



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

Директору
муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства города Нижневартовска»
М.И. Шадыеву

ИНН 8603165737
тел. (3466) 49-88-05,
info@uksnv.ru

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

13.05.2025 №36-01-Исх-2251

По результатам рассмотрения ходатайства от 31.03.2025 №104-Исх-1097 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 972 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 37 578 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81583, местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нововартовская принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети канализации в составе объекта: «Многофункциональный спортивный комплекс в 27 квартале г. Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Обладатель публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска.

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель

публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): муниципальное образование город Нижневартовск;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:81583;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000;

Местоположение земельного участка: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Нововартовская;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: постановление администрации города от 29.02.2024 №159 «О внесении изменения в постановление администрации города от 28.06.2013 №1304 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска»»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска обязано:

- обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- обеспечить внесение правообладателям земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

- обеспечить внесение правообладателю земельного участка платы за публичный сервитут, определенной в соответствии с действующим законодательством;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных

участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): отсутствует;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска. после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Н.А. Попович

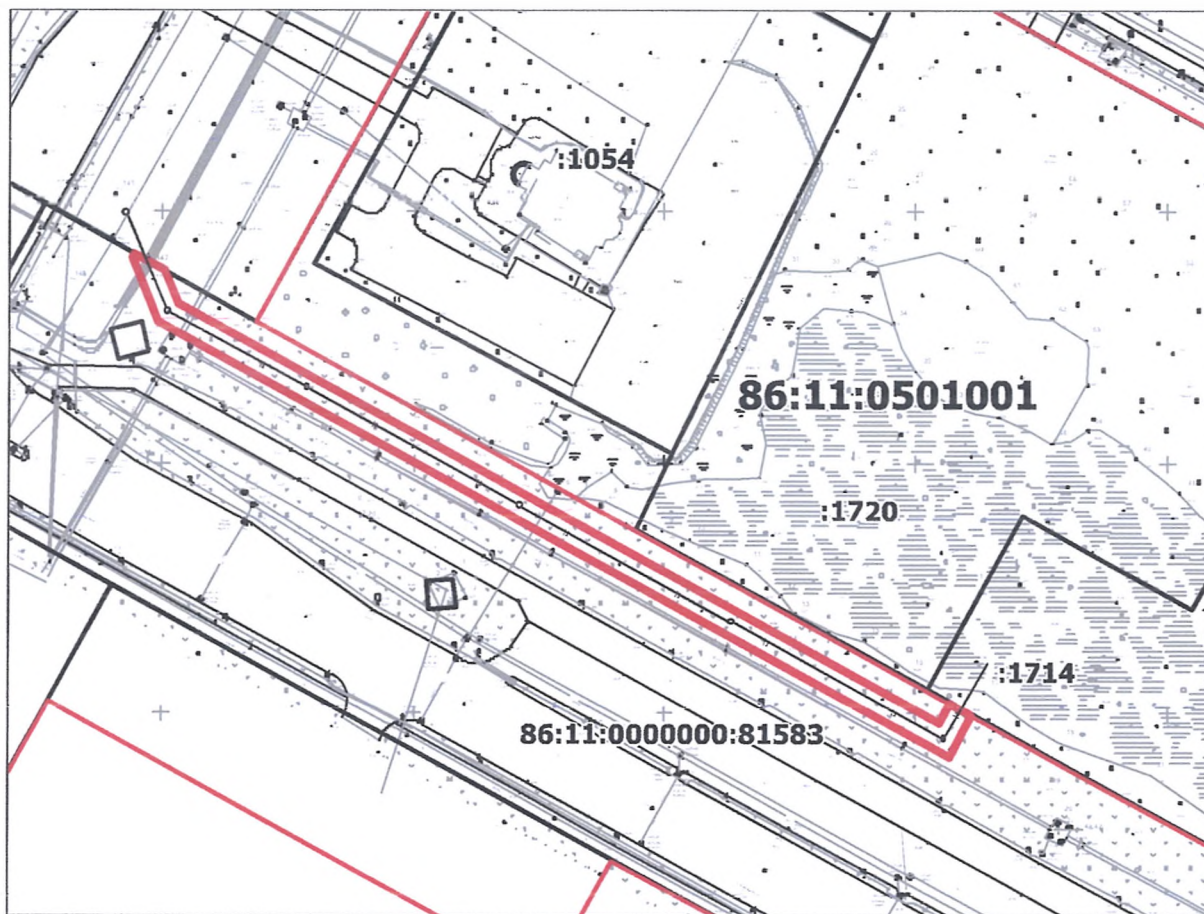
Сертификат
6075CDCA10D1472517C653D030A4160C
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 19.02.2025 по 15.05.2026

Приложение к
решению об установлении
публичной сервитута
в отношении земель
от В. В. Д. Д. Д.
от 86-от-МСК-2257

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 972 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
1	947141.77	4422294.39
2	947138.44	4422300.39
3	947131.86	4422303.21
4	947048.29	4422454.71
5	947052.19	4422456.87
6	947049.78	4422461.25
7	947041.51	4422456.69
8	947128.30	4422299.28
9	947140.90	4422293.91
1	947141.77	4422294.39



Масштаб 1 : 1500

Система координат: МСК-86, Зона 4

Условные
обозначения:

86:11:0501001
86:11:0000000:81852; 7488

- границы части земельного участка
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- надпись номера кадастрового квартала
- надписи кадастровых номеров земельных участков