

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту межевания территории
части северного промышленного узла города Нижневартовска

13.10.2016

г. Нижневартовск
ул. Таежная, 24, каб. 312

Председательствующий:

Прокофьев В.Ю. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Участники публичных слушаний:

Пшенцов Н.А. - заместитель главы администрации города по строительству,

Зайцев Д.Н. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Рябцева С.В. - начальник отдела землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;

Старостенко Т.И. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Кузнецова Д.К. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Бурлуцкая Е.А. - инженер геодезического отдела МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовск»;

Бирюкова Н.А. - инженер геодезического отдела МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовск»;

Нурханова М.У. - заместитель начальника ПТ и ЭО МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовск».

Самигуллина А.Р. - кадастровый инженер ООО «Нижневартовский землеустроительный центр», разработчик проекта.

Количество участников публичных слушаний – 9 человек.

Прокофьев В.Ю.

Сегодня 13 октября 2016 года проводятся публичные слушания по проекту межевания территории части Северного промышленного узла города Нижневартовска.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы города от 04 октября 2016 года №58 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории части Северного промышленного узла города Нижневартовска».

Проект подготовлен на основании распоряжения администрации города от 21 июля 2016 №1104-р «О подготовке проекта межевания территории части Северного промышленного узла города Нижневартовска».

Графические и текстовые материалы проекта межевания с целью ознакомления размещены на официальном сайте администрации города Нижневартовска в разделе «Публичные слушания», «Актуальные».

Информация о дате и месте проведения публичных слушаний, а также материалы проекта опубликованы в газете «Варта» 28 сентября 2016 №181 (6765).

Предложения и замечания по проекту принимались до даты проведения публичных слушаний, а также принимаются в процессе проведения публичных слушаний.

Проект будет представлен Самигуллиной Алиной Ренатовной – разработчиком проекта межевания территории части Северного промышленного узла города Нижневартовска.

Заключение о результатах публичных слушаний будет подготовлено в срок до 02 ноября 2016 года и опубликовано до 07 ноября 2016 года.

Самигулина А.Р.

Проект межевания территории части северного промышленного узла города Нижневартовска выполнен в соответствии с распоряжением администрации города от 21.07.2016 №1104-р и техническим заданием на разработку проектной документации.

Границами территории проекта являются зона трубопроводного транспорта и природного ландшафта, площадь составляет 28,8га.

Данный проект разработан в целях установления границ земельного участка под размещение объекта ритуального назначения «Городское кладбище «Северное».

Красные линии установлены с учетом ранее выполненной проектной документации.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование одного многоконтурного земельного участка. В соответствии с Правилами зем-

лепользования и застройки данная территория находится в зоне ритуального назначения (СНЗ 801).

Границы земельного участка формируются с учетом правил землепользования и застройки и с учетом обеспечения доступа земельного участка к территории общего пользования.

По результатам согласований и проведения публичных слушаний могут вноситься изменения в проект межевания территории.

Зайцев Д.Н.

Для наглядности при демонстрации материалов проекта не хватает ситуационной схемы размещения объекта.

Самигулина А.Р.

При дальнейшей работе ситуационная схема будет выполнена.

Рябцева С.В.

Учитывая что в юго-западной части испрашиваемой территории расположена река Еванский Еган, рекомендуем получить заключение о возможности размещения здесь кладбища.

Пшенцов Н.А.

Для объекта будет выполнен проект, который будет проходить экспертизу.

Старостенко Т.И., Нурханова М.У.

Территория для размещения нового кладбища свободная и достаточно отдаленная была предложена при разработке генерального плана в 2015 году. Сегодня не предусмотрена экспертиза генерального плана при его разработке, но предусмотрена возможности экспертизы самого проекта кладбища при желании заказчика.

Прокофьев В.Ю.

При разработке проекта межевания предусматривали проезды к объекту?

Рябцева С.В.

На участке, который указан в проекте межевания как доступ к объекту ритуального назначения, фактически нет ни асфальтированной ни грунтовой дороги. В некоторых его частях проходят инженерные сети, это можно увидеть по космоснимкам.

Бурлуцкая Е.А.

По территории кладбища сети не проходят, а на расположенном выше земельном участке проходят инженерные сети, но при формировании земельного участка под кладбище их охранный зона была учтена.

Старостенко Т.И.

Нужно обязательно выполнить обзорную схему и обозначить на ней санитарные и охранные зоны коммуникаций и трубопроводов.

Прокофьев В.Ю.

Слушания считаются состоявшимися, все поступившие предложения просим учесть и доработанный проект представить для утверждения.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города



В.Ю. Прокофьев

Протокол вела:
специалист-эксперт отдела градостроительного
развития и планировки территории

Кузнецова Д.К.