



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА
ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

ул. Тасжняя, 24, ул. Ханты-Мансийская, 40, г. Нижневартовск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628602
Телефон/факс: (3466) 24-15-11, электронная почта: dms@n-vartovsk.ru

**Директору общества с ограниченной
ответственностью «Нижневартовскгаз»
О.Е. Степченкову**

**ул. Индустриальная, д. 10, а/я 314,
г. Нижневартовск
628606,
тел. (3466) 61-30-41,
nvg86@nvg86.ru**

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

11.12.2025 №36-01-Исх-5532

По результатам рассмотрения ходатайства от 18.11.2025 №36-01-Вхд-4756 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка общей площадью 688 кв.м, входящей в состав земельного участка площадью 6 686 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501014:821, местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Сосновая, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 11 месяцев в отношении указанного земельного участка в целях строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа до 1,2 мегапаскаля включительно, для газификации населения.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Владелец публичного сервитута: общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (Приказ Федеральной службы по тарифам от 12.07.2005 №284-э «О включении (исключении) организаций

в (из) Реестр (а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляются государственное регулирование и контроль»).

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): отсутствуют;

3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут 86:11:0501014:821;

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: 86:11:0501014;

Местоположение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Сосновая;

4. Срок публичного сервитута: 11 месяцев;

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): отсутствует;

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанным документом: договор от 30.10.2025 №145 «О технических требованиях и условиях, необходимых для размещения (прокладки) инженерных коммуникаций в границах красных линий улично-дорожной сети города Нижневартовска»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: отсутствуют;

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: не требуется;

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): не требуется;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» после прекращения действия сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

Исполняющий обязанности
директора департамента

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
3A6E69CF0F1702953465894D6C991D95
Владелец Антонова Наталья Юрьевна
Действителен с 04.04.2025 по 28.06.2026

Н.Ю. Антонова

Приложение
 к действующему ФМС ЧЗР
 администрация ЧЗР
 от 14.12.2025 г. № 36-О/РСА-2532

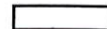
Схема границ сервитута на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 688 м²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	943 848,59	4 425 274,75	н27	943 600,42	4 425 538,09
н2	943 828,77	4 425 296,10	н28	943 600,41	4 425 538,10
н3	943 815,20	4 425 310,86	н29	943 592,61	4 425 546,48
н4	943 813,82	4 425 312,24	н30	943 592,63	4 425 547,22
н5	943 811,42	4 425 314,58	н31	943 590,67	4 425 549,50
н6	943 804,34	4 425 322,11	н32	943 590,59	4 425 545,71
н7	943 791,93	4 425 335,46	н33	943 634,42	4 425 498,23
н8	943 788,63	4 425 339,06	н34	943 672,42	4 425 457,92
н9	943 786,99	4 425 340,86	н35	943 715,26	4 425 413,27
н10	943 780,06	4 425 348,03	н36	943 774,56	4 425 350,85
н11	943 776,47	4 425 351,06	н37	943 770,98	4 425 347,38
н12	943 763,93	4 425 363,72	н38	943 772,36	4 425 345,94
н13	943 761,65	4 425 366,21	н39	943 775,95	4 425 349,41
н14	943 748,69	4 425 380,70	н40	943 846,06	4 425 275,00
н15	943 733,57	4 425 396,21	н41	943 842,14	4 425 270,92
н16	943 728,11	4 425 401,94	н42	943 843,07	4 425 269,94
н17	943 722,87	4 425 407,43	н43	943 855,56	4 425 257,49
н18	943 718,49	4 425 412,02	н44	943 856,32	4 425 256,61
н19	943 702,46	4 425 428,25	н45	943 857,00	4 425 257,29
н20	943 695,17	4 425 435,78	н46	943 844,57	4 425 270,56
н21	943 686,53	4 425 444,96	н47	943 584,18	4 425 557,10
н22	943 682,51	4 425 449,10	н48	943 557,08	4 425 585,06
н23	943 671,74	4 425 460,71	н49	943 556,17	4 425 584,19
н24	943 657,50	4 425 475,95	н50	943 583,52	4 425 555,99
н25	943 630,79	4 425 504,12	н51	943 585,82	4 425 555,18
н26	943 613,15	4 425 523,20			



Масштаб 1: 3500

Условные обозначения:

-  - граница предполагаемых к использованию для размещения объектов земель на кадастровом плане территории
-  - граница земельного участка, включенная в ГКН
-  - граница объектов капитального строительства
-  - граница кадастрового квартала

86:11:0501014:821

86:11: 0501014

МСК86_ Зона_4

надписи кадастрового номера земельного участка, поставленного на ГКУ

Надпись номера кадастрового квартала
система координат