

**Сводный отчет
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта**

№ 5 (присваивается регулирующим органом)	Сроки проведения публичного обсуждения: начало: <u>«16» ноября 2016 г.</u> окончание: <u>«16» декабря 2016 г.</u>
--	---

I. Общая информация

1.1. <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u> , являющийся разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской деятельности, а также способствующее возникновению расходов субъектов предпринимательской деятельности (далее - регулирующий орган).
1.2. Сведения о структурных подразделениях администрации города, участвующих в разработке проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности: Отсутствуют.
1.3. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект постановления администрации города <u>«О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434».</u>
1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного акта (его отдельных положений): 01.02.2017 и распространяется на правоотношения с 01.01.2017
1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предполагаемое регулирование: Устанавливает коэффициент переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, расположенных в границах муниципального образования город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
1.6. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: 1. <u>Земельный кодекс Российской Федерации;</u> 2. <u>Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".</u> 3. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».</u> 4. <u>Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».</u>
1.7. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, предоставляемые в аренду без торгов.</u>
1.8. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: <u>Проект постановления администрации города регулирует отношения, связанные с опреде-</u>

лением размера арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, расположенных в границах муниципального образования город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.9. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:
начало: «16» ноября 2016 года
окончание: «16» декабря 2016 года

1.10. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434»» - замечания и предложения не поступали. Поступили положительные отзывы по проекту от ООО «Нижневартовск-дорсервис», ООО «Торговый Дом «Центр логистики».

1.11. Контактная информация ответственного исполнителя регулирующего органа:
фамилия, имя, отчество: Реченко Ольга Анатольевна
должность: главный специалист отдела аренды земель и природных объектов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Телефон: 43-71-42
Адрес электронной почты: oazpo@n-vartovsk.ru

II. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект постановления администрации города « <u>О внесении изменений в постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434»</u> » содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Нижневартовска обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.	

III. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект постановления администрации города регулирует правоотношения, связанные с определением размера арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, расположенных в границах муниципального образования город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Администрацией города заключено 25 договоров аренды на земельные участки для размещения объектов трубопроводного транспорта. Предлагаемый способ регулирования затрагивает деятельность субъектов предпринимательства в сфере земельных правоотношений.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Негативный эффект выражается в потерях бюджета. Так, изменение размера арендной платы в связи с применением коэффициента переходного периода равного 1 по действующим договорам 2016 года, заключенным в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, влечет потери бюджета в 2017 году предположительно в размере 12 000 тыс. руб.

Вносимые изменения улучшают положение субъектов предпринимательства за счет снижения коэффициента переходного периода, применяемого для расчета арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов трубопроводного транспорта.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

В соответствии с проектом постановления изменяется коэффициент переходного периода для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта. Действующим постановлением администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434» коэффициент переходного периода установлен равный 1,5. Предлагаемым проектом постановления коэффициент переходного периода устанавливается равным 1, что приводится в соответствие с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны администрации города:

Проблема не может быть решена без участия администрации города. Поскольку администрация города, как орган местного самоуправления, осуществляет полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности. Пунктом 4 Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» установлено, что коэффициент переходного периода устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – органами местного самоуправления, обладающими правом их предоставления в соответствии с полномочиями.

3.5. Перечень действующих муниципальных нормативных правовых актов (их положений), устанавливающих правовое регулирование: Постановление администрации города от 27.12.2011 №1602 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за землю и о признании утратившими силу постановлений администрации города от 29.10.2009 №1513, от 14.09.2010 №1079, от 28.04.2011 №434».

3.6. Опыт муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствующих сферах деятельности:

1. Постановление администрации города Сургута от 16.01.2012 №65 «О коэффициентах переходного периода в отношении земельных участков земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа город Сургут, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Решение Думы города Лангепаса от 09.09.2016 N 86 "Об утверждении коэффициентов переходного периода на 2017 год к ставкам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городской округ город Лангепас".

3. Постановление Администрации города Когалыма от 04.04.2016 N 929 "Об установлении коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, расположенных в городе Когалыме, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов".

4. Постановление Администрации города Югорска от 29.12.2015 N 3894 "Об установлении коэффициентов переходного периода (Кп) в отношении каждого вида или подвида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск, государственная собственность на которые не разграничена".

5. Постановление Администрации города Урай от 21.12.2015 N 4293 "Об установлении коэффициентов переходного периода при определении размера арендной платы".

3.7. Выявление рисков, связанных с существующей ситуацией:

Отсутствие коэффициента переходного периода для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, а равно несоответствие его размера предельно допустимому значению, установленному постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», создает административный барьер для осуществления предпринимательской деятельности на территории города Нижневартовска субъектам предпринимательства.

3.8. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии правового регулирования:

Отсутствие коэффициента переходного периода для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, а равно несоответствие его размера предельно допустимому его значению, установленному постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», приводит к невозможности определения размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск.

3.9. Источники данных:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;
2. Пункт 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

3.10. Иная информация о проблеме: Отсутствует

**IV. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования,
а также приоритетам развития, представленным в Стратегии
социально-экономического развития города Нижневартовска
и муниципальных программах**

4.1. Цели предлагаемого правового регулирования:	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Нижневартовска.</u>	По итогам года
4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам	

правового регулирования, а также приоритетам развития, представленным в Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска и муниципальных программах:
Цель предлагаемого регулирования соответствует приоритетным направлениям развития города Нижневартовска, нацеленным на рациональное использование природно-ресурсного потенциала и обеспечение устойчивого экономического развития.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует

V. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов:

Способ регулирования заключается в установлении коэффициента переходного периода для расчета арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта в размере 1, что соответствует предельно допустимому значению коэффициента для объектов трубопроводного транспорта, установленного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иные способы регулирования отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

