

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ
МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫМ
СОГЛАШЕНИЕМ**

г. Нижневартовск

15 мая 2026 г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем от 18.09.2019 №3 (далее — Концессионное соглашение), постановлением администрации города Нижневартовска от 12.12.2024 №1135 «Об осуществлении отдельных прав и обязанностей концедента структурными подразделениями администрации города при заключении и исполнении концессионных соглашений»:

1. Проведена проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – Объекта соглашения в срок с **02.04.2026 по 06.05.2026 года.**

2. Проверяемый период **2025** год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта соглашения, осуществлению инвестиций в создание, реконструкцию Объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, обязательств по использованию (эксплуатации), включая техническое обслуживание, Объекта соглашения, Иного имущества.

Заключение:

1. Концессионером в **полном объеме/частично** выполнены мероприятия, предусмотренные Концессионным соглашением, инвестиционными программами Концессионера (далее – Мероприятия), согласно приложению 1 к акту.

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, **соответствует/не соответствует:** целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением и инвестиционными программами Концессионера.

3. Концедент **не имеет/имеет** претензии к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятий, указанных в приложении 1 к акту.

Концедент **не имеет/имеет** претензии к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по достижению плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности согласно приложению 2 к акту по следующим причинам:

- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии 155,01 кг у.т./Гкал (план – 152,98 кг у.т./Гкал);

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети 2,71 Гкал/м² (план – 2,21 Гкал/м²);

- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям 431,72 тыс. Гкал (план – 322,48 тыс. Гкал);

- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям 17,26% от отпуска в сеть (план – 12,88% от отпуска в сеть).

От имени Концедента



М. П.

/ Боков А.Н.

Акт составил:
специалист-эксперт отдела инженерной
инфраструктуры и концессий департамента
жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Миндубаева Кадрия Вазыховна
тел. (3466) 41-69-79 (доб.28528)

**Приложение 1 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Выполнение Концессионером мероприятий
за период 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за 2025 год		Факт выполнения мероприятий с 2019 по 2025 годы (нарастающим итогом) (м.шт)	Общий объём мероприятия до окончания срока действия КС (м.шт)
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП (м.шт)	факт выполнения мероприятий (м.шт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере теплоснабжения							
3.1.2	Модернизация (техническое перевооружение) дополнительных участков тепловых сетей, определенных по результатам гидравлических испытаний	2029		1185,2	1022,25	1050,91	1050,91
3.1.2.9	"ТС от УТ-55 - УТ-56 до УТ-57 по ул.60 лет Октября", инв.№5000003281 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	31.12.2025	25.12.2024	192,50	0	0	192,50
3.1.2.9.1	«ТС от УТ-55 - УТ-56 до УТ-57 по ул.60 лет Октября», инв. № 5000003281 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина № 1а) (Участок тепловой сети от точки «В» до точки «С» (напротив ж.д. № 23 по ул.60 лет Октября))	31.12.2025	17.03.2026	67,00	64,50	64,50	64,50
3.1.2.11	"ТС от УТ-70 до УТ-72 по ул. Интернациональной Кот.3", инв.№5000003829 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71 в	31.12.2025	16.12.2025	115,00	53,43	82,09	82,09
3.1.2.17	"Сети теплоснабжения от ЦТП 8/2 до наружной стены жилого дома №15/2 по ул. Ленина" инв.№5000004135 в составе объекта: Сооружения	31.12.2025	16.12.2025	351,00	377,36	377,36	377,36
3.1.2.18	"ТС от УТ-5 до УТ-2" инв.№5000008029 в составе объекта: Инженерные сети 10 "Г" микрорайона. Внутриквартальные тепловые сети.	31.12.2025	16.12.2025	184,00	222,30	222,30	222,30
3.1.2.22	ТС посёлка Рыбозавод инв.№ 5000008942 (объекта концессионного соглашения: Сети теплоснабжения пос.Рыбозавод)	31.12.2025	26.12.2025	34,00	35,89	35,89	35,89
3.1.2.23.1	«ТС УТ-54 - 54А - 55 ул.2П (60 лет Октября) Кот.5» инв. № 5000003304 в составе объекта: Магистральные	31.12.2025	17.03.2026	78,70	84,69	84,69	84,69

