

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

**в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и
водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального
образования город Нижневартовск**

между муниципальным образованием город Нижневартовск,

Обществом с ограниченной ответственностью

«Нижневартовские коммунальные системы»

и Ханты-Мансийским автономным округом – Юграй

от 29 июля 2020 года №4

2024 год

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению в отношении централизованных систем
холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких
систем муниципального образования город Нижневартовск между
муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с
ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные
системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой
от 29 июля 2020 года № 4

г. Нижневартовск

«25» июль 2024 год

Муниципальное образование город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице главы города Кощенко Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» (далее – ООО «Нижневартовские коммунальные системы») в лице главного управляющего директора – руководителя обособленного структурного подразделения Коротаева Максима Александровича, действующего на основании доверенности от 12 мая 2023 года № 37, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра в лице временно исполняющего обязанности Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Устава Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

в соответствии с распоряжением администрации города Нижневартовска от 04 июля 2024 года № 455-р «Об изменении условий концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, Обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29 июля 2020 года № 4» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Внести в концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск между муниципальным образованием город Нижневартовск, ООО «Нижневартовские коммунальные системы» и Ханты-Мансийским автономным округом – Югрой от 29 июля 2020 года № 4 (далее – «Концессионное соглашение») следующие изменения:

1.1. Абзац пятый пункта 5.7 раздела 5 Концессионного соглашения признать утратившим силу.

1.2. В приложении 1 к Концессионному соглашению:

1.2.1. Раздел «Сети водоснабжения» таблицы 1.1 «Объекты водоснабжения» (недвижимое имущество) после строки 370 дополнить строками 371 – 380, изложив их в редакции согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2.2. Раздел «Сети водоотведения» таблицы 1.2 «Объекты водоотведения» (недвижимое имущество) после строки 222 дополнить строками 223-226, изложив их в редакции согласно приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению.

1.2.3. В разделе «Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом в сфере водоснабжения» таблицы 1.3 «Объекты водоснабжения» строки 33 – 34, 36, 117, 130, 181, 303, 379, 634 – 637, 652 – 655, 710, 716 – 717, 764 – 769, 804, 809, 814, 817, 886 признать утратившими силу.

1.2.4 В разделе «Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом» таблицы 1.4 «Объекты водоотведения» строки 232, 234 – 235, 237, 251-253, 271 – 272, 309 – 312, 438, 444 – 445, 456, 460, 462, 549, 551, 554 – 560, 603, 607, 637, 645 – 647, 665, 755 – 756 признать утратившими силу.

1.2.5. В разделе «Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом в сфере водоснабжения и водоотведения» таблицы 1.5 «Объекты водоснабжения и водоотведения» строки 20, 24, 39 – 40, 43-50, 52, 69, 148 – 151, 205, 257 – 258 признать утратившими силу.

1.3. В приложении 2 к Концессионному соглашению:

1.3.1. В таблице 2.1 «В сфере водоснабжения и водоотведения» (недвижимое имущество) строки 13 – 15 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему дополнительному соглашению.

1.3.2. В таблице 2.2 «В сфере водоснабжения и водоотведения» (движимое имущество) строки 36 – 40, 42, 44 – 45, 52 – 53, 57, 79, 81, 279 – 287, 303 – 304, 338 – 340 признать утратившими силу.

1.4. Приложение 5 к Концессионному соглашению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему дополнительному соглашению.

1.5. Приложение 7 к Концессионному соглашению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему дополнительному соглашению.

1.6. Приложение 8 к Концессионному соглашению изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему дополнительному соглашению.

1.7. Приложение 14 к Концессионному соглашению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему дополнительному соглашению.

1.8. Приложение 16 к Концессионному соглашению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Все иные условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают свои обязательства по ним.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения, составлено и подписано в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Субъекта, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:

Администрация города Нижневартовска

ОКПО: 01699491

ОКВЭД: 84.11.3

ИНН/КПП: 8603032896/860301001

ОГРН: 1028600965942

Адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24

Банковские реквизиты:

Наименование плательщика: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент финансов Нижневартовска, администрация города Нижневартовска л/с 02873D02140)

Р/с: 03231643718750008700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ Г. ХАНТЫ-МАНСИЙСК

К/с 40102810245370000007

БИК: 047162000

ОКТМО: 71875000

Субъект:

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ОКПО: 26146623

ОКВЭД: 84.11.21

ИНН/КПП: 8601049397/ 860101001

ОГРН: 1138601000845

Адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, дом 18

Банковские реквизиты:

Плательщик: Депфин Югры (Депстрой и ЖКК Югры)

л/с 480070104

Счет № плательщика: Р/с № 03222643718000008700

Банк плательщика: РКЦ Ханты-Мансийск //УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, г. Ханты-Мансийск

БИК банка плательщика: 007162163

Счет № банка плательщика: 40102810245370000007

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы»

ОКПО: 15468660

ОКВЭД: 36.00

ИНН/КПП: 3661078386/860301001

ОГРН: 1173668024848

Адрес: 628609, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Маршала Жукова, дом 53

Банковские реквизиты:

Банк ГПБ (АО)

р/с № 407 028 102 000 000 458 24

к/с № 301 018 102 000 000 008 23

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044 525 823

Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава
города Нижневартовска



Д.А. Кощенко

От Субъекта:

