

Отчет
об экспертизе муниципального нормативного правового акта

№1 <i>(присваивается органом, осуществляющим экспертизу)</i>	Сроки проведения публичных консультаций: начало: "01" апреля 2015 г.; окончание: "20" апреля 2015 г.
---	--

I. Общая информация

1.1. Орган местного самоуправления, выполняющий функции по нормативному правовому регулированию в соответствующих сферах общественных отношений (далее – орган, осуществляющий экспертизу муниципальных нормативных правовых актов): <u>управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города – соисполнителях: <u>отсутствуют</u> <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3. Вид и наименование муниципального нормативного правового акта: <u>постановление администрации города от 28.07.2011 №853 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы" (с изменениями)</u> <i>(место для текстового описания)</i>
1.4. Контактная информация исполнителя органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта: Фамилия, имя, отчество: <u>Старостенко Татьяна Ивановна</u> Должность: <u>начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города</u> Телефон: <u>(3466) 24-15-97</u> Адрес электронной почты: <u>grad@n-vartovsk.ru</u>

**II. Описание общественных отношений, на урегулирование которых
направлен способ регулирования, оценка необходимости регулирования
в соответствующей сфере деятельности**

2.1. Описание общественных отношений, на урегулирование которых направлен способ регулирования, установленный рассматриваемым муниципальным нормативным правовым актом: <u>постановление администрации города от 28.07.2011 №853 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы" (с изменениями) определяет порядок исполнения программных мероприятий в области градостроительной деятельности за счет средств городского бюджета, также средств окружного бюджета в виде возмещения фактических затрат в размере 50% от потраченных средств. В том числе предусматривает возможность вложений средств инвесторов-застройщиков на выполнение документации по планировке территорий города в целях осуществления жилищного строительства.</u>
--

2.2. Цели осуществляемого регулирования:

реализация мероприятий муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы" направлена на обеспечение территории города Нижневартовска документами градостроительного регулирования, на основании которых осуществляется развитие города. На основании таких документов разрабатывается проектная документация объектов капитального строительства, выдаются разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Таким образом, конечной целью осуществляемого регулирования является вовлечение в процесс градостроительной деятельности неограниченного круга заинтересованных лиц.

2.3. Муниципальные нормативные правовые акты, содержащие принципы правового регулирования, которым соответствуют цели рассматриваемого регулирования: нет

2.4. Негативные эффекты, возникающие в связи с отсутствием регулирования в соответствующей сфере деятельности:

Отсутствие документов градорегулирования может способствовать нестабильности социально-экономического развития города, а также привести к противоречию с государственной программой ХМАО – Югры «Обеспечение доступным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах».

2.5. Описание условий, при которых общественные отношения могут быть урегулированы в целом без вмешательства со стороны администрации города: без вмешательства со стороны администрации города реализация мероприятий муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы" невозможна

2.6. Краткий анализ регулирования муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

Во многих муниципальных образованиях ХМАО – Югры разработаны аналогичные нормативные правовые акты. Например:

- Постановление администрации г. Ханты-Мансийска от 20.11.2012 №1328 "О муниципальной программе "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Ханты-Мансийска" на 2013 - 2015 годы и на период до 2020 года"

- Постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 №3287 "О муниципальной программе города Югорска "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014 - 2020 годы"

Либо подпрограммы с наименованием «Содействие развитию градостроительной деятельности», «Градостроительная деятельность» утверждены в составе муниципальных программ. Например:

- Постановление администрации города Радужный от 12.12.2013 N 2569 "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Радужный в 2014 - 2020 годах"

- Постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 N 3287 "О муниципальной программе города Югорска "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014 - 2020 годы"

- Постановление администрации Нижневартовского района от 02.12.2013 №2552 "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Нижневартовского района в 2014 - 2020 годах"

(описание примеров установления муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обязательных требований в соответствующих сферах деятельности с указанием на экономические, правовые и иные особенности установления обязательных требований; оценки расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной

деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований, а также оценки соответствующих расходов, связанных с осуществлением контроля соблюдения установленных требований; описание показателей, по которым оценивалась эффективность установления обязательных требований, и результатов такой оценки)

2.7. Источники данных:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 №2227-р «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 №57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре"

5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»

III. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления города Нижневартовска, интересы которых затронуты правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1. Группа участников отношений	3.2. Оценка количества участников отношений
1. <u>Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели.</u>	Неограниченный круг
2. <u>Администрация города</u>	1
3.3. Источники данных: <u>Отдел градостроительного развития и планировки территорий управления архитектуры и градостроительства администрации города</u>	

IV. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска

4.1. Наименование существующей функции, полномочия, обязанности или права	4.2. Описание видов расходов бюджета города Нижневартовска	4.3. Количественная оценка расходов
1) <u>подготовка и утверждение документов территориального планирования;</u> 2) <u>утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;</u> 3) <u>утверждение правил землепользования и застройки городских округов;</u> 4) <u>утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования городских округов документации по планировке территории;</u> 5) <u>выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов;</u> 6) <u>ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</u>	<u>Расходы на реализацию мероприятий в рамках муниципальной программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы"</u>	<u>Обеспечение Программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Нижневартовска на текущий, очередной финансовый год и на плановый период. Уровень бюджета города восстанавливается за счет средств окружного финансирования в размере 50% от фактических затрат на исполнение мероприятий.</u>
4.4. Бюджет города Нижневартовска		
4.4.1. <u>Исполнение программных мероприятий</u>	4.4.2. <u>Единовременные расходы в 2014 году (год возникновения полномочия)</u>	8 560 000,00 рублей
	4.4.3. <u>Периодические расходы за 2015 год (план)</u>	<u>20 000 000,00 рублей (уточняется на основании заключенных муниципальных контрактов)</u> <u>По состоянию на 16.04.2015 из бюджета города потрачено 1 500 000, 00 рублей</u>

		С целью восстановления бюджета города за счет средств окружного бюджета в размере 50% от потраченных средств в размере 1 500 000,00 рублей направлены документы в Депстрой ХМАО – Югры на получение софинансирования
4.5. Итого единовременные расходы		8 560 000, 00 рублей
4.6. Итого периодические расходы		20 000 000,00 рублей (уточняется на основании заключенных муниципальных контрактов)
4.7. Иные сведения о расходах бюджета города Нижневартовска:		отсутствуют
4.8. Источники данных:		
1) Постановление администрации города от 28.07.2011 №853 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Нижневартовска на 2012 - 2015 годы" (с изменениями) – подтверждается актами выполненных работ		
2) Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 №408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах» – подтверждается копиями платежных поручений, а также справкой-уведомлением департамента финансов администрации города		

V. Обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядок организации их исполнения

5.1. Группа участников отношений¹ <u>1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели.</u>	5.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений <u>Участники градостроительных отношений обязаны:</u> 1) <u>предоставить в установленном законодательством порядке необходимые документы с целью принятия управленческих решений;</u> 2) <u>согласовать проектную документацию объектов капитального строительства на соответствие документации по планировке территории;</u>	5.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений <u>Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений определен положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании договоров аренды земельных участков с целью осуществления строительства на основании документов градорегулирования</u>
---	--	--

	3) <u>оформить разрешительную документацию на строительство и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с документацией по планировке территории</u>	
--	---	--

VI. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

6.1. Группа участников отношений ²	6.2. Описание содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Описание и оценка видов расходов
1) <u>Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели.</u>	1) <u>Обязанности и ограничения в соответствии с договорами аренды земельных участков для строительства объектов, комплексного освоения в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий</u>	2) <u>Инвестиционные вложения на разработку документации по планировке территории, жилищное строительство и строительство объектов социальной, инженерной, дорожной инфраструктур.</u>
6.4. Источники данных: <u>Договоры аренды земельных участков, заключенные с участниками градостроительного процесса</u>		

VII. Иные сведения, которые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципального нормативного правового акта, позволяют оценить эффективность действующего регулирования

7.1. Иные необходимые, по мнению органа, осуществляющего экспертизу муниципальных нормативных правовых актов, сведения: <u>отсутствуют</u>
7.2. Источники данных: <u>отсутствуют</u>

01.06.2015

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



В.Ю. Прокофьев

Начальник отдела градостроительного
развития и планировки территорий
управления архитектуры и градостроительства
администрации города
Старостенко Татьяна Ивановна
тел.: (3466) 24-15-97