**Проект №: ППМ-222-2018-73-2018**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЧАСТИ КВАРТАЛА "С" ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА (ЮГРА АО)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Начальник отдела разработки**

**Градостроительной документации С.С. Аникина**

**Специалист-градостроитель А.А.Маколкина**

**Новосибирск**

 **2018 г.**

**Состав графической части проекта**

| **№п/п**  | **Наименование**  | **Марка чертежа** | **№ листа**  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Основная (утверждаемая) часть** |  |  |
| 1 | **ПМ I.** Текстовая часть (Приложение 1, Приложение 2) | - | - |
| 2 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | ПМ - I | 1 |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 4 | **ПМ 2.** План межевания территории. М 1:1000 | ПМ - 2 | 2 |
| 5 | **ПМ 3.** Разбивочный чертеж. М 1:1000 | ПМ - 3 | 3 |
| 6 | **Пояснительная записка** | - | - |

**02 Исполнители**

Начальник отдела разработки

градостроительной документации

(главный градостроитель проекта) Аникина С.С.

Специалист-градостроитель Маколкина А.А.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

01 Состав проекта

02 Перечень ответственных за разработку проекта

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об образуемых частях земельных участков. 4

1. Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования. Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об образуемых частях земельных участков.

Проектом межевания образуется 14 земельных участков, из них 4 земельных участков это участки, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблицах 1.1.

Таблица 1.1

СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Местоположение образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Категория земель | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Способ образования земельных участков |
| ЗУ-1 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,ул. 60 лет Октября | Выставочно-ярмарочная деятельность.Культурное развитие (в части устройства площадок для празднеств и гуляний).Развлечения (в части размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: аттракционов и игровых площадок).Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 3925 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-2 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,ул. 60 лет Октября | Выставочно-ярмарочная деятельность | Земли населенных пунктов | 2864 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-3 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,пр. Победы | Выставочно-ярмарочная деятельность.Культурное развитие (в части устройства площадок для празднеств и гуляний).Развлечения (в части размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: аттракционов и игровых площадок).Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 30769 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-4 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,ул. 60 лет Октября | Спорт | Земли населенных пунктов | 4241 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-5 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,ул. 60 лет Октября | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 5615 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-6 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,ул. 60 лет Октября | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 601 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-7 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск,пр. Победы | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | 110 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-8 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск, ул. Г.И.Пикмана | Спорт | Земли населенных пунктов | 5563 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-9 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск, ул. Г.И.Пикмана | Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | 335 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-10 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск, ул. Г.И.Пикмана | Развлечения (в части размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: аттракционов и игровых площадок) | Земли населенных пунктов | 8952 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-11 | Ханты-Мансийский АО (Югра), г. Нижневартовск, ул. Г.И.Пикмана | Спорт | Земли населенных пунктов | 26993 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена;Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-12 | г. Нижневартовск,ул. Г.И.Пикмана | Коммунальное обслуживание | 211 | 8835 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-13 | г. Нижневартовск,ул. Г.И.Пикмана | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 905 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ-14 | г. Нижневартовск,ул. Г.И.Пикмана | Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | 525 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

 Таблица 1.2

СВЕДЕНИЯ

об образуемых частях земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер части земельного участка | Условный номер образуемого земельного участка по проекту | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН | Цель образования | Площадь, кв.м. |
| :81054/чзу1 | - | 86:11:0000000:81054 | Для установления сервитута под сквер | 577 |
| :243/чзу1 | - | 86:11:0103001:243 | Для установления сервитута под проезд | 1057 |