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ханты-Мансийского
автономного округа -
Югры

Р.Н. Кухарук



От Концессионера:

Главный управляющий
директор – руководитель
обособленного
структурного
подразделения

М.А. Коротаев



Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

Таблица 1.1 «Объекты водоснабжения» (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная по состоянию на 01.11.2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сети водоснабжения											
371	Сети холодного водоснабжения от ТК-3 до наружной стены строения 3, от наружной стены строения 3 до наружной стены строения 4, от наружной стены строения 4 до наружной стены строения 1	86:11:0103001:533	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, 20/1	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	1980	264,000.00	262,900.00	протяженность 40 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0103001:533 от 09.04.2024
372	Сети холодного водоснабжения от ВК-У16/4 до распределительного колодца у ограждения территории ООО «РН-ГРП»	86:11:0000000:82348	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, 28/II	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	1980	490,000.00	487,958.35	протяженность 208 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0000000:82348 от 09.04.2024
373	Сети водоснабжения	86:11:0501013:1974	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 16П	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2021	192,651.00	192,651.00	протяженность 20 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0501013:1974 от 09.04.2024
374	Сети водоснабжения	86:11:0101010:2504	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, №9а.	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2021	1,693,131.00	1,693,131.00	протяженность 16 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0101010:2504 от 09.04.2024
375	Сети хозяйствственно-питьевого водоснабжения от камеры ВК/ПГ-8 (сущ.) до жилого дома	86:11:0501013:1683	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, микрорайон 16П	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2020	511,186.00	511,186.00	протяженность 117 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0501013:1683 от 09.04.2024
376	Сети холодного водоснабжения по ул. Школьной, ул. Новой	86:11:0501005:1265	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нижневартовск, ул Школьная, ул Новая	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	1979	3,740,000.00	3,740,000.00	протяженность 352 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0501005:1265 от 09.04.2024

377	Сеть холодного водоснабжения от точки врезки в сети МУП г. Нижневартовска "Горводоканал" до здания Управления Пенсионного Фонда Российской Федерации	86:11:0101008:796	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д.176	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	1990	3,326,000.00	3,326,000.00	протяженность 313 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0101008:796 от 09.04.2024
378	Участок технического водовода вдоль Самотлорской автодороги (8-13 км)	86:11:0402001:1977	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, 8-13 км Самотлорской автодороги	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	1990	1,905,085.83	1,905,085.83	протяженность 3283 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0402001:1977 от 09.04.2024
379	Наружные сети водоснабжения от ВК-Пр. 1/7 (сущ.) до нежилого здания.	86:11:0103001:769	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет октября , Прибрежная зона, сооружение "Ролледром"	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2023	509,620.17	509,620.17	протяженность 87 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от №86:11:0103001:769 от 09.04.2024
380	Наружные сети водоснабжения для квартала №40	86:11:0000000:83210	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Восточный планировочный район, по улице Северной, улице Мустая Карима и улице Героев Самотлора	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2023	27,001,263.65	27,001,263.65	протяженность 1342 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0000000:83210 от 09.04.2024

Приложение 2 к дополнительному соглашению
от _____ №_____

Приложение 1 к Концессионному соглашению

Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта соглашения

Таблица 1.2 «Объекты водоотведения» (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная по состоянию на 01.11.2019		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сети водоотведения											
223	Сети водоотведения	86:11:0501013:1973	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, микрорайон 16П	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2021	3,703,836.00	3,703,836.00	протяженность 137 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0501013:1973 от 09.04.2024
224	Сети водоотведения	86:11:0101010:2538	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 9а	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2021	313,261.00	313,261.00	протяженность 8 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0000000:2538 от 09.04.2024
225	Сети водоотведения от точки врезки в сети МУП г. Нижневартовска "Горводоканал" до здания Управления Пенсионного фонда Российской Федерации	86:11:0101008:797	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Нижневартовск, ул Дзержинского, д 17б	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	1990	884,000.00	884,000.00	протяженность 120 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0101008:797 от 09.04.2024
226	Наружные сети канализации от КК-1 у Нежилого здания до КК-П-1/76(сущ.)	86:11:0103001:772	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г о Нижневартовск, г Нижневартовск, ул 60 лет Октября, Прибрежная зона, Сооружение "Ролледром"	сооружения коммунального хозяйства	—	0.00	2023	662,765.49	662,765.49	протяженность 26 м	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0103001:772 от 09.04.2024

Приложение 3 к дополнительному соглашению

от _____ №_____

Приложение 2 к Концессионному соглашению

Состав и описание Иного имущества

Таблица 2.1 «В сфере водоснабжения и водоотведения» (недвижимое имущество)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Место расположения (наименование населенного пункта, улица и т.п.)	Технические характеристики объекта				Стоимость объекта, руб.		Технико-экономические показатели объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающего документа
				Описание объекта	Состав объекта	Процент износа, %	Год постройки	Начальная	Остаточная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Контрольно-пропускной пункт (Лит.А)	86:11:0000000:4486	г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 16, ул. Маршала Жукова, 46	нежилое здание производственное	-	46	2003	15,311,301.61	7,648,812.06	общая площадь 836 кв.м	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №86:11:0000000:4486 от 11.12.2017
14	Мойка грузового транспорта с помещением аккумуляторной	86:11:0000000:4488	г. Нижневартовск, Западный промузел, Панель 16, ул. Маршала Жукова, д.46, строение 3	нежилое	-	38	2007	17,611,099.86	5,637,136.55	общая площадь 436,30 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права №72НК 985225 от 24.07.2008
15	Склад масел	86:11:0000000:4489	г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 16, ул. Маршала Жукова, д. 46, строение 4	нежилое	-	38	2007	3,719,704.92	1,962,095.67	общая площадь 168,10 кв.м	Свидетельство о государственной регистрации права №72НК 985426 от 25.07.2008

