ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 (седьмой созыв)

##### ПРОТОКОЛ

##### очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству

27октября 2021 года г. Нижневартовск

Председательствовал: Сатинов А.В., председатель Думы

города Нижневартовска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицук Андрей Артурович | депутат по одномандатному округу | №2 |
| Чиканцев Тарас Александрович | депутат по одномандатному округу | №3 |
| Зяблицкая Наталья Викторовна | депутат по одномандатному округу | №4 |
| Власюк Елена Николаевна | депутат по одномандатному округу | №7 |
| Гасымова Галина Александровна | депутат по одномандатному округу | №8 |
| Жигалов Сергей Николаевич | депутат по одномандатному округу | №10 |
| Землянкин Сергей Федорович | депутат по одномандатному округу | №13 |
| Лариков Павел Анатольевич | депутат по одномандатному округу | №17 |
| Рачков Валерий Юрьевич | депутат по одномандатному округу | №18 |
| Джек Владимир Петрович | депутат по одномандатному округу | №19 |
| Зворыгина Светлана Анатольевна | депутат по одномандатному округу | №20 |
| Лисин Анатолий Владимирович | депутат по одномандатному округу | №22 |
| Сатинов Алексей Владимирович | депутат по одномандатному округу | №24 |
| Криста Анатолий Владимирович | депутат по одномандатному округу | №25 |

Присутствовали члены комитета:

Отсутствовали: Одокиенко Р.Г., Великий Д.С., Елин П.А., Давыдов Д.С., Сочилин В.В.

Приглашенные:

Чиканцев Т.А. депутат Думы города Нижневартовска седьмого созыва;

Панфилова Э.М. депутат Думы города Нижневартовска седьмого созыва;

Суханова С.П. председатель Счетной палаты города Нижневартовска;

Ушакова К.В. помощник прокурора города Нижневартовска;

Шилова Т.А. и. о. главы города Нижневартовска;

 Сериков С.Е. заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска;

Чеботарев С.В. заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска;

Борисова Т.М. начальник управления по жилищной политике администрации города Нижневартовска;

Жукова Н.С. начальник управления муниципального контроля администрации города Нижневартовска;

Парубова Н.В. и.о. начальника управления по природопользованию и экологии администрации города Нижневартовска.

Сатинов А.В. довел до сведения депутатов информацию о порядке проведения

заседания комитета в соответствии с Регламентом Думы города Нижневартовска и Положением о комитете по городскому хозяйству и строительству.

Землянкин С.В. попросил предоставить ему слово после рассмотрения вопроса «Об исполнении протокольных поручений».

1. СЛУШАЛИ: О проекте повестки дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик:Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска.

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству:

|  |  |
| --- | --- |
|  | О проекте повестки дня очередного заседания комитета по городскому хозяйству и строительству. Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска. |
|  | *Вопросы по плану работы комитета* |
| 2. | Об избрании заместителей председателя комитета по городскому хозяйству и строительству. Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска. |
| 3. | Об исполнении протокольных поручений комитета по городскому хозяйству и строительству. Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска. |
|  | *Вопросы по плану работы Думы города Нижневартовска* |
|  | О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска». Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. |
|  | О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска». Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города. |
|  | О признании утратившим силу некоторых решений Думы города Нижневартовска. Докладчик: Борисова Татьяна Михайловна, начальник управления по жилищной политике администрации города. |
|  | Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска.  Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска. |
|  | О назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска. Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска. |

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно повестка дня утверждена

*Вопросы по плану работы комитета*

2. СЛУШАЛИ: Об избрании заместителей председателя комитета по городскому хозяйству и строительству.

Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска.

Сатинов А.В. сообщил, что в соответствии с Положением о комитете председатель вправе иметь не более двух заместителей. Предложил избрать двух заместителей председателя комитета по городскому хозяйству и строительству, распределив обязанности между ними по следующим направлениям: жилищно-коммунальное хозяйство и строительство.

Жигалов С.Н. предложил на должность заместителя председателя комитета по городскому хозяйству и строительству по вопросам жилищно-коммунального хозяйства избрать Великого Дмитрия Сергеевича, депутата Думы города Нижневартовска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №15.

РЕШИЛИ: Считать избранным заместителем председателя комитета по городскому хозяйству и строительству по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Великого Дмитрия Сергеевича*,* депутата Думы города Нижневартовска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №15.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

Жигалов С.Н. предложил на должность заместителя председателя комитета по городскому хозяйству и строительству по вопросам строительства избрать Одокиенко Романа Геннадьевича, депутата Думы города Нижневартовска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №1.

РЕШИЛИ: Считать избранным заместителем председателя комитета по городскому хозяйству и строительству по вопросам строительства Одокиенко Романа Геннадьевича, депутата Думы города Нижневартовска седьмого созыва по одномандатному избирательному округу №1.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

3. СЛУШАЛИ: Об исполнении протокольных поручений.

Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска.

Сатинов А.В. довел до сведения депутатов информацию о порядке формирования и рассмотрения протокольных поручений в соответствии с Регламентом Думы города Нижневартовска.

