**Информация о результатах проверок,**

**проведенных департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города,**

**за III квартал 2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок****исполнения** | **Информация о выполнении** |
| **Плановые проверки** |
| 1. | Проверка использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление:- муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению "Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича" | август –сентябрь  | Проверка в МБОУ "СШ №1 имени А.В. Войналовича" проведена в период с 22.08.2022 по 26.09.2022:1. Нарушений по сохранности объектов недвижимости, движимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления, а также земельных участков не выявлено. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости и земельные участки представлены.2. Объекты незавершенного строительства не выявлены.3. Недостачи, используемого не по целевому назначению имущества, непрофильных активов не выявлено.4. Отсутствует государственная регистрация прав:- оперативного управления на 2 объекта недвижимости: здание детского сада (кадастровый №86:11:0000000:5092), здание хозпостройки (кадастровый №86:11:0000000:5091);- постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (кадастровым №86:11:0501005:101), возникшие у учреждения 01.01.2020 в порядке правопреемства при реорганизации на основании распоряжениям администрации города от 10.09.2019 №1212-р "О реорганизации муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича" путем присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №1 "Берёзка", передаточного акта муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада №1 "Берёзка" по состоянию на 01.01.2020. В ходе проверки выявленные нарушения устранены.5. Выявлено нарушение по формированию перечня особо ценного движимого имущества. В ходе проверки выявленные нарушения устранены.6. В результате анализа обеспечения бюджетным учреждением открытости, доступности и полноты сведений на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» установлен факт размещения локально-нормативного документа с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации, а именно:- устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» (в новой редакции), утвержденный приказом департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 05.03.2020 №474/36-01-П – более одного года;- акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от 24.05.2021– 61 день;- акт проверки контроля за деятельностью учреждений, подведомственных департаменту образования, в части обеспечения ими публичности и открытости своей деятельности в 2022 году в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» от 31.08.2022– 2 дня |
| 2. | Проверка выполнения муниципальным казенным учреждением "Нижневартовский кадастровый центр" плана мероприятий по противодействию "бытовой коррупции" в 2022 году в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ "О противодействии коррупции" | август | Проведена проверка выполнения плана мероприятий по противодействию коррупции в 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» в муниципальном казенном учреждении «Нижневартовский кадастровый центр».В ходе проверки выполнения комплексного плана мероприятий по противодействию коррупции муниципального казенного учреждения «Нижневартовский кадастровый центр» в 2021 году нарушений не установлено.По результатам проверки муниципального казенного учреждения «Нижневартовский кадастровый центр» составлен акт проверки от 29.08.2022 |
| 3. | Обследования с целью контроля за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации, норм и требований, установленных муниципальными правовыми актами, за эффективным использованием и охраной предоставленного земельного участка в рамках исполнения договорных отношений | июльавгустсентябрь | В целях контроля за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации, норм и требований, установленных муниципальными правовыми актами, за эффективным использованием и охраной предоставленного земельного участка в рамках исполнения договорных отношений в III квартале 2022 года было проведено 112 выездных мероприятий из них:- 1 в рамках обращений граждан;- 31 во исполнение приказа департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города от 12.07.2022 №1396/36-01-П "Об утверждении плана проведения выездных обследований земельных участков на III квартал 2022 года"; - 72 при предоставлении муниципальных услуг;- 8 в связи с поступившими запросами структурных подразделений администрации города и иных учреждений |
| 4. | Совместные выездные обследования земельных участков со структурными подразделениями администрации города, а также другими инспектирующими и контролирующими службами города по вопросам соблюдения земельного и природоохранного законодательства | июльавгустсентябрь | Совместно со структурными подразделениями администрации города Нижневартовска, в присутствии: помощника прокурора города Нижневартовска Гузика В.А.; государственного инспектора по использованию и охране земель межмуниципального отдела по городу Нижневартовск, городу Мегион и Нижневартовскому району Управления Росреестра по ХМАО-Югре Лучковой Е.П., в рамках рассмотрения требования прокуратуры города Нижневартовска от 13.07.2022 №07-18-2022, в связи с поручением прокуратуры ХМАО-Югры и обращением депутата Тюменской областной Думы Сысоева В.В. в интересах Селиванович Ф.Х., проведено обследование территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0202001:4479, 86:11:0202001:5048, 86:11:0202001:5052, а также неразграниченных земель кадастрового квартала 86:11:0202001.По результатам проведенного обследования фактов нарушений требований земельного законодательства, выразившихся в использовании земельного участка, не имея предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, а также не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием в ходе обследования не выявлено. Нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности не установлено |