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объем выполнения мероприятий за 2025 год		Факт выполнения мероприятий с 2019 по 2025 годы (нарастающим итогом) (м.шт)	Общий объем мероприятия до окончания срока действия КС (м.шт)
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП (м.шт)	факт выполнения мероприятий (м.шт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	тепловые сети (от котельной № 5, расположенной по улице Кузоваткина № 1а) (Участок тепловой сети от УТ-2-54А (точка А) до УТ-2-54 (точка Б))						
3.1.2.26	"ТС от УТ-44 до детского сада 34 (д/сад 77 "Эрудит")" инв.№ 5000007702 в составе объекта: Тепловые сети 10А микрорайона	31.12.2025	15.10.2025	61,00	71,78	71,78	71,78
3.1.2.27.1	«ТС от УТ-63 до УТ-63А по ул. Др. Народов (ул.13)» инв. № 5000007590 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной № 3А, расположенной по ул. Интернациональной, № 71в. (Участок тепловой сети от точки «А» со стороны УТ-63А до точки «Б» (район ж.д. №15 по ул.Дружбы Народов))	31.12.2025	17.03.2026	102,80	112,30	112,30	112,30
3.2.2.	Реконструкция котельной №2А	31.12.2025	Мероприятие не выполнено	0	0	0	1
3.2.3.	Реконструкция котельной №5	31.12.2028	Частичное выполнение мероприятия, срок реализации не наступил	1	1	1	1
3.2.4.	Реконструкция котельной №8	31.12.2025	Мероприятие не выполнено	0	0	0	1
3.2.5.	Реконструкция котельной №8А	31.12.2025	Мероприятие не выполнено	0	0	0	1
3.2.6.	Реконструкция котельной №8Б	31.12.2025	Мероприятие не выполнено	0	0	0	1
3.2.7.	Реконструкция тепловых, подмешивающих станций (ПС)	31.12.2029	Частичное выполнение мероприятия, срок реализации не наступил	1	1	2	2
3.2.8.	Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП	31.12.2029	Частичное выполнение мероприятия, срок реализации не наступил	1	1	5	5

Мероприятия в сфере горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объем выполнения мероприятий за 2025 год		Факт выполнения мероприятий с 2019 по 2025 годы (нарастающим итогом) (м.шт)	Общий объем мероприятия до окончания срока действия КС (м.шт)
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП (м.шт)	факт выполнения мероприятий (м.шт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.2	Модернизация (техническое перевооружение) сетей горячего водоснабжения в том числе:	2026		638,00	755,83	755,83	872,83
3.1.2.4.	"ГВ от ЦТП-66 (10Г/3) до УТ-2 (Интернациональная, 2Б/1, 2 Б/3)", инв. №5100007989 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10Г микрорайона	31.12.2025	16.12.2025	72,00	77,20	77,20	77,20
3.1.2.5.	ГВ от УТ-5 до УТ-2, инв. №5100008030 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10Г микрорайона	31.12.2025	16.12.2025	150,00	182,14	182,14	182,14
3.1.2.6.	"ГВ от ЦТП-8/2 до наружной стены ж.д. № 15/2 по ул. Ленина", инв. №5100004152 в составе объекта: Сооружения	31.12.2025	16.12.2025	220,00	389,25	389,25	389,25
3.1.2.7.	"ГВ от УТ-44 до д/сада 34 (д/сад 77 "Эрудит")" инв. № 5100007703 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10А микрорайона	31.12.2025	15.10.2025	61,00	66,24	66,24	66,24
3.1.2.10.	ГВ от ЦТП-1/4 - ж.д. 57/1 (60 лет Октября, 11) инв. № 5100008375 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 1 микрорайона	31.12.2025	16.12.2025	18,00	41,00	41,00	41,00
3.1.2.11	"ГВ от ж.д. 57и (60 лет Октября, 11) через ж.д. Проспект Победы, 1 до ж.д. 36А (Проспект Победы, 3;5) " инв. № 5100008367 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 1 микрорайона	31.12.2025	Мероприятие не выполнено	117	0	0	117

**Приложение 2 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за период 2025 год**

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,48	0,0109
1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,98	155,44
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,21	2,71
2.3	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	322,48	431,72
2.3.1	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	в % от отпуска в сеть	12,88	17,26
Горячее водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,73	0,10
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,1	0
2.2	доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0

3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-
3.2	удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/ м ³	0,0803	0,0792

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 №452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. №340» и приказом Министра России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 3 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за период 2025 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Теплоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	x	1 172 571,45
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб. без НДС	x	107 968,72
3.1.	То же самое	%	2,57	2,57
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	4 023 204	4 277 295
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	103,60	107,33
6.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	2 181,53	2 060,888
Горячее водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб. без НДС	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	x	x
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС	x	x
3.1.	То же самое	%	x	x
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС	x	145 686,26
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%	x	106,58
6.	Объем отпуска воды	тыс. м3	3 200,00	2 966,78

**Приложение 4 к акту о результатах контроля
об исполнении Концессионером мероприятий,
предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг финансирования мероприятий
теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,
за период 2025 год**

