ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями)», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума городаРЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Нижневартовска от 27.11.2015 №913 «О Методике расчета арендной платы за муниципальное имущество» (с изменениями от 20.05.2016 №1033, от 17.02.2017 №102, от 22.06.2018 №364) следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Размер арендной платы, установленный при заключении договора аренды, рассчитанный в соответствии с Методикой, увеличивается арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, путем применения индекса потребительских цен, утвержденного Росстатом, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором арендатор был уведомлен об увеличении размера арендной платы.

Уведомление об увеличении размера арендной платы вручается арендатору лично под роспись либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.»;

2) пункт 7 таблицы 3 раздела 2 после слов «спортивные клубы» дополнить словами «, организация и проведение спортивных мероприятий»;

3) раздел 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расчет арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям.

При передаче муниципального имущества в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2016 №1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества.»;

4) дополнить разделом 13 следующего содержания:

«13. Расчет арендной платы при передаче муниципального имущества в аренду лицам, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения.

При передаче муниципального имущества в аренду лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения на условиях концессионного соглашения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=3D1E54407BAC25BB3A84E6C21913971D&req=doc&base=LAW&n=302970&REFFIELD=134&REFDST=100648&REFDOC=342023&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D549&date=11.02.2020) от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект имущества.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  города Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Клец  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | Глава города  Нижневартовска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |