ПРОЕКТ



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 23.03.2007 №198 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, и Положения о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – город Нижневартовск» (с изменениями) |

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 23.03.2007 №198

«Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, и Положения о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений

в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – город Нижневартовск» (с изменениями)», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска,

Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Нижневартовска от 23.03.2007 №198 «Об утверждении Положения о порядке и условиях продажи гражданам жилых помещений, предоставленных по договорам найма (коммерческого

найма) жилого помещения с правом выкупа, и Положения о порядке и условиях отчуждения гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – город Нижневартовск» (с изменениями от 19.06.2009 №613) следующие изменения:

1) пункт 5 признать утратившим силу;

2) в приложении 1 к решению:

а) пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Договор купли-продажи жилого помещения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Право собственности на жилое помещение переходит

к гражданину после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Расходы по регистрации договора купли-продажи жилого помещения и перехода права собственности на жилое помещение возлагаются на стороны договора согласно действующему законодательству Российской Федерации.»;

б) в разделе 3:

абзацы четвертый, пятый, шестой пункта 3.1 признать утратившими силу;

пункт 3.1 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Справку о составе семьи граждане, использующие жилые помещения по договорам найма (коммерческого найма) жилого помещения с правом выкупа, вправе предоставить по собственной инициативе.»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Договор купли-продажи жилого помещения заключается

в письменной форме - по одному для каждой из сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и регистрируется в департаменте. Сторонами по договору купли-продажи являются администрация города, с одной стороны, и гражданин либо граждане, указанные в пункте 2.1 Положения, с другой стороны.»;

б) пункт 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Денежные средства в оплату жилого помещения вносятся гражданином в бюджет города Нижневартовска с рассрочкой платежа ежемесячно равными долями в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Период предоставления рассрочки определяется договором купли-продажи, с учетом предельного срока рассрочки, указанного в пункте 2.2 Положения. Гражданин имеет право на досрочное исполнение обязательств по оплате выкупной стоимости жилого помещения в течение срока действия договора купли-продажи.».

3) в приложении 2 к решению:

а) абзац второй пункта 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Коммунальная квартира – квартира, обеспечивающая возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в многоквартирном доме и помещениям общего пользования в квартире, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), в которой проживают два и более пользователя и (или) собственника, не являющихся членами одной семьи, на основании отдельных договоров социального найма, найма, безвозмездного пользования в установленном порядке в отношении отдельных жилых помещений в квартире (комнат), или на основании права собственности на отдельные жилые помещения в квартире (комнаты).»;

б) в пункте 2.1 раздела 2 слова «размещении муниципального заказа» заменить словом «закупках»;

в) в разделе 3:

пункт 3.1 после слов «на основании их заявления» дополнить словами «по рыночной стоимости»;

абзацы четвертый, пятый, шестой, восьмой пункта 3.2 признать утратившими силу;

пункт 3.2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Управление по жилищной политике администрации города представляет в Департамент заключение по вопросу отчуждения освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в соответствии с частью 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце третьем пункта 3.5 слово «оценочная» заменить словом «рыночная»;

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Между администрацией города, представляемой Департаментом, и гражданами заключается договор купли-продажи жилого помещения. Договор купли-продажи жилого помещения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение. Расходы по регистрации договора купли-продажи жилого помещения и перехода права собственности на жилое помещение возлагаются на стороны договора в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«В договоре купли-продажи по письменному заявлению покупателя предусматривается рассрочка внесения платежа, но не более чем на четыре года. В этом случае покупатель в течение 20 банковских дней со дня подписания договора обязан перечислить в бюджет города не менее 30% от стоимости жилого помещения, а оставшуюся сумму – в течение срока, указанного в настоящем абзаце, ежемесячно равными долями в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. Гражданин имеет право на досрочное исполнение обязательств по оплате выкупной стоимости жилого помещения в течение срока действия договора купли-продажи.».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города Нижневартовска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Клец | Глава городаНижневартовска\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Тихонов |
|  |  |

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года