Приложение 4 к дополнительному соглашению

от _____ №_____

Приложение 5 к Концессионному соглашению

Задания и основные мероприятия по созданию и реконструкции Объектов

Таблица 5.1 «В сфере водоснабжения»

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Года реализации мероприятий		
				Наименование показателя (мощность водопроводных сетей и сооружений на них, НУР электроэнергии, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя	до реализации и мероприятия	после реализации и мероприятия	Начала	Окончания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов									
1.1	Реконструкция существующих сетей водоснабжения									
1.1.1	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≥600мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	- уменьшение количества перерывов в подаче питьевой воды населению; - уменьшение процента потерь воды при транспортировке; - уменьшение доли проб не соответствующих требованиям для питьевого водопровода (уменьшение процента вторичного загрязнения); - снижение процента износа водопроводных сетей	Магистральные сети водоснабжения г. Нижневартовска	диаметр / протяженность	Ду, мм / L, м	От Ду600 до Ду1020* / 4284,36 м.	От Ду600 до Ду1020* / 4291 м.	2021	2049	
						в том числе:				
						1417,40	1424,04	2021	2023	
						1016,44	1016,44	2024	2028	
						488,42	488,42	2029	2033	
						242,91	242,91	2034	2038	
						575,91	575,91	2039	2043	
						543,28	543,28	2044	2049	

						От Ду150 до Ду600* / 15382,49 м.	От Ду150 до Ду600* / 14 906,8 м.	2021	2049
в том числе:									
1.1.2	Реконструкция сетей водоснабжения 150мм<Ду<600мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	<ul style="list-style-type: none"> - уменьшение количества перерывов в подаче питьевой воды населению; - уменьшение процента потерь воды при транспортировке; - уменьшение доли проб не соответствующих требованиям для питьевого водопровода (уменьшение процента вторичного загрязнения); - снижение процента износа водопроводных сетей 	Уличные сети водоснабжения г. Нижневартовска	диаметр / протяженность	Ду, мм / L, м	1352,20	1437,79	2021	2023
						2234,83	1673,55	2024	2028
						664,35	664,35	2029	2033
						1803,65	1803,65	2034	2038
						4232,76	4232,76	2039	2043
						5094,70	5094,70	2044	2049
1.1.3	Реконструкция сетей водоснабжения Ду≤150мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	<ul style="list-style-type: none"> - уменьшение количества перерывов в подаче питьевой воды населению; - уменьшение процента потерь воды при транспортировке; - уменьшение доли проб не соответствующих требованиям для питьевого водопровода (уменьшение процента вторичного загрязнения); - снижение процента износа водопроводных сетей 	Внутриквартальные сети водоснабжения г. Нижневартовска	диаметр / протяженность	Ду, мм / L, м	От Ду15 до Ду150* / 25 382,65 м.	От Ду15 до Ду150* / 25 590,04 м.	2021	2049
в том числе:									
1.2	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)								
	1.2.1	Модернизация водозабора на р.ВАХ с оптимизацией режимов работы основного технологического оборудования (в том числе энергоаудит и строительно-монтажные работы)	<p>Повышение надежности водоснабжения за счет модернизации (обновления) насосного оборудования; Снижение потребления (удельной нормы расхода) электроэнергии за счет приведения в соответствие характеристик насосного оборудования к фактическому режиму работы с наибольшим КПД насосного агрегата в комплексе с существующим ПЧ</p>	Водозaborные сооружения поверхностного типа на р. Вах, объект расположен в районе ДНС-9, в 25 км от города Нижневартовск	Расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	9 510,60	8 208,80**	2044
1.2.2	Модернизация технологической части III-го подъема ВОС-2 (в том числе энергоаудит и строительно-монтажные работы)	<p>Повышение надежности водоснабжения за счет модернизации (обновления) парка насосного оборудования; Снижение удельной нормы расхода электроэнергии за счет приведения в соответствие характеристик насосного оборудования к режиму потребления. А фактически за счет увеличения КПД насосного оборудования</p>	Водопроводные очистные сооружения №2 (ВОС-2), объект расположен в г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	Расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	6 212,14	5 694,10**	2044	2046