VI. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. использования участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Администрация города Нижневартовска	1
Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятель-	<u>Неопределенный круг лиц</u>

ность на территории города Нижневартовска.	
6.3. Источники данных: <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города</u>	

VII. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации города Нижневартовска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Описание новых или изменений существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2. Предполагаемый порядок реализации	7.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах	7.4. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			
<u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.</u>	<u>Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципальной образования города Нижневартовск, а также государственная собственность на которые не разграничена.</u>	Отсутствует	Отсутствует

VIII. Анализ выгод и издержек от реализации предлагаемого способа регулирования

8.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, территория ожидаемого воздействия: <u>Предпринимательский сектор экономики.</u>
8.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности исключено в связи с уменьшением размера арендной платы.</u>
8.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия: <u>Обеспечение реализации субъектами предпринимательской деятельности права на приобретение в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Нижневартовск, а также государственная собственность на которые не разграничена.</u> <u>Количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия для субъектов предпринимательства заключается в уменьшении размера арендной платы в среднем на 24,90 руб. за 1 кв.м. исходя из того, что средний размер арендной платы за 1 кв.м при расчете с учетом коэффициента переходного периода равного 1,5 составляет 74,70 руб., а средний размер арендной платы за 1 кв.м при расчете с учетом коэффициента переходного периода равного 1 составит 49,80 руб. Коэффициент переходного периода снижен в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п</u>

«Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

8.4. Источники данных:

1. Статья 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Пункт 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».

4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

IX. Оценка соответствующих расходов бюджета города Нижневартовска, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения устанавливаемых (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права <u>Регулирование отношений, возникающих в связи с приобретением права аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.</u>	9.2. Описание видов расходов <u>Предлагаемый способ регулирования не повлечет дополнительных расходов бюджета.</u>	9.3. Количественная оценка расходов Отсутствует
9.4. Бюджет города Нижневартовска <u>Принятие проекта постановления администрации города влечет расходы бюджета города Нижневартовска.</u>		
9.4.1. Бюджет города Нижневартовска	9.4.2. Единовременные расходы в 2017-2019 году	Отсутствуют
	9.4.3. Периодические расходы за: 2017, 2018, 2019 год	$A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз$, где: A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.; C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка, утвержденного Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 №457-п; Kп - коэффициент переходного периода; Kст - коэффициент строительства; Kсп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5; Kпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

		Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5. Изменение размера арендной платы в связи с применением коэффициента переходного периода равного 1 по действующим договорам 2016 года, заключенным в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, влечет ежегодные потери бюджета предположительно на 12 000 тыс. руб. Коэффициент переходного периода снижен в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» в редакции постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».
	9.4.4. Возможные поступления за 2017 -2019 год	Отсутствуют
9.5. Итого единовременных расходов		Отсутствуют
9.6. Итого периодических расходов за 2017 -2019 год		36 000 тыс. руб.
9.7. Наименование субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска</u>		
9.7.1. <u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска.</u>	9.7.2. Единовременные расходы	<u>Отсутствуют</u>
	9.7.3. Периодические расходы	<u>Отсутствуют</u> Арендная плата рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 №457-п и вносится ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом. Средний размер арендной платы за 1 кв.м при расчете с учетом коэффициента переходного периода равного 1,5 составляет 74,70 руб. Средний размер арендной платы за 1 кв.м при расчете с учетом коэффициента переходного периода равного 1 составит 49,80 руб.

		С учетом снижения размера арендной платы расходов субъектов предпринимательства не повлечет.
9.8. Итого единовременных расходов		<u>Отсутствуют</u>
9.9. Итого периодических расходов за год		<u>Отсутствуют</u>
9.10. Иные сведения о расходах субъектов отношений:	<u>Отсутствуют</u>	
9.11. Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города		

**Х. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности
либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменений содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<u>Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории города Нижневартовска.</u>	<u>Регламентирование порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, расположенных в границах муниципального образования город Нижневартовск, находящихся в муниципальной собственности, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</u>	<u>Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Нижневартовск, также государственная собственность на которые не разграничена.</u>

**XI. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения
предлагаемого правового регулирования**

11.1. Виды рисков	11.2. Оценки вероятности наступления неблагоприятных последствий	11.3. Методы контроля рисков	11.4. Степень контроля рисков (полный/частичный)
Неблагоприятные последствия от принятия данного документа	Риски не прогнозируются.	Количественный и качественный анализ возможных рисков.	Полный

не предвидятся.			
Источники данных: Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города			

XII. Индикативные показатели мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

12.1. Цели предлагаемого регулирования Обеспечение принципа платности использования земли.	12.2. Индикативные показатели (ед. изм.) Снижение поступлений в бюджет города от использования природных ресурсов (руб./год).	12.3. Способы расчета индикативных показателей В соответствии с постановлением <u>Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов».</u>	12.4. Сроки достижения целей Ежегодно в период действия нормативного правового акта.
12.5. Информация о мониторинге и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>Отсутствует</u>			
12.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год)		<u>Затраты отсутствуют</u>	
12.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города является администратором неналоговых платежей, поступающих в бюджет от использования земельных участков.</u>			

XIII. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

13.1. Иные необходимые, по мнению разработчика проекта муниципального нормативного правового акта, сведения: <u>Пунктом 2.1 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2016 №107-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» установлено, что размер коэффициента переходного периода в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта, не может превышать 1. Данный пункт вступает в силу с 01 января 2017 года. Пунктом 3 указанного постановления рекомендовано органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.</u> <u>Действующей редакцией постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» установлено, что размер коэффициента переходного периода для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка не может превышать 1,5.</u>

13.2. Источники данных: Отсутствуют

21 декабря 2016 года

Директор департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города



Т.А. Шилова

