

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА «УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ»**

ПРОТОКОЛ

**заседания рабочей группы по комплексному рассмотрению
вопросов деятельности садово-огороднических некоммерческих
объединений граждан
№1**

**03.04.2025 г.
15:00 час.**

город Нижневартовск
ул. Индустриальная, 12

Председательствовал: заместитель директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города,
руководитель рабочей группы
Шевченко Тимофей Анатольевич

Присутствовали члены рабочей группы:

Антонова Наталья Юрьевна	- заместитель директора департамента, начальник управления имущественных отношений департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
-----------------------------	---

Джек Владимир Петрович	- депутат Думы города, директор Региональной общественной организации «Добровольная пожарная охрана ХМАО-Югры»
---------------------------	--

Климчук Наталья Нурфаязовна	- председатель СНТСН «Связист-1»
--------------------------------	----------------------------------

Лещук Максим Анатольевич	- заместитель начальника управления, начальник отдела по организационному обеспечению управления по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города
-----------------------------	---

Михальчук Алла Васильевна	- начальник отдела координации и взаимодействия по вопросам безопасности населения и мониторинга территорий садово-огороднических объединений МКУ г.Нижневартовска «Управление
------------------------------	--

по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям», секретарь рабочей группы

Сергеева
Екатерина Владимировна

- председатель СОНТ «Надежда»

Татаренков
Вадим Леонидович

- директор муниципального казенного учреждения города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»

Шашкова
Дарья Михайловна

- специалист-эксперт отдела по правовой защите муниципальной собственности юридического управления администрации города

Шевцова
Ольга Николаевна

- специалист-эксперт отдела по профилактике правонарушений управления по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города

Цветкова
Мария Алексеевна

- инженер отдела координации и взаимодействия по вопросам безопасности населения и мониторинга территорий садово-огороднических объединений МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»

Юденкова
Галина Алексеевна

- председатель СНТСН «Строитель»

Повестка дня:

1. Предварительный прогноз весеннего половодья 2025 г. в границах города Нижневартовск

2. О рассмотрении вопроса приема в муниципальную собственность обваловок (земляных насыпей), построенных самовольно в садово-огороднических товариществах в районе РЭБ флота.

3. Об организации взаимодействия с председателями в решении вопросов правопорядка, миграционных событий, недопустимости использования беспилотного воздушного средства на территории товариществ.

4. Разное

РЕШИЛИ:

1. По 1 вопросу повестки:

1.1. Принять к сведению информацию предварительного прогноза весеннего половодья 2025 г. в границах города Нижневартовск.

1.2. МКУ города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков) в ходе подготовки к весенне-летнему половодью 2025 года рекомендовать садово-огородническим объединениям, расположенным в районах РЭБ флота и Старого Вартовска ориентироваться на официальный гидрометеорологический прогноз, который будет представлен в первой декаде апреля, доведен на рабочих встречах председателям, размещен в средствах массовой информации.

Срок исполнения – апрель, май 2025 г.

1.3. МКУ города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков) в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- осуществлять постоянный мониторинг, выездные обследования после схода снега и ледохода территорий садово-огороднических товариществ, расположенных в районах РЭБ флота и Старого Вартовска для комплексной оценки обстановки;

- проводить визуальный осмотр, уделять особое внимание обстановке в районе обваловки вблизи территорий СНТСН «Белозерец» и СОНТ «Огородник-81»;

- осуществлять взаимодействие с ЕДДС города по сбору, передаче и информированию населения о прохождении ледохода и подъеме уровня воды в реке Обь в границах города в весенне-летнее половодье 2025 года;

Срок исполнения – апрель, май, июнь 2025 г.

2. По 2 вопросу повестки:

2.1. Рабочей группе доведена и принята к сведению информация о том, что дамба – это гидротехническое капитальное сооружение, которое должно быть зарегистрировано в Федеральном агентстве водных ресурсов и внесено в Регистр только после утверждения декларации безопасности сооружения в Ростехнадзоре или Ространснадзоре. Строительство дамбы производится в соответствии с геолого-изыскательскими работами и проектной документацией.

