



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628602  
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-22-56, 24-21-26, факс: (3466) 24-10-97, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

16.02.2017 № 104/24-01  
На № 242/36-01 от 16.02.2017

Директору  
департамента муниципальной  
собственности и земельных ресурсов  
администрации города  
**Т.А. Шиловой**

### **Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

Департамент экономики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033), пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта муниципального нормативного правового акта и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта низкая: проект акта не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или бюджета города Нижневартовска.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска 26.01.2017.

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

[http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk\\_orv/perechen\\_pmnra\\_ekspertiza/225402.html](http://www.n-vartovsk.ru/inf/orv/pk_orv/perechen_pmnra_ekspertiza/225402.html)

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 26.01.2017 по 09.02.2017.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций в следующие организации: Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов, Нижневартовская Торгово-промышленная палата, Западно-Сибирская ассоциация строителей, Нижневартовская общественная организация «Союз архитекторов России», Ханты-Мансийское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии предложений и замечаний от УП «Радужныйтеплосеть» муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры городской округ город Радужный, индивидуального предпринимателя Петуховой Ирины Анатолиевны.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1. – 3.12. Порядка разработчиком соблюdenы.

Проект акта разработан во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 №265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях создания условий для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем установления льготной ставки арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Данным проектом акта утверждаются условия заключения с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, включая поэтапное повышение арендных платежей.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, желающих заключить договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный распоряжением администрации города. По информации регулирующего органа на дату разработки проекта акта на территории города Нижневартовска осуществляют деятельность 13,1 тыс. субъектов, относящихся к категории малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, согласно информации регулирующего органа, от субъектов малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды муниципального имущества для получения льготы по снижению размера арендных платежей дополнительных действий не требуется, а, следовательно, затраты на получение льготы у представителей предпринимательства отсутствуют.

При этом расходы субъекта сферы малого и среднего предпринимательства, заключившего договор аренды муниципального имущества с администрацией города, в 2017 году ориентировочно составят 2 383 рубля за 1 кв.метр площади помещения.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Решение Думы Нижневартовского района от 06.03.2013 №313 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»	Решением Думы утверждается Методика определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом. Нормативным правовым актом предусматривается расчет годовой арендной платы с учетом корректировки арендного процента на льготный коэффициент для приоритетных видов деятельности (цель использования), который применяется только к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимающего значения от 1,5 до 2,5. При этом освобождение (полное или частичное) от арендной платы субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности, производится постановлением администрации района на основании решения комиссии по рассмотрению вопросов оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства - получателям поддержки, осуществляющим деятельность на территории района.	Проектом постановления при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, предлагается утвердить следующие условия: а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет; б) арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

2.	<p>Решение Думы города Сургута от 26.12.2012 №281-В ДГ «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»</p>	<p>Решением Думы утверждается Методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города Сургута.</p> <p>Нормативным правовым актом предусматривается расчет годовой арендной платы с учетом корректировки на коэффициент, учитывающий категорию арендатора. Для субъектов малого и среднего предпринимательства коэффициент установлен на уровне 0,9.</p>
----	---	---

Мониторинг муниципальных нормативных правовых актов Нижневартовского района, города Сургута и проекта акта показал, что в них применяется различное правовое регулирование в части установления размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, заключаемым с субъектами малого и среднего предпринимательства. В рассмотренных муниципальных нормативных правовых актах применяется метод установки коэффициентов, в одном случае – это льготный коэффициент, корректирующий значение арендного процента от 1,5 до 2,5, в другом – коэффициент, корректирующий непосредственно размер арендной платы, установленный для субъектов малого и среднего предпринимательства на уровне 0,9. Предлагаемым проектом предложена система поэтапного ежегодного повышения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом с 40% в первый год аренды до 100% в четвертый год аренды и далее.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Директор департамента

Е.Н. Швец

Исполнитель:  
ведущий специалист службы по организации предоставления  
муниципальных услуг департамента экономики администрации города  
Паздерина Ольга Андреевна  
тел.: (3466) 24-42-82