

# Концессионные соглашения: правовое регулирование и ключевые аспекты

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений регулирует Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

## Концессионер

Индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица

## Концедент

Российская Федерация - от имени которой выступает Правительство РФ или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти

Субъект РФ - от имени которого выступает орган государственной власти субъекта РФ

Муниципальное образование - от имени которого выступает орган местного самоуправления

## Субъект РФ

Если выполняются одновременно следующие условия:

- объектом соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем

- деятельность концессионера в рамках соглашения связана с оказанием услуг по регулируемым ценам (тарифам)

- концедентом является муниципальное образование, которому не переданы полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций

# В чем суть концессионного соглашения?

**1**

Концессионное соглашение — договор, предусматривающий создание или реконструкцию имущества концессионером за счет собственных средств

**2**

Концессионер обеспечивает эксплуатацию объекта, права на который принадлежат концеденту в течение срока действия соглашения

**3**

Концедент гарантирует права владения и поддерживает государственные интересы в ходе реализации соглашения

# Финансовые обязательства сторон концессионного соглашения

## Финансовое участие концедента

Капитальный грант – финансирование части расходов на этапе создания или реконструкции объекта концессионного соглашения (не более 80% от расходов)

Плата концедента - возмещение и (или) финансовое обеспечение расходов концессионера на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения

Возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

## Финансирование проекта концессионером

Концессионер финансирует проект за счёт собственных и привлечённых средств

Соглашением может предусматриваться концессионная плата (плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения)

# Требования и подтверждение финансовой состоятельности концессионера

**1**

Концессионер обязан предоставить необходимую финансовую отчетность, подтверждающую возможность исполнения своих обязательств по соглашению

**2**

Подтверждение финансовой состоятельности включает оценку платежеспособности, кредитоспособности и анализа финансовых рисков проекта на весь срок действия концессии

**3**

Регулярный контроль финансового состояния концессионера, включая предоставление отчетов и проведение аудиторских проверок для обеспечения стабильности исполнения соглашения

# Ключевые объекты и сферы концессий



## Автомобильные дороги

Проекты  
строительства  
и ремонта дорог,  
обеспечивающих  
транспортную  
инфраструктуру



## Железнодорожный транспорт

Объекты  
железнодорожной  
инфраструктуры



## Тепло- и водоснабжение

Сети тепло-, холодного  
и горячего  
водоснабжения, а  
также водоотведения



## Социально- культурные учреждения

Образовательные,  
спортивные  
и культурные объекты  
для повышения  
качества жизни  
населения



## Обработка отходов

Проекты утилизации,  
сбора и размещения  
твердых  
коммунальных отходов  
с экологическим  
эффектом

\*и иные объекты

# Процедура заключения концессионного соглашения: варианты и этапы



## Частная концессионная инициатива

Заявитель подготавливает и направляет предложение о концессионном соглашении.

Публичная сторона рассматривает его и публикует на сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) для сбора заявок либо заключает соглашение при отсутствии заявок



## Проведение конкурса

Создаётся комиссия, размещается документация, проводится отбор, оцениваются предложения и определяется победитель для заключения соглашения