Для принятия объекта в муниципальную собственность необходим перечень документов:

- документ, удостоверяющий проведение государственной регистрации права собственности (выписку из ЕГРН);

- акт приемки законченного строительством объекта (КС-11);

- разрешение на строительство, утвержденное заместителем главы города, директором департамента строительства администрации города;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденное заместителем главы города, директором департамента строительства администрации города (за исключением перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 №257-п «Об установлении Перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»);

- справку эксплуатирующей организации о принятии технической и исполнительной документации;
- акт о приеме-передаче объекта нефинансовых активов;
- извещение;
- справку о балансовой стоимости с указанием даты ее выдачи;
- документ, подтверждающий право пользования земельным участком.

2.2. МКУ города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (В.Л. Татаренков) в ходе рабочих встреч повторно довести информацию письма Первого заместителя министра МИНСТРОЯ России от 20.06.2024 №34365-АЛ/13 до председателей садово-огороднических товариществ о запрете искусственного повышения поверхности территорий в зонах с особыми условиями использования территорий.

Срок исполнения – 10 и 17 апреля 2025 г.

3. По 3 вопросу повестки:

3.1. Председателям садово-огороднических товариществ рекомендовано:

- при появлении посторонних лиц, автомобилей на территории товариществ сообщать в полицию, на телефон 112, участковому;
- довести всем правообладателям земельных участков о действующих рекомендациях об ограниченном использовании беспилотного летательного аппарата (БПЛА) на территории товарищества

<u>БПЛА, весом менее 250 грамм</u>	<u>БПЛА весом более 250 грамм</u>
- надо провести регистрацию беспилотника, - не нужно получать разрешение на полет у администрации населенного пункта, - не нужно согласовывать полет с ЕС ОрВД, но необходимо им сообщить, что вы собираетесь летать, - высота полета не должна превышать 150 м, - обязательна прямая видимость дрона, - полет должен происходить вне диспетчерских зон аэродромов гражданской авиации, районов аэродромов (не менее 5 км от аэродрома и посадочной площадки), правительственных зданий, диспетчерских и не в зонах ограничений полетов. - полет должен происходить вне воздушных зон проведения публичных мероприятий и официальных спортивных соревнований, - полет должен происходить в дневное время и в условиях хорошей видимости.	- надо провести регистрацию беспилотника, - важно получить разрешение на полет у администрации населенного пункта (через МФЦ), при условии, что вы будете летать в пределах населенного пункта, - вне населенного пункта при условии соблюдения необходимых ограничений - получать разрешение не нужно, - нужно согласовывать полет с ЕС ОрВД, если полет в населенном пункте или если полет превышает 150 метров, - обязательна прямая видимость дрона, - полет должен происходить вне диспетчерских зон аэродромов гражданской авиации, районов аэродромов (не менее 5 км от аэродрома и посадочной площадки), правительственных зданий, диспетчерских и не в зонах ограничений полетов, - полет должен происходить вне воздушных зон проведения публичных мероприятий и официальных спортивных соревнований, - полет должен происходить в дневное время и в условиях хорошей видимости.

При появлении БПЛА в зоне видимости обезопасить себя в укрытии, сообщить в полицию по телефону 102, в ЕДДС по телефону 112, сбивать, разрушать самостоятельно – категорически запрещено!

Срок исполнения – постоянно.

4. По 4 вопросу повестки:

4.1. Рабочей группе доведена информация и принято к сведению о том, что порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которому жилое помещение признается непригодным для проживания, установлен Положением ППРФ от 28.01.2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При отсутствии сведений о вводе в эксплуатацию и постановке на государственный учет дома у межведомственной комиссии отсутствуют правовые основания для оценки помещения в целях признания его жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан (постановление администрации города Нижневартовска от 22.04.2016 №570 "О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"), т.е. межведомственная комиссия не может выдать заключение, что в свою очередь сделает невозможным приобретение домовладения в товариществе на материнский капитал по сертификату территориального органа Социального фонда России.

На практике покупка домовладений в товариществах, расположенных в зоне затопления/подтопления должна быть ограничена.

Заместитель директора департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города,
руководитель рабочей группы

Т.А. Шевченко

Протокол вела секретарь рабочей группы
А.В. Михальчук

