

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 6 - 3 - 0 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 6 3 9 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации города Нижневартовска №36-03-Исх-4803 от 25.09.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

(субъект Российской Федерации)

город Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	951683.85	4421608.01
2	951699.75	4421614.23
3	951705.75	4421616.65
4	951696.65	4421640.05
5	951459.17	4421547.26
6	951419.61	4421646.77
7	951315.27	4421605.99
8	951354.13	4421479.35
9	951382.35	4421490.41
10	951406.65	4421499.91
11	951432.05	4421509.61
12	951522.47	4421544.33
13	951632.13	4421587.73
1	951683.85	4421608.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0402001:2124

Площадь земельного участка

21998 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальник отдела
информационного обеспечения градостроительной деятельности
«Управление архитектуры и градостроительства департамента
строительства администрации города»

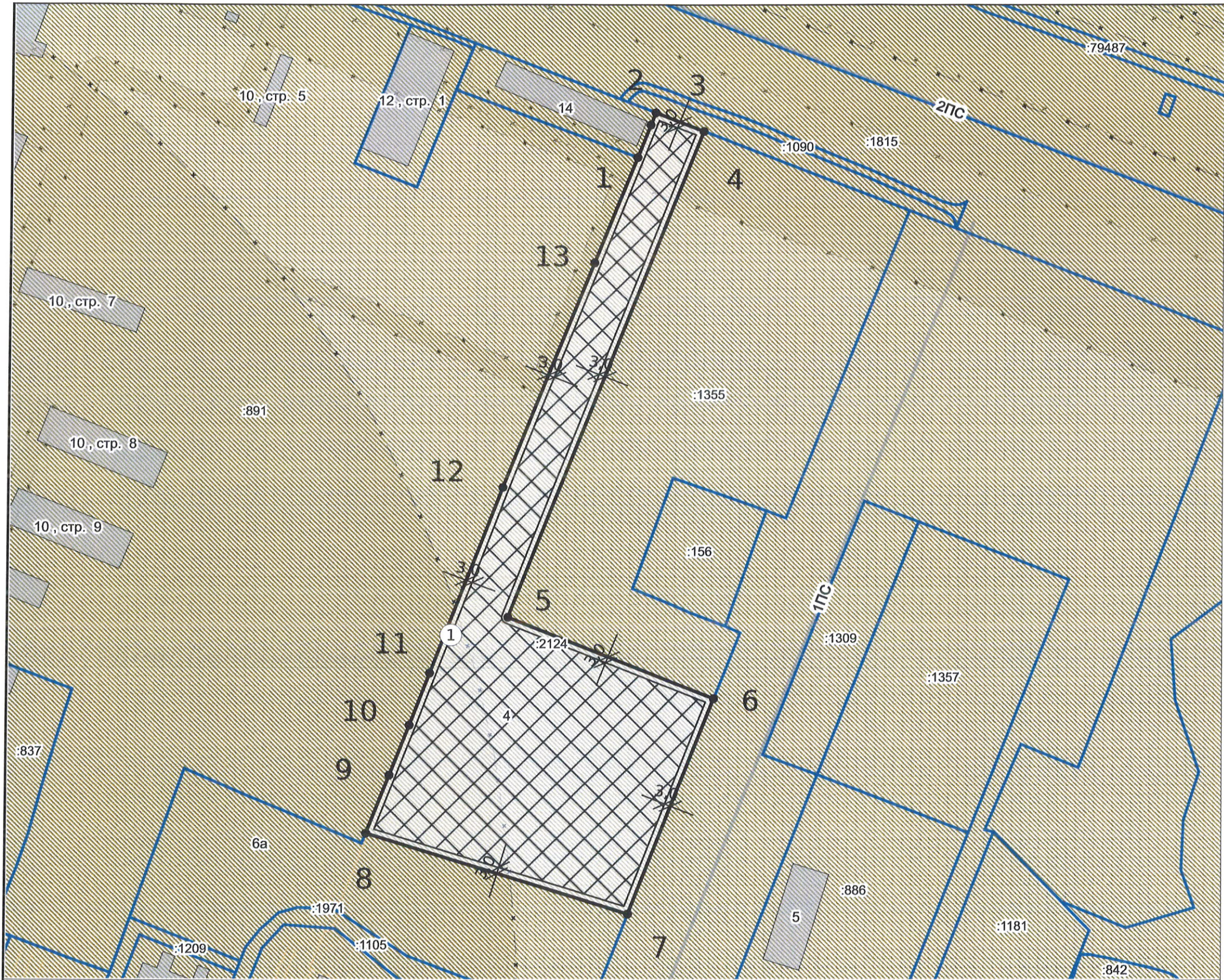
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.09.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Газопровод до гостиницы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Контуры зданий
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Зоны с особыми условиями использования территорий

Место допустимого размещения объекта изменяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.09.2025
«Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6391-0			
Исполнитель	Синцов В.А.		29.09.2025	г. Нижневартовск, ул 1ПС, земельный участок 4			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	3	12
				Кадастровый номер 86:11:0402001:2124 Площадь участка – 21998 м²			

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-86-3-05-0-00-2025-6391-0			
Исполнитель	Синцов В.А.		29.09.2025				
				г. Нижневартовск, ул 1ПС, земельный участок 4			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:25000	4	12

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона размещения производственных объектов (ПР 301).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Склад	Этажность - 1-3 этажа.