1.2.3	Реконструкция резервуаров чистой воды ВОС-2 (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Снижение технологических потерь, обеспечение гарантированного качества питьевой воды, снижение удельного энергопотребления на добычу и подготовку питьевой воды	Водопроводные очистные сооружения №2 (ВОС-2), объект расположен в г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	Объём резервуара	тыс. м3	10	10	2034	2034
1.2.4	Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП (35 шт.) (в том числе энергоаудит, подготовка рабочей документации и строительно-монтажные работы)	Снижение удельной нормы расхода электроэнергии на транспортировку питьевой воды и объективное распределение оплаты за потреблённую электроэнергию между ООО «Нижневартовские коммунальные системы» и АО «Городские электрические сети», установка приборов учета	Повышительные насосные станции водоснабжения, г. Нижневартовск	Расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	2 426,21	1 652,74**	2020	2027
1.2.5.1	Реконструкция системы обеззараживания и хранения реагентов с разработкой проекта и прохождением экспертизы для перехода на гипохлорит в соответствие с нормами "Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора" (ПБХ). (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Повышение надежности и безопасности	Хлораторная на площадке ВОС-2, ул. Пермская, 28	Объем склада хранения реагентов	т	50	50**	2026	2032
1.2.6.1	Реконструкция технологической части реагентного хозяйства №1 (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Приведение показателей к нормативному уровню. Повышение качества очистки.	Здание реагентного хозяйства №1 на площадке ВОС-2. г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м3 /сут	28,7	43**	2041	2047
1.2.6.2	Реконструкция технологической части реагентного хозяйства №2 (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Приведение показателей к нормативному уровню. Повышение качества очистки.	Здание реагентного хозяйства №2 на площадке ВОС-2. г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м3 /сут	33,7	50**	2036	2047

1.2.7.1	Реконструкция отстойников 1 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Приведение показателей к нормативному уровню. Повышение качества очистки.	Отстойники 1 очереди на площадке ВОС-2. г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м ³ /сут	28,7	43	2032	2033
1.2.7.2	Реконструкция отстойников 2 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Приведение показателей к нормативному уровню. Повышение качества очистки.	Отстойники 2 очереди на площадке ВОС-2. г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м ³ /сут	33,7	50	2034	2035
1.2.7.3	Реконструкция фильтров 1 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Приведение показателей к нормативному уровню. Повышение качества очистки.	Фильтры 1 очереди на площадке ВОС-2. г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м ³ /сут	28,7	43	2033	2034
1.2.7.4	Реконструкция фильтров 2 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Приведение показателей к нормативному уровню. Повышение качества очистки.	Фильтры 2 очереди на площадке ВОС-2. г. Нижневартовск, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м ³ /сут	33,7	50	2036	2037
2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов								
2.1.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)								
2.1.1	Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания (разработка проектной документации, прохождение экспертиз, строительство)	Улучшение качества питьевой воды	Площадка ВОС-2, ул. Пермская, 28	установленная мощность	тыс.м ³ /сут.	0	93	2020	2022

*Материал трубопроводов определяется на основании разработанной проектной документации и метода прокладки трубопровода с учетом применения новых и новейших технологий, подтвержденных положительным заключением экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Диаметры трубопроводов определяются на основании гидравлического расчета и разработанной проектной документации, подтвержденной положительным заключением экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Реализация мероприятий по модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск не должна привести:

- к ухудшению качества питьевой воды и сточных вод;
- к увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- к увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

** Значения показателя определяется на основании разработанной проектной документации.

Таблица 5.2 «В сфере водоотведения»

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Года реализации мероприятий	
				Наименование показателя (мощность канализационных сетей и сооружений на них, НУР электроэнергии, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			
						до реализации мероприятий	после реализации мероприятий	Начала	Окончания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов								
1.1	Реконструкция существующих сетей водоотведения								
1.1.1	Реконструкция сетей водоотведения $D_u \geq 800\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	- уменьшение количества аварий и засоров на сетях канализации; - снижение процента износа канализационных сетей	Магистральные канализационные коллектора г. Нижневартовска	диаметр / протяженность	Ду, мм / L, м	От Ду800 до Ду1600* / 4 213,65м.	От Ду800 до Ду1600* / 4 207,95 м.	2021	2024
						в том числе:			
						2 370,65	2 364,95	2021	2023
						1 843,00	1 843,00	2024	2024
1.1.2	Реконструкция сетей водоотведения $300\text{мм} < D_u < 800\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	- уменьшение количества аварий и засоров на сетях канализации; - снижение процента износа канализационных сетей	Уличные сети канализации г. Нижневартовска	диаметр / протяженность	Ду, мм / L, м	От Ду300 до Ду800* / 11281,32м.	От Ду300 до Ду800* / 11003,32м.	2021	2048
						в том числе:			
						829,70	830,40	2021	2023
						972,50	693,80	2024	2028
						3641,98	3641,98	2029	2033
						321,66	321,66	2034	2038
						2244,89	2244,89	2039	2043
						3270,59	3270,59	2044	2048

1.1.3	Реконструкция сетей водоотведения Ду≤300мм (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	- уменьшение количества аварий и засоров на сетях канализации; - снижение процента износа канализационных сетей	Уличные и внутриквартальные сети канализации г. Нижневартовска	диаметр / протяженность	Ду, мм / L, м	ОтДу100 до Ду300* / 38 451,03	ОтДу100 до Ду300* / 38 341,64	2021	2048
						В том числе:			
						2225,98	2146,39	2021	2023
						7657,37	7627,57	2024	2028
						11155,37	11155,37	2029	2033
						852,44	852,44	2034	2038
						10140,64	10140,64	2039	2043
						6419,23	6419,23	2044	2048
1.2	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)								
1.2.1	Реконструкция КОС 1 этап Реконструкция (приемная камера №1, здание механических решеток №1, песковка горизонтальная двухсекционная №1, бункер песка №1, отстойник первичный радиальный диаметром 30 м №3, насосная станция сырого осадка, аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №1, распределительная чаша вторичных отстойников №1, воздуховная станция №1)		г. Нижневартовск, Индустральная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2021	2028
1.2.2	Реконструкция КОС 2 этап Реконструкция (Приемная камера №2; Здание механических решеток №2; Песковка горизонтальная двухсекционная №1; Песковка горизонтальная двухсекционная №2; Отстойник первичный радиальный диаметром 30 м №4; Аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №1; Аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №2; Распределительная чаша вторичных отстойников №2;		г. Нижневартовск, Индустральная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2029	2033

	Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №7; Воздуходувная станция №1), Реконструкция иловых площадок (сооружения обработки осадка).								
1.2.3	Реконструкция КОС 3 этап Реконструкция (Отстойник первичный радиальный диаметром 30 м №5; Аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №3; Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №4; Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №5; Воздуходувная станция №1; Аэрационный резервуар).		г. Нижневартовск, Индустриальная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2034	2035
1.2.4	Реконструкция КОС 4 этап Реконструкция (Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №3; Канализационная насосная станция №1).		г. Нижневартовск, Индустриальная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2036	2040
1.2.5	Реконструкция КОС 5 этап Реконструкция (Цех механического обезвоживания осадка).		г. Нижневартовск, Индустриальная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2041	2043
1.2.6	Реконструкция КОС 6 этап Реконструкция (Цех механического обезвоживания осадка).		г. Нижневартовск, Индустриальная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2044	2045
1.2.7	Модернизация основного технологического и электротехнического оборудования КНС города (17 шт.) (в том числе энергоаудит, проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	Проведения мероприятий по модернизации технологической и электротехнической части на КНС нацелено снизить удельную норму расхода электроэнергии на транспортировку сточных вод.	Канализационные насосные станции (КНС), г. Нижневартовск.	Расход электроэнергии	тыс. кВт*ч	4 501,40	3 696,10	2022	2030
1.2.8	Выполнение проектных, проектно-изыскательских работ и разработка проектной документации, получение государственных и экологических экспертиз по «Реконструкции КОС»								

1.2.8.1	Выполнение проектных, проектно-изыскательских работ и разработка проектной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений, получение государственных и экологических экспертиз. Разработка рабочей документации по 1 этапу реконструкции КОС.	Подготовительный этап сбора и уточнения исходных данных для проектирования. Проектирование, прохождение государственных и экологических экспертиз. Разработка рабочей документации по 1 этапу площадки.	г. Нижневартовск Индустриальная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2021	2025
1.2.8.2	Выполнение проектных, проектно-изыскательских работ и разработка проектной документации по сооружениям осадка, получение государственных и экологических экспертиз	Подготовительный этап сбора и уточнения исходных данных для проектирования. Проектирование, прохождение государственных и экологических экспертиз.	г. Нижневартовск Индустриальная, 121	Установленная мощность	тыс. м3/сут	60	62,8	2026	2027

*Материал трубопроводов определяется на основании разработанной проектной документации и метода прокладки трубопровода с учетом применения новых и новейших технологий, подтвержденных положительным заключением экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Диаметры трубопроводов определяются на основании гидравлического расчета и разработанной проектной документации, подтвержденной положительным заключением экспертизы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Реализация мероприятий по модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Нижневартовск не должна привести:

- к ухудшению качества питьевой воды и сточных вод;
- к увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
- к увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке.

Приложение 5 к дополнительному соглашению

от _____ №_____

Приложение 7 к Концессионному соглашению

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объектов, которые предполагается осуществлять Концессионером в течение всего срока действия Концессионного соглашения

Таблица 7.1 «В сфере водоснабжения»

Наименование мероприятий		Финансирование по годам действия Концессионного соглашения в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб. без НДС						Общая сумма в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб. без НДС
1.	2	2020-2023	2024-2028	2029-2033	2034-2039	2040-2044	2045-2049	ИТОГО
1.	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов							
1.1. Реконструкция существующих сетей водоснабжения								
1.1.1.	Реконструкция сетей водоснабжения $D_u \geq 600\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	49 036	50 623	105 499	52 468	124 393	120 147	502 166
1.1.2.	Реконструкция сетей водоснабжения $150\text{мм} < D_u < 600\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	25 572	62 545	23 850	64 751	151 956	186 525	515 199
1.1.3.	Реконструкция сетей водоснабжения $D_u \leq 150\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	17 231	56 264	34 131	54 131	148 456	110 335	420 548
1.2.	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)							
1.2.1.	Модернизация водозабора на р.ВАХ с оптимизацией режимов работы основного технологического оборудования (в том числе энергоаудит и строительно-монтажные работы)	-	-	-	-	-	83 850	83 850

