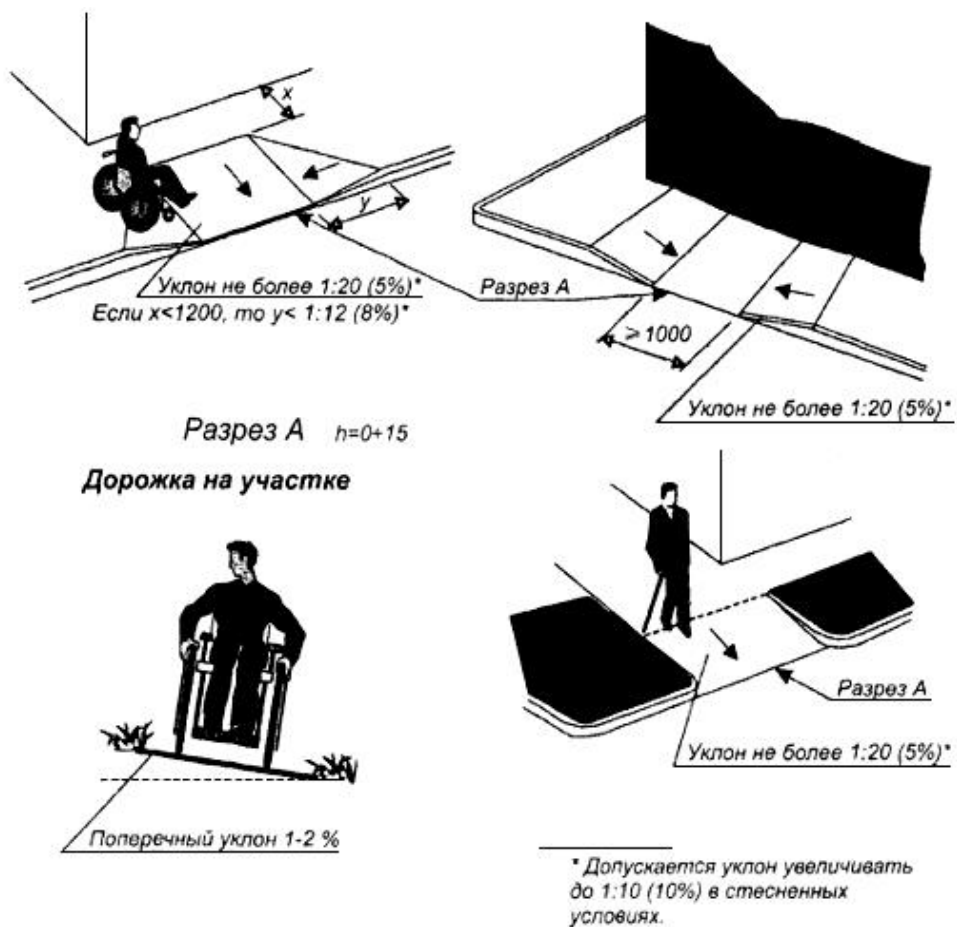


Рисунок 68 – Съезд с тротуара на проезд

### 3.4.7 Трубопроводный транспорт

Проектом внесения изменений в генеральный план города Нижневартовска учтены мероприятия СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Мероприятия, предусмотренные СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), в части строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов федерального значения на территории города Нижневартовска, представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Мероприятия, предусмотренные СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) в части строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов федерального значения на территории города Нижневартовска

№ мероприятия	Наименование	Местоположение	Год завершения работ	Основные характеристики
384	Районное нефтепроводное управление «Стрежевой». Строительство базы флота в п. Светлая протока	Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Нижневартовск, Нижневартовский район, городское поселение Излучинск	2022 год	площадь 0,93 га, включая площадки ликвидации аварийного разлива нефти
718	Линейная производственно-диспетчерская станция «Нижневартовская». Строительство блока измерения показателей качества нефти нефтеперекачивающей станции НПС-3	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Нижневартовск	2024 год	этажность - 1
719	Линейная производственно-диспетчерская станция «Нижневартовская». Строительство комплексной системы автоматического пожаротушения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Нижневартовск	2026 год	этажность - 1
899	Магистральный нефтепровод «Самотлор - Нижневартовск». Реконструкция вдольтрассовой воздушной линии электропередачи 6 кВ на участке 55-64 км	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ город Нижневартовск	2022 год	класс напряжения 6 кВ, протяженность 9 км



В соответствии с решениями проекта СТП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на территории города Нижневартовска предусмотрены следующие мероприятия по размещению объектов регионального значения:

- строительство ГРС-3 производительностью 150 тыс. куб.м/час. (мероприятие необходимо в связи с тем, что расход газа на расчетный срок реализации Генерального плана (конец 2040 года) составит 220 тыс. куб.м/час при проектной производительности ГРС-2 150 тыс. м.куб/час);
- строительство магистрального газопровода-отвода г. Нижневартовск-АГРС г. Мегион мм для подачи природного газа в городской округ город Мегион;
- строительство дополнительного газопровода-отвода к ГРС-2 г. Нижневартовска;
- ГРС и ГПЗ ООО «ЮграГаз» (согласно письму ООО «ЮграГаз»).

### **3.5 Инженерная подготовка территории**

#### **3.5.1 Противопаводковые и берегоукрепительные сооружения**

Значительная часть территории г. Нижневартовска с западной и юго-восточной стороны подвержена подтоплению и затоплению.

Работы по укреплению берега реки Оби вдоль застроенной территории для защиты берега реки от естественного разрушения и размывания при высоких паводках полностью не завершены. Берегоукрепление представляет собой сложное уникальное гидротехническое сооружение, совмещенное с благоустройством набережной, с возведением подпорных стенок и спусков к воде, работ по укреплению дна реки, всего в настоящий момент построено 5,3 км берегоукрепления.

На территории озера Комсомольское возведен земляной вал, служащий берегоукреплением и пешеходно-прогулочной дорожкой общей протяженностью около 2 км.

Для защиты правого берега р. Оби предлагается мероприятие по берегоукреплению (сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек) общей протяженностью 10,2 км, что позволит защитить берег реки от обрушения и как следствие исключить затопление территории города.

При преобразовании территории поселка Дивный необходимо выполнение предварительной подсыпки территории в целях искусственного повышения планировочных отметок поверхности территории и защиты данной территории от подтопления и затопления. Также на территории предлагается размещение сооружений для защиты от затопления и подтопления протяженностью 2,03 км.

В соответствии с проектными решениями определен планируемый для размещения объект местного значения городского округа:

- берегоукрепление (сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек), общей протяженностью 10,2 км.
- сооружений для защиты от затопления и подтопления протяженностью 2,03 км.

### **3.6 Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **Электроснабжение**

Планируемые к размещению объекты регионального значения:

- ПС 110/35/6 кВ «Медвежья» (реконструкция);
- ПС 110/35/6 кВ «Вах» (реконструкция);
- ПС 110/10/10 кВ «Южная» (реконструкция);
- перевод в кабель участка воздушной ЛЭП напряжением 110 кВ «Эмтор - Городская-5» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ «ГПП-9А (Колмаковская)» от ПС 110/10 кВ «Городская-5» до ПС 110/35/10 кВ «ГПП-9А (Колмаковская)».

Иная информация, содержащая мероприятия в области развития инженерной инфраструктуры, приведена в томе II Материалов по обоснованию Генерального плана города Нижневартовска, так как содержит сведения, составляющие государственную тайну в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне» и материалы, предназначенные для служебного пользования.

### 3.7 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий городского округа

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границе города Нижневартовска представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными полосами;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- береговыми полосами водных объектов;
- приаэродромной территорией;
- зонами затопления, подтопления.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границе города Нижневартовска приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19 – Зоны с особыми условиями использования территорий в границе города Нижневартовска

№ п/п	Назначение объекта (территории)	Размер ограничений, м
1	2	3
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
1.	Имущественный комплекс ООО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс» с учетом строительства компрессорной станции № 3	Сведения внесены в ЕГРН
2.	Имущественный комплекс ООО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс»	Сведения внесены в ЕГРН
3.	Цех № 1 УСН-4/1 и цех № 1 УСН-4/2 ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение»	Сведения внесены в ЕГРН
4.	Завод переработки газа в метанол	1000
5.	Предприятие по глубокой переработке углеводородного сырья, попутного газа	1000
6.	Установка дополнительной сепарации (УДС-2)	1000
7.	Крематорий	1000
8.	Асфальтобетонный завод (ГУП «Северавтодор» Филиал №1)	500
9.	Завод по производству строительного кирпича, древесного угля, продукции из торфа	500
10.	Кладбища	500; 300; 100; 50
11.	Очистные сооружения (КОС)	500

1	2	3
12.	Создание производства несущих строительных конструкций на основе композитных материалов с использованием клееной древесины	500
13.	Автобусный парк	300
14.	Автовокзалы	300
15.	«Анфас» пивоваренный завод «До встречи»	300
16.	Арболитный цех	300
17.	Газораспределительная станция (ГРС)	300
18.	Деревообрабатывающий цех	300
19.	Завод железобетонных конструкций	300
20.	Завод по производству теплоизоляционных материалов из торфяного сырья с использованием нефтяного попутного газа	300
21.	Колбасные заводы	300
22.	Котельные	300
23.	ОАО «Птицефабрика Нижневартовская»	300
24.	ООО «НРК «Санта-Мария»	300
25.	ООО «Обьрыба»	300
26.	ООО «Сибирский пивоваренный завод»	300
27.	Площадка складирования песка	300
28.	Полистирольные цеха	300
29.	Предприятие по заготовке и переработке древесины	300
30.	Разработка торфа	300
31.	Фонд скважин	300
32.	Автозаправочные станции	100, 50
33.	Автомойки	100, 50
34.	Арматурный цех	100
35.	Деревообрабатывающие цеха	100
36.	Железная дорога	100
37.	Гидронамывной карьер «Нижневартовский»	100
38.	Гидронамывной карьер песка	100
39.	Карьер песка	100
40.	Лесопильные цеха	100
41.	Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)	100
42.	ОАО «Хлебокомбинат»	100
43.	ООО «СлавтэкХлеб»	100
44.	Пилорамы	100
45.	Предприятие по производству удобрений на основе отходов производства птицефабрики «Нижневартовская»	100
46.	Предприятие по переработке продукции сельского хозяйства	100
47.	ПТК «Самотлор хлеб»	100
48.	Ремонтно-механические мастерские	100
49.	Растворо-бетонный узел	100
50.	Склады ГСМ	100
51.	Снегоплавильный комплекс	100
52.	Площадка для складирования снега	100
53.	Станции технического обслуживания	100, 50
54.	Теплицы	100
55.	Цех электромонтажных заготовок	100
56.	Цех по производству керамики	100
57.	Цех по производству творога	100
58.	Приюты для животных	100
59.	Индустриальные парки	50
60.	Комбинат школьного питания	50
61.	«Нижневартовский молочный завод»	50