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории		Реквизиты утвержденной документации по планировке территории			
1		2		3			
-		-		-			
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

		ания	зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Сооружение газохимического комплекса, протяженность: 441 м.,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0402001:2000

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.557.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.559.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.554.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.555.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск 86:00-6.556.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ №335-П от 23.05.2023 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.501.

Ограничения в использовании объектов недвижимости, расположенных в границах минимальных расстояний, предусмотрены СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (УТВЕРЖДЕН приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21998,05 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Участок магистрального нефтепровода "Самотлор - Нижневартовск" 0 км - 64 км" 86:04-6.7319.

Ограничения: Приказ Министерства энергетики Российской Федерации №1669 от 30.09.2024 г., публикация не требуется;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 919,99 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.993.

Ограничения: Ширина охранной зоны определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 385,01 м²;

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для действующего объекта «Производственная база – асфальтобетонный завод» ООО «СДС» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица 2ПС, № 10д 86:11-6.1713.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222; Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4659,36 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница минимальных расстояний до магистрального продуктопровода «Магистральный продуктопровод линейная часть продуктопровода «Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ» (543-619 км)» (ЕГРН)	1	4421608,01	951683,85
	2	4421614,23	951699,75
	3	4421616,65	951705,75
	4	4421640,05	951696,65
	5	4421547,26	951459,17
	6	4421646,77	951419,61
	7	4421605,99	951315,27
	8	4421479,35	951354,13
	9	4421490,41	951382,35
	10	4421499,91	951406,65
	11	4421509,61	951432,05
	12	4421544,33	951522,47
	13	4421587,73	951632,13
Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Участок магистрального нефтепровода "Самотлор - Нижневартовск" 0 км - 64 км" (ЕГРН)	1	4421715,02	951632,09
	2	4421621,24	951664,75
	3	4421402,72	951749,21
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Наружные сети электроснабжения напряжением 10кВ и 0,4 кВ" (ЕГРН)	1	4421612,24	951686,36
	2	4421525,05	951719,68
	3	4421428,13	951623,28
	4	4421566,06	951566,39
	5	4421571,51	951583,25
Санитарно-защитная зона для действующего объекта «Производственная база – асфальтобетонный завод» ООО «СДС» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица 2ПС, № 10д (ЕГРН)	1	4421520,42	951469,18
	2	4421532,45	951431,04
	3	4421541,40	951392,05
	4	4421547,19	951352,47
	5	4421550,53	951320,91

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Северный промышленный узел города

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: ООО «Нижневартовскгаз» №АО-338 от 02.09.2025;

Теплоснабжение: Филиал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС_НВ-2025-2620 от 30.06.2025;

Водоснабжение и водоотведение: ООО «Нижневартовские коммунальные системы» №2285 от 01.07.2025;

Электроснабжение: АО «Горэлектросеть» №22-05-500 от 03.07.2025.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

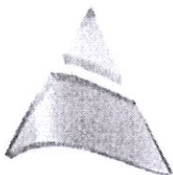
Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска» с изменениями.

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №606 от 15.07.2020 г. «Об утверждении проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НИЖНЕВАРТОВСКГАЗ»

ИНН/КПП 8603118920 / 860301001
Р/счет 40702810900000002808
БИК 047169777
Банк АО КБ «Приобье»
г. Нижневартовск

628606 Тюменская область
ХМАО-Югра, г. Нижневартовск
Индустриальная, 10, а/я 314
Телефон: 8 (3466) 61-30-41
Факс: 8 (3466) 61-30-34
E-mail: nvg86@nvg86.ru

«02» 09 2025г. № 40-138
на № 36-03-Исх-3692 от 26.06.2025

Исполняющему обязанности заместителя
директора департамента муниципальной
собственности и земельных
ресурсов, начальника
управления земельными ресурсами
О.А. Реченко

02 09 3603-Исх-1139
25
Определение технической
возможности подключения

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Ваше обращение направляем запрашиваемую информацию в отношении интересующего Вас земельного участка:

№ п/п	Кадастровый квартал зем. участка	Адрес	Удаленность точек подключения
1	Согласно схеме земельный участок площадью: 21 998м ²	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.о. Нижневартовск, г. Нижневартовск, ул. 1ПС, земельный участок 4.	Участок не газифицирован Удаленность точки подключения: 284 м Газопровод: «Газопровод высокого давления Транспортировка газа, рабочее давление 12 кг/см ² , Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, район НВ ГПЗ, газопровод высокого давления»

Подключение к сети газораспределения и выдача технических условий осуществляется на основании заявки, оформленной по Постановлению Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г., при условии наличия пропускной способности газораспределительных станций и сетей на момент подачи заявки.

