



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ул. Таежная, 24, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефоны: (3466) 24-10-97, 24-21-26; факс: (3466) 41-54-51, электронная почта: ed@n-vartovsk.ru

25.02.2021 №27-Исх-431

На № 2-01-Исх-516 от 18.02.2021

**Заместителю главы города,
директору департамента муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Департамент экономического развития администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 3.13 раздела III Порядка проведения в администрации города Нижневартовска оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 29.10.2015 №1935, рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска "О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" (с изменениями от 20.05.2016 №1033, 17.02.2017 №102, 22.06.2018 №364, от 02.03.2020 №585), пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта решения Думы города Нижневартовска и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (далее – регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект решения Думы города Нижневартовска (далее – проект акта) направлен регулирующим органом впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на портале проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 27.01.2021 (ID проекта 01/14/01-21/00028325).

Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=28325>

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 27.01.2021 по 11.02.2021.

В целях учета мнения субъектов предпринимательской деятельности регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям: Нижневартовской Торгово-промышленной палате, Ханты-Мансийскому региональному отделению Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства "Опора России", Ханты-Мансийскому региональному отделению общероссийской общественной организации "Деловая Россия", Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования "Нижневартовский государственный университет", Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", закрытому акционерному обществу "Нижневартовскстройдеталь", обществу с ограниченной ответственностью "Кроха.Ру", индивидуальному предпринимателю Мустафиной Олесе Вадимовне.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о концептуальном одобрении редакции проекта акта от Нижневартовской Торгово-промышленной палаты, ФГАОУ ВО "Южно-Уральский государственный университет (национальный исследовательский университет)", ФГБОУ ВО "Нижневартовский государственный университет", ЗАО "Нижневартовскстройдеталь", ООО "Кроха.Ру", ИП Мустафиной О.В.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчета установлено, что процедуры проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренные пунктами 3.1 – 3.12 Порядка, разработчиком соблюдены.

Проектом акта предлагается установить адресные ориентиры в соответствии с градостроительной документацией и генеральным планом муниципального образования городского округа город Нижневартовск, при этом размер коэффициента места расположения определен с учетом коммерческой привлекательности местонахождения объектов муниципальной собственности.

Проектом акта предлагается внести изменения в Решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" в целях регламентирования действий арендодателя при определении размера арендной платы при передачи муниципального имущества в аренду, путем включения в порядок расчета арендной платы за использование транспортных средств транспортного налога.

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться:

- разработка проекта акта о внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 "О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество" путем утверждения приложения к решению Думы города Нижневартовска в новой редакции;

- разработка и принятие нового проекта акта, направленного на эффективное управление муниципальным имуществом, а также создание выгодных условий для устойчивого развития арендаторов муниципального имущества в городе Нижневартовске, с учетом изменений и дополнений, предусмотренных проектом акта.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и сохранения доходов бюджета города от использования транспортных средств на безубыточном уровне.

Актуальность проблемы связана с отсутствием возможности производить достоверный расчет арендной платы и осуществлять надлежащее и эффективное управление муниципальным имуществом, в связи с исключением применения коэффициентов месторасположения объекта муниципальной собственности, несоответствующего градостроительной документации города, а также превышением расходов бюджета города над доходами от сдачи в аренду транспортных средств, находящихся в муниципальной собственности, по договорам аренды, заключенным в 2018-2020 годы.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, коммерческих и некоммерческих организаций независимо от формы собственности, желающих осуществить сделки в сфере аренды (владения и пользования на возмездной основе) объектов муниципальной собственности.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 № 155, и с использованием "Калькулятора издержек", размещенного на сайте Федерального портала проектов нормативных правовых актов, согласно информации регулирующего органа, в связи с принятием проекта акта от потенциальных адресатов правового регулирования дополнительных действий не требуется, следовательно, дополнительные затраты отсутствуют.

При этом согласно расчетам, представленным регулирующим органом, расходы субъекта малого и среднего предпринимательства, заключившего договор аренды муниципального имущества (транспортного средства) с администрацией города Нижневартовска, в 2021 году ориентировочно составят 38 922,36 - 48 351,24 руб. за единицу.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Содержание правового регулирования аналогичной проблемы	Содержание предлагаемого правового регулирования
1.	Постановление администрации города Ханты-Мансийска от 30.06.2014 №561 "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом" (ред. от 31.07.2018)	Постановлением утвержден Порядок расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом. При расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом, при передаче в аренду транспортных средств, применяется транспортный налог	Проектом акта предлагается: - установить адресные ориентиры в соответствии с градостроительной документацией и генеральным планом муниципального образования городского округа Нижневартовск; - внести изменения в целях регламентирования действий арендодателя при определении размера арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду, путем включения в порядок расчета арендной платы за использование транспортных средств транспортного налога
2.	Постановление администрации города Пыть-Яха от 01.11.2013 №287-па "Об утверждении методики определения размера арендной платы за использование муниципального имущества" (ред. от 12.02.2019)"	Постановлением утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества. Однако в порядке расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом, при передаче в аренду транспортных средств, транспортный налог не применяется	
3.	Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 №233-VI ДГ "О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города" (ред. от 26.11.2020)	Решение Думы города Сургута утверждена методика определения размера арендной платы за использование муниципального имущества, расположенным на территории города. Однако в порядке расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом, при передаче в аренду транспортных средств, транспортный налог не применяется	

Мониторинг нормативных правовых актов городов Ханты-Мансийск, Пыть-Ях, Сургут и проекта акта показал, что в них применяется различное правовое регулирование в части расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, при передаче в аренду транспортных средств.

Так, в порядках расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Ханты-Мансийска и проекта акта при передаче в аренду транспортных средств применяется транспортный налог, тогда как в правовых актах городов Пыть-Ях и Сургут указанный налог при расчете не учитывается.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом, способом, предложенным проектом акта;

- об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствуют их введению, а также способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, бюджета города Нижневартовска.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость полного и своевременного выполнения действий на Портале проектов нормативных правовых актов ХМАО – Югры, в том числе размещение доработанных документов по результатам проведения оценки регулирующего воздействия и настоящего заключения.

Заместитель директора
департамента, начальник
управления экспертизы и
труда департамента
экономического развития

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
4F40A2C12523B69568DE9684F4D9468598CA7FE9
Владелец Брыль Наталья Петровна
Действителен 17.12.2020 с по 17.03.2022

Н.П. Брыль

Исполнитель:
начальник экспертно-аналитической службы
управления экспертизы и труда
департамента экономического развития
администрации города
Шебуниева Ксения Олеговна
тел: (3466) 41-52-59