1	2	3
62.	Овощехранилища	50
63.	Производственные площадки	50
64.	Территории производственных баз	50
65.	Транспортно-логистические комплексы	50
66.	Склады	50
67.	Цех полуфабрикатов	50
68.	Цех по переработке дикоросов «Центр-Сибирь»	50
69.	Цех по производству кондитерских изделий	50
70.	Цех по производству полуфабрикатов «Пелфа»	50
71.	Цех по производству продуктов питания	50
72.	Склады-холодильники	50
73.	Цех металлоконструкций	50
74.	Цех по производству фарша	50
75.	Очистные сооружения дождевой канализации	50
76.	Канализационные насосные станции	20, 15
<i>Санитарные разрывы</i>		
77.	Магистральный газопровод	350; 300; 250; 200; 150; 100
78.	Головная перекачивающая станция (ГПС)	200
79.	Магистральный нефтепровод	200; 150
80.	Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)	200
81.	Магистральный продуктопровод	100
82.	Стоянка (парковка) автомобилей	50, 35, 25, 15; 10
<i>Водоохранные зоны</i>		
83.	Река Обь	200
84.	Река Вах	200 Сведения внесены в ЕГРН
85.	Река Большая Рязанка	200
86.	Протока Мега	200
87.	Протока Баграс	200
88.	Протока Вампугальская	200
89.	Река Большой Еган	100 Сведения внесены в ЕГРН
90.	Река Рязанский Еган	100 Сведения внесены в ЕГРН
91.	Река Коим	50 Сведения внесены в ЕГРН
92.	Река Малый Еган	50
93.	Реки и ручьи протяженностью менее 10 км	50
94.	Озеро Эмтор	50
95.	Озеро Кедровое	50 Сведения внесены в ЕГРН
96.	Озеро Рямное	50 Сведения внесены в ЕГРН
97.	Озера	50
<i>Прибрежные защитные полосы</i>		
98.	Река Обь	50
99.	Река Вах	50 Сведения внесены в ЕГРН
100.	Река Большая Рязанка	50
101.	Протока Мега	50
102.	Протока Баграс	50
103.	Протока Вампугальская	50
104.	Река Большой Еган	50 Сведения внесены в ЕГРН

1	2	3
105.	Река Рязанский Еган	50 Сведения внесены в ЕГРН
106.	Река Коим	50 Сведения внесены в ЕГРН
107.	Озеро Кедровое	50 Сведения внесены в ЕГРН
108.	Озеро Рямное	50 Сведения внесены в ЕГРН
109.	Река Малый Еган	50
110.	Реки и ручьи протяженностью менее 10 км	50
111.	Озеро Эмтор	50
112.	Озера	50
<i>Береговые полосы водных объектов</i>		
113.	Река Обь	20
114.	Река Вах	20
115.	Река Большая Рязанка	20
116.	Протока Мега	20
117.	Протока Баграс	20
118.	Протока Вампугальская	20
119.	Река Большой Еган	20
120.	Река Рязанский Еган	20
121.	Озеро Эмтор	20
122.	Озера	20
123.	Река Малый Еган	5
124.	Реки и ручьи протяженностью менее 10 км	5
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>		
<i>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)</i>		
125.	Поверхностный водозабор на реке Вах	В соответствии с Приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.04.2010 № 7-нп «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны поверхностного водозабора города «Нижневартовска»
126.	Артезианские скважины	30
127.	Водопроводные очистные сооружения	30
128.	Насосная станция	15
129.	Водонапорная башня	10
<i>Второй пояс зон санитарной охраны (пояс ограничений)</i>		
130.	Поверхностный водозабор на реке Вах	В соответствии с Приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.04.2010 № 7-нп «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны поверхностного водозабора города «Нижневартовска»
<i>Третий пояс зон санитарной охраны (пояс ограничений)</i>		
131.	Поверхностный водозабор на реке Вах	В соответствии с Приказом Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного



1	2	3
		округа-Югры от 06.04.2010 № 7-нп «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны поверхностного водозабора города «Нижневартовска»
<i>Охранные зоны</i>		
132.	Линейная производственная диспетчерская станция «Нижневартовская»	Сведения внесены в ЕГРН
133.	Линии электропередачи 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
134.	Линии электропередачи 220 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
135.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
136.	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
137.	Магистральный нефтепровод	Сведения внесены в ЕГРН
138.	Распределительные пункты (РП)	Сведения внесены в ЕГРН
139.	Трансформаторные подстанции (ТП)	Сведения внесены в ЕГРН
140.	Электрическая подстанция 500 кВ	Сведения внесены в ЕГРН
141.	Стационарный пункт наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха	200
142.	Гидропосты	200
143.	Газораспределительные станции (ГРС)	100
144.	Магистральный газопровод	25
145.	Магистральный нефтепровод	25
146.	Нефтепровод подводящий (промысловый)	25
147.	Продуктопровод	25
148.	Технический водопровод	25
149.	Электрическая подстанция 220 кВ	25
150.	Линии электропередачи 220 кВ	25
151.	Линии электропередачи 110 кВ	20; 1
152.	Электрическая подстанция 110 кВ	20
153.	Линии электропередачи 35 кВ	15
154.	Электрическая подстанция 35 кВ	15
155.	Линии электропередачи 10 кВ	10; 1
156.	Пункты редуцирования газа (ПРГ)	10
157.	Распределительные пункты (РП)	10; 1
158.	Трансформаторные подстанции (ТП)	10; 1
159.	Газопровод распределительный высокого давления	3; 2
160.	Газопровод распределительный среднего давления	3; 2
161.	Газопровод распределительный низкого давления	3; 2
162.	Теплопровод магистральный	3
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>		
163.	Автомобильные дороги IБ и II категории	75
164.	Автомобильные дороги III и IV категории	50
165.	Автомобильные дороги V категории	25
<i>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</i>		
166.	Магистральный продуктопровод «Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК»	5000

Перечень нормативных правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

– Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

– Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

– СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

### **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением определяет порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в иных случаях.

Охранная зона считается установленной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

## Приаэродромная территория

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04.07.2019 № 517-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации «Нижевартовск» принято решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. Сведения о приаэродромной территории внесены ЕГРН.

В соответствии с пп. а) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах первой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В соответствии с пп. б) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах второй подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

- Поверхность захода на посадку для ВПП 03;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 21;
- Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 03;
- Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 21;
- Коническая поверхность для ВПП 03/21;
- Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 03/21;
- Переходная поверхность для ВПП 03;
- Переходная поверхность для ВПП 21;
- Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 03/21;

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262.

Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Нижневартковск, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС:

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и(или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки

по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин высотой свыше 106 метра относительно горизонтальной поверхности в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: в границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Нижневартовск устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов на аэродроме.

В соответствии с пп. ж) п.3 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах седьмой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.



Таблица 20 – Режим использования территории ПТ-7 в окрестностях аэродрома Нижневартовск

Назначение	Строительство в зонах			
	А	Б	В	Г
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума $\Delta LA = 25$ дБА $\Delta LA = 30$ дБА		Запрещается
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $LA_{экв} \leq 55$ дБА без ограничения; $LA_{экв} = 56 - 60$ дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta LA = 25$ дБА	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta LA = 30$ дБА		Запрещается
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей $\Delta LA = 25$ дБА		Запрещается
Гостиницы, общежития	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $\Delta LA = 20$ дБА $\Delta LA = 25$ дБА		Запрещается
Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации	Разрешается	Разрешается	Разрешается	Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции

Использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществление экономической и иной деятельности в границах ЗОЗ от ПРТО должно соответствовать:

Государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам:

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»,
- СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях»,
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»,
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». Изменение к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

### **Зона затопления, подтопления**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления). В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

На основании приказа Ниже-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 № 41 сведения о 10 зонах затопления, подтопления внесены в ЕГРН.

По данным публичной кадастровой карты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии внесение сведений зон и территорий в Единый государственный реестр недвижимости осуществлено в части:

– зоны затопления территорий, прилегающих к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, г. Нижневартовск – 20.01.2020, реестровый номер 86:00-6.174;

– зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск – 02.08.2020, реестровый номер 86:00-6.341;

– зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск – 02.08.2020, реестровый номер 86:00-6.342;

– зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск – 07.09.2020, реестровый номер 86:00-6.343;

– зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 25-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск – 10.02.2021, реестровый номер 86:00-6.364;

– зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 50-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск – 16.12.2020, реестровый номер 86:11-6.671;

– зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров – 20.01.2020, реестровый номер 86:00-6.177;

– территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО г. Нижневартовск, затапливаемой водами реки Обь – 06.10.2019, реестровый номер 86:11-6.396;

– территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2 метров), в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО г. Нижневартовск, затапливаемой водами реки Обь – 20.01.2020, реестровый номер 86:00-6.176;

– территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО г. Нижневартовск, затапливаемой водами реки Обь – 20.01.2020, реестровый номер 86:00-6.175.

Зоны затопления, подтопления представлены в графических материалах проекта «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта территорий объектов культурного наследия городского округа».

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

1) предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

2) ледакольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;

4) мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчано-гравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

## **3.8 Охрана окружающей среды**

### **3.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Выше (Таблица 19) представлен перечень действующих, планируемых и реконструируемых объектов, расположенных на территории муниципального образования с размерами СЗЗ, предусмотренными в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», так как сведения о санитарно-защитных зонах в Едином государственном реестре недвижимости для большинства действующих объектов отсутствуют.

Около 6 % жилой застройки городского округа расположена в санитарно-защитных зонах, предусмотренных для действующих объектов. Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства от 03.03.2018 № 222 санитарно-защитные зоны должны быть установлены в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Компенсация ущерба, причиненного правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральным планом рекомендовано следующие мероприятия по санитарной охране и оздоровлению воздушного бассейна территории городского округа:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- проведение работ по оценке трансграничного воздействия нефтепромысловых объектов на состояние атмосферного воздуха в пределах города;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- совершенствованием и модернизацией технологического производства;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- организация системы контроля за выбросами автотранспорта;
- улучшение дорожного покрытия;
- ограничение на передвижение транспортных средств в пределах озелененных территорий общего пользования и зон отдыха.

### **3.8.2 Мероприятия по охране водной среды**

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по улучшению состояния водных объектов и прилегающих территорий:

- экологическая реабилитация реки Рязанский Еган;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- проведение берегоукрепительных работ;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и расчистка водных объектов;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- размещение и реконструкция очистных сооружений;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети дождевой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- запрещение сброса хозяйственно-бытовых стоков с территорий производственных предприятий и автомоек на рельеф местности;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны



окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство дождевой (ливневой) канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на проектируемой территории относятся создание системы мониторинга водных объектов, организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнения, засорение и истощение водных объектов.

Для предотвращения нефтяного загрязнения необходимо проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и масштабов аварий:

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводов от коррозии и дистанционного контроля их состояния;
- строгая регламентация и своевременные ремонт и замена коррозионных, аварийно-опасных участков трубопроводов;
- формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно части 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в

границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **3.8.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории муниципального образования рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- рекультивация территории ликвидируемого полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления;
- рекультивация территорий площадки для складирования снега;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
- организация на площадке для складирования снега водонепроницаемого покрытия для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод с обвалованием сплошным земляным валом, оборудование площадки системами сбора и очистки талых вод с последующим сбросом в водные объекты или в канализацию в соответствии с п. 34 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, посев трав.

### **3.8.4 Мероприятия в области обращения с отходами**

На территории города Нижневартовска разработана Генеральная схема санитарной очистки территории города Нижневартовска, которая определяет объемы работ, методы сбора, удаления, размещения и переработки коммунальных отходов и приравненных к ним отходов, необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы очистки, и уборки городских территорий, целесообразность строительства, реконструкции или расширения объектов, очередность выполняемых мероприятий.