Начальник ПТО

Г.М. Газизова

Подласова Лариса Сергеевна, инженер ПТО
Тел.: 8 (3466) 612-116

М.М.П.



ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ

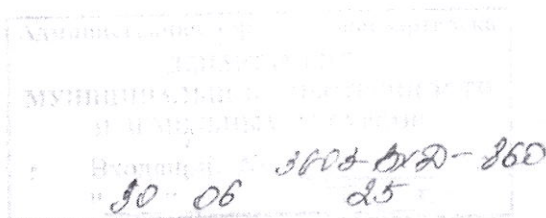
Корпорация СТС

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения
города Нижневартовск

30.06.2025 № И-УТС_НВ-2025-2620

На №36-03-Исх-3692 от 26.06.2025

628609, Ханты – Мансийский автономный
округ – Югра, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, д. 21
Тел.: +7 (3466) 41-50-42
e-mail: energo@utsnv.ru



Исполняющему обязанности
заместителя директора департамента,
начальника управления земельными
ресурсами
О.А. Реченко

Информация о возможности подключения

Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения города Нижневартовск сообщает, что в районе расположения земельного участка площадью 21998 м² в кадастровом квартале 86:11:0402001, тепловых сетей филиала нет.

Актуализированной схемой теплоснабжения города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период до 2035 года строительство тепловых сетей в данном районе не предусматривается.

Предлагаем решить вопрос теплоснабжения объекта от альтернативного источника.

Первый заместитель директора

А.С. Топалов

Исполнитель:

Никитина Инна Михайловна
Ведущий инженер ОПР, КС и КР
тел (3466) 29-13-79 (доб. 5052).

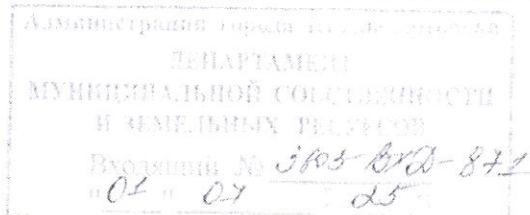


PKC
Нижневартовск

Общество с ограниченной ответственностью
«Нижневартовские коммунальные системы»
628609, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, д.53

0-104 2225 № 2285

на № 36-03-Исх-3692 от 26.06.2025



Исполняющему обязанности
заместителя директора департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов, начальника
управления земельными ресурсами
администрации г. Нижневартовска
О. А. Реченко

Уважаемая Ольга Анатольевна!

С целью рассмотрения вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 21998 кв.м в кадастровом квартале 86:11:0402001 с целью реализации земельного участка с торгов для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования сообщаем, что для земельного участка точки подключения к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Нижневартовские коммунальные системы» отсутствуют.

Рекомендовано:

- вода привозная;
- водоотведение выполнить в собственную накопительную ёмкость. Объём ёмкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, необходимо предусмотреть установку локальных очистных сооружений.

Заместитель технического директора
по инвестициям и развитию
(по доверенности от 09.08.2023г.,
№ в реестре 86/52-н/86-2023-1-819)

В.Н. Лазарева

Исполнитель
инженер группы технологического присоединения
Татмьянина Татьяна Николаевна
тел.: (3466) 44-76-18
эл. почта: tatmyanina_in@nvcs.ru

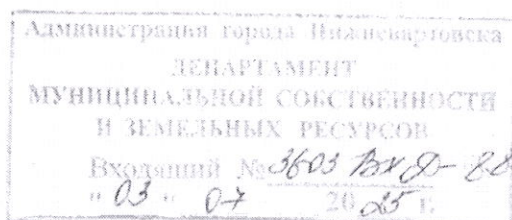


ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ
Корпорация СТС

Акционерное общество
Городские электрические сети
(АО «Горэлектросеть»)

03-04 2025 №22-05- 500
На №36-03-Исх-3692 от 26.06.2025

628615, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. Северная, д. 54А, строение 1
Тел. +7 (3466) 63-59-00



Исполняющему обязанности
заместителя директора департамента,
начальнику управления земельными
ресурсами
Реченко О. А.

Касается электроснабжения объекта

АО «Горэлектросеть» рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее, что технологическое присоединение предполагаемого к строительству объекта в кадастровом квартале 86:11:0402001 земельного участка, возможно от ВЛ-10кВ Ф-123, Ф-224 ПС 110/35/10кВ «Восток». Ориентировочное расстояние по прямой до границ земельного участка 351 м.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству

С. К. Сидельников

Исполнитель
ведущий инженер ОПРиТП
Шепелова Л. Е.
тел 8-(3466)63-59-10
02.07.2025г.