

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ, ВОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НА
НЕФТЕГАЗОПРОВОДАХ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Нижневартовск, 2020

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ОБУСТРОЙСТВО МЕГИОНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ.
НЕФТЕГАЗОПРОВОДЫ, ВОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ НА
НЕФТЕГАЗОПРОВОДАХ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	
2.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1	Объекты жилого назначения	
2.2	Объекты производственного назначения	
2.3	Объекты общественно-делового назначения	
2.4	Объекты социальной инфраструктуры	
2.5	Объекты иного назначения	
2.6	Объекты коммунальной инфраструктуры	
2.7	Объекты транспортной инфраструктуры	
3.	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
3.1	Зоны планируемого размещения объектов федерального значения	
3.2	Зоны планируемого размещения объектов регионального значения	
3.3	Зоны планируемого размещения объектов местного значения	
3.4	Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	
4.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта составляет 0,0285 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

- Зона добычи полезных ископаемых ПР 303 (площадь зоны в проектных границах 0,0250 га),
- Зона акваторий РЗ 607 (площадь зоны в проектных границах 0,0035 га).

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусмотрено следующее планируемое развитие территории:

- в зоне добычи полезных ископаемых к размещению предусмотрены: Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23-5).

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Объекты жилого назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

2.2 Объекты производственного назначения

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23-5).

Способ прокладки проектируемого трубопровода – подземный, в траншее, на подготовленную спланированную постель, с заглублением до верха трубы не менее 0,8м.

Способ прокладки проектируемого трубопровода – подземный, в траншее, на подготовленную спланированную постель, с заглублением до верха трубы не менее 0,8м.

Проектируемый трубопровод находится на территории города Нижневартовска. Согласно таблице 6 ГОСТ Р 55990-2014, расстояние между проектируемыми

трубопроводами и населёнными пунктами должно быть не менее 100м. Поэтому для данного нефтегазопровода разработаны специальные технические условия (СТУ). В соответствии с СТУ для данного трубопровода будут предприняты дополнительные меры для обеспечения безопасной работы. А именно:

- увеличенная толщина стенки нефтегазопровода;
- увеличенная толщина стенки футляров;
- увеличенное давление предпусковых гидравлических испытаний нефтегазопровода;
- увеличенная категория нефтегазопровода;
- более частая установка линейных опознавательных знаков (не менее 100м);
- дополнительное информирование обслуживающего персонала.

Необходимость строительства нефтегазопровода на территории населённого пункта обусловлена тем, что он является резервной ниткой на существующем нефтегазопроводе в местах его пересечения с водными преградами. Тем самым строительство нефтегазопровода увеличит безопасность бесперебойной работы, а также предотвратит пагубное воздействие на окружающую среду в случае аварии.

Принятые в проекте трубы и детали трубопроводов отвечают требованиям государственных стандартов, технических условий, других нормативных документов, утверждённых в установленном порядке, имеют сертификаты соответствия и разрешены к применению.

Проектная документация выполнена с использованием передовых технологий и применением оборудования, соответствующего нормам противопожарной, экологической и промышленной безопасности.

2.3 Объекты общественно-делового назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.5 Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов коммунальной инфраструктуры.

2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры.

3. ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение следующих объектов местного значения:

- Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23-5)

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории предусматривают размещение на территории только объекта местного значения и не предполагают размещение объектов ни федерального значения, ни объектов регионального значения. В связи с чем, мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не предусматриваются. Указанные фактические показатели обеспеченности и доступности объектов остаются без изменений.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Значение</i>	
1	<i>ТЕРРИТОРИЯ</i>			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	0,0285	100 %
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	-	
1.3	Зоны планируемого размещения объектов по функциональному назначению:			
	- зона добычи полезных ископаемых	га	0,0285	100%
1.4	Зоны планируемого размещения объектов по статусу:			
	- зона планируемого размещения объектов местного значения	га	0,0285	
2	<i>НАСЕЛЕНИЕ</i>			
2.1	Численность населения	чел.	-	
2.2	Плотность населения	чел./га	-	
3	<i>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>			
3.1	Парковка	м ²	-	
4	<i>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</i>			
4.1	Нефтегазопровод «т.вр.к.26 - пр.Баграс» (резервная нитка зкл.№23-1 - зкл.№23-5)	м	11	