1.2.2.	Модернизация технологической части III-го подъема ВОС-2 (в том числе энергоаудит и строительно-монтажные работы)	-	-	-	-	-	48 992	48 992
1.2.3.	Реконструкция резервуаров чистой воды ВОС-2 (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	-	10 701	-	-	10 701
1.2.4.	Модернизация технологической и электротехнической части на ЦТП (35 шт.) (в том числе энергоаудит, подготовка рабочей документации и строительно-монтажные работы)	16 921	200 163	-	-	-	-	217 084
1.2.5.1	Реконструкция системы обеззараживания и хранения реагентов с разработкой проекта и прохождением экспертизы для перехода на гипохлорит в соответствие с нормами "Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора" (ПБХ) (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	65 937	107 198	-	-	-	173 135
1.2.6.1	Реконструкция технологической части реагентного хозяйства №1 (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	-	-	40 445	38 488	78 933
1.2.6.2	Реконструкция технологической части реагентного хозяйства №2 (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	-	23 631	45 002	57 583	126 216
1.2.7.1	Реконструкция отстойников 1 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	42 677	-	-	-	42 677
1.2.7.2	Реконструкция отстойников 2 очереди(в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	-	43 411	-	-	43 411
1.2.7.3	Реконструкция фильтров 1 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	45 984	8 434	-	-	54 418
1.2.7.4	Реконструкция фильтров 2 очереди (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	-	-	-	55 388	-	-	55 388

2.	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов							
2.1.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)							
2.1.1.	Строительство станции ультрафиолетового обеззараживания (разработка проектной документации, прохождение экспертиз, строительство)	110 208	-	-	-	-	110 208	
	ИТОГО в сфере водоснабжения	218 968	435 532	359 339	312 915	510 252	645 919	2 482 925

Таблица 7.2 «В сфере водоотведения»

	Наименование мероприятий	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб. без НДС							Общая сумма в прогнозных ценах (соответствующего года), тыс. руб. без НДС
		2020-2023	2024-2028	2029-2033	2034-2039	2040-2044	2045-2049	ИТОГО	
1.	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов								
1.1.	Реконструкция существующих сетей водоотведения								
1.1.1.	Реконструкция сетей водоотведения $D_y \geq 800\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	242 026	138 089	-	-	-	-	380 115	
1.1.2.	Реконструкция сетей водоотведения $300\text{мм} < D_y < 800\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	54 736	86 053	160 793	14 201	99 112	144 429	559 323	
1.1.3.	Реконструкция сетей водоотведения $D_y \leq 300\text{мм}$ (в том числе проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	75 724	242 808	138 516	10 852	129 090	81 666	678 657	
1.2.	Реконструкция, в том числе модернизация, существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)								

	Реконструкция КОС 1 этап Реконструкция (приемная камера №1, здание механических решеток №1, песколовка горизонтальная двухсекционная №1, бункер песка №1, отстойник первичный радиальный диаметром 30 м №3, насосная станция сырого осадка, аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №1, распределительная чаша вторичных отстойников №1, воздуходувная станция №1)	22 057	488 985	-	-	-	-	511 042
1.2.2.	Реконструкция КОС 2 этап Реконструкция (Приемная камера №2; Здание механических решеток №2; Песколовка горизонтальная двухсекционная №1; Песколовка горизонтальная двухсекционная №2; Отстойник первичный радиальный диаметром 30 м №4; Аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №1; Аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №2; Распределительная чаша вторичных отстойников №2; Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №7; Воздуходувная станция №1), Реконструкция иловых площадок (сооружения обработки осадка).	-	-	724 249	-	-	-	724 249
1.2.3.	Реконструкция КОС 3 этап Реконструкция (Отстойник первичный радиальный диаметром 30 м №5; Аэротенк трехкоридорный четырехсекционный №3; Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №4; Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №5; Воздуходувная станция №1; Аэрационный резервуар).	-	-	-	204 133	-	-	204 133
1.2.4.	Реконструкция КОС 4 этап Реконструкция (Отстойник вторичный радиальный диаметром 30 м №3; Канализационная насосная станция №1).	-	-	-	328 561	177 108	-	505 669
1.2.5.	Реконструкция КОС 5 этап Реконструкция (Цех механического обезвоживания осадка).	-	-	-	-	64 280	-	64 280

1.2.6.	Реконструкция КОС 6 этап Реконструкция (Цех механического обезвоживания осадка).	-	-	-	-	-	92 412	92 412
1.2.7.	Модернизация основного технологического и электротехнического оборудования КНС города (17 шт.) (в том числе энергоаудит, проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы)	45 109	119 345	75 528	-	-	-	239 981
1.2.8.	Выполнение проектных, проектно-изыскательских работ и разработка проектной документации, получение государственных и экологических экспертиз по «Реконструкции КОС»							
1.2.8.1.	Выполнение проектных, проектно-изыскательских работ и разработка проектной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений, получение государственных и экологических экспертиз. Разработка рабочей документации по 1 этапу реконструкции КОС.	51 506	36 911	-	-	-	-	88 418
1.2.8.2	Выполнение проектных, проектно-изыскательских работ и разработка проектной документации по сооружениям осадка, получение государственных и экологических экспертиз	-	4 600	-	-	-	-	4 600
	ИТОГО в сфере водоотведения	491 157	1 116 792	1 099 086	557 747	469 590	318 506	4 052 878
	ИТОГО в сфере водоснабжения и водоотведения	710 125	1 552 324	1 458 425	870 662	979 842	964 425	6 535 803

Приложение 6 к дополнительному соглашению
от _____ № _____
Приложение 8 к Концессионному соглашению

Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на создание и реконструкцию Объектов (плата Концедента)

Таблица 8.1 «В сфере водоснабжения»