| 5. | Выездные проверки по осуществлению контроля за соблюдением арендаторами муниципального имущества условий договоров аренды, ссудополучателями - условий договоров безвозмездного пользования (Ссуды), рекламораспространителями - условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, покупателями - условий договоров купли-продажи приватизированных объектов | июльавгустсентябрь | В соответствии с Планом проведения проверок за соблюдением арендаторами муниципального имущества условий договоров аренды, ссудополучателями - условий договоров безвозмездного пользования (Ссуды), рекламораспространителями - условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, покупателями - условий договоров купли-продажи приватизированных объектов в 2022 году, утвержденным приказом департамента от 21.02.2022 №302/36-01-П, проведено:1) 6 проверок за соблюдением арендаторами муниципального имущества условий договоров аренды:- от 14.02.2018 №717П-2018 на использование нежилого помещения №1005, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 24, заключенного с ИП Васильевой Т.И., акт проверки от 15.09.2022;- от 26.02.2018 №718П-2018 на использование нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 23, заключенного с РОО ХМАО-Югра "Союз морских пехотинцев", акт проверки от 16.09.2022;- от 27.02.2018 №719П-2018 на использование нежилого помещения №1078, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Спортивная, д. 17, заключенного с ИП Балахоновой В.Л., акт проверки от 19.09.2022;- от 28.02.2018 №720П-2018 на использование нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 24, заключенного с ООО "ИНТЭК Западная Сибирь", акт проверки от 20.09.2022;- от 09.06.2020 №25П-2020 на использование нежилого помещения №1024, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 12а, заключенного с НМОО "Истоки памяти", акт проверки от 21.09.2022;- от 02.06.2020 №24П-2020 на использование нежилого помещения №1001, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 78, заключенного с ЧОУ ДПО "Нижневартовская автомобильная школа ВОА", акт проверки от 22.09.2022.В ходе проверок по 2 договорам выявлено несоблюдение арендаторами условий договоров в части внесения обеспечительного платежа не в полном объёме на сумму 0,70 руб., внесения платы по договору аренды муниципального имущества на сумму 0,20 руб. Выявленные нарушения устранены.2) 4 проверки за соблюдением ссудополучателями муниципального имущества условий договоров безвозмездного пользования (Ссуды):- от 10.06.2020 №3-БП-2020 на пользование нежилым помещением №1049 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 12а, заключенного с местной Нижневартовской районной благотворительной общественной организацией социальной адаптации граждан "Надежда", акт проверки от 12.07.2022;- от 30.12.2010 №6-БП-2010 на пользование нежилым помещением №1002 по адресу: г. Нижневартовск, пос. Магистраль, д. 33, заключенного с Региональным Благотворительным фондом помощи детям "Лучик Света", акт проверки от 12.07.2022;- от 15.07.2015 №3-БП-2015 на пользование нежилым помещением №1002 по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 58в, заключенного с местной общественной организацией еврейской общины города Нижневартовска "Мир Вам", акт проверки от 05.07.2022;- от 13.06.2019 №10-БП-2019 на пользование нежилым помещением №1002 по адресу: г. Нижневартовск,  ул. Чапаева, д. 7, заключенного с общественной организацией "Клуб интересных встреч "Добрый вечер", акт проверки от 05.07.2022;В ходе проведения проверок по 3 договорам ссудополучателями не предоставлены документы, подтверждающие заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и страховой компанией, по 1 договору ссудополучателем не предоставлен документ, подтверждающий страхование муниципального имущества.Подготовлены претензии о необходимости устранения выявленных нарушений.3) 5 проверок за соблюдением рекламораспространителем условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:- от 29.04.2015 №93 на установку и эксплуатацию двухстороннего рекламного щита, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки, ул. Северная, д. 53, стр. 1 (в районе дома, нечетная сторона), заключенного с ООО РА "Стрит Медиа", акт проверки от 11.08.2022;- от 29.04.2015 №94 на установку и эксплуатацию двухстороннего рекламного щита, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, коммунальная зона 2 очереди застройки, ул. Северная, д. 39, стр. 6 (в районе дома, четная сторона), заключенного с ООО РА "Стрит Медиа", акт проверки от 11.08.2022;- от 29.06.2015 №101 на установку и эксплуатацию двухстороннего рекламного щита, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Северная (в районе дома 36, строение 12, по улице Индустриальной), западный промышленный узел, панель №16 (нечетная сторона), заключенного с ООО РА "Стрит Медиа", акт проверки от 11.08.2022, - от 08.07.2015 №102 на установку и эксплуатацию двухстороннего рекламного щита, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, пересечение ул. Северной и ул. Интернациональной (по ул. Северной, нечетная сторона) напротив ПС-35/6кВ "Котельная, 3А", заключенного с ООО РА "Стрит Медиа", акт проверки от 11.08.2022, - от 01.09.2015 №111 на установку и эксплуатацию двухстороннего рекламного щита, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, д. 40 (в районе жилого дома, четная сторона), заключенного с ООО РА "Стрит Медиа", акт проверки от 11.08.2022.В ходе проверок выявлено несоблюдение рекламораспространителем условий 4 договоров, а именно не произведен демонтаж рекламных конструкций в связи с истечением срока действия договоров, по 1 договору требуется обновление внешнего вида рекламной конструкции. Кроме того, по 5 договорам выявлено несоблюдение условий договоров в части внесения платы на общую сумму 100 544,28 руб.Рекламораспространителю направлены претензии о необходимости устранения выявленных нарушений и оплате задолженности.4) 3 проверки за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи арендуемого муниципального имущества:- от 21.08.2017 №79 на приобретение в собственность здания бани (Лит. А; А1), расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Новая, д. 12, заключенного с ООО "Водолей", акт проверки от 02.09.2022;- от 21.08.2017 №80 на приобретение в собственность нежилых помещений №№1002,1005,1006, расположенных по адресу: г. Нижневартовск, пос. Магистраль, д. 17а, заключенного с ООО "Водолей", акт проверки от 02.09.2022;- от 12.03.2019 №82 на приобретение в собственность нежилого помещения №1002, расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Пионерская, д. 11а заключенного с ИП Келиной С.Л., акт проверки от 02.09.2022. По итогам проведения проверок нарушения не выявлены. |