Учитывая перспективы развития отрасли санитарной очистки и направления дальнейшей переработки отходов, модернизация системы сбора и вывоза отходов должна проходить единообразно по требованиям, общим для всех организаций, занимающихся сбором и вывозом отходов на территории городского округа. Основные аспекты модернизации системы сбора и вывоза отходов и необходимые для этого мероприятия на территории города Нижневартовска представлены ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Основные аспекты модернизации системы сбора и вывоза отходов на территории города Нижневартовска

Аспект модернизации системы сбора и вывоза	Организационные мероприятия	Технические мероприятия
Модернизация контейнерного парка	Определение общих правил сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, содержащих: требования к контейнерам для сбора твердых коммунальных отходов; требования к контейнерным площадкам; правила проектирования и строительства объектов сбора отходов;	Реконструкция существующих контейнерных площадок в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и типом контейнеров. Модернизация системы сбора и вывоза отходов населения частного жилого фонда
Разделение потоков твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов	правила содержания контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей территории; правила раздельного сбора отходов, сбора вторичного сырья и опасных отходов.	Реконструкция контейнерных площадок с выделением участка для сбора крупногабаритных отходов. Установка бункеров для сбора крупногабаритных отходов
Выделение потока отходов инфраструктуры	Информационная поддержка раздельного сбора	Установка дополнительных контейнеров
Выделение вторичного сырья и опасных отходов		Расширение сети пунктов приема вторичного сырья и опасных отходов
Охват всех источников образования услугой по удалению твердых коммунальных отходов	Внедрения жесткой системы мониторинга и контроля Внедрение навигационных системы мониторинга	Устройство необходимых дополнительных контейнеров и контейнерных площадок
Внедрение раздельного сбора		Расширение контейнерного парка с выделением контейнеров для разных фракций. Введение дополнительных маршрутов для вывоза разных фракций (расширение парка мусоровозов)

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Генеральной схемой санитарной очистки территории города Нижневартовска, в целях обеспечения устойчивой безопасной экологической обстановки и сохранения благоприятной окружающей среды, в качестве решения основных задач экологической политики на территории города Нижневартовска предлагается проведение следующих мероприятий:

- закрытие полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления с последующим осуществлением мероприятий по рекультивации его территории – после ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района;
- ликвидация полигона по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов
- размещение снегоплавильного комплекса;
- ликвидация площадки для складирования снега;
- ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок на территории города;
- создание системы раздельного сбора отходов на территории города;

– организация эффективного обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города;

– выполнение мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденной постановлением администрации города Нижневартовска от 23.07.2015 № 1378.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, мусоросортировочный комплекс г. Нижневартовска работает до ввода в эксплуатацию комплексного межмуниципального полигона ТКО для городов Нижневартовск и Мегион, поселений Нижневартовского района.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Порядок осуществления накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также основания, по которым юридическое лицо может быть лишено статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами установлен Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Постановлением администрации города Нижневартовска от 19.01.2018 № 56 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска», установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирных домов и от индивидуальных жилых домов представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории города Нижневартовска

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления отходов	
			кг/год	куб. м/год
1	2	3	4	5
I. Административные здания, учреждения, конторы				
1.1.	Административные, офисные учреждения	1 работник	164,98	2,555
II. Предприятия торговли				
2.1.	Продовольственный магазин	1 кв. м общей площади	37,595	0,365
2.2.	Промтоварный магазин	1 кв. м общей площади	2,47	0,204
2.3.	Супермаркет (универмаг)	1 кв. м общей площади	54,75	0,365
III. Предприятия транспортной инфраструктуры				
3.1.	Железнодорожные и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 пассажир	60,59	1,095
3.2.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машино – место	71,98	0,307



1	2	3	4	5
IV. Дошкольные и учебные заведения				
4.1.	Дошкольное образовательное учреждение	1 ребенок	158,41	1,825
4.2.	Общеобразовательное учреждение	1 учащийся	82,49	1,095
V. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения				
5.1.	Клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, цирки	1 место	27,01	0,73
5.2.	Библиотеки, архивы	1 место	15,33	0,73
VI. Предприятия общественного питания				
6.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 место	540,565	6,205
VII. Предприятия службы быта				
7.1.	Гостиницы	1 место	166,075	2,92
7.2.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	54,385	4,38
7.3.	Мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр.	1 кв. м общей площади	12,43	0,088
7.4.	Ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	22,03	0,328
VIII. Предприятия в сфере похоронных услуг				
8.1.	Кладбища	1 га общей площади	3 012,35	27,375
IX. Домовладения				
9.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	194,93	1,935
9.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	380,38	3,97
X. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества				
10.1.	Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	1 участник (член)	457,7	3,061

В городе Нижневартовске осуществляется переход на современные, соответствующие требованиям экологического законодательства Российской Федерации объекты размещения снеговых масс. В соответствии с распоряжением администрации города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.01.2018 № 94-р «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2018 год», на территории города Нижневартовска планируется к размещению снегоплавильный комплекс производительностью 250 м<sup>3</sup>/час.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования. Места расположения таких площадок определяются в соответствии со схемами обращения с отходами и указываются в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов. Обезвреживание биологических отходов, образующихся на территории города Нижневартовска рекомендуется осуществлять в печи для низкотемпературного сжигания биологических отходов - крематоре «Burn Mitzer», расположенном на территории полигона по утилизации и захоронению отходов производства и потребления.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно Санитарно-эпидемиологическим требованиям к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

### **3.8.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Мероприятия по благоустройству и озеленению на территории города Нижневартовска необходимо осуществлять согласно Правилам благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденным решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667.

В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска, озеленению городской территории, как важнейшему фактору, способному влиять на состояние атмосферного воздуха, на регулирование микроклимата, формирование экологически благоприятной городской среды, необходимо уделять особое внимание.

Формирование единой, целостной системы озеленения города является основным направлением деятельности органов местного самоуправления по улучшению экологической ситуации в городе.

В соответствии с Концепцией пространственного развития города Нижневартовска для развития городской системы озеленения предлагается проведение следующих мероприятий:

1. Организация четырех крупных лесопарковых зон вокруг застроенной части города:

– северная зона, организуемая на базе обширных участков городских лесов зеленой зоны города;

– южная зона – на базе естественной растительности острова Вампугол;

– западная зона – природные комплексы в долине реки Рязанки;

– восточная зона – включает в себя территорию вокруг оз. Эмтор, долину реки Малый Еган и обширные участки городских лесов юго-восточнее озера.

2. Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль городских улиц.

3. Реабилитация и создание новых объектов озеленения общего пользования.

4. Сохранение и создание новых озеленённых территорий специального назначения.

5. Создание питомника древесных и кустарниковых растений.

Система зеленых насаждений города Нижневартовска складывается из:

– озелененных территорий общего пользования (набережная, парки, скверы, бульвары, площадки отдыха);

– озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, дошкольных учреждений, детских садов);

– озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение).

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Создание, содержание и охрану зеленых насаждений на территории города Нижневартовска необходимо осуществлять в соответствии с Правилами создания, охраны и

содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 и Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667.

Снос и (или) пересадка зеленых насаждений на территории города допускается на основании письменного разрешения, выданного управлением по природопользованию и экологии администрации города. Снос и (или) пересадка зеленых насаждений без оформленного разрешения являются незаконными. Лица, виновные в незаконном сносе и пересадке зеленых насаждений, несут административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Санитарную очистку и благоустройство территорий рынков, пляжа, парков, лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

### **3.9 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Паспорта безопасности территории муниципального образования город Нижневартовск (далее – Паспорт безопасности).

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

### 3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории города Нижневартовска

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
		Гидродинамический	
		Гидрохимический	
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
1.3	Наводнение Половодье Паводок Катастрофический паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
		Гидрохимический	
1.4	Затор Зажор	Гидродинамический	Подъем уровня воды Гидродинамическое давление воды
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>			
2.1	Сильный ветер (шквал)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<b>Природные пожары</b>			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических и многолетнемерзлых грунтов.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Частота природного пожара на территории города Нижневартовска  $4,5 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Возможное количество населения, попадающего в зону чрезвычайной ситуации - 0 человек. Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации для населенного пункта - 0,025 км<sup>2</sup>.

К опасным природным процессам и явлениям, которые могут стать причиной ЧС на территории муниципального образования относится подтопление поймы р. Обь в паводковые периоды.

На р. Обь превышение высоты весеннего подъема уровней воды над низшими летними в среднем составляет 5 – 6 м. Согласно статистической обработке рядов наблюдений расчетный высший уровень 1 % вероятности превышения р. Обь в створе г. Нижневартовска составляет 41,88 м БС.

Значения наблюдаемых наивысших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск обеспеченностью 1 - 5 %, а также значение уровня воды на р. Обь на 17.06.2015 г. представлены ниже (Таблица 24).

Таблица 24 – Значения высших годовых уровней воды на в/п р. Обь – Нижневартовск

Год	Уровень воды, см	Уровень воды, м БС
1941	1116	41,14
1979	1071	40,69
2007	1012	40,1
17.06.2015	1060	40,58

В границах городского округа обширные территории подвержены затоплению в период половодья и паводков. Во время прохождения половодий и паводков возможно подтопление и затопление значительных площадей в западной и юго-восточной части города, что требует проведения соответствующих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Согласно Паспорту безопасности, частота подтопления на территории города Нижневартовска составляет  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации для населенного пункта - 5,13 км<sup>2</sup>.



Возможное количество населения, попадающего в зону чрезвычайной ситуации – 1864 человека. Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности – 1864 человека. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 0 человек. Возможный ущерб будет нанесен в результате повреждения зданий и гибели урожая.

В паводковый период происходит интенсивное обрушение береговой полосы озера Комсомольское, что влечет за собой размыв защитной дамбы вдоль озера.

Согласно распоряжению администрации города Нижневартовска от 05.06.2015 № 858-р «О введении режима чрезвычайной ситуации на отдельных территориях города Нижневартовска», в июне 2015 г. в г. Нижневартовске (на отдельных территориях города) был введен режим чрезвычайной ситуации муниципального характера в связи с высоким уровнем паводковых вод и затоплением значительной части садово-огороднических объединений граждан.

Информация о зонах затопления, подтопления внесена в ЕГРН и отображена в графических материалах «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта территорий объектов культурного наследия городского округа».

Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограничено благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории города Нижневартовска представлены ниже (Таблица 25)

Таблица 25 – Показатели риска техногенных чрезвычайных ситуаций на территории города Нижневартовска (при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций	Месторасположение и наименование объектов	Вид и возможное количество опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций (тонн)	Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций, год*	Показатель приемлемого риска, год*	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км <sup>2</sup>	Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности, тыс. чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.	Возможный ущерб, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах:									
1.1. Склад хлора на 50 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал»	Г. Нижневартовск,	хлор – 50	локальная ЧС – $1,28 \cdot 10^{-3}$ ; муниципальная ЧС – $1,73 \cdot 10^{-8}$	-	0,912 км <sup>2</sup>	0,168	24	95	100 000
1.2. Склад хлора на 18 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал»	Г. Нижневартовск,	хлор – 18	локальная ЧС – $1,28 \cdot 10^{-3}$ ; муниципальная ЧС – $1,73 \cdot 10^{-8}$	-	0,912 км <sup>2</sup>	0,043	10	37	100 000
2. Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах									
Радиационно-опасные объекты на территории города Нижневартовска отсутствуют									
3. Чрезвычайные ситуации на биологически опасных объектах									
Биологически опасные объекты на территории города Нижневартовска отсутствуют									
4. Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах									
4.1. ОАО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс», ведомственная принадлежность АО «СибурТюменьГаз» Холдинговая	г. Нижневартовск,	нефтяной газ – 12,99; сухой отбензиненный газ – 17,82; сбросной газ – 5,44; пропан – 105,11; топливный газ – 0,36; ШФЛУ – 175,25;	$1,52 \cdot 10^{-5}$	-	490 м <sup>2</sup>	0,248	14	40	459714,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
компания «Сибур» АО «Газпром»		стабильный бензин – 554,63; дизельное топливо – 70,5; масло – 122,8; этиленгликоль – 116,9; у/в конденсат – 751,14; метанол – 8,8; одорант – 0,4; кислород – 1,6							
4.2. Нижневартовский центральный товарный парк цеха подготовки и сдачи нефти (ЦТП ЦПСН), ведомственная принадлежность АО «Самотлорнефтегаз» АО «НК «Роснефть»	Г. Нижневартовск	реагент-диэмульгатор – 22 нефть – 70 000; газ – 70 000 м <sup>3</sup>	1,32* 10 <sup>-6</sup>	-	-	0,019	1	4	88465,6
4.3. Линейная производственно - диспетчерская станция «Нижневартовск» (площадка, резервуарный парк), ведомственная принадлежность Нижневартовское управление магистральных нефтепроводов АО «Транснефть - Сибирь» АК «Транснефть»	Тюменская область, Нижневартовский район, ЛПДС «Нижневартовская»	нефть – 245149,92; дизельное топливо – 16,0	4,90E-06	5,83*10 <sup>-7</sup>	6272 м <sup>2</sup>	0,117	3	6	450467,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.4. Участок магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ-Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км) 0530 мм. Протяженность в черте города 12,98 км. Ведомственная принадлежность ООО «Запсибтрансгаз» АО «СибурТюменьГаз» АО «СИБУР Холдинг»	Г. Нижневартовск	ШФЛУ – 53 298	$4,28 \cdot 10^{-7}$	$1 \cdot 10^{-4}$	-	0,272	273	273	43666000
4.5. Участок магистрального газопровода «НВ ГПЗ-Парабель-Кузбасс» 01220 мм. Протяженность в черте города 20,2 км. Ведомственная принадлежность Нижневартовская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» АО	-	природный газ – 16434	$5,5 \cdot 10^{-5}$	$1 \cdot 10^{-6}$	196250 м <sup>2</sup>	0,024	14	126	6176



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Газпром»									
4.6. АО «Нижевартов-скавиа»: - прирельсовый склад ГСМ	Г. Нижевартовск	авиационный керосин – 2 200	1,15*10 <sup>-6</sup>	-	3 991,5 м <sup>2</sup>	-	1	4	144486,7
- расходный склад ГСМ	Г. Нижевартовск	авиационный керосин – 8000 м <sup>3</sup> ; противодокри- тализационная жидкость – 120 м <sup>3</sup> ; противообледе- нительная жидкость -60 м <sup>3</sup> ; бензин – 60 м <sup>3</sup> ; гидроникойл -НФ- 51-0,55 м <sup>3</sup> ; нефрас 50/170 – 0,35 м <sup>3</sup> ; дизельное топливо – 60 м <sup>3</sup>	1,2*10 <sup>-8</sup>	-	-	0,531	50	300	650000000
4.7 ООО «Нижевартовское нефтеперераба- тывающее объединение» АО «НК «Роснефть»: - установка стабилизации нефти УСН- 4/1 цех №1	Г. Нижевартовск	БГС-7300 дизельное топливо - 8314	10*3 <sup>-6</sup>	-	978 м	0,012	2	3	-
- установка стабилизации нефти УСН- 4/2 цех №1;		нефть – 17478; дизельное топливо – 3355; СС-1 – 2431	10*3 <sup>-6</sup>			0,028	5	7	-
- цех отгрузки товарной продукции (ЦОП)		нефтепродукты – 8292	10*3 <sup>-6</sup>			0,019	2	3	-
4.8. Станция	Г. Нижевартовск	природный газ	3,825* 10 <sup>-7</sup>	1*10 <sup>-6</sup>	3927,72	0,009	4	1	650,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
газораспределительная (ГРС-2 г. Нижневартовск). Ведомственная принадлежность Нижневартовская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» АО «Газпром»									
4.9. Склад ГСМ ООО «Доркомплект»	Г. Нижневартовск ул. Индустриальная, 66-В	дизельное топливо – 4737,35 бензин – 3039,35	$1,15 \cdot 10^{-7}$	$3,42 \cdot 10^{-3}$	-	0,006	1	2	3046,8
4.10. Станция газонаполнительная ООО «Пропан»	Г. Нижневартовск	сжиженный углеводородный газ – 287,104	$1,2 \cdot 10^{-8}$	-	-	0,011	1	1	600000
4.11. Участок транспортирования опасных веществ ООО «Техгаз»	Г. Нижневартовск	пропан – 2,1 кислород – 1,684	$6,714 \cdot 10^{-8}$	$9 \cdot 10^{-5}$	-	0,020	1	8	1050524
4.12. Склад ГСМ ЗАО «ОКИС-С»	Г. Нижневартовск	бензин – 1765, дизельное топливо – 1332,5	$2 \cdot 10^{-16}$	$1 \cdot 10^{-6}$	До 50 м <sup>2</sup>	0,060	6	15	2500000
4.13. Котельные МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» (4 шт.)	Г. Нижневартовск	нефть – 6604,822	раз в 30 лет	$10^{-2} \cdot 10^{-3}$	-	0,759	2	8	3 500 000
5. Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и	территория города Нижневартовска	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
системах связи									
6. Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	территория города Нижневартовска	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	1 ГТС: берегоукрепление реки Обь	нет	-	-	-	-	-	-	-
8. Чрезвычайные ситуации на транспорте	территория города Нижневартовска	пассажирский автотранспорт	1 раз в год	-	-	-	5 чел. и более	10 чел. и более	не более 5,0 млн. руб.

### **Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах**

На территории города Нижневартовска расположены два химически опасных объекта.

*Объект №1. Склад хлора на 50 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал».*

Профиль объекта – хозяйственное и питьевое водоснабжение города. Является объектом жизнеобеспечения. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Сценарий, наиболее опасный: разгерметизация емкости с хлором при разгрузке, образование токсичного облака, распространение облака в помещении хлораторной, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала, распространение токсичного облака за пределами склада, попадание в зону облака людей за территорией объекта, интоксикация людей за территорией объекта.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 50 т хлора.

Возможная чистота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,73 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>, площадь зон вероятной чрезвычайной ситуации (порогового заражения) по наиболее опасному сценарию составляют 0,912 км<sup>2</sup>. Социально-экономические последствия: возможное число погибших 24 человека; возможное число пострадавших 95 человек; возможный ущерб 100 000 тыс. руб.

Сценарий, наиболее вероятный: разгерметизация хлоратора, образование токсичного облака, распространение облака в помещении склада, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала.

Возможная чистота реализации сценария  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>, размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по составляют 0,00013 км<sup>2</sup>.

Социально-экономические последствия:

возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 3 чел.; возможный ущерб 26500 руб.

Уровень индивидуального риска для персонала  $10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска для населения  $10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

*Объект №2. Склад хлора на 18 т (включая хлораторную) МУП г. Нижневартовска «Горводоканал».*

Профиль объекта – хозяйственное и питьевое водоснабжение города. Является объектом жизнеобеспечения. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Сценарий, наиболее опасный: разгерметизация емкости с хлором при разгрузке, образование токсичного облака, распространение облака в помещении хлораторной, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала, распространение токсичного облака за пределами склада, попадание в зону облака людей за территорией объекта, интоксикация людей за территорией объекта.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 18 т хлора.

Возможная чистота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,73 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>, площадь зон вероятной чрезвычайной ситуации (порогового заражения) по наиболее опасному сценарию составляют 0,912 км<sup>2</sup>. Социально-экономические последствия: возможное число погибших 10 человек; возможное число пострадавших 37 человек; возможный ущерб 100 000 тыс. руб.

Сценарий, наиболее вероятный: разгерметизация хлоратора, образование токсичного облака, распространение облака в помещении склада, попадание в зону облака персонала, интоксикация персонала.

Возможная чистота реализации сценария  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>, размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по составляют 0,00013 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших - 0 человек; возможное число пострадавших - 3 человека; возможный ущерб 26500 руб.

Уровень индивидуального риска для персонала  $10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска для населения  $10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

### **Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах**

На территории города Нижневартовска расположены 16 пожаро- и взрывоопасных объектов:

*Объект №1. ОАО «Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс» АО «СибурТюменьГаз», Холдинговая компания «Сибур» АО «Газпром», район НВПЗ.*

По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,038 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,52 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0004 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб 185 тыс. руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,067 т газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,52 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $9,2 \cdot 10^{-3}$  человек/год.

Уровень индивидуального риска  $2,4 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - 248 человек. Возможное число погибших 14 человек; возможное число пострадавших 40 человек; возможный ущерб - 459714,94 тыс. руб.

*Объект №2. Нижневартовский центральный товарный парк цеха подготовки и сдачи нефти (ЦТП ЦПСН) АО «Самотлорнефтегаз» АО «НК «Роснефть».*

Количество опасных веществ на предприятии: реагент-диэмульгатор 22 т, нефть до 70 000 т, газ до 70 000 м<sup>3</sup>. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км<sup>2</sup>.



Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб - 185 тыс.руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,07 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,32 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $9,2 \cdot 10^{-3}$  человек/год.

Уровень индивидуального риска  $2,4 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,002 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - 19 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 4 человека; возможный ущерб – 88465,6 тыс. руб.

*Объект №3. Линейная производственно-диспетчерская станция «Нижневартовск» (площадка и резервуарный парк), ЛИДС «Нижневартовская» АО «Транснефть-Сибирь» АК «Транснефть».*

Количество опасных веществ на предприятии: нефть до 245149,92 т, дизельное топливо 16,0 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефтепродуктов в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2,1 т нефтепродуктов.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,0005 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших - 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб - 150000 руб.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с полным разрушением ёмкости с нефтепродуктами (дизельным топливом), разливом нефтепродуктов (дизельного топлива), возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 16 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $4,9 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $5,83 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,006272 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 117 человек. Возможное число погибших 3 человека; возможное число пострадавших 6 человек; возможный ущерб – 450467,9 тыс. руб.

*Объект №4. Участок магистрального газопровода «НВ ГПЗ - Парабель - Кузбасс», Нижневартовская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Транс-газ Томск» АО «Газпром».*

Количество опасных веществ на предприятии: ШФЛУ 53298 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефтепродуктов в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с полным разрушением ёмкости с нефтепродуктами, разливом нефтепродуктов, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 50 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $4,28 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,55 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 272 человека. Возможное число погибших 273 человека; возможное число пострадавших 273 человека; возможный ущерб – 43666000 тыс. руб.

