

Концессионные соглашения: правовое регулирование и ключевые аспекты

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений регулирует Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концессионер

Индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица

Концедент

Российская Федерация - от имени которой выступает Правительство РФ или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти

Субъект РФ - от имени которого выступает орган государственной власти субъекта РФ

Муниципальное образование - от имени которого выступает орган местного самоуправления

Субъект РФ

Если выполняются одновременно следующие условия:

- объектом соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего и холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем

- деятельность концессионера в рамках соглашения связана с оказанием услуг по регулируемым ценам (тарифам)

- концедентом является муниципальное образование, которому не переданы полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций

В чем суть концессионного соглашения?

1

Концессионное соглашение — договор, предусматривающий создание или реконструкцию имущества концессионером за счет собственных средств

2

Концессионер обеспечивает эксплуатацию объекта, права на который принадлежат концеденту в течение срока действия соглашения

3

Концедент гарантирует права владения и поддерживает государственные интересы в ходе реализации соглашения

Финансовые обязательства сторон концессионного соглашения

Финансовое участие концедента

Капитальный грант – финансирование части расходов на этапе создания или реконструкции объекта концессионного соглашения (не более 80% от расходов)

Плата концедента - возмещение и (или) финансовое обеспечение расходов концессионера на этапе эксплуатации объекта концессионного соглашения

Возмещение недополученных концессионером доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения

Финансирование проекта концессионером

Концессионер финансирует проект за счёт собственных и привлечённых средств

Соглашением может предусматриваться концессионная плата (плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения)

Требования и подтверждение финансовой состоятельности концессионера

1

Концессионер обязан предоставить необходимую финансовую отчетность, подтверждающую возможность исполнения своих обязательств по соглашению

2

Подтверждение финансовой состоятельности включает оценку платежеспособности, кредитоспособности и анализа финансовых рисков проекта на весь срок действия концессии

3

Регулярный контроль финансового состояния концессионера, включая предоставление отчетов и проведение аудиторских проверок для обеспечения стабильности исполнения соглашения

Ключевые объекты и сферы концессий



Автомобильные дороги

Проекты строительства и ремонта дорог, обеспечивающих транспортную инфраструктуру



Железнодорожный транспорт

Объекты железнодорожной инфраструктуры



Тепло- и водоснабжение

Сети тепло-, холодного и горячего водоснабжения, а также водоотведения



Социально-культурные учреждения

Образовательные, спортивные и культурные объекты для повышения качества жизни населения



Обработка отходов

Проекты утилизации, сбора и размещения твердых коммунальных отходов с экологическим эффектом

*и иные объекты

Процедура заключения концессионного соглашения: варианты и этапы



Частная концессионная инициатива

Заявитель подготавливает и направляет предложение о концессионном соглашении.

Публичная сторона рассматривает его и публикует на сайте: torgi.gov.ru для сбора заявок либо заключает соглашение при отсутствии заявок



Проведение конкурса

Создаётся комиссия, размещается документация, проводится отбор, оцениваются предложения и определяется победитель для заключения соглашения