Сообщил, что на контроле комитета, со сроком исполнения на октябрь, находятся следующие поручения:

1) поручить администрации города Нижневартовска совместно с АО «Управляющая компания №2» проработать вопрос передачи земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников дома по ул. Ханты-Мансийская, 37б, средней школе №14 на условиях безвозмездного пользования либо аренды для последующего благоустройства территории под гостевую стоянку.

Шилова Т.А. сообщила, что в адрес МБОУ «СШ №14» было направлено письмо о праве учреждения обратиться в УК ООО «Данко» по вопросу заключения договора на пользование частью земельного участка с целью организации обустройства гостевой стоянки к средней школе. УК ООО «Данко» должна получить 2/3 согласие собственников многоквартирного дома о передачи части земельного участка на условиях безвозмездного пользования либо аренды для последующего благоустройства территории под гостевую стоянку. Процедура оформления договорных отношений доведена до сведения сторон.

Выступили: Сатинов А.В., Землянкин С.Ф., Криста А.В.

РЕШИЛИ: Снять поручение с контроля.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

Комитетом рекомендовано депутатам Думы города Нижневартовска Зворыгиной С.А., Криста А.В. оказать содействие УК «Данко» во взаимодействии с собственниками жилого дома по решению вопроса передачи части земельного участка для благоустройства стоянки.

2) администрации города Нижневартовска совместно с депутатами Думы города с привлечением надзорных органов противопожарной, экологической безопасности проработать вопрос о привлечении к ответственности собственника здания по улице Пионерской, д.33 за ненадлежащее содержание имущества.

Жукова Н.С. сообщила, что целях принятия мер по привлечению к ответственности информация об указанном объекте направлена в адрес отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Нижневартовску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России и по Ханты-Мансийскому округу-Югре.

Выступили: Землянкин С.Ф., Шилова Т.А., Сатинов А.В.

РЕШИЛИ:

1. Снять вопрос с контроля, в части исполнения поручения о привлечении к ответственности собственника здания за ненадлежащее содержание имущества.

2. С целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания для жителей территорий, прилегающих к зданию по ул. Пионерская, д.33, администрации города проработать возможные варианты использования данного помещения, принимая во внимание факт нахождения данного имущества в частной собственности и пребывания его в настоящий момент в ненадлежащем состоянии. Администрации города подготовить предложения по решению данного вопроса. Информацию о результатах направить в адрес комитета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

3) поручить администрации города Нижневартовска:

3.1. завершить работы по сносу 4 ветхих домов по улице 13 в срок до 01.10.2021.

3.2. ускорить мероприятия по сносу ветхого жилья и ликвидации свалок на территории поселка Дивный;

* 1. откорректировать график и схему проведения демонтажных работ ветхих строений с учетом интересов всех жителей поселка Дивный;
	2. проработать вопрос привлечения управляющей компании, обслуживающей территорию поселка Дивный, к работам по сносу ветхого жилья;
	3. провести предупредительные и проверочные мероприятия работоспособности действующей противопожарной системы водоснабжения поселка Дивный с участием представителей противопожарных служб.

Сериков С.Е. сообщил, что предупредительные и проверочные мероприятия работоспособности действующей противопожарной системы водоснабжения поселка Дивный проведены.

Парубова Н.В. сообщила, что снос 4-х ветхих домов завершен в полном объеме. В рамках соглашения осуществлен снос 68 жилых помещений, призванных не пригодными для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными. На территории поселка Дивный ликвидировано 8 крупных несанкционированных свалок. Планируется снос еще 10-ти домов, по трем из которых подготовлена проектная документация, по двум ведется разработка проектной документации, снос которых запланирован на январь 2022 года. Снос пяти домов запланирован на 2022-2024 г.г.

Выступили: Землянкин С.Ф., Джек В.П., Гасымова Г.А.

Сатинов А.В. Предложил поручение оставить на контроле в части исполнения мероприятий по сносу ветхого жилья и проведения работ по ликвидации свалок на территории поселка Дивный и проинформировать комитет к очередному заседанию в ноябре 2021 года.

РЕШИЛИ: Администрации города ускорить мероприятия по сносу ветхого жилья и провести работы по ликвидации свалок на территории поселка Дивный, проинформировав комитет к очередному заседанию в ноябре 2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

Землянкин С.Ф. Проинформировал о поступившем обращении жителей дома по ул. Озерная, д.1 по вопросу благоустройства территории, прилегающей к дому. Предложил совместно с администрацией города рассмотреть вопрос в рабочем порядке, организовав выездное заседание.

*Вопросы по плану работы Думы города Нижневартовска*

4. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки на территории

города Нижневартовска».

Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

5. СЛУШАЛИ: О признании утратившим силу некоторых решений Думы города Нижневартовска.

Докладчик: Борисова Татьяна Михайловна, начальник управления по жилищной политике администрации города.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о признании утратившим силу некоторых решений Думы города Нижневартовска.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

6. СЛУШАЛИ: О внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска».

Докладчик: Чеботарев Станислав Васильевич, заместитель директора, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о внесении изменений в решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 №509 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

7. СЛУШАЛИ: Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска.

Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

8. СЛУШАЛИ: О назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска.

Докладчик: Сатинов Алексей Владимирович, председатель Думы города Нижневартовска.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе принять решение о назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы города Нижневартовска.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Всего депутатов 14

«За» - единогласно решение принято

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы города Нижневартовска |  | А.В. Сатинов |