*Объект №5. Участок магистрального продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» «ООО «Запсибтранс-газ» АО «СибурТюменьГаз» АО «СИБУР Холдинг».*

Количество опасных веществ на предприятии: природный газ, 16434 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс.руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 1,65 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $5,5 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $9,2 \cdot 10^{-3}$  человек/год.

Уровень индивидуального риска  $2,4 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,196250 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 24 человека. Возможное число погибших 14 человек; возможное число пострадавших 126 человек; возможный ущерб – 6176 тыс. руб.

*Объект №6. Прирельсовый склад ГСМ АО «Нижневартовскавиа».*

Количество опасных веществ на предприятии: авиационный керосин 2,2 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным (наиболее опасным) является сценарий, связанный с разливом авиационного керосина в результате разгерметизации емкости, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2,2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,15 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,003991 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 1 человек; возможное число пострадавших – 4 человека; возможный ущерб – 144 486,7 руб.

*Объект №7. Расходный склад ГСМ АО «Нижневартовскавиа».*

Количество опасных веществ на предприятии: авиационный керосин – 8000 м<sup>2</sup>, противодокристаллизационная жидкость – 120 м, противообледенительная жидкость – 60 м<sup>2</sup>, бензин – 60 м<sup>2</sup>, гидроникойл-НФ-51 – 0,55 м<sup>2</sup>, нефрас 50/170 - 0,35 м<sup>2</sup>, дизельное топливо – 60 м<sup>2</sup>. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом бензина в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с полным разрушением ёмкости с авиационным керосином, разливом нефтепродуктов, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 8 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,2 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,55 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 531 человек. Возможное число погибших 50 человек; возможное число пострадавших 300 человек; возможный ущерб – 650 000 000 руб.

*Объект №8. Установка стабилизации нефти УСН-4/1 цеха №1 ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть».*

Количество опасных веществ на предприятии: БГС - 7300 т, дизельное топливо - 8314 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом дизельного топлива в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением ёмкости с дизельным топливом, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 8,3 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $3 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 12 человек. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб - не прогнозировался.

*Объект №9. Установка стабилизации нефти УСН-4/2 цеха №1 ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть».*

Количество опасных веществ на предприятии: нефть – 17478 т, дизельное топливо – 3355 т, СС-1 – 2431. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом дизельного топлива в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением установки с нефтью, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 17 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $3 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 28 человек. Возможное число погибших 5 человек; возможное число пострадавших 7 человек; возможный ущерб - не прогнозировался.

*Объект №10. Цех отгрузки товарной продукции (ЦОТП) ООО «Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение» АО «НК «Роснефть».*

Количество опасных веществ на предприятии: нефтепродукты – 8292 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефтепродуктов в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших - 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с нефтепродуктами, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 8 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $3 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 19 человек. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – не прогнозировался.

*Объект №11. Станция газораспределительная ГРС-2, Нижневартовская промышленная площадка Александровского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО «Газпром Трансгаз Томск» АО «Газпром».*

Количество опасных веществ на предприятии: природный газ, 16434 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс. руб.



Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом природного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 1,65 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $3,825 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $9,2 \cdot 10^{-3}$  человек/год.

Уровень индивидуального риска  $2,4 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,003927 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 9 человек. Возможное число погибших 4 человека; возможное число пострадавших 1 человек; возможный ущерб – 650,85 тыс. руб.

*Объект №12. Склад ГСМ ООО «Доркомплект».*

Количество опасных веществ на предприятии: дизельное топливо – 4737,35 т, бензин – 3039,35. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом бензина в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций,  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших – 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с дизельным топливом, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 4 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,15 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $3,42 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,000978 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности - 6 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб – 3046,8 тыс. руб.

*Объект №13. Станция газонаполнительная ООО «Пропан».*

Количество опасных веществ на предприятии: сжиженный углеводородный газ, 287,104 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс. руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом углеводородного газа, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 1,65 т природного газа. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1,2 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>. Уровень коллективного риска  $9,2 \cdot 10^{-3}$  человек/год. Уровень индивидуального риска  $2,4 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>. Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,003927 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 11 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 1 человек; возможный ущерб – 600 тыс. руб.

*Объект №14. Участок транспортирования опасных веществ ООО «Техгаз».*

Количество опасных веществ на предприятии: пропан – 2,1 т, кислород – 1,684 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с поражением персонала тепловым излучением в результате пожара, возникшего из-за утечки газа при частичной разгерметизации трубопровода. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 0,0035 т природного газа.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации составляют 0,0035 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 0 человек; возможное число пострадавших 3 человека; возможный ущерб – 185 тыс.руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с образованием газовой смеси, взрывом пропана, разрушением производственного комплекса и оборудования, поражением персонала тепловым излучением и воздушной ударной волной.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать 2,1 т природного газа. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $6,714 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>. Уровень коллективного риска  $9 \cdot 10^{-5}$  человек/год. Уровень индивидуального риска  $2,4 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>. Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,007 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 20 человек. Возможное число погибших 1 человек; возможное число пострадавших 8 человек; возможный ущерб – 1 050,5 тыс. руб.

*Объект №15. Склад ГСМ ЗАО «ОКИС-С».*

Количество опасных веществ на предприятии: дизельное топливо – 1332,5 т, бензин – 1765. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом бензина в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением

персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с бензином, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 1,7 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $2 \cdot 10^{-16}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $3,42 \cdot 10^{-13}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,00005 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 60 человек. Возможное число погибших 6 человек; возможное число пострадавших 15 человек; возможный ущерб – 2500 тыс. руб.

*Объект № 16. Котельные (4) МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение».*

Количество опасных веществ на предприятии: нефть – 6604,8 т. По данным Паспорта безопасности для составляющих, входящих в опасный объект, представлены следующие типовые сценарии.

Наиболее вероятным является сценарий, связанный с разливом нефти в результате разгерметизации трубопровода, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами. В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 2 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации сценарию составляют 0,00049 км<sup>2</sup>.

Возможное число погибших – 0 человек; возможное число пострадавших - 0 человек; возможный ущерб – 150000 руб.

Наиболее опасным является сценарий, связанный с полным разрушением емкости с нефтью, разливом, возгоранием, пожаром, выделением токсичных газов, поражением персонала тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 6600 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска для объекта  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон чрезвычайной ситуации по наиболее опасному сценарию составляют 0,09 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 759 человека. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 8 человек; возможный ущерб – 3500 тыс. руб.

Также на территории города Нижневартовска расположены объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, станции автозаправочные, газораспределительные станции, газопроводы, пункты редуцирования газа, установка

дополнительной сепарации (УДС-2), установка комплексной подготовки газа (УКПГ), магистральный газопровод, магистральный нефтепровод, магистральный продуктопровод, продуктопровод, нефтепровод подводящий (промысловый), кусты нефтяных скважин.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаро- и взрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

#### **Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи**

Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией, теплом. Аварии на электросетях могут вызвать внезапную остановку производственных циклов, нарушение нормальных условий жизнедеятельности населения, особенно опасно прекращение подачи электроэнергии в зимнее время на котельные, длительный перерыв в работе которых может вызвать выход из строя системы теплоснабжения населения и предприятий на большой срок, что маловероятно, т.к. крупные котельные имеют два независимых ввода электроэнергии. Возможные источники опасности для электрохозяйства: техногенный фактор (неисправность оборудования, дефекты и повреждения опор линий электропередачи, аварии на объектах выработки электроэнергии); природный фактор (стихийные бедствия: ураганы, обильные паводки, обледенения и налипания снега на проводах линий электропередачи); человеческий фактор (ошибка действия обслуживающего персонала).

На территории города Нижневартовска действует система сбора и анализа оперативной информации о технологических нарушениях на базе программного обеспечения ОДС. Система позволяет в режиме реального времени отслеживать все случаи технологических нарушений в энергосистеме объектов с контролем состояния энергоснабжения населенного пункта, социально-значимых объектов и объектов жизнеобеспечения.

Проведение профилактических мероприятий по предупреждению аварий на энергообъектах осуществляется в соответствии с эксплуатационными приказами.

За последние 5 лет на объектах энергообеспечения города Нижневартовска чрезвычайных ситуаций и крупных аварий не зарегистрировано. Аварий на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения также не зарегистрировано.

Количество населения, которое может оказаться без обеспечения электроэнергией на срок от двух до четырнадцати суток при авариях на системах электроснабжения – 12000 человек.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $7,3 \cdot 10^{-2}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $27 \cdot 10^{-1}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $7,2 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>. Возможный ущерб составляет 16500 тыс. руб.

Электронергетические системы и системы связи расположенные на территории города Нижневартовска не представляют угрозу, как источники техногенных чрезвычайных ситуаций, и в качестве вариантов последующих действий дальнейший анализ не проводился ввиду незначительности опасностей.

#### **Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом. Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей:

поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

За последние 5 лет на объектах коммунальных системах жизнеобеспечения и энергообеспечения г. Нижневартовска чрезвычайных ситуаций и крупных аварий не зарегистрировано. Аварий на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения также не зарегистрировано.

Возможные источники опасности для систем водоснабжения и водоотведения: техногенный фактор (неисправность оборудования, дефекты и повреждения трубопроводов, аварии на объектах электроснабжения); природный фактор (стихийные бедствия: обильные паводки, сильные морозы с промерзанием почвы); человеческий фактор (ошибка действия обслуживающего персонала). Возможные источники опасности для системы теплоснабжения: техногенный фактор (неисправность оборудования, дефекты и повреждения трубопроводов, аварии на объектах электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения); природный фактор (стихийные бедствия: обильные паводки, ураганы); человеческий фактор (ошибка действия обслуживающего персонала). Наиболее вероятный сценарий: нарушение жизнедеятельности населения, вызванного аварией на системах жизнеобеспечения, вероятность реализации  $4,5 \cdot 10^{-4}$ , размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации  $0,5 \text{ км}^2$ , возможное число погибших – 0 человек, пострадавших – 10 человек, предполагаемый ущерб 1 млн. руб. Индивидуальный риск для населения равен  $1,0 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$ . Приемлемый риск для населения равен  $10^{-6} \text{ год}^{-1}$ .

#### **Чрезвычайные ситуации на транспорте**

Наиболее вероятный сценарий при аварии на пассажирском транспорте: вероятность реализации  $1 \cdot 10^{-6}$ , возможное число погибших – 5 человек, пострадавших – 10 человек, предполагаемый ущерб до 5000 тыс. руб. Индивидуальный риск для населения равен  $1,0 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$ , приемлемый риск для населения равен  $10^{-6} \text{ год}^{-1}$ .

На территории города Нижневартовска зарегистрированы предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных и особо опасных грузов, т.е. таких веществ, материалов, изделий, отходов производственной и иной деятельности, которые в силу присущих им свойств и особенностей могут при их перевозке создать угрозу для жизни и здоровья людей, нанести вред окружающей природной среде, привести к повреждению или уничтожению материальных ценностей. В номенклатуру перевозимых грузов входят аварийно химически опасные вещества (далее также – АХОВ), нефтепродукты, технические газы и взрывчатые вещества.