N п/п	Наименование показателя	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения, тыс. руб. (без НДС)										Общая сумма, тыс. руб. (без НДС)
		I	I+1	I+2	I+3	I+4	I+5	I+6	I+7	I+8	I+...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, в том числе модернизацию Объекта Концессионного соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	71 612,0
		0	0	13 404	17 513	16 057	24 638,0	0	0	0	0	
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	-	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	
ИТОГО		0	0	13 404	17 513	16 057	24 638,0	0	0	0	-	

Таблица 8.2 «В сфере водоотведения»

N п/п	Наименование показателя	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения, тыс. руб. (без НДС)										Общая сумма, тыс. руб. (без НДС)
		I	I+1	I+2	I+3	I+4	I+5	I+6	I+7	I+8	I+...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента на создание и реконструкцию, в том числе модернизацию Объекта Концессионного соглашения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	126 988,4
		0	19 292,5	10 390	6 281	91 024,9	0	0	0	0	0	
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	-	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ИТОГО		0	0	10 390	6 281	91 024,9	0	0	0	0	0	

	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	-
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
ИТОГО	0	19 292,5	10 390	6 281	91 024,9	0	0	0	0	-

Приложение к таблице

Порядок выплаты платы Концедента

1. Плата Концедента (без НДС) (далее – Плата) на возмещение затрат за фактически выполненные объемы работ, а также приобретенные товары (услуги) в случае приобретения Концессионером оборудования для производства работ по созданию и реконструкции, в том числе модернизации Объектов, предоставляется из бюджета муниципального образования город Нижневартовск.

2. Плата предоставляется в следующем порядке:

2.1. Концессионер в целях получения Платы не позднее первого рабочего дня последнего месяца отчетного года направляет Концеденту письмо-заявку на предоставление Платы и документы, подтверждающие реализацию мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением:

- а) контракт (договор) на выполнение работ по созданию и реконструкции, в том числе модернизации;
- б) локальный сметный расчет стоимости работ по созданию и реконструкции, в том числе модернизации Объектов;
- в) заключение специализированной организации о достоверности определения сметной стоимости работ по созданию и реконструкции, в том числе модернизации Объектов;
- г) акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акт приемки законченного строительством Объекта по форме КС-11 (в случае создания Объекта, за исключением поэтапного выполнения мероприятия);
- д) акт приемки выполненных работ по форме, установленной приложением 9 к Концессионному соглашению;
- е) фотоматериалы, фиксирующие выполнение работ;
- ж) иные документы по обоснованному требованию Концедента.

2.2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письма-заявки и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка: рассматривает, осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении Платы либо отказе в предоставлении Платы, либо возвращает письмо-заявку и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего порядка, на доработку.

2.3. Основаниями для отказа в предоставлении Платы являются:

- непредоставление или представление Концессионером документов, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, не в полном объеме;
- недостоверность предоставленных Концессионером письма-заявки и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, и информации, содержащейся в них.
- несоблюдение срока, установленного абзацем первым пункта 2.1 настоящего порядка.

2.4. В случае возврата письма-заявки и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, на доработку, Концессионер устраняет замечания и повторно представляет документы Концеденту для рассмотрения с соблюдением срока, установленного абзацем первым пункта 2.1 настоящего порядка.

3. Плата предоставляется на законченный цикл или этап работ по созданию и реконструкции, в том числе модернизации Объектов;

4. Плата осуществляется в безналичной форме путем перечисления на расчетный счет Концессионера не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня

принятия Концедентом решения о предоставлении Платы. Решение Концедента оформляется в письменном виде и направляется в адрес Концессионера.

5. Размер Платы по Концессионному соглашению может быть снижен по инициативе Концессионера в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение 7 к дополнительному соглашению
от _____ № _____

Приложение 14 к Концессионному соглашению

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Таблица 14.1 «В сфере водоснабжения»

N п/п	Наименование показателя	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения, тыс. руб. без НДС										Общая сумма, тыс. руб. без НДС
		I	I+1	I+2	I+3	I+4	I+5	I+6	I+7	I+8	I+...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Сумма валовой выручки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	38 564 986
		654 898	668 427	657 584	692 138	727 350	780 784	817 013	848 081	880 376	917 479	
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
		959 758	1 004 073	1 050 524	1 099 212	1 151 668	1 206 948	1 264 881	1 325 596	1 389 224	1 455 907	
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
		1 525 790	1 599 028	1 675 782	1 756 219	1 840 518	1 928 863	2 021 448	2 118 477	2 220 164	2 326 732	
2.	Изменение к предыдущему году, %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	X
		103,1	102,1	98,4	105,3	105,1	107,3	104,6	103,8	103,8	104,2	
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
		104,6	104,6	104,6	104,6	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	

		104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8	
--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

Таблица 14.2 «В сфере водоотведения»

N п/п	Наименование показателя	Финансирование по годам действия Концессионного соглашения, тыс. руб. без НДС (корректировка)										Общая сумма, тыс. руб. без НДС
		I	I+1	I+2	I+3	I+4	I+5	I+6	I+7	I+8	I+...	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Сумма валовой выручки	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	36 144 345
		582 524	635 449	666 714	705 567	739 419	780 864	818 555	851 282	885 312	920 835	
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
		957 783	996 213	1 036 186	1 077 762	1 121 007	1 165 987	1 212 772	1 261 434	1 312 049	1 364 694	
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
		1 419 452	1 476 407	1 535 647	1 597 264	1 661 354	1 728 015	1 797 351	1 869 468	1 944 480	2 022 501	
2.	Изменение к предыдущему году, %	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	X
			109,09	104,92	105,83	104,80	105,61	104,83	104,00	104,00	104,01	
		2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
		104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	
		2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
		104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	104,01	

Приложение 8 к дополнительному соглашению
от _____ № _____
Приложение 16 к Концессионному соглашению

Форма акта о результатах контроля исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения**

г. Нижневартовск

«____» ____ 20 ____ г.

