

## АКТ

о результатах контроля за соблюдением ООО «Социальная инфраструктура» условий концессионного соглашения в отношении объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре от 14.02.2019 №1 (с изменениями от 23.07.2020 №1, от 26.07.2021 №2 от 01.09.2022 №3, от 28.10.2022 №4, от 02.12.2022 №5)  
(далее – концессионное соглашение)

г. Нижневартовск

«09» декабря 2022г.

Концедентом в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением, постановлением администрации города от 11.08.2017 №1233 «О порядке взаимодействия структурных подразделений администрации города, муниципальных учреждений города Нижневартовска при заключении концессионных соглашений» (с изменениями), распоряжениями администрации города от 30.12.2020 №1130-р «Об утверждении плана мероприятий по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Общеобразовательная школа на 1125 учащихся в квартале №25 г. Нижневартовска (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (с изменениями) проведена проверка исполнения концессионером условий концессионного соглашения и осмотр объекта строительства.

**Проверяемый период:** 30.08.2022 — 30.11.2022.

**Цель проведения:** исполнение концессионером условий концессионного соглашения, а именно подпункта «в» пункта 1.3 раздела 1, пункта «а», подпункта 5 пункта «б» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения, пункта 1.2 раздела 1, подпунктов 1.3, 1.5 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

Проверка проводилась представителями концедента в присутствии лиц концессионера и генерального подрядчика согласно приложению.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

1. Мероприятие по завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» завершено с нарушением срока, установленного концессионным соглашением.

3. В полном объеме завершены работы по благоустройству и озеленению территории, устройству магистральных сетей, каркаса здания, несущих и ограждающих конструкций, устройству ограждения, малых архитектурных форм, спортивных и игровых комплексов, что подтверждается актами выполненных объемов работ за соответствующий период.

4. Завершаются работы по внутренней отделке помещений объекта, монтажу и расстановке технологического оборудования, внутренних инженерных сетей.

5. Строительный контроль на объекте осуществляется уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство - ООО «Сервисстрой», а также уполномоченными представителями застройщика по вопросам строительного контроля АО «ДСК Автобан», что подтверждается: исполнительной документацией с отметкой лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, а также отметкой в общем журнале работ в разделе 5 (сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

#### **Заключение:**

По результатам проведенной проверки установлено:

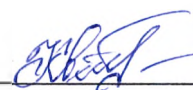
1. Нарушение концессионером промежуточного срока по завершению выполнения строительного-монтажных работ выше отметки «0.000» (42 месяца с момента заключения концессионного соглашения), установленного подпунктом 5 пункта «б» подраздела 2.2 раздела 2 концессионного соглашения.

2. Создание объекта строительства осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.1 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

3. Осуществление строительного контроля в процессе строительства объекта производится в соответствии с условиями концессионного соглашения, предусмотренными подпунктом 1.3 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к концессионному соглашению.

#### **От имени концедента:**

Директор департамента  
образования  
администрации города



С.Г. Князева

**Состав лиц, участвующих от имени концедента в проведении проверки исполнения концессионером условий концессионного соглашения**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Ситников Виктор Петрович       | - заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города  |
| Котов Дмитрий Анатольевич      | - заместитель директора департамента образования администрации города   |
| Силецкий Иван Петрович         | - директор муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"                                    |
| Николаенко Елена Владимировна  | - начальник отдела развития муниципально-частного партнерства и концессии управления инвестиций департамента строительства администрации города |
| Антоненко Александр Евгеньевич | - начальник отдела реализации проектов муниципального казенного учреждения "Управление капитального строительства города Нижневартовска"        |

**Присутствовали:**

**от концессионера:** помощник генерального директора ООО «Социальная инфраструктура» Серов Василий Николаевич;

**от генерального подрядчика:** инженер производственного отдела Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Чернышов Сергей Александрович, главный инженер Ханты-Мансийского филиала АО «ДСК «Автобан» Лялькин Олег Юрьевич.