

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах проведения общественных обсуждений**  
**по проекту внесения изменений в Правила землепользования**  
**и застройки на территории города Нижневартовска**

---

**20.02.2025**

**Председатель:**

Чеботарев С.В. - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию;

**Участники общественных обсуждений:**

Хакимова Ю.И. - заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города, заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию;

Смашко Ю.Н. - начальник отдела градостроительного развития и планировки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Веприняк Д.И. - заинтересованное лицо;

Попович Н.А. - заместитель директора департамента, начальник управления инвестиций департамента строительства администрации города;

Шадыев М.И. - директор МКУ "Управление капитального строительства города Нижневартовска";

Антонова Н.Ю. - исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

**Основание проведения общественных обсуждений:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске".

**Повестка общественных обсуждений:**

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска

от 22.07.2022 №493, а также на основании протокола комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 24.10.2024 №91-2024, 18.12.2024 №92-2024 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 31.01.2025 по 21.02.2025.

**Информация о проведении общественных обсуждений** размещена 31.01.2025 в сетевом издании "Газета Варта-24" и на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru), в рубрике "Публичные слушания и общественные обсуждения".

**Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений** - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Организатор общественных обсуждений** – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

**В ходе проведения общественных обсуждений** рассматривалась информация по предложениям:

- **Веприняк Дмитрия Ивановича** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории ориентировочной площадью 147,69 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:99 и территории ориентировочной площадью 70 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) территории площадью 9000 кв.м.

- **Управления инвестиций департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:2.

- **Департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города** в части изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) территории ориентировочной площадью 522 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 115,7 кв.м.

- **МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска»** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории ориентировочной площадью 116 кв.м.

- **Управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части дополнения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) основным видом разрешенного использования "Стоянка транспортных средств".

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 19.02.2025 составлен.

**По результатам общественных обсуждений принято решение:**

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории ориентировочной площадью 147,69 кв.м;

- изменения территориальной смешанной общественно-деловой зоны (ОДЗ 209) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 105) части

земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501003:99 и территории ориентировочной площадью 70 кв.м;

- изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону улично-дорожной сети (ТЗ 505) территории площадью 9000 кв.м;

- изменения территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702) на зону размещения производственных объектов (ПР 301) земельного участка с кадастровым номером 86:11:0901001:2;

- изменения территориальной зоны, предназначенной для ведения огородничества (СХЗ 703) на зону объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203) территории ориентировочной площадью 522 кв.м;

- изменения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) на зону озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) территории ориентировочной площадью 115,7 кв.м;

- изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604) территории ориентировочной площадью 116 кв.м;

- дополнения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) основным видом разрешенного использования "Стоянка транспортных средств".

2. Разместить заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в сетевом издании "Газета Варта-24", на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию  
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки)  
территории города Нижневартовска**