Для составляющих, определяющие перевозку опасных грузов, представлены следующие типовые сценарии.

#### ***Перевозка опасных грузов автотранспортом***

Интенсивность аварийных ситуаций на автотранспорте при перевозке опасных грузов составляет  $1,2 \cdot 10^{-6}$ .

#### ***Перевозка легковоспламеняющихся жидкостей (далее - ЛВЖ)***

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении правил дорожного движения (неисправности транспортного средства): разлив нефтепродуктов → воспламенение паров нефтепродуктов → взрыв автоцистерны → пожар → выделение токсичных газов → поражение персонала воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 7,86 т нефтепродуктов. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 0,786 т опасного вещества. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $6,05 \cdot 10^{-4} \text{ год}^{-1}$ .

Уровень коллективного риска  $3,93 \cdot 10^{-2} \text{ год}^{-1}$ .

Уровень индивидуального риска  $1,0 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}$ .

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- площадь пожара – 519,5 м<sup>2</sup>;
- граница порога поражения людей на открытой местности - 174,8 м;
- радиус полных разрушений зданий – 24,0 м.

Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 3 860 тыс.руб.

#### *Перевозка аварийно химически опасных веществ (далее - АХОВ)*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией автомашины при нарушении правил дорожного движения (неисправности транспортного средства): разгерметизация резервуара → истечение аммиака без мгновенного воспламенения с образованием пролива → образование первичного парогазового облака → воспламенение парогазового облака → взрыв парогазового облака.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 1 т АХОВ (хлор).

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $3,46 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $1,24 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $3,2 \cdot 10^{-10}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- площадь смертельного поражения людей на открытой местности – 333 м<sup>2</sup>;

Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 1 540 тыс. руб.

#### *Перевозка сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ)*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации автоцистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом газовой смеси, поражением населения воздушной ударной волной и тепловым излучением, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 10 м<sup>3</sup> сжиженного газа. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 2,87 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $8,64 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $4,14 \cdot 10^{-2}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- граница порога поражения людей на открытой местности 120 м;
- радиус полных разрушений зданий 87,0 м.

Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 1930 тыс.руб.

#### *Перевозка железнодорожным транспортом*

Интенсивность аварийных ситуаций на железнодорожном транспорте составляет  $3,8 \cdot 10^{-7}$ .



### *Перевозка ЛВЖ и горюче-смазочных материалов*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией железнодорожной цистерны на станции, разливом нефтепродуктов, пожаром, воспламенение паров нефтепродуктов, взрывом, выделением токсичных газов, поражением персонала воздушной ударной волной, тепловым излучением и токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 61,2 м<sup>3</sup> нефтепродуктов. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 42,0 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $5,34 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $4,1 \cdot 10^{-6}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1,1 \cdot 10^{-11}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- площадь пожара 262,5 м<sup>2</sup>;
- граница порога поражения людей на открытой местности 145,1 м;
- радиус полных разрушений зданий 98,5 м.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 2300 тыс. руб.

### *Перевозка АХОВ*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией цистерны: разгерметизация цистерны → истечение хлора с образованием пролива → образование первичного парогазового облака → образование зоны химического поражения.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 1 т хлора. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 1 т опасного вещества.

Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $4,6 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень коллективного риска  $5,06 \cdot 10^{-3}$  год<sup>-1</sup>.

Уровень индивидуального риска  $1,3 \cdot 10^{-8}$  год<sup>-1</sup>.

Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют 0,3395 км<sup>2</sup>.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 2740 тыс. руб.

### *Перевозка СУГ*

Наиболее опасными являются сценарии, связанные с аварией при истечении СУГ в результате разгерметизации цистерны, образованием зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом газозвушной смеси поражением персонала тепловым излучением, взрывной ударной волной, токсичными газами.

В реализации чрезвычайной ситуации будет участвовать до 54 м<sup>3</sup> сжиженного газа. При этом в создании поражающих факторов будет участвовать 15,5 т опасного вещества. Возможная частота реализации чрезвычайных ситуаций  $9,5 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>. Уровень коллективного риска  $8,6 \cdot 10^{-2}$  год<sup>-1</sup>. Уровень индивидуального риска  $2,2 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>. Показатель приемлемого риска  $1 \cdot 10^{-5}$  год<sup>-1</sup>.

Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации по наиболее вероятному сценарию составляют:

- граница взрывоопасной зоны 230,0 м;

- граница порога поражения людей на открытой местности – 900 м;
- радиус полных разрушений зданий – 80,0 м.

Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – нет. Возможное число погибших 2 человека; возможное число пострадавших 2 человека; возможный ущерб 3 600 тыс. руб.

#### **Аварии на воздушном транспорте**

Аварии на воздушном транспорте могут возникнуть в результате неисправности систем и обледенения поверхности летательных аппаратов, а также человеческого фактора (согласно статистики аварийности на воздушных судах наиболее вероятное возникновение аварии происходит при выполнении операции взлёта и посадки), что в свою очередь приводит к крушению летательных аппаратов. Аварии на воздушном транспорте приводят к человеческим жертвам и материальным потерям, а размер потерь зависит от типа воздушного транспорта и количества посадочных мест.

### **3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории муниципального образования могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Рекомендуется проводить превентивные мероприятия, направленные на предотвращение биолого-социальных чрезвычайных ситуаций:

- плановые диагностические исследования продуктивных сельскохозяйственных животных на лейкоз, бруцеллез, туберкулез и др.;
- плановая иммунизация против сибирской язвы, эмкара, чумы свиней, рожи и др.

Мероприятия по профилактике заболеваний животных и людей сибирской язвой, мероприятия при заболевании животных сибирской язвой, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами ВП 13.3.1320-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. 6. Сибирская язва», Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 14.08.2017 № 403 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов сибирской язвы».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Природные пожары на территории муниципального образования могут возникнуть в результате неконтролируемого горения лесных массивов.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», определены меры пожарной безопасности в лесах, включающие в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

– иные меры пожарной безопасности в лесах.

Требования к мерам пожарной безопасности в лесах являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами и гражданами.

За обеспечение пожарной безопасности на территории городского округа отвечает Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон, входящий в состав территориального пожарно-спасательного гарнизона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. Нижневартовский местный пожарно-спасательный гарнизон представлен государственными подразделениями ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», подразделениями ведомственной и частной пожарной охраны.

Перечень сил и средств гарнизона муниципального образования город Нижневартовск представлен ниже (Таблица 26).

Таблица 26 – Перечень сил и средств гарнизона муниципального образования город Нижневартовск

№ п/п	Вид пожарной охраны	Наименование подразделения	Адрес фактического места дислокации	Охраняемые населенные пункты (объекты)	Количество автомобилей
1	2	3	4	5	6
1	Государственная пожарная охрана	42 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 63	Г. Нижневартовск	7
2	Государственная пожарная охрана	65 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ул. Заводская, 27а	Г. Нижневартовск	4
3	Государственная пожарная охрана	90 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 29	Г. Нижневартовск	7
4	Государственная пожарная охрана	97 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ЗПУ, ул. 2П-2, панель 25, стр. 85	Г. Нижневартовск	3
5	Государственная пожарная охрана	ОП 97 ПСЧ ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре»	Г. Нижневартовск, ЗПУ, ул. 2П-2, панель 25, стр. 85	Г. Нижневартовск	3
6	Государственная пожарная охрана	СПТ 5 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному	Г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 61а	Г. Нижневартовск	1

1	2	3	4	5	6
		округу – Югре			
7	Государственная пожарная охрана	125 ПЧ ФКУ «13 ОФПС ГПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (договорной)»	Г. Нижневартовск, 13-й км а/д Нижневартовск – Мегион, ЛПДС «Нижневартовская»	ЛПДС «Нижневартовская»	5
8	Ведомственная пожарная охрана	ВПО СПАСОП АО «Нижневартовск-авиа»	Г. Нижневартовск, ул. Авиаторов, 2	Аэропорт, объекты АО «Нижневартовск-авиа»	6
9	Частная пожарная охрана	ПЧ-2 ООО «РУСТЭК»	ХМАО -Югра, Г. Нижневартовск, ГПЗ-1, поездепо ПЧ-24	Филиал АО «СибурТюменьГаз»- Нижневартовский ГПЗ»	3
10	Частная пожарная охрана	ПЧ №11 ПЧ №11 НУПБ и АСР Филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность» Филиала «Сибирь» ООО «РН-Пожарная безопасность»	Г. Нижневартовск, 12 км а/д Нижневартовск-Мегион, ЦПСН-1	ЦПСН АО «СНГ». Объекты ООО «ННПО» УСН-4/1, УСН-4/2.	5
11	Частная пожарная охрана	ОПП «РЦОП» ООО «РУСТЭК»	г. Нижневартовск, 13-й км автодороги Нижневартовск – Мегион, «РЦОП» - филиал «СибурТюменьГаз»	«Региональный центр обеспечения производства» – филиал АО «СибурТюменьГаз»	1

Согласно Федеральному закону № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. В соответствии с нормативом территориальной доступности подразделений пожарной охраны территория городского округа в полной мере обеспечена действующими объектами.

В соответствии с исходными данными, предоставленными ФПС ГПС ФГКУ «5 ОФПС по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре», к 2021 году к строительству запланирована пожарная часть на 4 автомобиля.

#### 4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории городского округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территории города Нижневартовска оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в соответствии с МНГП города Нижневартовска. Уровень обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска приведен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Уровень обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Нижневартовска

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	Более 100
2.	Обеспеченность общеобразовательными организациями	% от нормативного значения	67	100
3.	Обеспеченность организациями дополнительного образования	% от нормативного значения	58	100
4.	Обеспеченность центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	% от нормативного значения	100	100
5	Обеспеченность объектами физической культуры и массового спорта, в т.ч.:	% от нормативного значения	52	100
5.1	физкультурно-спортивными залами	% от нормативного значения	50	100
5.2	плоскостными спортивными сооружениями	% от нормативного значения	55	100
5.3.	плавательными бассейнами	% от нормативного значения	42	100
5.4	многофункциональными спортивно-зрелищными комплексами	% от нормативного значения	0	100
6.	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа	% от нормативного значения	96	Более 100
7.	Обеспеченность центральной городской библиотекой	% от нормативного значения	100	100
8.	Обеспеченность центральной детской библиотекой	% от нормативного значения	100	100
9.	Обеспеченность центральной молодежной библиотекой	% от нормативного значения	0	100
10.	Обеспеченность универсальными библиотеками	% от нормативного значения	54	100
11.	Обеспеченность музеями	% от нормативного значения	100	100
12.	Обеспеченность цирковыми площадками	% от нормативного значения	0	100
13.	Обеспеченность театрами	% от нормативного значения	83	Более 100



1	2	3	4	5
14.	Обеспеченность концертными залами	% от нормативного значения	96	Более 100
15.	Обеспеченность парками культуры и отдыха	% от нормативного значения	50	100
16.	Обеспеченность зоопарками	% от нормативного значения	0	100
17.	Обеспеченность художественно-выставочными комплексами, выставочными залами	% от нормативного значения	0	100
18.	Обеспеченность культурно-познавательными комплексами	% от нормативного значения	0	100
19.	Обеспеченность планетариями	% от нормативного значения	0	100
20.	Обеспеченность подростковыми клубами по месту жительства	% от нормативного значения	63	100
21.	Обеспеченность многофункциональными молодежными центрами	% от нормативного значения	11	100
22.	Обеспеченность организациями для отдыха и оздоровления детей (стационарными лагерями круглогодичного действия)	% от нормативного значения	25	100
23.	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	36	100

На территориях, предусмотренных к градостроительным преобразованиям или новому освоению, в период реализации Генерального плана (до конца 2040 года) предлагаются к размещению:

- новые объекты жилищного фонда – 2705,4 тыс. кв. м общей площади жилых помещений;
- объекты социальной инфраструктуры с созданием дополнительных 9,1 тыс. рабочих мест;
- промышленные объекты с созданием дополнительных 10,2 тыс. рабочих мест.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению и развитие жилищного строительства положительно повлияет на качество жизни в городе Нижневартовске, на улучшение жилищных условий граждан.

