ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе

среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по трем лотам

07 сентября 2021 года №7/1

г. Нижневартовск

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Шилова Т.А. заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заместитель председателя комиссии:

Огнева Т.Г. начальник отдела формирования и управления муниципальной собственностью управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Секретарь комиссии:

Заводовская С.В. главный специалист отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Члены комиссии:

Лукафина Е.Н. начальник отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Фомина Л.Л. начальник отдела по учету муниципальной казны управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Хасанова М.А. специалист-эксперт отдела приватизации и договорных отношений управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Лаштабова Т.В. начальник отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города

Чернухина А.А. заместитель директора департамента экономического развития администрации города, начальник управления по развитию промышленности и предпринимательства (по согласованию)

Лариков П.А. член Экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижневартовске (по согласованию)

Отсутствовал:

Григорьев С.А. заместитель начальника Полиции по охране общественного порядка УМВД России по г. Нижневартовску (по согласованию)

Из 10 членов комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет, по трем лотам на заседании присутствовали 9 членов, кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026), по следующим лотам:

- лот №1: нежилое помещение №1001 общей площадью 108,6 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 29а, для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 11 таблицы 3 Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города от 27.11.2015 №913;

- лот №2: нежилое помещение №1004 общей площадью 189,5 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 9 таблицы 3 Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города от 27.11.2015 №913;

- лот №3: нежилое помещение №1010 общей площадью 135,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 11 таблицы 3 Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Думы города от 27.11.2015 №913.

РАССМОТРЕЛИ:

1. По лоту №1:

1.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 108,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 29а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026), поступившую от общества с ограниченной ответственностью "Сапфир" 10.08.2021 в 10 час. 53 мин. - заявка №1.

1.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 (с изменениями) (далее - Правила);

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 16 817,65 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

2. По лоту №2:

2.1. Заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 189,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026), поступившую от общества с ограниченной ответственностью "Гильдия" 30.08.2021 в 16 час. 00 мин. - заявка №1.

2.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступившей заявки требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителя требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителя на счет организатора торгов задатка, установленного аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 157 953,15 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

3. По лоту №3:

3.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения №1010 общей площадью 135,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026), поступившие от:

- индивидуального предпринимателя Моисеенко Анны Евгеньевны 13.08.2021 в 14 час. 32 мин. - заявка №1;

- индивидуального предпринимателя Шишлакова Михаила Геннадиевича 27.08.2021 в 12 час. 28 мин. - заявка №2.

3.2. Информацию организатора открытого аукциона:

- о соответствии поступивших заявок требованиям документации об аукционе (комплектность заявки, правильность оформления заявки на участие в аукционе) и о соответствии заявителей требованиям, установленным в соответствии с Правилами;

- о поступлении от заявителей на счет организатора торгов задатков, установленных аукционной документацией и указанного в извещении о проведении аукциона, - в размере 24 428,25 руб.;

- о том, что заявление об отзыве заявки не поступало.

Решили:

1. По лоту №1:

1.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 108,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 29а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026) общество с ограниченной ответственностью "Сапфир".

1.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1001 общей площадью 108,6 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д. 29а, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026), в соответствии с пунктами 129,133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Огнева Т.Г | + |  |
| Заводовская С.В. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Лаштабова Т.В. | + |  |
| Чернухина А.А. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

2. По лоту №2:

2.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 189,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026) общество с ограниченной ответственностью "Гильдия".

2.2. Признать несостоявшимся открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения №1004 общей площадью 189,5 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026), в соответствии с пунктами 129,133 Правил, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Огнева Т.Г | + |  |
| Заводовская С.В. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Лаштабова Т.В. | + |  |
| Чернухина А.А. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

3. По лоту №3:

3.1. Допустить к участию в открытом аукционе и признать участниками открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения №1010 общей площадью 135,7 кв.м, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, д. 66, находящегося в муниципальной собственности, сроком на пять лет (с 24.09.2021 по 23.09.2026) следующих претендентов:

- индивидуального предпринимателя Моисеенко Анну Евгеньевну;

- индивидуального предпринимателя Шишлакова Михаила Геннадиевича.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф.И.О. члена  аукционной комиссии | Результаты голосования | |
| «за» | «против» |
| Шилова Т.А. | + |  |
| Огнева Т.Г | + |  |
| Заводовская С.В. | + |  |
| Фомина Л.Л. | + |  |
| Лукафина Е.Н. | + |  |
| Хасанова М.А. | + |  |
| Лаштабова Т.В. | + |  |
| Чернухина А.А. | + |  |
| Лариков П.А. | + |  |
| ИТОГО | 9 |  |

Решение принято единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими членами аукционной комиссии.