

ПРОТОКОЛ № 81-2023

комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска

г. Нижневартовск

07.12.2023

- Ситников В.П. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии;
- Хакимова Ю.И. - исполняющий обязанности заместителя директора департамента, начальника управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместителя председателя комиссии;
- Папшева М.А. - специалист-эксперт отдела градостроительного развития и планировки территории департамента строительства администрации города (без права голоса).

Члены комиссии:

- Богатов С.М. - главный специалист землеустроительного отдела АО "НижневартовскНИПИнефть";
- Боровик О.А. - заместитель директора департамента, начальник управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города;
- Давыдов Д.С. - председатель комитета по вопросам безопасности населения Думы города Нижневартовска;
- Зяблицкая Н.В. - заместитель председателя Думы города Нижневартовска;
- Попенко О.А. - начальник управления по природопользованию и экологии администрации города;
- Смага Ю.С. - заместитель начальника юридического управления администрации города;
- Шевченко Т.А. - заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города.

Повестка дня:

1. Принятие решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1.1 Прутян Петр Григорьевич о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0801001:1852 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Прутяну П.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

1.2 Флоря Айгуль Рашитовна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0801001:2036 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Флоре А.Р. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с установленными ограничениями – охранная зона инженерных коммуникаций («продуктопровод»).

за – 9

против – 0

1.3 Симонян Ара Гарегинович о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0801001:2037 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Симоняну А.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с установленными ограничениями – охранная зона инженерных коммуникаций («продуктопровод»).

за – 9

против – 0

1.4 Асланов Фаик Алиеш оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **земельного участка** с кадастровым номером 86:11:0301004:57 – "магазины".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Асланову Ф.А.о. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9
против – 0

1.5 АО «Самотлорнефтегаз» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0902001:324, 86:11:0902001:323, 86:11:0902001:327, 86:11:0902001:532, 86:11:0902001:325, 86:11:0901001:8, 86:11:0402001:329, 86:11:0402001:307, 86:11:0902001:329, 86:11:0901001:9, 86:11:0000000:68555, 86:11:0902001:318, 86:11:0902001:317, 86:11:0000000:68554, 86:11:0902001:497, – "недропользование".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить АО «Самотлорнефтегаз» разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

за – 9
против – 0

1.6 Хомяк Евгения Павловна, Хомяк Леонид Александрович, Хомяк Ульяна Александровна, Хомяк Анастасия Александровна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:18499 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Хомяк Е.П., Хомяку Л.А. Хомяк У.А., Хомяк А.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1%-50% обеспеченности.

за – 9
против – 0

1.7 Бабышева Нина Андреевна о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:906 – "ремонт автомобилей".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить Бабышевой Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9
против – 0

1.8 Готовщик Галина Павловна о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0701001:17526 – "ведение садоводства".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города отказать Готовщик Г.П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как участок находится в границе зоны затопления 1%-10% обеспеченности.

за – 9

против – 0

1.9 Общество с ограниченной ответственностью «Север» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301006:56 – "склад".

Решение комиссии:

Членами комиссии принято решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Север» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

за – 9

против – 0

2. Принятие решений по вопросам о предоставлении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1 Общество с ограниченной ответственностью «Север» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301006:56 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной, западной и восточной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить ООО «Север» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

2.2 Петрова Анастасия Валентиновна о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0202001:8014 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до одного метра от западной границы земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Петровой А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

2.3 Погодин Дмитрий Андреевич о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0201001:12440 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Погодину Д.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9

против – 0

2.4 Смирнов Владимир Юрьевич о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:39 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, восточной и западной границ земельного участка, с трех метров до двух метров с южной границы земельного участка и увеличения максимального процента застройки с 50% до 60%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Смирнову В.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9
против – 0

2.5 Рахмонов Сухроб Бурхонович о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:110202001:7839 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной и западной границ земельного участка.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города предоставить Рахмонову С.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

за – 9
против – 0

2.6 Собзиева Рена Хангулу кызы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0102009:825 в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северо-западной, северо-восточной, юго-восточной и юго-западной границ земельного участка, увеличения этажности до 3 этажей и увеличения максимального процента застройки с 50% до 100%.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение рекомендовать главе города отказать Собзиевой Р.Х.к. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, так как испрашиваемые отклонения не соответствуют санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов.

за – 9
против – 0

3. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

3.1 Управление земельными ресурсами администрации города в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505) на зону объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:432.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение о проведении общественных обсуждений по данному предложению.

за – 9

против – 0

3.2 АО «Самотлорнефтегаз» в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0401001:44.

Решение комиссии:

Членами комиссии принято единогласное решение не выносить данное предложение на общественные обсуждения.

за – 9

против – 0

Протокол вела:
Папшева Мария Алексеевна
тел.: 41 34 06

**Члены комиссии по градостроительному зонированию
(комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)
территории города Нижневартовска**