В результате размещения инфраструктурных объектов местного значения городского округа для населения города Нижневартовска будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что положительно отразится на миграционном приросте населения и создаст предпосылки для дальнейшего демографического развития.

## 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.	<b>Общая площадь территории муниципального образования, в том числе:</b>	га	<b>27126</b>	<b>27126</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
1.1.	<b>Общая площадь территории населенного пункта г. Нижневартовска</b>	га	<b>27057</b>	<b>19721</b>
		%	<b>99,75</b>	<b>72,7</b>
1.2.	<b>Функциональные зоны вне границы населенного пункта, в том числе:</b>	га	<b>69</b>	<b>7405</b>
		%	<b>0,25</b>	<b>27,3</b>
1.2.1	общественно-деловые зоны	га	-	7,5
		%	-	0,03
1.2.2	многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	14,4
		%	-	0,05
1.2.3	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	1907,8
		%	-	7,02
1.2.4	производственная зона	га	-	789,6
		%	-	2,91
1.2.5	коммунально-складская зона	га	10,2	44,8
		%	0,04	0,17
1.2.6	зона инженерной инфраструктуры	га	0,2	93,8
		%	0	0,35
1.2.7	зона транспортной инфраструктуры	га	0,1	794,9
		%	0	2,93
1.2.8	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	337,8
		%	-	1,25
1.2.9	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	0,3	996,9
		%	0	3,68
1.2.10	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	6,8
		%	-	0,03
1.2.11	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	55,5
		%	-	0,20
1.2.12	зона отдыха	га	-	17,7
		%	-	0,07
1.2.13	зона лесов	га	12,2	0,3
		%	0,04	0
1.2.14	зона кладбищ	га	-	133
		%	-	0,49
1.2.15	зона складирования и захоронения отходов	га	27,5	32,9
		%	0,1	0,12
1.2.16	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	1,2
		%	-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.17	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,7
		%	-	0,01
1.2.18	зона режимных территорий	га	-	31,7
		%	-	0,12
1.2.19	зона акватории	га	-	262,2
		%	-	0,97
1.2.20	иные зоны	га	18,5	1872,5
		%	0,07	6,9
II.	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
2.	<b>Общая площадь территории населенного пункта г. Нижневартовска</b>	<b>га</b>	<b>27057</b>	<b>19721</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
	<b>Функциональные зоны в границе населенного пункта, в том числе:</b>		<b>27057</b>	<b>19721</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
2.1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	296,9	480,83
		%	1,1	2,42
2.2	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	208,5	170,5
		%	0,77	0,88
2.3	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	60,2	74,6
		%	0,22	0,38
2.4	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	221,7	419,9
		%	0,82	2,13
2.5	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	407,2
		%	-	2,06
2.6	общественно-деловые зоны	га	17,5	235,3
		%	0,06	1,21
2.7	зона специализированной общественной застройки	га	276,8	-
		%	1,02	-
2.8	многофункциональная общественно-деловая зона	га	210,8	705
		%	0,78	3,57
2.9	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	928,1
		%	-	4,72
2.10	производственная зона	га	814,1	31,7
		%	3,01	0,16
2.11	коммунально-складская зона	га	1306,6	37,6
		%	4,83	0,18
2.12	научно-производственная зона	га	-	13,8
		%	-	0,07
2.13	зона инженерной инфраструктуры	га	161,2	83,5
		%	0,64	0,42
2.14	зона транспортной инфраструктуры	га	2522,7	1565,3
		%	9,28	7,94
2.15	зоны рекреационного назначения	га	-	78,3
		%	-	0,4
2.16	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4298,2	6279,7
		%	15,89	31,84

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.17	зона отдыха	га	24,5	17,7
		%	0,09	0,09
2.18	лесопарковая зона	га	-	24,7
		%	-	0,13
2.19	зона лесов	га	2700,8	-
		%	9,98	-
2.20	зона сельскохозяйственного использования	га	77,4	248,5
		%	0,29	1,26
2.21	зона сельскохозяйственных угодий	га	438,8	-
		%	1,62	-
2.22	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	3239,4	2753,1
		%	11,97	13,96
2.23	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	12,1	16,4
		%	0,04	0,08
2.24	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	157,2	187,7
		%	0,58	0,96
2.25	зона кладбищ	га	104,5	8,9
		%	0,39	0,05
2.26	зоны озелененных территорий специального назначения	га	-	19,9
		%	-	0,1
2.27	зона складирования и захоронения отходов	га	33,5	-
		%	0,12	-
2.28	зона режимных территорий	га	35,1	5,9
		%	0,13	0,03
2.29	иные зоны	га	7233,8	2662,9
		%	26,74	13,5
2.30	зона акватории	га	2604,7	2260,6
		%	9,63	11,46
<b>3.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
3.1.	общая численность населения	тыс. чел.	278,7	335,0 <sup>1</sup>
3.2.	возрастная структура населения			
3.2.1.	младше трудоспособного возраста	%	22,5	26
3.2.2.	трудоспособного возраста	%	59,8	59
3.2.3.	старше трудоспособного возраста	%	17,7	15
<b>4.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
4.1.	средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений	кв. м общей площади жилых помещений на человека	20,0	23,4
4.2.	общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	5564,6	7600
4.3.	общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади жилых помещений	-	2705,4
<b>5.</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
5.1	<b>Образовательные организации</b>			
5.1.1	дошкольные образовательные	мест	19200	26585

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	организации	мест на 1000 человек	69	79
5.1.2	общеобразовательные организации	мест	25897	43002
		мест на 1000 человек	94	128
5.1.3	организации дополнительного образования	мест	4697 <sup>2</sup>	9957
		мест на 1000 человек	17	29
5.1.4	образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	мест	490	782
		мест на 1000 человек	2	2
5.1.5	оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении	мест	188	188
		мест на 1000 человек	1	1
5.1.6	учреждения, обеспечивающие социальную поддержку и социальное обслуживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объектов	1	1
5.1.7	образовательные организации высшего образования	объектов	4 <sup>3</sup>	4
5.1.8	профессиональные образовательные организации	объектов	7 <sup>3</sup>	7
5.1.9	организации дополнительного профессионального образования	объектов	4 <sup>3</sup>	4
5.2	<b>Организации культуры и искусства</b>			
5.2.1	библиотеки	объектов	16	25
5.2.2	музеи	объектов	2	4
5.2.3	дома культуры	мест	1875	2727
		мест на 1000 человек	7	8
5.2.4	театры	мест	539	889
		мест на 1000 человек	2	3
5.2.5	концертные залы	мест	1875	2727
		мест на 1000 человек	7	8
5.2.6	художественно-выставочные комплексы, выставочные залы	объектов	0	3
5.2.7	культурно-познавательные комплексы	объектов	0	1
5.2.8	цирковые площадки	объектов	0	1
5.2.9	планетарии	объектов	0	1
5.2.10	парки культуры и отдыха	объектов	1	2
5.2.11	зоопарки	объектов	0	1
5.3	<b>Спортивные сооружения</b>	ЕПС, человек	9562	22773
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	34	68

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.3.1	физкультурно-спортивные залы, в. т.ч.:	ЕПС, человек	3454	7009
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	12	21
5.3.2	плоскостные спортивные сооружения, в. т.ч.:	ЕПС, человек	3515	7913
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	13	24
	<i>в жилой застройке</i>	ЕПС, человек	1230	3333
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	4	11
5.3.3	плавательные бассейны, в. т.ч.:	ЕПС, человек	423	1128
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	2	4
5.3.4	стадионы с трибунами	ЕПС, человек	104	204
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,4	0,6
5.3.5	крытые спортивные объекты с искусственным льдом	ЕПС, человек	55	120
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,2	0,4
5.3.6	лыжные базы	ЕПС, человек	70	70
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,3	0,2
5.3.7	сооружения для стрелковых видов спорта	ЕПС, человек	8	18
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	0,03	0,05
5.3.8	манежи	ЕПС, человек	0	50
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,4
5.3.9	биатлонные комплексы	ЕПС, человек	0	50
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,2
5.3.10	многофункциональные	ЕПС, человек	0	477



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	спортивно-зрелищные комплексы	ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	2
5.3.11	керлинг-центры	ЕПС, человек	0	20
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,1
5.3.12	конноспортивные комплексы	ЕПС, человек	0	100
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	-	0,5
5.3.12	прочие объекты	ЕПС, человек	1933	1933
		ЕПС, человек на 1000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	7	6
5.4	<b>Объекты здравоохранения</b>			
5.4.1	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	5556	5556
		посещений в смену на 10000 человек	199,3	165,9
5.4.2	лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	2389	3489
		коек на 10000 человек	86	104
5.4.3	медицинские организации скорой медицинской помощи	объектов	1	2
5.5	<b>Объекты социального обслуживания</b>			
5.5.1	специальные дома-интернаты, в том числе для престарелых	объектов	2	2
5.5.2	центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей	объектов	1	1
5.5.3	реабилитационные центры, в том числе для детей и подростков с ограниченными возможностями	объектов	1	1
5.5.4	центры социального обслуживания населения	объектов	1	1
5.5.5	центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	объектов	1	1
5.5.6	Центры социальной помощи	объектов	1	1
5.6	<b>Учреждения по работе с детьми и молодежью</b>			
5.6.1	многофункциональные молодежные центры	кв. м общей площади	194	2000

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кв. м общей площади на 1000 человек	0,7	6
5.6.2	подростковые клубы по месту жительства	кв. м общей площади	1321,7	2655,6
		кв. м общей площади на 1000 человек	5	8
5.7	<b>Учреждения отдыха и туризма</b>			
5.7.1	стационарные детские лагеря круглогодичного действия	мест	50	250
		мест на 1000 человек	0,2	0,7
6.	<b>ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ</b>			
6.1.	инвестиционные площадки	объект	-	171
		га	-	1303,5
7.	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
7.1.	протяженность железных дорог всего:	км	124,4	124,4
		км	14,4	14,4
		км	110	110
7.2.	протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	22,9	22,9
7.3.	протяженность улично-дорожной сети	км	197,93	320,17
	в том числе:			
	- магистральные улицы общегородского движения	км	-	56,97
	- магистральные улицы районного значения	км	-	57,04
	- улицы и дороги местного значения	км	-	206,16
7.4.	количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	2
7.5.	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	429	605
8.	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
8.1.	<b>Инженерная подготовка и защита территории</b>			
8.1.1.	берегоукрепительные сооружения	км	7,3	17,5
8.1.4.	дренаж территории	га	-	-
8.1.5.	обустройство рекреационных зон	га		
9.	<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ</b>			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
9.1.	полигон по утилизации и захоронению отходов производства и потребления	единиц / га	1/30	-
9.1.2.	площадки для складирования снега	единиц	2	1
9.1.3	площадка по приемке и обезвреживанию твердых бытовых отходов	единиц/га	1/22	1/22
9.2.	Иные виды инженерного оборудования территории			
9.2.1.	комплекс термического обезвреживания биологических и медицинских отходов	единиц	1	1
9.2.2.	снегоплавильный комплекс	единиц	-	1
10.	<b>ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>			
10.1	<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b> в том числе:			
10.1.1	пожарное депо	объект	11	11
		автомобилей	45	45
11.	<b>ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
11.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	5/75	9/142

Примечания

1 Учтено временное население.

