

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах проведения публичных слушаний
по проекту планировки территории и проекту межевания территории
части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска
в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136**

29.08.2016 г.

Основание проведения публичных слушаний:

- статья 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- распоряжение администрации города от 14.06.2016 №860-р «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136»;
- постановление главы города от 22.07.2016 года №47 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136».

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрация города Нижневартовска.

Повестка дня публичных слушаний:

Рассмотрение и обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136.

Информация о проведении публичных слушаний и материалы проекта с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» 27.07.2016 №136 (6720), размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в разделе «О городе» подраздел «Строительство и развитие территории» в рубрике «Публичные слушания», «Актуальные».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 – управление архитектуры и градостроительства администрации города.

Организатор публичных слушаний – администрация города Нижневартовска.

Время и место проведения публичных слушаний: 04 августа 2016 года 18.00 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет 312.

Количество участников проведения публичных слушаний: 11 человек.

В ходе проведения публичных слушаний:

- заслушан доклад по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136;

- даны ответы и разъяснения на поступившие в ходе обсуждения вопросы;

- заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Соответствующий протокол публичных слушаний составлен.

Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения публичных слушаний.

№п/п	Дата	Предложения, замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136	Обоснование
1.	04.08.2016	Земельный участок для размещения здания Дома причта необходимо отнести к зоне размещения культовых объектов	Согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Нижневартовска объекты религиозного значения могут располагаться только в зоне размещения культовых объектов (ОДЗ 208)
2.	04.08.2016	Проектом межевания территории предусмотреть мероприятия по формированию земельных участков в 3 этапа: 1. Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 с учетом участков №2, №10, №12. 2. Разделить земельный уча-	Мероприятия первого и второго этапов необходимы для устранения кадастровой ошибки. Третий этап формирования земельного участка предложен для того, чтобы на одном земельном участке в одной территориальной зоне находились оба объекта религиозного назначения, что облегчит в

		сток на требуемое количество вновь формируемых участков в зависимости от потребности Заказчика. 3. Предусмотреть объединение формируемого земельного участка №1 под Дом причта с существующим участком под часовней.	дальнейшем процедуру передачи храмового комплекса епархии.
3.	04.08.2016	Привести назначение сформированного проектом межевания территории земельного участка №13 в соответствие с классификатором видов разрешенного использования	На сегодняшний день классификатором не установлен вид разрешенного использования под производственную базу
4.	04.08.2016	Исключить из проекта планировки красные линии вдоль улиц, не относящихся к элементам улично-дорожной сети	Согласно генеральному плану города Нижневартовска территория поселка Солнечный относится к внутриквартальной застройке, таким образом здесь могут быть размещены только внутриквартальные проезды.

Проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 доработать с учетом предложений №1-4, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами градостроительного проектирования, требованиями технического задания.

2. Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 с изменениями, учтенными в процессе проведения публичных слушаний.

3. Рекомендовать главе администрации города принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части

Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории части Юго-Западного промышленного узла города Нижневартовска в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0702001:1136 в газете «Варта» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города



В.Ю. Прокофьев