Муниципальное образование город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны

составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем муниципального образования город Нижневартовск от 29.07.2020 № 4 (далее – Концессионное соглашение), инвестиционной программой концессионера:

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена в срок с _____ по _____ 20 ____ года.

2. Проверяемый период 20 ____ год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию Объекта соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – Объекта соглашения и Иного имущества.

Заключение:

1. Стороны подтверждают _____ (**полное/частичное**) выполнение Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением, инвестиционной программой Концессионера:

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за <год проверки>		Факт выполнения мероприятий с 2020 по <год проверки> годы (нарастающим итогом)	Общий объем мероприятия до окончания срока действия КС
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения мероприятий		
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере холодного водоснабжения							
1	<Наименование мероприятия КС>	<Дата завершения по условиям КС>		<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>
1.1	<Наименование мероприятия ИП>	<Дата завершения по условиям ИП>		<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата реализации мероприятий		Объём выполнения мероприятий за <год проверки>		Факт выполнения мероприятий с 2020 по <год проверки> годы (нарастающим итогом)	Общий объем мероприятия до окончания срока действия КС
		в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения (дата подписания акта приемки выполненных работ)	в соответствии с условиями КС/ИП	факт выполнения мероприятий		
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятия в сфере водоотведения							
1	<Наименование мероприятия КС>	<Дата завершения по условиям КС>		<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>
1.1	<Наименование мероприятия ИП>	<Дата завершения по условиям ИП>		<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>	<значение физ. объемов>

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, _____ (**соответствует/не соответствует**): целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением и инвестиционной программой концессионера.

3. Концедент (**не имеет/имеет**) претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера заданию и основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности концессионера Акт должен содержать причины указанных несоответствий.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в Приложении 1 к акту, сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера – в Приложении 2 к акту, финансирования и выполнения мероприятий – в Приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Концедент: _____ / _____

Концессионер: _____ / _____ /

Приложение 1 к Акту

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности
Объекта соглашения**
за период _____

№ п/п	Наименование показателя*	Ед. измерен ия	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Показатели надежности			
1.1	для централизованных систем холодного водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км		
2.	Показатели качества			
2.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
2.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%		
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%		
3.2	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу поданной в сеть воды, в том числе:	кВтч/ м ³		

3.2 .1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ м3		
3.2 .2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/ м3		
	Водоотведение			
1.	Показатели надежности			
1.1	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км		
2.	Показатели качества			
2.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения	%		
2.2	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%		
2.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общеславной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%		
3.	Показатели энергетической эффективности			
3.1	удельный расход электрической энергии в расчете на единицу принятых сточных вод, в том числе:	кВтч/ м3		
3.1 .1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/ м3		
3.1 .2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/ м3		

*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Приложение 2 к Акту

**Мониторинг сведений, в том числе долгосрочных параметров регулирования
деятельности Концессионера по Концессионному соглашению
за период _____**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	План	Факт
Водоснабжение				
1.	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб. без НДС		
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%		
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС		
3.1	То же самое	%		
.				
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС		
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
6.	Объем отпуска воды	тыс. м ³		
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	
13.	Среднесписочная численность работников	человек		
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	рублей		

Водоотведение				
1	Базовый уровень операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (операционные расходы на следующие годы, за первым годом долгосрочного периода регулирования)	тыс.руб. без НДС		
2	Индекс эффективности операционных расходов	%		
3.	Нормативный уровень прибыли	тыс.руб. без НДС		
3.1	То же самое	%		
.				
4.	Сумма валовой выручки	тыс.руб. без НДС		
5.	Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году	%		
6.	Объем отпуска воды	тыс. м ³		
Справочно (сведения по регулируемому виду деятельности):				
7.	Выручка от продажи товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
8.	Себестоимость проданных товаров, работ, услуг	тыс.руб.	X	
9.	Валовая прибыль (убыток отчетного года)	тыс.руб.	X	
10.	Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	X	
11.	Кредиторская задолженность	тыс.руб.	X	
12.	Дебиторская задолженность	тыс.руб.	X	
13.	Среднесписочная численность работников	человек		
14.	Среднемесячная начисленная заработка плата работников	рублей		

Приложение 3 к Акту

**Мониторинг финансирования и выполнения мероприятий
по созданию и реконструкции Объекта соглашения
за период _____**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерени я	План	Факт финанси рования	Факт выполне ния
Водоснабжение					
1	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с заданием на создание и реконструкцию Объекта соглашения по следующим мероприятиям:	тыс. руб. с НДС			
1.1	...	тыс. руб. с НДС			
1.2	...				
Итого:					
Водоотведение					
1	Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с заданием на создание и реконструкцию Объекта соглашения по следующим мероприятиям:	тыс. руб. с НДС			
1.1	...	тыс. руб. с НДС			
1.2	...	тыс. руб. с НДС			
Итого:					