2 Учтены муниципальные организации дополнительного образования, за исключением организаций дополнительного образования, функционирующих на базе общеобразовательных школ.

3 Не учтены частные образовательные организации.

4 Учтены статистические данные по форме № 1-ФК по состоянию на конец 2020 года, а также плоскостные спортивные сооружения в жилой застройке согласно данным инвентарных паспортов благоустройства дворовых территорий.

5 Учтена суммарная мощность в ЕПС проектируемых велодорожек (3,2 тыс. человек) и беговых дорожек (1,0 тыс. человек).

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ПИСЬМО ДЕПАРТАМЕНТА НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ №12-ИСХ-31556 ОТ 10.11.2021 Г.



## Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры)

ул. Студенческая, дом 2, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 36-01-10 (3151)  
Факс: (3467) 32-63-03  
E-mail: deprirod@admhmao.ru

12-Исх-31566  
10.11.2021

Представителю  
ООО «ИТП «Град»

А.А.Зенкову

На исх. №836-ООПТ от 09.11.2021

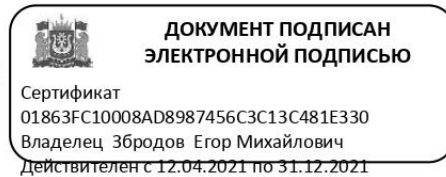
Уважаемый Александр Александрович!

На Ваш запрос сообщаю, что по данным государственного кадастра особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) в границах размещения объекта «Выполнение работ по обоснованию градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска и внесению изменений в генеральный план города Нижневартовска.» (далее – Объект) действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, категории которых установлены п. 2 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 2 Закона автономного округа от 29.03.2018 № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», а также их охранные зоны отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории, их охранные зоны, предлагаемые для создания и расширения в автономном округе, перечень которых закреплен в п. 4.1 Концепции развития и функционирования

системы особо охраняемых природных территорий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 12.07.2013 № 245-п, в границах размещения Объекта отсутствуют.

Исполняющий  
обязанности директора  
Департамента



Е.М.Збродов

Ердекова Елена Сергеевна  
8 (3467) 36-01-10 (3002)  
ErdekovaES@admhmao.ru

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ПИСЬМО МИНИСТЕРСТВА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №15-47/40815 ОТ 15.12.2021 Г.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru)  
e-mail: [minprirody@mnr.gov.ru](mailto:minprirody@mnr.gov.ru)  
телетайп 112242 СФЕН

ООО «Институт территориального  
планирования «Град»

ул. Т.К. Щербанева, д. 35, г. Омск,  
Омская область, 644024

15.12.2021 № 15-47/40815

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О наличии/отсутствии ООПТ вх. №  
100815/47 от 18.11.2021 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Институт территориального планирования «Град» от 10.11.2021 № ИСХ-РП-21-906, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Территория городского округа Нижневартовск», расположенный в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, не находится в границах ООПТ федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

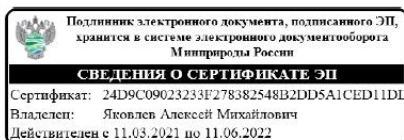
В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные

Исп.: Маликова М.А.  
Конг. телефон: (495)252-23-61 (доб. 46-65)



книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.



Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

А.М. Яковлев

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ПИСЬМО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ХАНТЫ-  
МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ №26-ИСХ-1267  
ОТ 23.08.2021 Г.**



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ул. Ленина, дом 40, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская область), 628011

Телефон: (3467) 360-158  
E-mail: [Nasledie@admhmao.ru](mailto:Nasledie@admhmao.ru)

26-Исх-1267  
23.08.2021

ООО «ИТП «Град»  
Руководителю департамента  
управления проектами  
И.Н. Дузенко  
Тел.: +7(3218)408-056  
Электронная почта: [Grad@itpgrad.ru](mailto:Grad@itpgrad.ru)

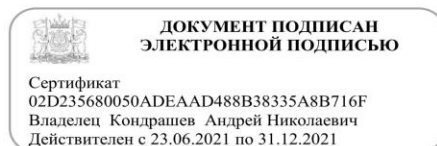
На № ИСХ-РП-21-638 от 20.08.2021

Уважаемый Игорь Николаевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии на территории городского округа Нижневартовск объектов культурного наследия, необходимой для разработки градостроительной документации «Выполнение работ по обоснованию градостроительных решений по комплексному развитию территории города Нижневартовска и внесению изменений в генеральный план города Нижневартовск» (муниципальный контракт от 18.08.2021 № 01873000012210003020001/205-2021) сообщаю, что на указанной территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведений о наличии на данной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Служба не имеет.

Руководитель Службы



А.Н. Кондрашев

Исполнитель:  
Шакиров Денис Маратович  
Старший инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия  
Тел./факс: +7 (3467) 360-158 (доб.4915), E-mail: [ShakirovDM@admhmao.ru](mailto:ShakirovDM@admhmao.ru)

# ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

**86:11:0202001:4817**

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4817		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №80, защитные леса.		
Площадь:	1951529 +/- 142		
Кадастровая стоимость, руб.:	214668.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под городские леса		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4817	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4817	
		<p>действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4817	
		Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4817	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4817-86/050/2020-2 27.02.2020 15:51:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4817-86/050/2020-1 17.02.2020 16:17:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 217
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4817	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0202001:4820

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 656
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4820		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №69, защитные леса.
Площадь:	3120812 +/- 228
Кадастровая стоимость, руб.:	343289.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 656
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4820	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 656
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4820	
		<p>действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 656
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4820	
		муниципального образования города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 656
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4820	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4820-86/050/2020-2 28.02.2020 10:49:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4820-86/050/2020-1 17.02.2020 16:24:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 656
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4820	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0202001:4814

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 749
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4814		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №67, защитные леса.
Площадь:	2723816 +/- 172
Кадастровая стоимость, руб.:	299619.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 749
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4814	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 749
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4814	
		<p>действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Нижневартовск, в бассейнах рек Обь, Большой Еган, Малый Еган от 19.12.2018 № № 12-П-4474 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 749
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4814	
		<p>срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>срок действия: с 10.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 749
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4814	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4814-86/050/2020-2 27.02.2020 16:10:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4814-86/050/2020-1 18.02.2020 09:50:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 749
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4814	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0202001:4809

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4809		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №63, защитные леса.
Площадь:	450557 +/- 69
Кадастровая стоимость, руб.:	49561.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4809	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 443227.41 кв.м, 2 - 7329.78 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 01.03.2012 г. № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4809	
		<p>муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Нижневартовск, в бассейнах рек Обь, Большой Еган, Малый Еган от 19.12.2018 № № 12-П-4474 выдан: Департамент недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (Депнедра и природных ресурсов Югры). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4809	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4809-86/050/2020-2 03.03.2020 13:25:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4809-86/050/2020-1 13.02.2020 07:38:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 153
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4809	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0202001:4806

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4806		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №59, защитные леса.
Площадь:	195607 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	21516.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4806	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10893.25 кв.м, 2 - 184714.05 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4806	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4806	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4806-86/050/2020-2 28.02.2020 17:12:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4806-86/050/2020-1 18.02.2020 09:54:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4806	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



86:11:0202001:4810

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4810		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №53, защитные леса.
Площадь:	349684 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	38465.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4810	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4810	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4810-86/050/2020-2 26.02.2020 11:00:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4810-86/050/2020-1 17.02.2020 09:36:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4810	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0202001:4801

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4801		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №49, защитные леса.
Площадь:	915582 +/- 139
Кадастровая стоимость, руб.:	100714.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:11:0202001:7546
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4801	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 11 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 81485.21 кв.м, 2 - 44497.77 кв.м, 3 - 3951.65 кв.м, 4 - 5396.95 кв.м, 5 - 344576.79 кв.м, 6 - 6563.67 кв.м, 7 - 224555.83 кв.м, 8 - 79737.24 кв.м, 9 - 37690.64 кв.м, 10 - 41219.97 кв.м, 11 - 45906.26 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4801	
		на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 86:11:0202001:13.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4801	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4801-86/050/2020-2 28.02.2020 11:11:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4801-86/050/2020-1 17.02.2020 17:54:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 49
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4801	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0902001:560

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0902001:560		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0902001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, лесной квартал №11, защитные леса.
Площадь:	302849 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	33313.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0902001:560	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9681.2 кв.м, 2 - 3187.53 кв.м, 3 - 105024.04 кв.м, 4 - 13692.25 кв.м, 5 - 13254.77 кв.м, 6 - 109937.42 кв.м, 7 - 20313.5 кв.м, 8 - 4381.35 кв.м, 9 - 23377.09 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0902001:560	
		срок действия: с 14.04.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 10.04.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.02.2013 № 1Д-291. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 09.12.2016 № 16_0048_K1 выдан: ООО "ГеоСфера". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0902001:560	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0902001:560-86/050/2020-2 21.02.2020 13:49:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0902001:560-86/050/2020-1 13.02.2020 06:55:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
15.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0902001:560	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

86:11:0202001:4818

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2022, поступившего на рассмотрение 07.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:	86:11:0202001:4818		
Номер кадастрового квартала:	86:11:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, защитные леса.
Площадь:	440520 +/- 163
Кадастровая стоимость, руб.:	48457.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под городские леса
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4818	

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.174 от 13.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. , вид/наименование: Границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Обь, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, г. Нижневартовска ХМАО-Югры. , тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 08.04.2019, номер решения: № 41, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.342 от 31.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. , вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р. Обь) г. Нижневартовск ХМАО-Югры, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 08.04.2019, номер решения: 41, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.341 от 31.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными</p>
--	---

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4818	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		организмами., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р. Обь), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 08.04.2019, номер решения: 41, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.343 от 29.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.Срок установления зоны: бессрочно., вид/наименование: Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальных уровнях воды 10-процентной обеспеченности р. Обь), тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 08.04.2019, номер решения: 41, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 86:00-15.2	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4818	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2021; реквизиты	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4818	
		документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень.	
Получатель выписки:		Администрация г. Нижневартовска	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4818	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Нижневартовск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:11:0202001:4818-86/050/2020-2 21.02.2020 13:50:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление лесопаркового хозяйства города Нижневартовска", ИНН: 8603240021, ОГРН: 1198617015387
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0202001:4818-86/050/2020-1 14.02.2020 07:19:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-16832249			
Кадастровый номер:		86:11:0202001:4818	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.