№ п/п	Наименование мероприятия/источника	План тыс. руб. (без НДС)	Факт тыс. руб. (без НДС)
	Сведения о <u>выполненных</u> (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам:		
1.	1.4.1. Реконструкция котельной №3А	104 796	84 854
2.	3.1.2.9.1" ТС от УТ-55 - УТ-56 до УТ-57 по ул.60 лет Октября, инв.№5000003281 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а) (Участок тепловой сети от точки "В" до точки "С" (напротив ж.д. № 23 по ул.60 лет Октября)	14 432	10 272
3.	3.1.2.11."ТС от УТ-70 до УТ-72 по ул. Интернациональной Кот.3", инв.№5000003829 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в	8 155	6 339
4.	3.1.2.17."Сети теплоснабжения от ЦТП 8/2 до наружной стены жилого дома №15/2 по ул. Ленина" инв.№5000004135 в составе объекта: Сооружения	10 262	10 410
5.	3.1.2.18."ТС от УТ-5 до УТ-2" инв.№5000008029 в составе объекта: Инженерные сети 10 "Г" микрорайона. Внутриквартальные тепловые сети.	11 033	10 931
6.	3.1.2.20.1 "ТС УЗ1-УЗ11-УЗ11-1-2 через 1 мкр. по ул. Пионерской Кот.1, инв.№ 5000003086 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №1, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	679	679
7.	3.1.2.21."Тепловые сети от Подмешивающей станции ПС-1С" инв.№ 5000004185	11 000	10 590
8.	3.1.2.22."ТС посёлка Рыбозавод" инв.№ 5000008942 (объекта концессионного соглашения: Сети теплоснабжения пос. Рыбозавод)	4 095	3 356
9.	3.1.2.23.1." ТС УТ-54 - 54А - 55 ул.2П (60 лет Октября) Кот.5 инв.№ 5000003304 в составе объекта: Магистральные тепловые сети (от котельной №5, расположенной по улице Кузоваткина №1а) (Участок тепловой сети от УТ-2-54А (точка А) до УТ-2-54 (точка Б))	24 390	18 269
10.	3.1.2.26."ТС от УТ-44 до детского сада 34 (д/сад 77 "Эрудит")" инв.№ 5000007702 в составе объекта: Тепловые сети 10А микрорайона	4 150	3 870
11.	3.1.2.27.1."ТС от УТ-63 до УТ-63А по ул. Др.Народов (ул.13) инв.№ 5000007590 в составе объекта: Магистральные тепловые сети от котельной №3А, расположенной по ул. Интернациональной, №71в. (Участок тепловой сети от точки "А" со стороны УТ-63А до точки "Б" (район ж.д. №15 по ул.Дружбы Народов)	27 453	26 861
12.	3.1.2.29."ТС от Уз.3 - Уз.9 - Уз.10 по ул. Омская Кот.1 5000003010 в составе объекта:Магистральные тепловые сети (от котельной №1, расположенной по улице Кузоваткина №1а)	665	665
13.	3.1.2.30."ТС от УТ-10 до ж.д. 25 (Омская, 10) мкр. 2 5000008422 в составе объекта: Тепловые сети 2 микрорайона	335	335

14.	3.2.2. Реконструкция котельной №2А	34 881	51 243
15.	3.2.3. Реконструкция котельной №5	35 499	19 634
16.	3.2.4.-3.2.6. Реконструкция котельной №8, 8А, 8Б	42 061	65 864
17.	3.2.7. Реконструкция тепловых, подмешивающих станций (ПС)	4 383	14 098
18.	3.2.8. Модернизация (техническое перевооружение) ЦТП	714	714
19.	3.1.2.4. "ГВ от ЦТП-66 (10Г/3) до УТ-2 (Интернациональная,2Б/1,2Б/3)", инв.№5100007989 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10Г микрорайона	2 328	4 250
20.	3.1.2.5. ГВ от УТ-5 до УТ-2, инв.№5100008030 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10Г микрорайона	4 316	7 596
21.	3.1.2.6. "ГВ от ЦТП-8/2 до наружной стены ж.д. № 15/2 по ул. Ленина", инв.№5100004152 в составе объекта: Сооружения	6 534	7 644
22.	3.1.2.7. "ГВ от УТ-44 до д/сада 34 (д/сад 77 "Эрудит")" инв.№ 5100007703 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 10А микрорайона	3 671	1 940
23.	3.1.2.10. "ГВ от ЦТП-1/4 - ж.д.57И (60 лет Октября,11) инв.№ 5100008375 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 1 микрорайона	1 984	1 924
24.	3.1.2.11"ГВ от ж.д. 57и (60 лет Октября,11) через ж.д. Проспект Победы,1 до ж.д.36А (Проспект Победы,3;5) " инв.№ 5100008367 в составе объекта: Сети горячего водоснабжения 1 микрорайона	6 591	2 106
В разрезе сфер:			
Теплоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	338 984	338 984
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
Горячее водоснабжение			
1	Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. без НДС	25 424	25 459
2	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию Объектов, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
3	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается)	0	0
Итого		364 408	364 443