от 18.09.2015 №1715

Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство в городе Нижневартовске

Во исполнение пункта 1.2 плана мероприятий ("дорожной карты") по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденного распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.12.2014 №671-рп, в соответствии с приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.03.2015 №60-П "Об утверждении типового регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство":

1. Утвердить регламент по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство в городе Нижневартовске, согласно приложению.

2. Пресс-службе администрации города (Н.В. Ложева) опубликовать постановление в газете "Варта".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Н.А. Пшенцова, заместителя главы администрации города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства С.А. Афанасьева.

Глава администрации города А.А. Бадина

Приложение к постановлению

администрации города

от 18.09.2015 №1715

**Регламент**

**по прохождению связанных с получением разрешения**

**на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения**

**за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи**

**разрешения на строительство в городе Нижневартовске**

**(далее – Регламент)**

**I. Предмет регулирования Регламента**

Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав и последовательность прохождения процедур подготовки документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства.

**II. Понятия, используемые в Регламенте**

В Регламенте используются следующие понятия:

- Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции;

- Исполнитель процедуры - орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое или физические лицо, участвующее в подготовке документов, необходимых для получения разрешения на строительство.

**III. Состав процедур**

Регламент включает следующие процедуры:

- предоставление градостроительного плана земельного участка (обязательная);

- предоставление технических условий на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения;

- предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения (при наличии сетей централизованного теплоснабжения);

- предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

- предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения (при наличии сетей централизованного водоснабжения);

- предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения (при наличии сетей централизованного водоотведения);

- предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (при наличии сетей централизованного газоснабжения);

- предоставление результатов инженерных изысканий (обязательная);

- подготовка проектной документации (обязательная);

- получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в установленных законодательством случаях);

- выдача разрешения на строительство.

**IV. Последовательность прохождения и сроки исполнения процедур**

4.1. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

4.1.1. Исполнителем процедуры является управление архитектуры и градостроительства администрации города.

4.1.2. Застройщик направляет заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) непосредственно Исполнителю процедуры или в муниципальное казенное учреждение "Нижневартовский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

Процедура исполняется в соответствии со статьей 44, частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков", утвержденным постановлением администрации города от 18.09.2013 №1938.

4.1.3. Предоставление ГПЗУ осуществляется без взимания платы.

4.1.4. Срок исполнения процедуры составляет не более 30 дней со дня поступления заявления от Застройщика.

4.1.5. Проект ГПЗУ может быть подготовлен Застройщиком самостоятельно и направлен на утверждение Исполнителю процедуры, в таком случае срок утверждения исполнителем ГПЗУ – не более 15 дней со дня поступления заявления от Застройщика.

4.2. Предоставление технических условий на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.

4.2.1. Исполнителем процедуры является сетевая организация – публичное акционерное общество "Горэлектросеть" (далее – сетевая организация).

4.2.2. Застройщик обращается в сетевую организацию.

Процедура исполняется в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ "Об электроэнергетике", Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее - технологическое присоединение).

4.2.3. Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, и условиями заключенного договора на технологическое присоединение.

4.2.4. Сроки исполнения процедуры.

Сроки направления проекта договора о технологическом присоединении исчисляются со дня поступления в сетевую организацию заявки на технологическое присоединение со всеми требуемыми в соответствии с действующим законодательством приложениями и составляют (если техническая возможность подключения имеется):

- от 0 до 15 календарных дней (для заявителей - предпринимателей и юридических лиц, чьи энергопринимающие устройства присоединяются по одному источнику питания с максимальной мощностью не более 150 кВт включительно, а также для заявителей - физических лиц, чьи энергопринимающие устройства, предназначенные для бытовых нужд, присоединяются по одному источнику питания с максимальной мощностью не более 15 кВт);

- от 0 до 30 календарных дней (для всех остальных заявителей в целях постоянного электроснабжения объектов);

- от 0 до 10 календарных дней (для присоединения в целях временного электроснабжения).

4.2.5. Если техническая возможность технологического присоединения отсутствует, то срок направления проекта договора увеличивается на срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

4.2.6. Датой заключения договора считается дата поступления в сетевую организацию подписанного заявителем экземпляра договора. Технические условия вступают в силу с даты заключения договора.

4.3. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

4.3.1. Исполнителем процедуры является организация, осуществляющая эксплуатацию сетей теплоснабжения.

4.3.2. Застройщик обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей теплоснабжения.

Процедура исполняется в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

4.3.3. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.3.4. Срок исполнения процедуры составляет не более 14 дней.

4.3.5. Порядок и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентированы приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.04.2015 №44-П "Об утверждении типового регламента подключения к системам теплоснабжения и типового регламента по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения" (далее – Приказ Департамента).

4.4. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям горячего водоснабжения.

4.4.1. Исполнителем процедуры является организация, осуществляющая эксплуатацию сетей горячего водоснабжения.

4.4.2. Застройщик обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей горячего водоснабжения.

4.4.3. Процедура исполняется в соответствии с пунктами 53-57 Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №642, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

4.4.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.4.5. Срок исполнения процедуры составляет не более 14 дней.

4.4.6. Порядок и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям горячего водоснабжения регламентированы Приказом Департамента.

4.5. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.

4.5.1. Исполнителем процедуры является организация, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения.

4.5.2. Застройщик обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей холодного водоснабжения.

4.5.3. Процедура исполняется в соответствии с пунктом 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

4.5.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.5.5. Срок исполнения процедуры составляет не более 14 дней.

4.5.6. Порядок и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения регламентированы Приказом Департамента.

4.6. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения.

4.6.1. Исполнителем процедуры является организация, осуществляющая эксплуатацию сетей водоотведения.

4.6.2. Застройщик обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей водоотведения.

4.6.3. Процедура исполняется в соответствии с пунктом 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №644, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83.

4.6.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.6.5. Срок исполнения процедуры составляет не более 14 дней.

4.6.6. Порядок и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоотведения регламентированы Приказом Департамента.

4.7. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения.

4.7.1. Исполнителем процедуры является организация, осуществляющая эксплуатацию сетей газоснабжения.

4.7.2. Застройщик обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей газоснабжения.

4.7.3. Срок исполнения процедуры составляет не более 14 дней.

4.7.4. Порядок и сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения регламентированы постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", распоряжением администрации города от 24.04.2015 №579-р "О принятии регламентов по подключению (технологическому присоединению) энергопринимающих устройств (с максимальной мощностью 150 кВт) к электрическим сетям и объектов капитального строительства к сетям газораспределения".

4.8. Предоставление результатов инженерных изысканий.

4.8.1. Исполнителем процедуры является лицо, соответствующее требованиям законодательства.

4.8.2. Процедура исполняется в соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" на основании договора на выполнение инженерных изысканий.

4.8.3. Цена и сроки исполнения процедуры определяются договором на выполнение инженерных изысканий.

4.9. Подготовка проектной документации.

4.9.1. Исполнителем процедуры является лицо, соответствующее требованиям законодательства.

4.9.2. Процедура исполняется в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатами инженерных изысканий на основании договора на подготовку проектной документации.

4.9.3. Цена и сроки исполнения процедуры определяются договором на подготовку проектной документации.

4.10. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в установленных законодательством случаях).

4.10.1. Исполнителем процедуры в случае проведения государственной экспертизы проектной документации является федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения, уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

4.10.2. Исполнителем процедуры в случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации являются юридические лица, соответствующие требованиям законодательства.

4.10.3. Процедура исполняется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", от 31.03.2012 №272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" на основании договора о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

4.10.4. Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации определяется по формулам, приведенным в постановлении Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

4.10.5. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации определяется договором.

4.10.6. Срок исполнения процедуры составляет не более 60 календарных дней после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы.

4.11. Выдача разрешения на строительство.

4.11.1. Исполнителем процедуры является управление архитектуры и градостроительства администрации города.

4.11.2. Застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно Исполнителю процедуры или в муниципальное казенное учреждение "Нижневартовский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг".

4.11.3. Процедура исполняется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство", утвержденным постановлением администрации города от 15.11.2011 №1387.

4.11.4. Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.

4.11.5. Срок исполнения процедуры составляет не более 10 дней со дня поступления заявления от Застройщика.

Примечания:

Прохождение процедур, указанных в пунктах 4.1-4.8 Регламента, Застройщик может осуществлять одновременно.

Заявки Застройщиков по процедурам, указанным в пунктах 4.2-4.7 Регламента, рассматриваются в один день при уполномоченном органе местного самоуправления. Общий срок исполнения данных процедур по лучшим практикам муниципальных образований автономного округа составляет не более 14 дней.