



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Таежная, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства города Нижневартовска»
В.Е. Бир**

**ул. Мусы Джалиля, д. 14,
г. Нижневартовск,
628602,
тел. (3466) 498-805,
info@uksnv.ru**

Решение
12.10.2026 №36-01-Исх-4140
об установлении публичного сервитута в отдельных целях

По результатам рассмотрения ходатайства от 30.09.2026 №104-Исх-3500 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 257 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью:

- 44 842 кв.м с кадастровым номером 86:11:0000000:81037, местоположение: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства сети электроснабжения в составе объекта: «Реконструкция улицы Спортивной от ул. Чапаева до ул. Пермской города Нижневартовска».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска».

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается

в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0000000:81037.

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0000000.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск;

4. Срок публичного сервитута: на срок 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (сго части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: договор о технических требованиях и условиях, необходимых для строительства, прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования на территории города Нижневартовска от 28.09.2026 №53, распоряжение администрации города Нижневартовска от 30.09.2025 №590-р «О внесении изменения в распоряжение администрации города от 14.09.2018 №1266-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, подлежащих строительству (реконструкции)» (с изменениями);

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Нижневартовска» после прекращения действия

сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

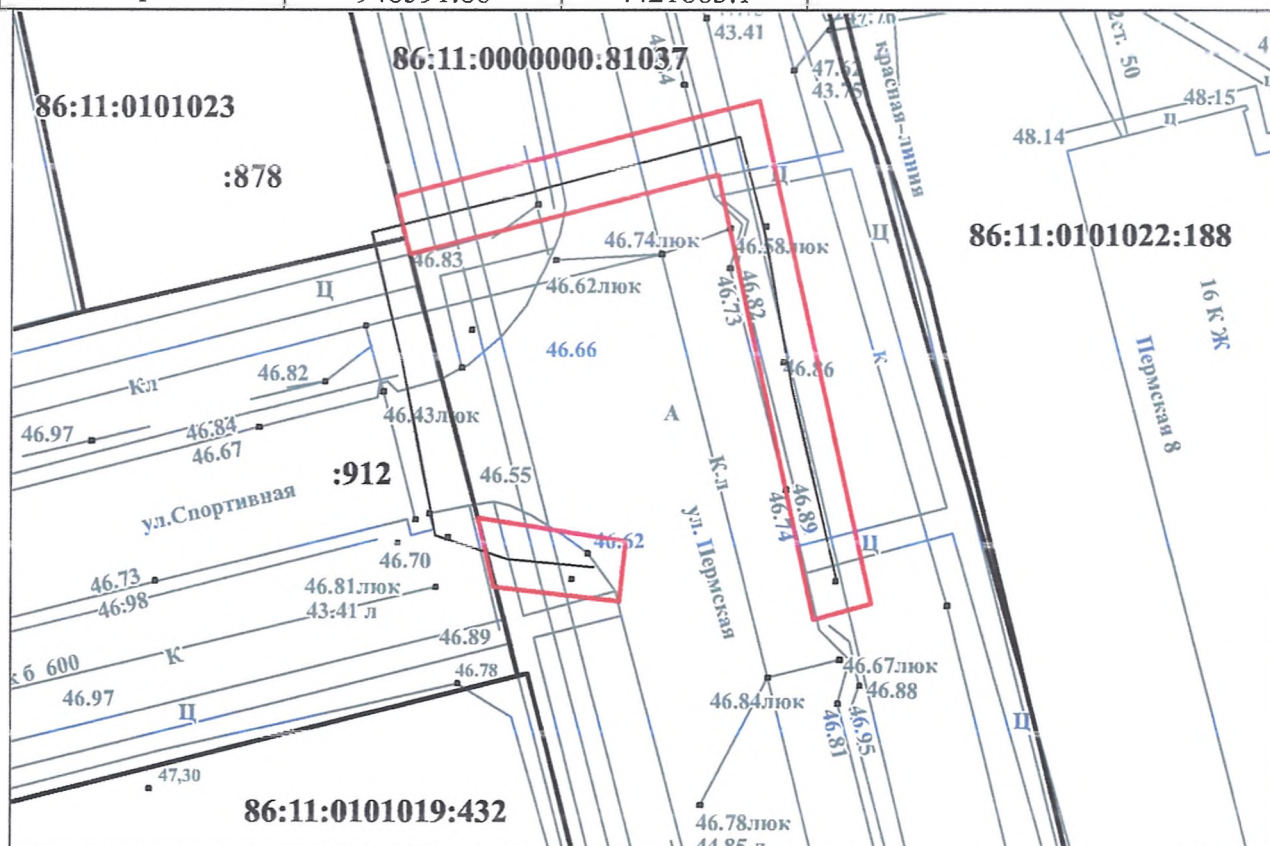
Н.А. Попович

Сертификат
03614C394FBCD18D2AF1A92EA5BD3815
Владелец Попович Наталья Александровна
Действителен с 28.04.2026 по 22.07.2027

Приложение к решению
от 02.10.2020
№ 36-01-Цех-4140

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь части земельного участка: 257 м ²			Система координат: МСК-86, зона 4
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений			
Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м
	X	Y	
86:11:0000000:81037/чзу			
1	948590.81	4421908.15	0.1
2	948589.76	4421904.29	0.1
3	948619.36	4421897.89	0.1
4	948614.02	4421877.46	0.1
5	948615.06	4421877.19	0.1
6	948617.89	4421876.48	0.1
7	948624.26	4421900.73	0.1
1	948590.81	4421908.15	0.1
1	948591.88	4421883.1	0.1
2	948596.46	4421881.93	0.1
3	948594.96	4421891.73	0.1
4	948590.97	4421891.4	0.1
1	948591.88	4421883.1	0.1



Условные обозначения:

- — границы части земельного участка
- — границы существующего земельного участка
- 1 — обозначение характерных точек земельного участка

86:11:0101019 — кадастровый номер кадастрового квартала

86:11:0101019:465 — надпись кадастрового номера земельного участка